

Ympäristölautakunta

18.08.2021

Aika 17:19 - 19:54

Paikka Valtuustosali, Kuruntie 14

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
107	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
108	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
109	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
110	Tiedoksiannettavat asiat	7
111	Puolivuosikatsaus 2021	9
112	Ylöjärven Kirkonseudun korttelin 155 sekä eteläpuoleisen Leijapuiston asemakaavan muutos	11
113	Räikänhelman kortteli 85 asemakaavan muutos / ehdotus	19
114	Maa-aineslupahakemus / Turtolan Kaivin Oy	26
115	Maa-aineslupahakemus Tampereen Kovakivi Oy Parkkuu	43
116	Maa-aineslupa Tampereen Kovakivi Oy Niemikylä	60
117	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / Kulmala	77
118	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/Päivärinne	81

Osallistujat**Ympäristölautakunta**

17:19 - 19:54

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	17:19 - 19:54	puheenjohtaja	Poissa § 112 käsittelyn ajan
	Blom Katariina	17:19 - 19:54	jäsen	
	Honkanen Satu	17:19 - 19:54	jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	17:19 - 19:54	jäsen	
	Lehti Inga-Mari	17:19 - 19:54	jäsen	
	Leppänen Aki	17:19 - 19:54	jäsen	
	Mäkinen Minna	17:19 - 19:54	jäsen	Poissa § 112 käsittelyn ajan
	Peltola Seppo	17:19 - 19:54	jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	17:19 - 19:54	jäsen	
	Koponen Teemu	17:19 - 19:54	varajäsen	
	Siikaniva Riitta	17:19 - 19:54	varajäsen	
Muu	Pelkonen Erja	17:19 - 19:54	kaup.hall.ed.	
	Nurmi Jukka	17:19 - 19:54	vs.	
			kaupunkirakennejohtaja	
	Hyytinen Esko	17:19 - 19:54	kaavoituspäällikkö	
	Lievonen Tommi	17:19 - 19:54	ympäristöpäällikkö	
	Talvitie Merja	17:19 - 19:54	talouspäällikkö	
	Peltola Anna	17:19 - 19:54	pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetMarkku Uusitalo
puheenjohtajaAnna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

§ 112 tarkastus

Seppo Peltola
puheenjohtajaAnna Peltola
pöytäkirjanpitäjä**Käsittelyt asiat**

107 - 118

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 23.8.2021

Katariina Blom

Satu Honkanen

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläYlöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Todistaa

toimistosihteeri

Anna Peltola

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 18.08.2021 § 107

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

YMPLTK 18.08.2021 § 108

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Katariina Blomin ja Satu Honkasen sekä heidän varalleen Panu Kosken tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Katariina Blom ja Satu Honkanen sekä varalle Teemu Koponen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

YMPLTK 18.08.2021 § 109

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat**YMPLTK 18.08.2021 § 110**

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

Päätöksen antopäivä 28.6.2021, päätösnumero 21/0362/2. Rakentamisen poikkeamispäätöstä koskeva valitus.

Päätös josta valitetaan, Ylöjärven kaupungin vs. kaavoitus-päällikön päätös 30.6.2020 § 32 annettu julkipanon jälkeen 7.7.2020.

Hallinto-oikeus ei tutki viranomaisen toimintaan kohdistuvia hallintokantelun luonteisia valituksia. Hallinto-oikeus hylkää vaatimuksen katselmuksen toimittamisesta. Hallinto-oikeus hylkää valituksen oikeudenkäyntikuluvaatimuksineen.

ALUEELLINEN JÄTEHUOLTOLAUTAKUNTA

Jätehuoltoinsinöörin päätökset jätehuollon järjestämiseksi jätehuoltomääräyksistä poiketen:

- Kiinteistö 980-442-6-35, Viljakkala
- Kiinteistö 980-439-11-31, Kyrölahti

Kielteinen päätös jätehuollon järjestämisestä jätehuoltomääräyksistä poiketen:

- Kiinteistö 980-455-2-36, Poikelus

METSÄHALLITUS

- Tiedoksi tutkimuslupa MH 4526-2021-1 puutteellisesti tunnetut lajit MH suojelemilla letoilla. Lupa oikeuttaa luvan haltijan liikkumaan ja ottamaan sammal- ja maaperäeliöstönäytteitä Metsähallituksen Luontopalvelujen hallinnoimilla alueilla koko maassa, sellaisillakin Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla, joiden rauhoitusmääräyksissä näytteenotto on kielletty. Lupa kattaa myös liikkumisen luonnonpuistoissa ja muilla luonnonsuojelualueiden rajoitusalueilla jäljempänä mainituin ehdoin.

- Tiedoksi tutkimuslupa rahkasammalten kasvusta MH ennallistetuilla soilla 2021–2022. Lupa oikeuttaa luvan haltijan liikkumaan Metsähallituksen Luontopalvelujen hallinnoimilla niillä alueilla, joilla sijaitsevat ennallistamisen seurantaverkoston kasvillisuus- ja hydrologiaseurantakoealat. Lupa oikeuttaa luvan haltijan myös ottamaan turve- ja kasvillisuusnäytteitä seurantakoealojen läheisyydestä, enimmillään 15 perustettavalta koealalta. Pintaturvenäytteitä saa ottaa 6kpl kultakin koealalta, yksi näyte on 12 x 50 cm kokoinen.

PIRKANMAAN ELY-KESKUS

- Ilmoitus jätteen hyödyntämisen maarakentamisessa merkitsemisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään,

Ympäristölautakunta

§ 110

18.08.2021

kiinteistö 980-431-2-21-4, Ylöjärvi
- Ilmoitus jätteen hyödyntämisen maarakentamisessa
merkitsemisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään,
kiinteistö 980-414-2-92, Ylöjärvi

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 14.6.- 8.8.2021

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää merkitä em. päätökset
tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puolivuosikatsaus 2021

YMPLTK 18.08.2021 § 111

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 135 §:n kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelman ja toimintakertomuksen sekä vuosittaiset työohjelmat.

Kunnan talousraportointi on uudistunut vuoden alussa ja jatkossa lautakunnat raportoivat talousarvion toteutumista määrämuotoisesti PowerPoint -dokumenteina. Toinen raportointijakso on 1.1.-30.6.2021.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisen talouden toteuma noudattelee talousarviota sekä toimintatuottojen että –kulujen osalta. Tilinpäätösennusteessa on huomioitu myyntituottojen noin 10 000 euroa budjetoitua alhaisempi toteumaennuste sekä muiden toimintakulujen toteumaennuste, joka on noin 25 000 euroa budjetoitua suurempi.

Toiminnallisista tavoitteista on valmiina/toteutuu vuoden 2021 aikana ainakin seuraavat: Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan luonnosvaihe, Prisman suunnittelun luonnosvaihe, Saurion päiväkodin suunnittelun luonnosvaihe sekä Vaasantien-Pallotien liittymän asemakaavatyö. Mittauslaiteinvestointi on toteutunut toisen kvartaalin aikana.

Vastuualueet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Sekä tontti-insinöörin että paikkatietoinsinöörin vakanssit on täytetty raportointijakson aikana. Lupapiste on otettu käyttöön poikkeamis-, suunnittelutarve- sekä maisematyöluissa.

Vastuualueen toimintakate on raportointijaksolla tasapainossa. Toimintatuotot ylittävät budjetoidun ja toimintakulut vastaavat ajanjakson budjettia.

Lupa- ja valvontapalvelut

Alkuvuodesta vastuualueella otettiin käyttöön luparobotti. Ympäristönsuojelun prosesseja on kehitetty muodostamalla uusia toimintatapoja ja jakamalla vastuutehtäviä.

Vastuualueen toimintakate on tasapainossa. Toimintatuot-
tojen kertymä ylittää ajanjakson budjetoidun ja toimintakulu-
jen kertymä jää hieman alle budjetoidun.

Liite

Q2 raportti Ympäristölautakunta
Q2 raportti Kaavoitus ja maankäyttöpalvelut
Q2 raportti Lupa- ja valvontapalvelut
Tuloslaskelma Ympäristölautakunta

Lisätiedot

Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etuni-
mi.sukunimi@ylojarvi.fi, vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka
Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi puolivuosisikatsauk-
sen 2021.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 349	14.12.2020
Ympäristölautakunta	§ 8	27.01.2021
Ympäristölautakunta	§ 112	18.08.2021

Ylöjärven Kirkonseudun korttelin 155 sekä eteläpuoleisen Leijapuiston asemakaavan muutos

528/10.02.03/2020

KAUPHALL 14.12.2020 § 349

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 428-6-466 omistaja on jättänyt 7.12.2020 kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi edellä mainitulle kiinteistölle sekä alueen laajentamiseksi eteläpuoleiselle Leijapuiston alueelle. Laajennusosa kuuluu kaupungin omistamiin maa-alueisiin, osiin kiinteistöistä 428-6-418 ja 428-1-279.

