

Maa-aineslupahakemus Tampereen Kovakivi Oy Parkkuu

378/11.01.00/2021

YMPLTK 18.08.2021 § 115

Ympäristöpäällikkö Tommi Lievonen

Hakija	Tampereen kovakivi Oy, Y-tunnus 0206137-6 Poikeluksentie 192 34300 KURU
Toiminta	Maa-ainesten ottolupa ja lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta
Lupa-alueen sijainti	Ylöjärvi, Kuru, Taipale 980-458-3-48, ottoalue yhteensä 2 hehtaaria.

Asia

Tampereen Kovakivi Oy hakee Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnalta lupaa aiemman maa-ainesluvan jatkamiseen (MAL 10.3m§) ja lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §) maa-aineslupaa olemassa olevalle toiminta-alueelleen 980-458-3-48 Taipale Ylöjärvellä Parkkuussa. Paikalla on harjoitettu tarvekiven louhintaa vuodesta 1975 alkaen. Hakija on jättänyt hakemuksen 9.2.2021, jolloin lupa on tullut vireille.

Ottoalue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kurussa, Olkitaipaleen kylässä, noin 10 km Kurun taajamasta ja noin 1 km Parkkuun kylästä etelään. Ottoalueelle on liittymä maantieltä no. 3313. Suunnitelma-alue sijaitsee tilan Taipale RN:o 3:48 alueella. Hakijalla, Tampereen Kovakivi Oy:llä on maanomistajan kanssa sopimus louhimon sijoittamiseksi suunnitelma-alueelle.

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toimintaa koskevat aiemmat luvat

Alueella on harjoitettu tarvekiven louhintaa vuodesta 1975 alkaen. Alueella on ollut maa-ainesten ottolupa sekä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa tarvekiven louhintaan ja sivukiven murskaukseen. Aiempi maa-aineslupa on myönnetty 7.6.2011 (934/51.518/2010, YMPLTK 07.06.2011 § 123) ja se on umpeutunut 31.7.2021.

Kaavoitus ja suunnittelutilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Lähin voimassa oleva kaava on ottoalueesta noin 300 metriä länsi-lounaaseen Jakama-järveä ympäröivä Laurilan rantakaava (Laurilan 20.6.1994).

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 hyväksyttiin Pirkanmaan maakuntavaltuustossa 27.3.2017. Siinä Parkkuun kylän alue sekä Jakama-järven alue on osoitettu merkinnällä ”Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema”. Tällä merkinnällä osoitetaan maisema-alueiden ulkopuoliset maakunnallisesti arvokkaat maaseudun kulttuurimaisemat. Ottoalue sisältyy tälle alueelle. Kyseisen alueen suunnittelumääräys kuuluu seuraavasti: ”Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Louhoksen aiempi toiminta ja nyt aiottu toiminnan jatkaminen eivät ole ristiriidassa suunnittelumääräysten kanssa.

Hakemuksen kohteena olevaan kallioalueeseen ei kohdistu rauhoitussuunnitelmia eikä alueeseen liity muita toimenpidekieltoja.

Ottotoiminta, yleistä

Louhittava aines on graniitti -kivilajia (kauppanimi Kuru Redbrown), jota on tarkoitus hyödyntää eri jalostusasteisena tarvekivenä. Rakennus- ja muistomerkkikäyttöön soveltumatonta sivukiveä voidaan murskata louhimotoiminnan tarpeisiin ja käyttää liikenneväylien rakentamiseen. Maapeitteet on pääosin poistettu ottoalueelta aikaisemman louhinnan yhteydessä. Maaperä on moreenia ja paksuudeltaan noin 0–2 metriä.

Ottoalueelta vielä mahdollisesti poistettavia irtomaita käytetään toiminnallisten alueiden rakentamiseen tai ne varastoidaan alueelle maisemointikäyttöön.