Kiinteistön 428-6-466 omistajan, Pirkanmaan Osuuskaupan, tarkoituksena on laajentaa palvelutarjontaa Ylöjärven keskustassa muuttamalla S-market Prismaksi.

Hakemuksessa asetetut tavoitteet tontin suunnittelulle ja kaavoitukselle. Nykyisen S-marketin tontin sallittu kerrosala on 3500 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden tavoite uudelle Prisma-tontille on noin 8500-9000 k-m², josta päivittäistavarakaupalle sallitun myyntipinta-alan tulisi olla 3500 m². Prisman tilojen lisäksi rakennukseen on alustavasti hahmoteltu 4-6 etumyymälätilaa muille liikekäyttäjille.

Lisäksi hakemuksessa todetaan: S-marketin pysäköintialue ja läheiset risteysalueet ovat vilkkaina aikoina ruuhkaisia. Prisman myötä asiakasmäärät tulevat kasvamaan, joten liikennesuunnitteluun ja asiakasliikenteen sekä pysäköinnin sujuvuuteen tulee kiinnittämään erityistä huomiota. Suunnittelussa tulee huomioida mahdollisen raitiotien tuomat liikenneratkaisut, mutta odotusajalle raitiotien rakentamiseen asti tavoitteena on optimoida asioinnin helppous tarvittaessa väliaikaisin liittymäratkaisuin.

Kaavatilanne

Kaupunginhallitus	§ 349	14.12.2020
Ympäristölautakunta	§ 8	27.01.2021
Ympäristölautakunta	§ 112	18.08.2021

Kiinteistö sijoittuu Kirkonseudun alueeseen. Nykyinen S-marketin kaava on hyväksytty 7.12.2015. Liikekiinteistö on osoitettu liikerakennusten korttelialueena KM-1, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Piha-alueelle on osoitettu polttoaineen jakeluasema. Kaavassa osoitettu rakennusoikeus 3500 k-m² on rakennettu sekä myös jakeluasema on toteutunut. Leijapuiston alueella (osa kiinteistöstä 428-6-418) on voimassa 10.9.2003 hyväksytty asemakaava ja (osa kiinteistöstä 428-1-279) on voimassa 15.12.2011 hyväksytty asemakaava. Rakentamaton alue on osoitettu lähivirkistysalueena VL-2, jossa alueen maisemallinen luonne avoimena maisematilana tulee säilyttää.

Hakemuksen alueella on voimassa Ydinkeskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 11.10.2019. Kaavassa alue kuuluu tiivistyvän keskustatoimintojen C2 aluekokonaisuuteen. Määräyksessä todetaan mm.: keskustatoimintojen aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, virkistys- ja vapaa-ajan sekä kaupunkikulttuurin alueena. Alueen rakentamisessa tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja viihtyisän kaupunkiympäristön muodostumista. Keskustatoimintojen alueilla yli 2000 k-m² suuruisen vähittäiskauppayksiköiden yhteenlaskettu kerrosalan enimmäismitoitus on 60000 k-m².

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavassa alue kuuluu laajempaan keskustatoimintojen alueeseen, jolla osoitetaan keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen. Maakuntakaavassa ja Ydinkeskustan osayleiskaavassa seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden alarajat keskustahakuisten vähittäiskaupan osalta ovat 10000 k-m² ja päivittäistavarakaupan osalta 5000 k-m².

MAPSTO tavoitteet

Leijapuiston alue on sisältynyt maankäytön, palvelujen suunnittelu ja toteutusohjelmaan, MAPSTO 2020-2024 mukaisiin kaavahankkeisiin sekä valtuuston 7.12.2020 hyväksymään MAPSTO 2021-2025 kaavahankkeisiin. Asemakaavan muutoksen tavoiteaikataulu on asetettu vuosille 2021-2022. Tarkoituksena on laatia asemakaavan

Kaupunginhallitus	§ 349	14.12.2020
Ympäristölautakunta	§ 8	27.01.2021
Ympäristölautakunta	§ 112	18.08.2021

muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena.

Keskustan kehittämishanke

Keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportti on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.4.2020. Raportti pohjautuu vuosina 2018–2020 pidettyjen visiointityöpajojen linjauksiin. Ylöjärven keskustan kehittämisessä keskeisiä teemoja ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvattaminen. Leijapuiston alue kuuluu osana keskustan kehittämisen täydennysrakentamiskohteita. Erityishuomio tulee kohdistaa laadukkaaseen toteutukseen. Alue on tarkoitettu toteutettavaksi ideakilpailun ja asemakaavamuutoksen kautta vuosien 2021–2022 aikana. Visiointityössä linjatut toimenpiteet on huomioitu maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa MAPSTO 2021–2025.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Leijapuiston kaavahanke sisältyy MAPSTOn mukaisiin käynnistettäviin kaavahankkeisiin ja esitetty hanke edistää sitä osaltaan. Leijapuiston muiden alueiden ideakilpailu ja kaavamuutos on mahdollista toteuttaa suunnitellussa aikataulussa edelleen. Hankealue liittyy olemassa olevaan katuverkkoon ja alue kuuluu Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alueeseen.

Alue on sijainniltaan keskeinen ja edellyttää suunnittelulta sekä toteutukseltaan korkeaa laatua. Huomioitava on, että alueiden pysäköintiä tulee osayleiskaavan määräyksen mukaisesti kehittää pääsääntöisesti rakenteellisella pysäköintiratkaisulla. Kaavahanke tulee sisältämään selvityksiä, mm. liikennejärjestelyt sekä hulevesien hallinta, joissa esiin tulleita asioita tarkastellaan suunnittelussa. Hakijan asettamissa tavoitteissa on tuotu esiin ennen raitiotien rakentamista mahdolliset väliaikaiset liikennejärjestelyt Kuruntielle. Valtuuston 2.11.2020 tekemän päätöksen mukaisesti hyväksytyt ratavaraukset otetaan huomioon tulevissa yleis- ja asemakaavoissa, katusuunnitelmissa ja kunnallistekniikan sijoittamisen suunnitelmissa. Kaavasunnittelun kanssa rinnakkain on tarkoituksen mukaista selvittää alueen liikenteen sujuvuus ja etsiä ratkaisu, jossa huomioidaan valtuuston päätöksen reunaehdot.

Kaupunginhallitus	§ 349	14.12.2020
Ympäristölautakunta	§ 8	27.01.2021
Ympäristölautakunta	§ 112	18.08.2021

Päätösehdotuksessa esitetään, että asemakaavan muutos käynnistetään sekä laaditaan kaavoitus sopimus käynnistämistä. Ennen kaavan hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus, jossa toteuttamiseen liittyvät velvoitteet tarkennetaan.

Kaavoitus sopimuksessa käsiteltäisiin mm. seuraavia asioita: sopimusalue, sopimusalueen vuokraus- tai myyntiehdot, sopimuksen tarkoitus, lähtötilanne, osapuolien tavoitteet asemakaavoittamiselle ja kaavan toteuttamiselle, suunnittelijan valinta, asemakaavoittaminen ja muu suunnittelu mm. selvitykset, laadulliset tavoitteet, suunnittelun ja toteuttamisen aikataulu arviot, kunnallistekninen suunnittelu, sopimuksen voimaantulo ja irtisanominen, sopimuksen siirtäminen, sopimusalueen luovuttaminen työn aikana kolmannelle osapuolelle sekä erimielisyyksien ratkaiseminen.

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet Suunnittelun alueen sijainti ja alustava rajausta
Ote ajantasa-asemakaavasta ja ote ydinkeskustan osayleiskaavasta

Kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan muuttamisen, jossa huomioidaan esittelytekstiin kirjattuja seikkoja ja
2. että laaditaan kaavoitus sopimus käynnistämistä.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 27.01.2021 § 8

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoitus päätös Kaupunginhallitus päätti 14.12.2021 (§ 349) Asemakaavan muutoksen käynnistäminen Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 155 sekä eteläpuoleisella Leijapuiston alueella.

Suunnittelun alue Kaavamuutosalue sijoittuu Kirkonseudun alueelle, osittain rakentamattomalle virkistysalueelle. Alueen pinta-ala on

Kaupunginhallitus	§ 349	14.12.2020
Ympäristölautakunta	§ 8	27.01.2021
Ympäristölautakunta	§ 112	18.08.2021

noin 2,7 hehtaaria, josta laajenemisalueen pinta-ala on noin 1,4 hehtaaria.