Ottoalueen pinta-ala on 2 ha. Ottamisalueen ulkopuolelle jätetään 5 m levyinen suojavyöhyke louhimon ulkopuolisiin alueisiin nähden. Ao. suojavyöhykkeelle sijoitetaan tarvittavat varoitusmerkit. Louhinnan aikana vaaralliseksi katsotut jyrkänteet varustetaan kivilohkareista tehdyllä aidalla tai asiasta varoittavilla varoitustauluilla ja lippusiimalla.

Ottotoiminnan louhimon alin syvyys on noin + 125 mpy. Tämä on noin 10–15 m ympäröivän kalliopinnan alapuolella. Koko ottoalueella ei nyt haettavan lupakauden aikana tähän syvyyteen

päädytä, mutta paikoin voidaan tähän syvyyteen mennä. Ottaminen tapahtuu useammassa tasossa noin 1–2 metrin kerrosvahvuuksin.

Kiviainesmäärät

Alueella on tarkoitus louhia kalliota enintään 15 000 m³ 10 vuoden aikana. Vuosiottomäärä vaihtelee 500–1500 m³. Vuosiottomäärä voi ylittyä tai alittua kysyntävaihtelusta johtuen. Lupakauden kokonaislouhinta pysyy ilmoitetun mukaisena.

Kaikkiaan irrotettavasta 15 000 kiintokuutiometristä kiviainesta noin 4500 m³ on tarvekiveä ja noin 10 500 m³ sivukiveä. Louhinnan eteneminen ja louhittava alue riippuvat oleellisesti kiven laadusta ja sen louhittavuudesta, joita ei etukäteen luotettavasti voida määrittää. Ottamistoiminta tapahtuu kuitenkin ottamissuunnitelmassa määrättyjen ottamismäärä- ja syvyysrajojen sisäpuolella.

Louhinnassa syntyy vuosittain noin 1050 m³ tarvekiveksi kelpaamatonta kiviainesta. Osa ao. louheesta käytetään suunnitelma-alueen tiestön ja pohjien tasaukseen sekä luiskauksiin. Sivukiveä voidaan murskata myös kivimurskeeksi, mikäli murskeelle ilmenee kysyntää. Loppu sivukivi varastoidaan mahdollista myöhempää hyötykäyttöä toiminta-alueelle.

Kurun punaruskea graniittinen ja silikaattinen graniitti on ns. inerttiä materiaalia eikä sivukivestä sen takia liukene mitään haitallisia aineita luontoon pitkänkään varastointiajan jälkeen.

Puusto on pääosin poistettu ottoalueelta. Alueen reunoilla oleva puusto tullaan edelleen säilyttämään melua vaimentavana esteenä.

Toiminta-ajat, liikenne ja räjäytystoiminta

Ottamisen aikana louhinta suoritetaan poraamalla, räjäyttämällä ja kiilaamalla. Louhinta tapahtuu arkipäivisin klo 7:00–20:00. Kesä- ja elokuussa toiminta-aika on klo 7:00–18:00. Heinäkuussa ei tehdä lainkaan meluavaa toimintaa. Räjäytystyö on sallittu 1.8 - 30.6. klo 8:00 - 16:00. Räjäytystyötä koskevat omat erityismääräyksensä. Räjäytyksistä varoitetaan määräysten mukaisesti ja niistä ei aiheudu ympäristölle haittoja, sillä käytettävät räjähdysainemäärät ovat pieniä sekä itse räjähteet nopeudeltaan hitaita (ns. K- ja KK -putki). Kutakin räjäytystä varten tarvittava räjähdysainemäärä tuodaan paikalle ajoneuvolla. Alueella ei säilytetä räjähdysaineita. Kiviä kuljettavaa raskasta liikennettä toiminnasta syntyy 0-40 kuormaa aikavälillä huhtikuu-marraskuu.

Jätehuolto

Louhimolla syntyvä rautaromu toimitetaan Pirkanmaan Uusiometalli Oy:hyn. Öljyjätteet yms. sekä sekajäte viedään Tampereen Kovakivi

Oy:n Kuru tehtaalle, josta Fortum ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy hakevat ne.

Pohjavesi ja Pintavesien johtaminen

Alue ei kuulu luokiteltuihin pohjavesialueisiin. Louhimon kaivantoon kertyvät sadanta- ja sulamisvedet selkeytyvät kaivannon pohjalla. Kaivannosta vedet valuvat painovoimalla tai toisinaan lapolla normaaliin pintavedenkierron avo-ojaan. Purkupaikka on esitetty erillisessä kartassa.

Polttoaineet

Poltto- ja voiteluaineiden käsittely pyritään minimoimaan alueella. Toiminta-alueella ei varastoida poltto- tai voiteluaineita. Toiminta-aikana polttoaine tuodaan paikalle. Tankkaus tapahtuu pakettiautossa sijaitsevasta farmisäiliöstä. Mahdollisten polttoainevuotojen varalta alueelle varastoidaan toiminnan ajaksi imeytysturvetta.

Jälkihoito

Louhimo ei todennäköisesti vielä lopeta toimintaansa nyt haettavan lupakauden aikana, mutta kun toiminta lopetetaan, suoritetaan seuraavat toimenpiteet:

- louhinnassa ja sivukiven käsittelyssä tarvittavat laitteet ja rakenteet puretaan sekä kuljetetaan pois alueelta niin kuin myös kaikki toiminnan aikana syntyneet jätteet,

- kaivannon annetaan hitaasti täyttyä sadevedellä ja veden pinnasta yli 2 metriä korkeat reunat suojataan kivimuurilla,

- osa irtomaista, joita on kasattu erikseen, käytetään alueen maisemointiin. Sivukivikasojen verhoilua tulee kuitenkin välttää, jotta sivukiven hyötykäyttö olisi myöhemmin mahdollista,

- alueella suoritetaan metsitystä siten, että luontaisen uudistuksen ulkopuolelle jääneet laikut istutetaan asianmukaisilla taimilla.

Kun toiminnan loppuminen on näköpiirissä, toimitetaan tarkempi maisemointisuunnitelma

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana 10.6.2021- 19.7.2021 Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi. Kuulutus on julkaistu 10.6.2021

Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla. Viralliset ilmoitukset Hakemuksesta on tiedotettu naapurikiinteistöjen lisäksi muita vaikutusalueen kiinteistöjä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluiksi.

Lausunnot ja muistutukset

Lausunnot lupahakemuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkkalan ympäristöterveyshuolloilta PIRTEVALta. Muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty.

ELY-keskuksen lausunto 23.7.2021

Ottotoiminta olisi syytä järjestää niin, että ottoalue ei näy haitallisesti kulttuurimaisema-alueen suuntaan. Hakemuksessa ei ole esitetty mihin suuntaan vedet johdetaan ja milloin lapolla tehtävä virtaus olisi. Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskus muistuttaa, että jälkihoidon tulee olla suunnitelmallista.

Muilta osin Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-ainelain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

Lupaa myönnettäessä tulee ELY-keskuksen mukaan huomioida seuraavaa:

Vesien tarkkailu

Ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausi- na keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10- C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.

Toiminta

Turvallisuuskohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestäväään käyttöön, 2020) mukaisesti niiltä osin, kun ottamisalueelle ei muodostu lammikkoa. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 141 alkaen.

Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Myös vedenpinnan alle jäävät luiskat tulisi muotoilla samaan kaltevuuteen vähintään 3 m:n vesisyvyyteen saakka.

Pirtevan lausunto 1.7.2021

Ylöjärven kaupungin terveydensuojeluviranomainen Ympäristöterveys Pirteva ilmoittaa lausuntonaan, että lupaehtoja harkittaessa on terveydelliseltä kannalta otettava huomioon seuraavaa:

1. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB, eikä loma-asuntojen pihassa arvoa LAeq 45 dB.
2. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai lomakiinteistöjen pihaan.
3. Toiminnasta ei saa aiheutua tärinää asuin- tai lomarakennusten sisälle.