Muutosalue rajautuu lännessä Leijatiehen, idässä Kuruntiehen, pohjoisessa Lähdevainiontiehen ja etelässä Leijapuistoon.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa nykyinen S-market Prismaksi, siten että nykyinen kerrosala on 3500 k-m² kasvaa noin 8500-9000 k-m²:n. Kaavamuutos mahdollistaisi myös päivittäistavarakaupalle sallitun myyntipinta-alan kasvun. Kaavamuutoksella mm. selvitetään ja kiinnitetään erityistä huomiota pysäköinnin ja liikenteen sujuvuuteen mahdollisen raitiotien tuomat liikenne- ja ratkaisut huomioiden.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Ydinkeskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 11.10.2019. Nykyinen S-marketin kaava on hyväksytty 7.12.2015 ja Leijapuiston alueella (osa kiinteistöstä 428-6-418) on voimassa 10.9.2003 hyväksytty asemakaava ja (osa kiinteistöstä 428-1-279) on voimassa 15.12.2011 hyväksytty asemakaava.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on mm. antaa tietoa kaavan lähtökohdista, tavoitteista, vaikutusten arvioinnista, aikataulusta ja miten kaavaprosessiin voi osallistua. Suunnitelmaa (OAS) voidaan täydentää kaavoitustyön aikana.

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aikataulu

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ilmoitetaan helmikuussa 2021. Muutosluonnos ja valmisteluaineisto asetettavien nähtäville keväällä/kesällä 2021 ja ehdotus syksyllä 2021. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos hyväksytäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa vuoden 2021 aikana.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (27.1.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

Kaupunginhallitus	§ 349	14.12.2020
Ympäristölautakunta	§ 8	27.01.2021
Ympäristölautakunta	§ 112	18.08.2021

1. käynnistää asemakaavan muutoksen ja tiedottaa vireilletulosta.

2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (27.1.2021).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Minna Mäkinen poistui intressijäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 17.35-17.50.

YMPLTK 18.08.2021 § 112

Vs. Projektiarkkitehti Helena Ylinen

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto on laadittu nähtäville asettamista varten. Tavoitteena on mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön toteuttaminen alueelle laajentamalla nykyistä rakennusta ja kiinteistöä. (Maankäyttö- ja rakennuslain 71 a -pykälän mukaan vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan yli 4000 kem2 suuruista vähittäiskaupan myymälää.)

Nähtäville asetettavat aineistot ovat kaavakartta 1:1000 ja kaavaselostus, liite 2: osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite 3: hulevesisuunnitelma, liite 4: liikenneselvitys, liite 5: havainnollistamiskuvat. Nähtävilläoloaikana aineistoista pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat antaa mielipiteensä.

Nykyisen kiinteistön pinta-ala on noin 13 600 m² ja laajennuksen pinta-ala on noin 12 600 m². Nykyisen rakennuksen kerrosala on noin 3500 kem² ja laajennusosan kerrosala on noin 5800 kem². Autopaikkoja on pihassa nykyisellään 198 ja muutoksen myötä 99 lisää. Laajennusosan kellarin pysäköintilaitokseen on osoitettu lisäksi 167 uutta autopaikkaa.

Asemakaavamuutoksen toteuduttua kiinteistön kokonaispinta-ala on 26 200 m², kerrosala on 9400 kem² ja autopaikkojen kokonaismäärä 464. Asiakasliikenteen uusi pääliittymä on etelän suunnasta. Liittymä Lähdevainiontielle säilyy nykyisellä paikallaan. Huoltoliikenteen liittymä säilyy nykyisessä kohdassaan Leijatiellä. Kierrätyspiste on osoitettu eteläisen sisääntulon yhteyteen. Suunnittelun edetessä selvitetään mahdollisuuksia liityntäpysäköintipaikkojen osoittamiseen alueelta, kun Kuruntie on nykyiselläänkin joukkoliik-

Kaupunginhallitus	§ 349	14.12.2020
Ympäristölautakunta	§ 8	27.01.2021
Ympäristölautakunta	§ 112	18.08.2021

kenteen laatukäytävä ja lisäksi lähialueella sijaitsee myöhemmin mahdollisesti raitiotien päätepysäkki.

Kaavoitussopimusta on kiinteistön omistajan kanssa täydennetty ja se allekirjoitetaan valmisteluvaiheessa.

Asemakaavamuutoksen toteuttaminen vaatii kaupungilta uuden kiertoliittymän, kevyen liikenteen väylän, hulevesijohdon ja asemakaavakadun rakentamista (noin 170 m). Asemakaavakadun nimiehdotus on Oksasentie.

Kaupan kiinteistön laajennuksen ja uuden asemakaavakadun rakentamisen jälkeen Leijapuiston pinta-alaksi tuleviin asumisen tai julkisen rakentamisen tarpeisiin jää noin 23 000 m².

Oheismateriaali - Kaavakartta 1:1000, (18.8.2021)
- Kaavaselostus (18.8.2021)
- Liitteet: liite 2: osallistumis- ja arviointisuunnitelma , liite 3: hulevesisuunnitelma (6.8.2021), liite 4: liikenneselvitys (11.8.2021), liite 5: havainnollistamiskuvat (9.8.2021).

Lisätiedot Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen, p. 041 730 6109, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyy valmisteluvaiheen aineistot
2. Tiedottaa nähtävilläolosta ja asettaa asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi mielipiteiden ja lausuntojen saamista varten.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Minna Mäkinen (yhteisöjäävi) ja Markku Uusitalo (palvelusuhde- ja toimeksiantojäävi) poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:44-18:38.

Puheenjohtajana toimi Seppo Peltola.

Teknisenä korjauksena todettiin käsittelyn 27.01.2021 § 8 "Kaupunginhallitus päätti 14.12.2021 (§ 349) Asemakaavan

Kaupunginhallitus	§ 349	14.12.2020
Ympäristölautakunta	§ 8	27.01.2021
Ympäristölautakunta	§ 112	18.08.2021

jne." oikean vuosiluvun olevan 2020.

Kaupunginhallitus	§ 120	29.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 75	26.05.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	18.08.2021

Räikänhelman kortteli 85 asemakaavan muutos / ehdotus

193/10.02.03/2021

KAUPHALL 29.03.2021 § 120

Peab Suomi Oy on lähettänyt kaupungille 23.3.2021 päivätyn hakemuksen korttelin 85 asemakaavan muuttamisesta:

"Peab Oy hakee kiinteistön 980-428-3-112 omistajana muutosta Kirkonseudun korttelin 85 asemakaavan vähäiselle muutokselle.

Yhtiömme tavoitteena on toteuttaa kortteliin kaksi kerrostaloa arkkitehtuurillisesti ja toiminnallisesti laadukkaana kokonaisuutena. Asemakaavamuutoksen pääasiallisena syynä on rakennusalueen parempi sijoittelu rakennusoikeuden pysyessä samana. Rakennusten kerrosluvut noudattavat samoin nykyistä kaavaa.

Nykyisen kaavamerkinnän It10% tilalle toivomme merkintää, joka mahdollistaa vastaavan rakennusoikeuden käyttämisen joko asumiseen tai liike/toimistokäyttöön. Korttelin eteläosaan kellaritiloihin olisi tulossa Elisalle uusi laitetila. Laitetilan valmistumisen jälkeen Elisa siirtää toimintonsa korttelin nykyisestä rakennuksesta ja koko vanha laitetila puretaan kokonaisuudessa. Tämä mahdollistaa yhtenäisen pysäköintihallin ja pysäköintihalliin pääsyn korttelin molemmista asuntoyhtiöistä rakennusten kellarikerrosten kautta esteettömästi."

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Taustaa

Ylöjärven kaupunginhallitus on 11.3.2013 § 105 päättänyt asemakaavan käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksesta kaupungin ja Peab Oy:n välillä. Sopimusalue sijaitsee Kuruntien ja Loilantien risteyksen ympäristössä, on laajuudeltaan noin 2,3 hehtaaria ja käsittää seuraavat kaupungin omistamat kiinteistöt:

ent. keskustan taksiasema

980-428-0045-0053

Kaupunginhallitus	§ 120	29.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 75	26.05.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	18.08.2021

ent. Ryhti-grilli 980-428-0005-0100
ent. kaupungin teknisen toimen
toimistorakennus 980-428-0005-0100
ent. Länsi-Pirkanmaan musiikkiopiston
alue (Musikantti) 980-428-0045-0053

sekä niiden välissä sijaitsevan Elisa Oyj:n hallitseman
kiinteistön Mikro 980-428-0003-0112.