Hakijan vastine 9.8.2021

Vesien johtaminen ja tarkkailu

Parkkuun louhimon kaivantoon mahdollisesti kertyvät sadanta- ja sulamisvedet selkeytyvät kaivannon pohjalla. Kaivannosta vedet valuvat painovoimalla tai toisinaan lapolla normaaliin pintavedenkierron avo-ojaan. Liitekartassa on esitetty vesien purkupaikka. *[hakija on toimittanut erillisen purkupaikkakartan*

hakemuksen liitteeksi].

Parkkuun louhimon toiminta on osa-aikaista ja ottomäärä pieni, ja koska vettä kertyy avolouhokseen niin vähän, että se voidaan painovoimaisesti tai lapolla ohjata pois, Tampereen Kovakivi Oy katsoo, että avolouhosselkeytys on riittävä keino puhdistaa vedessä mahdollisesti oleva kiinto- yms. aines eikä erillistä vesientarkkailua alueella tarvita. Toiminnan kokoluokan huomioon ottaen todennäköisyys sille, että louhimovesissä olisi suuria määriä epäpuhtauksia, on käytännössä olematon. Lisäksi Tampereen Kovakivi Oy huomauttaa, että alueella on voimassa oleva ympäristölupa, jossa toiminnan ympäristövaikutukset on arvioitu ja ratkaistu, eikä maa-ainesluvassa tarvita tästä uusia erillisiä määryksiä.

Räjähdysaineet

Parkkuun louhimolla ei säilytetä räjähdysaineita. Kutakin räjäytystä varten tarvittava räjähdysainemäärä tuodaan paikalle ajoneuvolla. Tähän liittyen toiminnanharjoittajalla on voimassa oleva siirtolupa räjähdysaineille.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnoissaan esittänyt jälkihoito/maisemointitoimenpiteitä louhimolle. Tampereen Kovakivi Oy toteaa ensiksikin, että ELY-keskuksen viittaamassa ”Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestävään käyttöön” -oppaassa käsitellään pääosin soranottoalueiden (ja kalliokiviaineslouhosten), ei tarvekivilouhimon maisemointia. Maisemointiohjeet tarvekivilouhimolle löytyvät yllä mainitusta SYKE:n vuonna 2014 julkaiseman ”Parhaat ympäristökäytännöt luonnonkivituotannossa” (BEP) -selvityksen luvusta 12.

ELY-keskus esittää Parkkuun louhimolle louhintarintausten loiventamista. Tampereen Kovakivi Oy katsoo, ettei tarvetta rintausten loiventamiselle ole. Tarvekiven louhinta eroaa huomattavasti soranotosta, kalliokiviaineksen otosta tai malmien ja teollisuusmineraalien kaivuusta. Tarvekiven louhinnassa tarkoituksena on irrottaa kiintokalliosta suuria kivilohkareita mahdollisimman varovaisesti, jotta kalliota ei rikota turhaan ja jotta suurten lohkaroiden saanti ylipäätään on mahdollista. Irrotustapa ja räjähteet ovat erilaisia kuin murskelouhoksella, jossa kiviaines louhitaan suoraan pieneen lohkarokokoon. Tarvekiven louhinnassa käytetään putkipanoksia ja räjähtävää tulilankaa, ja räjähdemäärät ovat huomattavasti pienemmät kuin murske- ja kaivoslouhinnassa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että louhinta ei vaurioita louhimon seinämiä, vaan ne ovat hellävaraisen louhinnan jälkeen ehyitä ja

pysyviä. Tarvekilouhimoilla ei siksi ole esim. tarvetta toiminnan aikaiseen seinämien tukemiseen. Louhinnan loputtua seinämät ovat ja pysyvät pysyvinä, eikä maisemointivaiheessa ole tarvetta louhintarintausten loiventamiselle, koska sortumisvaaraa ei ole.

Näin ollen tarvekilouhimon maisemointia ei voi verrata soramontun tai kalliokiviaineslouhoksen maisemointiin, eikä samantyyppisiä lupamääräyksiä tule antaa. Sama asia todetaan BEP-selvityksen luvussa 12, ja itse asiassa myös ”Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestävään käyttöön” -oppaassa sivulla 147.

Tampereen Kovakivi Oy:n hakemuksissaan esittämä suoja-aitamaisemointimalli louhimolle on BEP-selvityksen mukainen. Samanlaisia on Suomessa hyväksytysti toteutettu useita ja siitä on muodostunut vakiintunut käytäntö.

Louhimo ei todennäköisesti lopeta toimintaansa tulevan lupakauden aikana, joten tarkkoja lupamääräyksiä lopettamisesta ei vielä tarvita. Silloin kun louhinnan loppuminen on näköpiirissä, Tampereen Kovakivi Oy voi tarvittaessa esittää louhimolle tarkennetun maisemointisuunnitelman yllämainittujen periaatteiden mukaisesti.

Tarkastus

Alueella tehtiin tarkastuskäynti 3.6.2021. Tarkastuksen tekivät ympäristöpäällikkö, ympäristötarkastaja ja vs. ympäristösuunnittelija. Tarkastuksella ei havaittu olennaisia puutteita toiminnassa ja toiminta oli aiemman luvan mukaista.

Oheismateriaali

-Sijaintikartta ja toiminnan vaiheet
-Kuivanapitoveden purkupaikka

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Tommi Lievonen, p 041 730 8434, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää Tampereen Kovakivi Oy:lle maa-aineslain MAL 10.3 mukaisen luvan maa-ainesluvan jatkamiseen (MAL 10.3m§) kiinteistölle 980-458-3-48 Taipale ja MAL 21 §:n mukaisen luvan aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muutoin 9.2.2021 päivätyn ottosuunnitelman mukaisesti:

Lupamääräykset:

1

Lupa on voimassa kymmenen vuotta tämän luvan lainvoimaiseksitu-

losta.

Lupa myönnetään enintään 15 000 m³ kokonaisottomäärälle lupahakemuksen asemapiirroksen mukaiselle alueelle.

2

Vastuuhenkilö

Hakijan tulee nimetä ottotoiminnan vastuuhenkilö viimeistään aloitustarkastuksessa. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.

3

Ottoalueen rajaus ja merkintä

Ottamisalueen ja kaivualueen rajat tulee olla selvästi merkittynä alueelle. Ottoalueen rajat on merkittävä maastoon esimerkiksi paaluilla. Ottoalueelle on rakennettava kiinteä korkeuspiste, jonka sijainti esitetään kartalla. Alueella on oltava riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä.

Luvan haltijan on huolehdittava, ettei louhinta-alueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa. Ottoalue on merkittävä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä louhinta-alueesta varoittavilla kylteillä, jotka ovat vähintään kymmenen metriä avoinna olevan ottoalueen rajaa ulompana.

Kaikki ottamisalueen loiventamattomat kallio- ja maaleikkaukset (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi metriä korkeita, on suojattava sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla aidoilla (teräsverkkoaita tms.) tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

Merkinnät, aidat, kyltit ja muut edellä mainitut rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Ottotaso tulee olla merkittynä työn edetessä koko ottoalueella siten, että se on valvontaviranomaisen todettavissa. Alin sallittu ottosyvyys on +125 mpy.

Ottoalueen ulkopuolelle on asennettava ottamistoiminnasta ja siitä aiheutuvasta vaarasta ilmoittava taulu, josta löytyy myös ottamispaikan osoite ja toiminnanharjoittajan yhteystiedot. Asiattomien pääsy alueelle on mahdollisuuksien mukaan estettävä.