Kaupungin kiinteistöillä sijainneet rakennukset on purettu vuosina 2018-2021. Rakennusliike Peab on rakentanut Räikäntielle kaksi asuinkerrostaloa, joista As Oy Vivace valmistui vuonna 2019 ja As Oy Moderato vuonna 2020. Talojen katutasoon on sijoitettu kaupungin tekniikka- ja ympäristöosaston toimitiloja. Valmistuneet kerrostalot toteuttavat hyvin yhteistyösopimuksen tavoitetta arkkitehtuurisesti ja toiminnallisesti laadukkaasta kokonaisuudesta. Samanaikaisesti Peab on käynyt maanostoneuvotteluja Elisa Oyj:n kanssa koskien Elisan omistamaa kiinteistöä Mikro 980-428-0003-0112. Neuvotteluissa on päästy lopputulokseen maaliskuussa 2021, jolloin Peabista on tullut kyseisen kiinteistön omistaja. Korttelin 85 kokonaispinta-ala on noin 5100 m².

Kaavatilanne

Asemakaavan muutoshakemusalueella on voimassa Räikäntien asemakaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.6.2016 § 45. Alue on asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, jossa rakennusten suurin sallittu kerrosluku vaihtelee välillä 4-8 kerrosta.

Hakemuksen alueella on voimassa Ydinkeskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 10.12.2018. Kaavassa alue kuuluu tiivistyvien keskustatoimintojen C2-aluekokonaisuuteen. Määräyksessä todetaan mm. keskustatoimintojen aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, virkistyksen ja vapaa-ajan sekä kaupunkikulttuurin alueena. Alueiden pysäköintiä tulee osayleiskaavan määräyksen mukaisesti kehittää pääsääntöisesti rakenteellisella pysäköintiratkaisulla. Alueen rakentamisessa tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja viihtyisän kaupunkiympäristön muodostumista.

Kaupunginhallitus	§ 120	29.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 75	26.05.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	18.08.2021

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavassa alue kuuluu laajempaan keskustatoimintojen alueeseen, jolla osoitetaan keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.

Keskustan kehittämishanke

Keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportti on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.4.2020. Raportti pohjautuu vuosina 2018–2020 pidettyjen visiointityöpajojen linjauksiin. Ylöjärven keskustan kehittämisessä keskeisiä teemoja ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvattaminen. Räikän alueen uudistuminen on yksi keskustan kehittämishankkeen pääpainopisteistä, jota on edistetty systemaattisesti jo useiden vuosien ajan. Peab Oy:n suunniteltu seuraava rakennushanke korttelissa 85 täydentää Räikän aluetta aiempien suunnitelmien mukaisesti korkeatasoisella rakentamisella ja uusilla asukkailla.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Peab Oy:n tavoitteena on toteuttaa Loilantien varren kortteli kahtena kerrostalona nykyiseen asemakaavaan merkityn kolmen kerrostalon sijasta. Muutoksen pääasiallisena syynä on rakennusalueen tarkoituksenmukaisempi sijoittelu rakennusoikeuden pysyessä samana kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Myös rakennusten kerrosluvut noudattaisivat nykyistä asemakaavaa.

Asemapiirustusluonnoksen mukaan kerrostalot sijoittuisivat Kuruntien varteen, As Oy Allegro korttelin eteläosaan ja As Oy Presto korttelin pohjoisosaan. Näistä ensimmäisenä rakennettaisiin As Oy Allegro, jonka kellaritilaan siirtyvät Elisa Oyj:n teletekniset laitteet. Talojen huoneistojakaumassa pyritään monipuolisuuteen ja asukaspysäköinti toteutetaan pääosin maanalaisella ratkaisulla. Peab esittää hakemuksessaan, että nykyisen kaavan osoittama ensimmäisen kerroksen liiketilalle varattu rakennusoikeuden määrä voidaan toteuttaa joko asumiseen tai liite/toimistokäyttöön.

Alueen suunnittelulle ja toteutukselle asetettavat yleiset tavoitteet säilyisivät muutoksessa ennallaan.

Asuinrakentamisen ja julkisen rakentamisen sekä pihojen ja julkisten alueiden toteuttamisen tulee olla korkeatasoista ja

Kaupunginhallitus	§ 120	29.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 75	26.05.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	18.08.2021

hyvin ympäristöönsä sopivaa. Alue suunnitellaan ja toteutetaan arkkitehtuurin, piha-alueiden, toiminnallisen sisällön, autopaikkojen järjestämisen ja muun ympäristön kannalta laadukkaana kokonaisuutena.

Kaavamuutosta ja hankkeen käynnistämistä koskeva aikataulu

Rakennusliikkeen esittämien muutosten ollessa nykyiseen asemakaavaan nähden hyvin vähäisiä, voidaan asia käsitellä ja ratkaista vähäisenä kaavamuutoksena ympäristölautakunnan päätöksillä. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia MAPSTO-ohjelman mukaisten hankkeiden aikataulutukseen. Mikäli kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen päätösesityksen mukaisesti, on se läpivietävissä vuoden 2021 aikana. Tällöin rakennushankkeen olisi mahdollista käynnistyä alkuvuodesta 2022. Kaavamuutoksen rinnalla rakennusliike käynnistää kerrostalojen tarkemman suunnittelun.

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kehityspäällikkö Mari Ruissalo, puh. 044 486 3124, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit

- Asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimus 2013
- Hakemus kaavamuutoksen käynnistämiseksi
- Asemapiirustusluonnos
- Ote voimassaolevasta asemakaavasta

Vt. Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kirkonseudun korttelin 85 asemakaavan muuttamisen selosteosan mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 26.05.2021 § 75

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.03.2021 § 120 käynnistää asemakaavan muutoksen.

Kaupunginhallitus	§ 120	29.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 75	26.05.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	18.08.2021

Suunnittelualue Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun keskustan alueella. Suunnittelu-kohde on Kuruntien ja Loilantien risteyksen tuntumassa. Kaavamuutosaluetta rajaa lännestä Kuruntie ja idästä-etelä suunnasta Loilantie. Muutosalueen pohjoispuolella sijaitsee asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Kortteliin valmistui vuosina 2019-2020 asuin-kerrostalot, joiden katutasoon sijoitettu toimistotiloja. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 5 100m².

Tavoitteet Kaavamuutoksen tavoitteena on toteuttaa Loilantien varren kortteli kahtena kerrostalona nykyiseen asemakaavaan merkityn kolmen kerrostalon sijasta. Muutos ei vaikuta voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuden määrään. Myös rakennusten kerrosluvut noudattavat nykyistä asemakaavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, havainnekuvat sekä kaavaselostus.

Asemakaavaluonnos Asemakaavalla muodostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) korttelin 85 tontti 1. Korttelin rakennusaloja ja pihajärjestelyjä on muutettu vastaamaan kortteliin laadittua rakennussuunnitelmaa. Rakennusoikeus ja kerroskorkeus on säilynyt voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Suunnittelualueen pysäköintialueet on osoitettu piha-alueelle sekä rakennusmassan maanalaiseen tilaan. Kulku tontin maanalaisiin pysäköinti paikkoihin on Loilantien eteläpuoleiselta rajalta sekä maanpäällisiin pysäköintialueille Loilantien idän puoleiselta rajalta. Korttelin maanalaiseen tilaan on osoitettu aluevaraus teleoperaattorin laitetilalle. Kerrostalojen välissä on korttelialueen osa, joka tulee käsitellä julkisena ulkotilana. Alue on rakennettava korkeatasoiseksi kokonaisuudeksi.

Asemakaavan muutos käsitellän vähäisenä muutoksena.

Aikataulu Asemakaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta kuulutetaan ja tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti keväällä 2021.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.5.2021)
Asemakaavaluonnos (26.5.2021)
Kaavaselostus (26.5.2021)

Kaupunginhallitus	§ 120	29.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 75	26.05.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	18.08.2021

Havinne kuvat (26.5.2021)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
Kehityspäällikkö Mari Ruissalo, puh. 044 486 3124,
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavamuutoksen ja tiedottaa vireilletulosta
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä asettaa ne nähtäville
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 18.08.2021 § 113

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Räikänhelman kortteli 85 asemakaavan muutoksen luonnos ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 2.6.-1.7.2021 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Lausuntoja saapui määräaikaan mennessä kahdeksan kappaletta. Kaavaluonnoksesta ei saapunut mielipiteitä. Tiivistelmät lausunnoista sekä niiden vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotus

Asemakaavan ehdotus on laadittu kaavaluonnoksen mukaisena. Korttelin sisäisiä rakennusaloja on tarkasteltu vastaamaan rakennusliikkeen arkkitehtisuunnitelmia.