4

Louhinta-aika

Kallion louhintaa, porausta ja kiilausta saa suorittaa 1.8.-30.6. välisenä aikana. Toiminta on sallittu arkipäivisin klo 7.00 – 20.00 välisenä aikana ja kesä- ja elokuussa klo 7.00-18.00 välisenä aikana. Erityisen meluavaa työtä kuten polttoleikkausta ja räjäytystyötä saa suorittaa arkisin klo 8.00-16.00 välisenä aikana. Mahdollisen sivukiven murskauksen aikarajoista päätetään ympäristöluvassa.

5

Varastokasojen sijoittaminen

Alueen pintamaat ja oton varastokasat tulee varastoida suunnitelma-alueelle siten, että ne sijoitetaan vähintään 15 metriä rintausten yläreunasta. Kuoritut pintamaat käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä. Mikäli pintamaat eivät riitä lopulliseen verhoiluun on niitä hankittava muualta lisää. Pintamaat tulee poistaa vaiheistuksen mukaan ja välttää ennenaikaista pintamaiden poistamista.

6

Suojavyöhykkeet ja turvallisuus

Suunnitelma-alueelta ei saa poistaa suojaavaa puustoa tarpeettomasti ennen kuin se on tarpeen oton kannalta. Alueelle tarpeeton pääsy tulee estää esim. puomilla, joka tulee olla suljettu, kun ottotoimintaa alueella ei ole.

Väliaikaiset luiskat sekä jyrkät louhoksen reunat tulee aidata tai suojata riittävällä tavalla muilla tavoin ja ne on varustettava varoituskilvin, ellei niitä ole suojattu alueelle pääsyn estävin tehokkaammin keinoin.

Louhimon niille reunoille, joista otto ei enää etene, tulee tehdä pysyvä kivialta tai vastaava estämään louhosalueelle pääsyä. Suoja-aita tulee esittää ennen rakentamista valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi. Aita tulee rakentaa heti sen jälkeen, kun otto on edennyt lopulliseen reunaan jollakin alueella.

7

Pohjaveden ja pintaveden suojelu sekä polttoaineet

Alin sallittu kaivutaso on hakemuksen mukaisesti +125,00.

Selkeytyneet louhosvedet tulee johtaa maastoon ennen kunkin toimintajakson aloitusta siten, että ne eivät sekoitu kiintoaineeseen

kanssa. Louhosvesien purkupaikalla tulee olla maanomistajan suostumus. Kiintoaines tulee poistaa louhoksen pohjalta mekaanisesti ja tyhjentää pohjalta tarvittaessa.

Öljy- ja polttoaineita ei saa varastoida kaivualueelle. Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain kaivualan ulkopuolella ympäristönsuojelun kannalta parhaimpaan paikkaan.

Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualuetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja valvovalle viranomaiselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi.

Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pintavettä liikaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.

Kaivualan ulkopuolelle mahdollisesti sijoitettavien poltto- ja voiteluaineiden sekä ajoneuvojen ja koneiden säilyttämispaikat tulee hyväksyttää ennen ottotoiminnan aloittamista.

Mahdollisen murskausaseman huoltopisteiden sijoittelusta määrätään erikseen ympäristösuojelulain mukaisessa ympäristöluvassa.

Toiminnassa tulee hyödyntää parasta mahdollista käytettävissä olevaa tekniikkaa, kun se on mahdollista.

Purkuvesiä tarkkaillaan ympäristöluvan mukaisesti.

8

Melu, pöly ja tärinä

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB, eikä loma-asuntojen pihassa arvoa LAeq 45 dB. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai lomakiinteistöjen pihaan. Tätä tulee ehkäistä tieurien päällystyksellä tai kastelulla tarvittaessa. Toiminnasta ei saa aiheutua häiritsevää jatkuvaa tärinää asuin- tai lomarakennusten sisälle.