Oheismateriaali

Asemakaavaehdotus (18.8.2021)
Kaavaselostus liitteineen (18.8.2021)
Tiivistelmä valmisteluvaiheen lausunnoista ja vastine-ehdotukset lausuntoihin (18.8.2021)

Kaupunginhallitus	§ 120	29.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 75	26.05.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	18.08.2021

Lisätiedot

Projektiarkkitehti Helena Ylinen, p. 041 730 6109,
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyä liitteessä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin.
2. Hyväksyä ja asettaa Räikänhelman kortteli 85 asemakaavan muutoksen ehdotuksen (18.8.2021) julkisesti nähtäville.
3. Oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Maa-aineslupahakemus / Turtolan Kaivin Oy

184/11.01.00/2021

YMPLTK 18.08.2021 § 114

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Asia

Turtolan Kaivin Oy hakee maa-aineslupaa kalliokiviaineksen ottamiseksi ja ylijäämäkiviaineksen käsittelylle olemassa olevalle ottamisalueelle Ylöjärven Kyöstilän kylään kiinteistöille 980-409-4-107 (Hiekkamaa), 980-409-4-108 (Graniittimäki), 980-409-4-109 (Kalliomaa), 980-409-4-110 (Soramaa), 980-409-4-111 (Moreenimäki) ja 980-409-4-133 (Tila). Hakija omistaa kyseiset kiinteistöt.

Turtolan Kaivin Oy hakee maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaista ottolupaa toiminnan jatkamiselle. Maa-aineslupaa haetaan 10 vuodeksi kokonaisottomäärälle 670 000 m³ltr.

Hakija

Turtolan Kaivin Oy, (Y-tunnus 0933206-0)
Polunmäenkatu 11
33720 Tampere

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Lupahakemus on tullut vireille 24.3.2021.

Toimintaa koskevat luvat

Alueelle on aikaisemmin myönnetty maa-aines- ja ympäristöluvut vuonna 2001 Aki-Rakennus Oy:lle ja luvat on uusittu vuonna 2011. Luvat on kiinteistöjen omistajan muuttuessa siirretty Toivosen Sora Oy:lle 2018 ja edelleen Turtolan Kaivin Oy:lle 2020.

Luvanhakijalla on alueella 30.9.2021 asti voimassa oleva Ylöjärven ympäristölautakunnan 16.8.2011 § 164 myöntämä maa-aineslupa. Alueella on myös toistaiseksi voimassa oleva Ylöjärven ympäristölautakunnan 16.8.2011 § 165 myöntämä ympäristölupa kallion louhintaan ja kiviaineksen murskaukseen.

Tämän hakemuksen mukaisella toiminnalla on tarkoitus jatkaa maa-ainesten ottotoimintaa nykyisellä alueella.

Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne

Alue sijaitsee Ylöjärvellä Kyöstilässä Huhkaankylän pohjoispuolella Vanha Karhentien ja Suurlammille johtavan metsäautotien varrella. Pohjois-eteläsuuntainen Uusi-Kuruntie (Kantatie 65) sijaitsee noin 350 m etäisyydellä hankealueesta länteen. Alueelta on noin 2,1 km Hämeenkyrön rajalle ja noin 15 km Ylöjärven keskustaan.

Suunnittelualue sijaitsee voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 vaikutusalueella. Kaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi (M). Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Alue ei sijaitse voimassa- tai vireillä olevan yleis- tai asemakaavan alueella.

Hankealue ja sen ympäristö ovat pääosin asumaton metsätaloustaloudessa olevaa aluetta. Alle 300 metrin etäisyydellä suunnitelma-alueesta ei sijaitse yhtään asuinrakennusta. Toimintakiinteistö rajoittuu viiteen naapurikiinteistöön, joista yhdellä on asunto noin 410 metrin etäisyydellä hankealueen ja 470 metrin etäisyydellä ottoalueen rajasta. Etelässä sijaitsee asuntoja noin 530-720 metrin etäisyydellä. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat lännessä noin 550 metrin ja kaakossa noin 640-690 metrin etäisyydellä.

Luonto ja ympäristö

Suunnitelma-aluetta ympäröivät pääasiassa eri metsänhoidollisissa vaiheissa olevat metsät ja avohakkuualueet. Hankealueen pohjoisen ja etelänpuoleisilla kiinteistöillä on tuoreimpia avohakkuualueita. Ympäröivät alueet ovat havu- ja sekametsää. Hankealue ja sen ympäristö ovat pääosin tuoretta tai kuivahkoa kangasta. Lehtomaista kangasta esiintyy laikuittaisena. Suunnitelma-alueen itäpuolella on soistunut, ojitettu alue, jolla kasvaa männikkö.

Aiempia lupia varten tehdyssä luontoselvityksessä hankealueella ei havaittu sellaisia luonto-, maisema- tai muita arvoja, jotka estäisivät tai rajoittaisivat louhintaa. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkoston alueita. Lähimmät yksityiset luonnonsuojelualueet ovat noin 1,2 km etäisyydellä koillisessa sijaitseva Kojjärven laskupuron lehmusmetsä ja noin 2,2 km etäisyydellä luoteessa sijaitseva Jankan metsä. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 luonnonsuojelualueeksi osoitettu Taaborinvuori (noin 87 ha) sijaitsee lähimmillään noin 1,5 km etäisyydellä hankealueen rajasta. Lähistöllä ei ole erityisen arvokkaita luontokohteita.

Ottoalue ei kuulu vedenhankinnan kannalta merkittäviin pohjavesialueisiin, eikä sen läheisyydessä sijaitse pohjavesialueita. Hankealueen idänpuoleisen soistuneen alueen pinnankorkeus on noin +131...+132 ja pohjoispuolen oja noin tasossa +126. Näiden perusteella pohjaveden arvioidaan olevan tasossa +123...+125.

Hankealueen pintavedet laskevat alueen itäpuolella sijaitsevalle soistuneelle alueelle ja pohjoisosassa sijaitsevaan ojaan. Molemmista vedet virtaavat edelleen koilliseen laskevaan ojaan, joka laskee lopulta Kyrönlahteen Näsijärveen.

Lähialueen vesistöjä ovat kaakossa noin 800 metrin etäisyydellä sijaitseva Majajärvi, noin 780 metriä etelään Särkijärvi, noin 850 metriä lounaaseen Liivantajärvi sekä noin 800 metriä luoteeseen Suurlammi. Ottoalueen hulevedet eivät laske näiden järvien suuntiin.

Hakemuksen mukainen ottamissuunnitelma

Hankealue muodostuu yhteensä kuudesta kiinteistöstä. Kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä noin 9,3 ha. Suunnitelma-alue kattaa kiinteistöt kokonaisuudessaan, lukuun ottamatta eteläosassa Vanhan Karhentien eteläpuolella olevaa noin 0,1 ha kokoista aluetta. Suunnitelma-alueen koko on noin 9,2 ha ja ottoalueen noin 6,2 ha.

Ottamistoimintaa on suunniteltu jatkettavan alueella, koska alueelta on hyödynnetty maa-aineksia vasta vähän. Alueella on pidetty aloitustarkastus huhtikuussa 2018, mutta varsinainen louhinta on aloitettu pienimuotoisesti alueen keskivaiheilla noin 20 m x 30 m kokoisella alueella vasta vuoden 2020 aikana. Kalliota on louhittu voimassa olevilla luvilla yhteensä vasta noin 3 000 m³ ktr. Alueen lounais- ja eteläreunoilta on aiemmin otettu vähäisiä määriä soraa, lähinnä metsäautoteiden rakennemateriaaliksi.

Ottoalueen, josta kalliota louhitaan, pinta-ala on 6,2 ha. Lupaa haetaan 667 000 m³ ktr ottomäärälle. Laskennallinen vuosittainen ottomäärä on noin 66 700 m³ ktr. Arvioitu kalliomurskeen vuosituotanto on keskimäärin 180 000 tn (kun kerroin on 2,7) ja enintään 250 000 tn (92 600 m³). Muualta tuotavan kiviaineksen määrä on keskimäärin 5 000 tn vuodessa ja enintään 9 000 tn. Vuotuinen otto- ja murskausmäärä vaihtelee kysynnän mukaan.

Tarkennetun massalaskennan perusteella alueella on koko-

naisuudessaan otettavaa kallioainesta 990 000 m³tr, tasoon +116...+119, poiketen edellisen hakemuksen tiedoista. Tämän hakemuksen mukainen ottomäärä (667 000 m³tr) saadaan, kun ottoalue louhitaan tasoon +128. Suunnitelma on, että louhinta tehdään koko ottoalueella suoraan tasoon +128.

Louhinta on aloitettu keskiosan eteläpuolelta ja otto etenee vaiheessa I aluksi edelleen kohti etelää. Sen jälkeen louhitaan vaiheessa II keskiosasta kohti pohjoista.