Jälkihoito

Alue tulee siistiä ja kaikki käytetty kalusto ja varustus tulee toimittaa asianmukaisesti alueelta pois. Ottoalue tulee niiltä osin, joka ei jää vesialtaan alle, tehdä metsänkasvulle sopivaksi. Reunaluiska(t) tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:3 syntyneen kaivannon joltakin reunan osalta siten, että luiskaa myöten on mahdollista päästä kaivannosta ja siihen kertyvästä vedestä ylös kuopan reunalle asti. Jyrkät reunat tulee toiminnan loputtua suojata teräsverkkoaidalla tai vastaavalla putoamisvaaran ehkäisemiseksi. Ottoalueen pohja ja luiskat tulee verhoilla kauttaaltaan maamassoilla, esim. hiekalla. Verhoilukerroksen paksuus tulee olla noin 1 metrin vahvuinen.

Maisemoinnissa tulee suosia alkuperäisiä pintamaita, jotka on varastoitu alueelle. Maa-aineksia voidaan tuoda myös muualta, mutta tällöin pintamateriaalina tulee käyttää ainoastaan puhtaita maa-aineksia, joista ei kulkeudu haitallisia aineita pohjaveteen.

Muualta tuotavien pinta- ja täyttömateriaalien alkuperä on selvitettävä ja niistä on pidettävä kirjaa. Näiden materiaalien haitallisten aineiden pitoisuudet tutkitaan tarvittaessa (mikäli on syytä epäillä maan pilaantuneisuutta) näytteenotossa ennen maan tuomista paikalle.

Jälkihoidossa tulee varmistaa, ettei pintamaan mukana leviä alueelle haitallisia vieraslajeja. Näitä tulee myös aktiivisesti torjua, mikäli niitä alueelle leviää.

Lopullinen suunnitelma alueen jälkihoidosta tulee esittää 6 kuukautta ennen toiminnan lopettamista valvovalle viranomaiselle.

Suoritettavat tarkastukset ja valvonta

Ennen ottotoiminnan jatkamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloitustarkastus, missä todetaan lupaehdot asianmukaisesti järjestetyksi.

Alueella tehdään vuosittain tarkastus, jossa todetaan ottotilanne ja lupamääräyksien noudattaminen. Lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

Kallioainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-ainelain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista

maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päätynyt tai keskeytynyt.

11

Toiminnan seuranta

Toiminnanharjoittajan tulee 400 metrin etäisyydellä louhimosta tarkkailla tarvittaessa alueella mahdollisesti olevien talousvesikaivojen korkeutta ja veden laatua ympäristötoimen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Suunnitelma tarkkailustatulee esittää ympäristötoimeen.

Muusta mahdollisesta ympäristön tarkkailusta määrätään ympäristöluvan yhteydessä.

12

Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille 4500 omavelkainen pankkitakaus ennen kallionoton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa vuoden maa-ainesluvan päättymisen jälkeen ja niin kauan, kunnes kallioainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

13

Luvan siirtäminen

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

Päätöksen perustelut

Lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää, sillä alue on jo ottotoiminnan piirissä eikä siitä siten aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen turmeltumista tai huomattavia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottotoiminnalla ei aiheuteta vaaraa asutukselle tai ympäristölle hakemuksen, annettujen lupaehtojen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Toimitettu ottamissuunnitelma on huolellisesti laadittu ja siinä on tarkasteltu

toiminnan vaikutukset riittävällä tarkkuudella.

Kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksissä esitettyjä suojaus-toimia, ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle. Asetetut toiminta-ajat ja edellytetyt haittojen torjuntatoimet huomioiden ottotoiminnasta ei aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-ainelain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

Maa-aineksen kokonaisottomäärä ja vuosittainen ottomäärä ovat hakemuksen mukaiset. (määräys 1)

Toiminnan ja päästöjen tarkkailu edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä. Lupaehto annetaan myös valvonnallisista syistä. (määräys 2)

Määräys on annettu maa-ainesten turvallisen sijoittelun sekä kuoritun pintamaan hyötykäyttöä varten. (määräys 5)

Maa-ainesten otto ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle. Ilman pilaantumisen ja terveystahojen ehkäisemiseksi sekä ympäristön yleisen viihtyisyyden turvaamiseksi on huolehdittava siitä, että työmaaliikenteestä ja muista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. (määräykset 4, 6, 7)

Määräykset on annettu turvallisuuden vuoksi ja maa-ainestenoton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene luvanmukaisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueelle tulee merkitä riittävä määrä kiinteitä korkotasoja, jotta maa-aineksen ottamisen etenemistä voidaan seurata. (määräykset 3, 6)

Määräykset annettu toiminnasta pinta- ja pohjavesille aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. Jätehuolto tulee toteuttaa asianmukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista, alueen roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Öljy- ja muista kemikaalivahingoista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Uusien tekniikoiden hyödyntäminen

edesauttaa mahdollisten haitallisten ympäristövaikutusten vähentämistä. (määräys 7)

Aloitustarkastus pyydetään tekemään, jotta viranomaisen saa tiedon hankkeen aloittamisesta ja jotta voidaan yhdessä käydä läpi, mitä luvassa on hakijalta edellytetty. Aloitustarkastus on myös sopiva tilaisuus esittää luvassa määrätyt vakuudet. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. (määräys 10)

Määräyksellä varmistetaan ettei toiminta aiheuta kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle ja ihmistoiminnalle. (määräys 8)

Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muutenkaan tarpeetonta materiaalia. Jälkihoitoon liittyvät määräykset on annettu maa-ainesten ottamisen aiheuttamien maisema- ja ympäristöhaittojen vähentämiseksi. (määräys 9)

Määräykset on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. Raportointitietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. Toiminnan lopettamisesta ja lopputarkastuksesta koskevalla määräyksellä halutaan varmistua siitä, että alueella on tehty tarvittavat toimet alueen tulevaa käyttöä varten. (määräykset 10, 11)

Lupaviranomainen määrää toiminnanharjoittajan antamaan hyväksyttävän vakuuden ennen ottamistoiminnan aloittamista, joilla pyritään varmistamaan lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden toteutuminen. (määräys 12)

Määräyksellä varmistetaan, että luvan siirtämisen tapahtuessa alueen toiminnasta kyseisenä hetkenä vastaava toimija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista kunnes lupa on siirretty. (määräys 13)

Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen

Lausunnot on huomioitu annetuissa lupamääräyksissä niistä ilmenevin tavoin. Muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Kyseessä on ottotoiminnan jatkaminen alueella, jolla on jo maa-ainestenottotoimintaa, eikä toiminnan jatkaminen täten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti. Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 3000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai

mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhaku tuomioistuimien voi kieltää päätöksen toimeenpanon.

Sovelletut säännökset	Maa-aineslaki: 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 16, 19, 20 ja 23 a § VNp maa-ainesten ottamisesta: 6, 7, 8 ja 9 § VNa kaivannaisjätteistä Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920): 17-18§
Käsittelymaksu	Lupapäätöksen maksu määräytyy Ylöjärven kaupungin ympäristön-suojeluviranomaisen maa-ainestaksan mukaan. Taksan 1 §:n mukaan suunnitelmaa kohti on suoritettava perusmaksu 420 € sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainemäärän tilavuuden mukaan 0,02 €/m ³ . Hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m ³ ylittävältä osalta huomioon 50 %. Näin ollen haettu määrä 15 000 m ³ x 0,02 €/m ³ eli maksuksi muodostuu 300 €. Naapurin tai asianosaisten kuulemisesta veloitetaan 65 € / kuultava. Kuultavana oli 23 asianosaista eli maksuksi muodostuu 23 x 65 = 1 495 €. Lupa maa-ainestaksan mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 105 €. Lupapäätöksen maksuksi muodostuu kokonaisuudessaan 420 € + 300 € + 1 495 € + 105 € = 2 320 €.
Päätöksestä tiedottaminen	Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta. Päätös lähetetään hakijalle, terveydensuojeluviranomaiselle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle. Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.