Ottoalueen etelä- ja länsirajoilla tiehen jätetään koskematon 15 m suojavyöhyke, jolla maa-aineksia ei oteta eikä sitä käytetä varasto- tai muuna työskentelyalueena. Suunnitelma-alue ja varsinainen ottoalue merkitään maastoon ja rintaudesta varoitetaan lippusiimoin.

Alueen toiminnot

Toiminta koostuu kallion louhimisesta (poraus ja räjäytykset), rikotuksesta, ylijäämälouheen vastaanotosta, murskauksesta, seulonnasta, varastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksista.

Toiminta-ajat

Otettavien maa-ainesten kuljetus tapahtuu olemassa olevia tieyhteyksiä käyttäen. Kuljetus tapahtuu yksityistä metsätietä pitkin Karhentielle ja siitä edelleen Uudelle Kuruntielle (kantatie 65), josta kuljetukset jakautuvat pohjoiseen tai etelään. Yksitystien käytöstä ja hoidosta on sovittu tiehoitokunnan kanssa. Toimija kunnostaa tien raskaalle liikenteelle soveltuvaksi.

Toiminnasta syntyy kuljetusliikennettä enimmillään 15-25 kuorma-autoa päivässä, kun kuljetuksia on noin 270 päivänä vuodessa. Henkilöautoliikennettä on lähinnä murskausurakan aikana, noin 5-10 autoa päivässä. Kallion louhintaa, rikotusta ja murskausta tehdään 16.8. - 30.4. välisenä aikana. Toimintaa ei ole arkipyhinä.

Räjäytyksiä esitetään tehtäväksi ma-pe klo 8-16, porausta ja rikotusta ma-pe klo 8-18, murskausta ma-pe klo 7-21 ja kuljetuksia ma-to klo 7-21 sekä perjantaisin klo 7-18.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Syntyvät kaivannaisjätteet ovat ennen louhintaa suoritettua pintamaan kuorinnasta syntyvää epäorgaanista ja orgaa-

nista ainesta, kivennäismaata, humusta, kantoja ja hakkuutähteitä ja lohkareita. Kaivannaisjätteet ovat ns. pilaantumaton eli luonnontilaista maa-ainesta, joka ei sisällä haitallisia aineita, joista aiheutuisi ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Pintamaat läjitetään ottoalueen reunoille estämään murkauspölyn ja -melun leviämistä ympäristöön. Varastointialueen kokonaispinta-ala on noin 7 440 m².

Kannot ja hakkuutähteet kerätään omiin kasoihin. Niiden annetaan kuivua 1–2 vuotta, jolloin juurakoihin sitoutunut maa-aines irtoaa. Kuivunut puuaines haketetaan ja kuljetetaan energiakäyttöön.

Alueen koilliskulmaan rakennettava laskeutusallas tyhjenetään tarvittaessa tai kaksi kertaa vuodessa. Altaan pohjalle kertynyt hienoainesliete loppusijoitetaan alueelle maisemoinnin yhteydessä.

Toiminnan loputtua pintamaat käytetään alueen maisemointiin. Lohkareet murskataan normaalitoiminnan yhteydessä.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Pölyä syntyy pääosin murskaustoiminnasta sekä vähäisemmässä määrin muusta ainesten käsittelystä ja kuljetuksista. Suurin osa pölystä jää toiminta-alueelle. Pölyn leviämistä ympäristöön ehkäistään kastelemalla ja talvella suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölynlähteet peittein ja koteloinnein. Materiaalien pudotuskorkeudet pidetään mahdollisimman pieninä ja ajonopeudet toiminta-alueella alhaisina. Myös ottoalueen pintamaakasat, varastokasojen sijoittelu sekä ympäröivä kasvillisuus ehkäisevät pölyn leviämistä. Pölyn ohjearvojen ei arvioida ylittävän lähimmissä häiriintyvissä kohteissa toiminnan laadun, etäisyyden ja metsäisen maaston vuoksi.

Toiminnassa melua syntyy pääosin murskauksesta. Materiaalin siirtelystä sekä kuormauksista ja kuljetuksista johtuvat melupäästöt ovat vähäisempiä. Vallitsevissa maasto- ja puusto-olosuhteissa melun keskiäänitason ei arvioida ylittävän annettuja päiväohjearvoja lähimmillä asuinalueilla, joten melumallinnusta ei katsota tarpeelliseksi. Yöaikaan alueella ei ole toimintaa.

Tärinää aiheuttavat lähinnä harvoin tapahtuvat räjäytykset, eikä lähietäisyydellä ole tärinälle herkkiä kohteita.

Suunnittelualueen toiminnoista ei normaalioloissa synny

päästöjä maaperään, pinta- tai pohjaveteen. Mahdolliset päästöt liittyvät onnettomuus-, häiriö- ja vahinkotilanteisiin, joissa poltto- ja voiteluaineita tai kaluston hydraulikkaöljyjä voi päätyä maaperään ja sitä kautta pohjaveteen. Varo- ja suojausmenetelmiä noudattamalla toiminnasta ei ole välitöntä vaaraa maaperälle tai vesistöille.

Alueen hulevesille tehdään laskeutusallas, josta vedet johdetaan laskuoihin. Allas tyhjennetään kiintoaineksesta tarvittaessa ja vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Ottamistoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita ym. vesistöille vaarallisia aineita varastoidaan vain ottoalueen ulkopuolella sille tarkoitettulla suojatulla tukitoimintoalueella. Kuorma- autoja ja työkoneita ei säilytetä, huolleta, eikä tankata ottoalueella.

Mahdollisiin onnettomuuksiin on varauduttu imeytysmateriaalein. Onnettomuuksista ilmoitetaan Tampereen aluepelastuslaitokselle sekä valvovalle viranomaiselle ja vahingon leviämisen estämiseksi ryhdytään toimiin välittömästi.

Jälkihoitotyöt

Toiminnan loppuessa alue siistitään ja maisemoidaan tai vaihtoehtoisesti louhintaa jatketaan, jolloin sitä varten haetaan uutta lupaa. Mikäli uutta lupaa ei haeta, kaikki koneet ja rakennelmat poistetaan alueelta. Reunat luiskataan ympäristöön soveltuvaan 1:3 kaltevuuteen käyttämällä alueelle varastoituja maamassoja ja alue jää metsätalouskäyttöön.

Ottoalue verhoillaan maamassoilla kasvualustaksi. Alueen annetaan taimettua luontaisesti metsäisen ympäristön vaikutuksesta. Mikäli taimettuminen ei ole käynnistynyt noin 2 vuoden kuluessa toiminnan päättymisestä, alueelle istutetaan männyntaimia tiheydeltään 2 300 kpl/ha sekä koivuntaimia tiheydeltään 700 tainta/ha sekametsän aikaansaamiseksi.

Suunnitelman mukaisesti toimittaessa maa-aineksen ottamisella ei aiheuteta maisemakuvan turmeltumista ottaen huomioon, että alue vapautuu metsätalouskäyttöön.

Lupahakemusten käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä 14.4. - 21.5.2021. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti lähimmille naapu-

reille.

Lausunnot

Lupahakemuksista on pyydetty lausunnot Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen Ympäristö ja luonnonvarat sekä Liikenne ja infrastruktuuri vastuualueilta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri ilmoitti lausuntonaan 5.5.2021 seuraavaa:

ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa maa-aineslupaan. Rakennuspaikalle johtava liittymä sijaitsee Väylä-viraston tierekisteriosoitteiston likimääräisessä osoitteessa 13286 / 1 / 7935 vasen. Liittymän käyttötarkoituksen muutosta on käsitelty PIRELY/9365/2017 asiakirjassa. Liittymä kuuluu Suurlammen yksityistiehen 000-2012-K21042 ja sitä voidaan käyttää maa-aineskuljetuksiin ottoluvan ajan.

Pirkanmaan ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat ilmoitti lausuntonaan 21.5.2021 seuraavaa:

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa. Lupaharkinnassa tulee huomioida seuraavaa:

Vesien tarkkailu

Ottamisalueen pohja tulee kallistaa niin, että sinne ei kerry pintavesiä. Vedet tulee johtaa saostusaltaan kautta ojaan. Ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähköjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymistä tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.

Ottamistoiminta

Turvallisuuskäsitteet tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestäväään käyttöön, 2020) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet.

Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pinta-materiaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 141 alkaen. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi.

Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa.

Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki).

Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemahoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Vastine

Hakija esittää vastineessaan 18.6.2021 annettuihin lausuntoihin seuraavaa:

Turtolan Kaivin Oy toteaa vastineenaan, että yhtiö huomioi toiminnassaan hakemuksessa esitetyillä tavoilla sen, mitä Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan (21.5.2021) todennut vesien tarkkailusta, ottamistoiminnasta ja alueen jälkihoidosta.

Yhtiö esittää hakemuksessaan vesien tarkkailusta seuraavaa: Ympäristöluvan mukaisesti toimija vastaa alle 600 m etäisyydellä ottoalueesta olevien talousvesikaivojen veden korkeuden ja laadun tarkkailusta. Ensimmäinen tarkkailu tehdään ennen toisen ottovaiheen aloittamista. Toimija tarkkailee myös alueelta johdettavien pintavesien laatua ja määrää erillisen suunnitelman mukaan, jonka hakija esittää ennen II-vaiheen aloittamista.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Nykytilannekartta
- Lopputilannekartta
- Alueen sijaintia osoittava kartta

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis
p. 044 4811 402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää myöntää Turtolan Kaivin Oy:lle maa-aineslain mukaisen maa-ainestenottoluvan kiinteistöille 980-409-4-107 (Hiekkamaa), 980-409-4-108 (Graniittimäki), 980-409-4-109 (Kalliomaa), 980-409-4-110 (Soramaa), 980-409-4-111 (Moreenimäki) ja 980-409-4-133 (Tila).

Lupa myönnetään ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muilta osin 11.2.2021 päivätyn ottosuunnitelman mukaisesti:

1. Luvan voimassaolo

Maa-aineslain mukainen lupa kalliokiviaineksen ottoon on voimassa 10 vuotta siitä kun lupa on saanut lainvoiman.

Toiminnan lopettamisesta tai oleellisesta muuttamisesta on ilmoitettava hyvissä ajoin valvontaviranomaiselle.

2. Ottomäärät

Alueelta saa ottaa kokonaisuudessaan kalliokiviainesta 667 000 m³. Vuosittainen sallittu ottomäärä on noin 66 700 m³ltr. Muualta tuotua kiviainesta saa murskata alueella korkeintaan 9 000 tonnia vuodessa.

3. Yhteyshenkilö

Luvan saajan tulee nimetä ottamistoiminnalle vastuuhenkilö, jolla on kyseiseen tehtävään riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilö vastaa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

4. Toiminta-ajat

Kallioaineksen irrotusta ei saa suorittaa 1.5. – 15.8 välisenä aikana.

Kallioaineksen räjäytyksiä saa suorittaa arkipäivisin

ma-pe klo 8.00 – 16.00 välisenä aikana.

Maa-ainesten kuljetusta saa suorittaa maanantaista torstaihin klo 7.00 – 21.00 ja perjantaisin klo 7.00 – 18.00.

Kallion rikotuksesta ja kiviaineksen murskauksesta on annettu toiminta-aikoja koskevat määräykset ympäristöluvassa 16.8.2011 § 165.

5. Melu ja pöly

Hakijan tulee estää ottotoiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuvat pölyhaitat asutukselle tarvittaessa kastelemalla liikennealueet. Melun leviämistä tulee ehkäistä varastokasoilla ja toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella tai muulla tavoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu ei aiheuta kohtuutonta haittaa asutukselle.

Ympäristöluvassa (16.8.2011 § 165) annetaan tarkempia määräyksiä muun muassa melun ja pölyn leviämisen ehkäisemiseksi.

6. Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

Luvan haltijan on huolehdittava, ettei suunnitelma- ja ottoalueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa. Suunnitelma- ja ottoalue on merkittävä maastoon. Suunnitelma-alue tulee merkitä lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottoalueesta varoittavilla kylteillä. Ottoalueen jyrkät rintaukset tulee olla aidattu tai suojattu muulla tavoin. Länsi- ja eteläpuolen teihin tulee jättää 15 metrin suojavyöhyke, jolla ei varastoida maa-aineksia.

Merkinnät, aidat, kyltit ja muut edellä mainitut rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida maa-aineksia eikä muita turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

Alin sallittu ottotaso on +128 m, mikäli pohjaveden suojaamiseksi edellytetty suojaetäisyys (2 m) täyttyy. Ottoalueella tulee olla korkeus/ottotasot merkittynä siten, että ottotaso on valvontaviranomaisen todettavissa alueella jatkuvasti työn edetessä.

7. Jätehuolto

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi.

Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti. Alueen pintamaat tulee varastoida otettavalle alueelle, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä. Pintamaiden poistaminen tulee edetä oton mukaan vaiheittain ja se tulee suorittaa mahdollisuuksien mukaan 15.8.– 15.4. välisenä aikana.

8. Pinta- ja pohjaveden suojelu ja tarkkailu

Ottoa ei saa ulottaa kahta metriä lähemmäksi todettua pohjaveden pintaa.

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla toiminta-alueen lähellä, alle 600 metrin etäisyydellä mahdollisesti olevien talousvesikaivojen korkeutta ja veden laatua ympäristötoimen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Suunnitelma tarkkailusta tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella ja ensimmäinen tarkkailu tulee tehdä ennen toisen ottovaiheen aloittamista.

Ottamisalueen pohja tulee kallistaa niin, että sinne ei kerry pintavesiä. Jos hulevesiä syntyy, ne tulee johtaa laskeutusaltaan kautta ojastoon. Allas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa.

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla alueelta johdettavien pintavesien laatua ja määrää ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä erillisen suunnitelman mukaan, joka hakijan tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella ennen II-vaiheen aloittamista.

Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistypppi, ammoniumtypppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla. Maa-ainesten ottaja on velvollinen tarvittaessa kunnostamaan maa-ainesten otosta aiheutuneet haitat.

Öljy- ja polttoaineita ei saa varastoida ottoalueelle. Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain ottoalueen ulkopuolella valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla pohjaveden

suojelun kannalta parhaimpaan paikkaan.

Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata ottoalueella. Ottoaluetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana.

Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä likaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.

9. Suoritettavat tarkastukset

Luvanhaltijan on pyydettävä ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloituskatselmus, jossa tarkastetaan mm. ottamis- ja ottoalueen rajamerkit.

Luvanhaltijan tulee luvan voimassaoloaikana pyytää valvontaviranomaisen lopputarkastus, kun maa-ainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

10. Poikkeustilanteet

Toiminta alueella tulee järjestää siten, että häiriöt, onnettomuudet ja poikkeukselliset tilanteet pystytään suunnitelmallisesti estämään jo ennakolta. Öljyvahinkojen varalta alueella tulee olla imeytysainetta.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten vähentämiseksi tai poistamiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi.

11. Jälkihoito

Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois ja alue on siistittävä. Lupa-ajan päätyttyä alueelle ei saa jäädä varastokasoja. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää.

Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:3 ja pyöristettävä ympäristön maastoon sopivaksi. Pintamaakerros tulee levittää alueelle välittömästi oton päätyttyä. Mikäli alueelta poistetut pintamaat eivät riitä verhoiluun, voidaan maa-aineksia tuoda tarvittava määrä myös muualta, mutta tällöin pintamateriaalina tulee käyttää ainoastaan puhtaita maa-aineksia, joista ei kulkeudu haitallisia aineita ympäristöön. Pintamaan mukana alueelle ei saa levitä haitallisia vieraslajeja, esimerkiksi lupiinia tai jättiputkia. Näitä tulee myös aktiivisesti torjua, mikäli niitä alueelle leviää.

Mikäli taimettuminen ei ole käynnistynyt 2 vuoden kuluessa toiminnan päättymisestä, alueelle tulee istuttaa männyntaimia tiheydeltään 2 300 kpl/ha sekä koivuntaimia tiheydeltään 700 tainta/ha sekametsän aikaansaamiseksi. Noin puolen metrin paksuinen pintamaakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Pintamaan sitomiseksi alueelle tulee kylvää hyvin kuivuutta kestävää nurmikkoseosta, jos aluskasvillisuus ei muutoin lähde alkuun.

12. Raportointi

Maa-ainestenottajan on vuosittain tammikuun loppuun mennessä tehtävä maa-ainelain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

Vesinäytteiden tarkkailutulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä.

13. Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimintaan liittyvien tekniikoiden kehittymistä. Uutta käyttökelpoista tekniikkaa on otettava soveltuvin osin käyttöön, mikäli se vähentää toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa ja on kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa hakemuksen mukaisessa toiminnassa.

14. Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven

kaupungille omavelkainen pankkitakaus määrältään 43 000 € ennen maa-ainesten oton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes maa-ainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Maakuntakaava ei aseta estettä haettujen lupien myöntämiselle. Lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää, sillä alue on jo ottotoiminnan piirissä eikä siitä siten aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen turmeltumista tai huomattavia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottotoiminnalla ei aiheuteta vaaraa asutukselle tai ympäristölle hakemuksen, annettujen lupaehtojen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Toimitettu ottamissuunnitelma on huolellisesti laadittu ja siinä on tarkasteltu toiminnan vaikutukset riittävällä tarkkuudella.

Kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksissä esitettyjä suojaustoimia, ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle. Asetetut toiminta-ajat ja edellytetyt haittojen torjuntatoimet huomioiden ottotoiminnasta ei aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

Lupamääräysten perustelut

Tiedot toiminnassa tapahtuvista muutoksista ovat tarpeen valvonnan kannalta sekä sen määrittämiseksi, vaatiiko muuttunut toiminta maa-ainesluvan muuttamista.

Maa-aineslain mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. (Määräys 1)

Maa-aineksen kokonaisottomäärä ja vuosittainen ottomäärä ovat hakemuksen mukaiset. (Määräys 2)

Toiminnan ja päästöjen tarkkailu edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä. Lupaehto annetaan myös valvonnallisista syistä. (Määräys 3)

Toiminta-ajat ovat hakemuksen mukaiset ja yhtenevät voimassaolevan ympäristöluvan 16.8.2011 § 165 kanssa. (Määräys 4)

Maa-ainesten otto ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle. Ilman pilaantumisen ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi sekä ympäristön yleisen viihtyisyyden turvaamiseksi on huolehdittava siitä, että työmaaliikenteestä ja muista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. Meluilmoitusta tai ympäristölupaa käsiteltäessä voidaan antaa tarkempia määräyksiä muun muassa melun ja pölyn leviämisen ehkäisemiseksi. (Määräys 5)

Määräys on annettu turvallisuuden vuoksi ja maa-ainestenoton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene luvamukaisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueelle tulee merkitä riittävä määrä kiinteitä korkotasoja, jotta maa-aineksen ottamisen etenemistä voidaan seurata. (Määräys 6)

Jätehuolto tulee toteuttaa asianmukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista, alueen roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. (Määräys 7)

Määräys on annettu toiminnasta pinta- ja pohjavesille aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. (Määräys 8)

Aloitustarkastus pyydetään tekemään, jotta viranomainen saa tiedon hankkeen aloittamisesta ja jotta voidaan yhdessä käydä läpi, mitä luvassa on hakijalta edellytetty. Aloitustarkastus on myös sopiva tilaisuus esittää luvassa määrättyt vakuudet. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. Toiminnan lopettamisesta ja lopputarkastuksesta koskevalla määräyksellä halutaan varmistua siitä, että alueella on tehty tarvittavat toimet alueen tulevaa käyttöä varten. (Määräys 9)

Öljy- ja muista kemikaalivahingoista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia

haitallisia vaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. (Määräys 10)

Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muutakaan tarpeetonta materiaalia. Jälkihoitoon liittyvät määräykset on annettu maa-ainesten ottamisen aiheuttamien maisema- ja ympäristöhaittojen vähentämiseksi. (Määräys 11)

Määräykset on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. Raportointitietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. (Määräys 12)

Toiminnassa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan sekä otettava sitä käyttöön mahdollisuuksien mukaan. (Määräys 13)

Lupaviranomainen määrää toiminnanharjoittajan antamaan hyväksyttävän vakuuden ennen ottamistoiminnan aloittamista, joilla pyritään varmistamaan lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden toteutuminen. (Määräys 14)

Lausuntojen huomioon ottaminen

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto on huomioitu annetuissa lupamääräyksissä.

Lupamääräysten ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastuksesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta.

Sovelletut säännökset

Maa-aineslaki (555/1981): 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21 ja 23 a §

Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920): 17-18§

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 6, 7, 8 ja 9 §

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98

Käsittelymaksu

Lupapäätöksen maksu määräytyy Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan mukaan. Taksan 1 §:n mukaan suunnitelmaa kohti on suoritettava perusmaksu 420 € sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,02 €/m³. Hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %. Näin ollen maksuksi muodostuu 12 090 €.

Naapurin tai asianosaisen kuulemisesta veloitetaan 65 € / kuultava. Kuultavana oli 25 kiinteistöä eli maksuksi muodostuu 25 x 65 = 1625 €.

Kokonaisuudessaan lupapäätöksen maksuksi muodostuu 12 090 + 1625 = 13 715 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusaajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuaikohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Maa-aineslupahakemus Tampereen Kovakivi Oy Parkkuu

378/11.01.00/2021

YMPLTK 18.08.2021 § 115

Ympäristöpäällikkö Tommi Lievonen

Hakija	Tampereen kovakivi Oy, Y-tunnus 0206137-6 Poikeluksentie 192 34300 KURU
Toiminta	Maa-ainesten ottolupa ja lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta
Lupa-alueen sijainti	Ylöjärvi, Kuru, Taipale 980-458-3-48, ottoalue yhteensä 2 hehtaaria.

Asia

Tampereen Kovakivi Oy hakee Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnalta lupaa aiemman maa-aineslupan jatkamiseen (MAL 10.3m§) ja lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §) maa-aineslupaa olemassa olevalle toiminta-alueelleen 980-458-3-48 Taipale Ylöjärvelä Parkkuussa. Paikalla on harjoitettu tarvekiven louhintaa vuodesta 1975 alkaen. Hakija on jättänyt hakemuksen 9.2.2021, jolloin lupa on tullut vireille.

Ottoalue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kurussa, Olkitaipeen kylässä, noin 10 km Kurun taajamasta ja noin 1 km Parkkuun kylästä etelään. Ottoalueelle on liittymä maantietä no. 3313. Suunnitelma-alue sijaitsee tilan Taipale RN:o 3:48 alueella. Hakijalla, Tampereen Kovakivi Oy:llä on maanomistajan kanssa sopimus louhimon sijoittamiseksi suunnitelma-alueelle.

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toimintaa koskevat aiemmat luvat

Alueella on harjoitettu tarvekiven louhintaa vuodesta 1975 alkaen. Alueella on ollut maa-ainesten ottolupa sekä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa tarvekiven louhintaan ja sivukiven murskaukseen. Aiempi maa-aineslupa on myönnetty 7.6.2011 (934/51.518/2010, YMPLTK 07.06.2011 § 123) ja se on umpeutunut 31.7.2021.

Kaavoitus ja suunnittelutilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Lähin voimassa oleva kaava on ottoalueesta noin 300 metriä länsi-lounaaseen Jakama-järveä ympäröivä Laurilan rantakaava (Laurilan 20.6.1994).

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 hyväksyttiin Pirkanmaan maakuntavaltuustossa 27.3.2017. Siinä Parkkuun kylän alue sekä Jakama -järven alue on osoitettu merkinnällä "Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema". Tällä merkinnällä osoitetaan maisema-alueiden ulkopuoliset maakunnallisesti arvokkaat maaseudun kulttuurimaisemat. Ottoalue sisältyy tälle alueelle. Kyseisen alueen suunnittelumääräys kuuluu seuraavasti: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Louhoksen aiempi toiminta ja nyt aiottu toiminnan jatkaminen eivät ole ristiriidassa suunnittelumääräysten kanssa.

Hakemuksen kohteena olevaan kallioalueeseen ei kohdistu rauhoitussuunnitelmia eikä alueeseen liity muita toimenpidekieltoja.

Ottotoiminta, yleistä

Louhittava aines on graniitti -kivilajia (kauppanimi Kuru Redbrown), jota on tarkoitus hyödyntää eri jalostusasteisena tarvekivenä. Rakennus- ja muistomerkkikäyttöön soveltumatonta sivukiveä voidaan murskata louhimotoiminnan tarpeisiin ja käyttää liikenneväylien rakentamiseen. Maapeitteet on pääosin poistettu ottoalueelta aikaisemman louhinnan yhteydessä. Maaperä on moreenia ja paksuudeltaan noin 0–2 metriä.

Ottoalueelta vielä mahdollisesti poistettavia irtomaita käytetään toiminnallisten alueiden rakentamiseen tai ne varastoidaan alueelle maisemointikäyttöön.

Ottoalueen pinta-ala on 2 ha. Ottamisalueen ulkopuolelle jätetään 5 m levyinen suojavyöhyke louhimon ulkopuolisiin alueisiin nähden. Ao. suojavyöhykkeelle sijoitetaan tarvittavat varoitusmerkit. Louhinnan aikana vaaralliseksi katsotut jyrkänteet varustetaan kivilohkareista tehdyllä aidalla tai asiasta varoittavilla varoitustauluilla ja lippusiimalla.

Ottotoiminnan louhimon alin syvyys on noin + 125 mpy. Tä-

mä on noin 10–15 m ympäröivän kalliopinnan alapuolella. Koko ottoalueella ei nyt haettavan lupakauden aikana tähän syvyyteen päädytä, mutta paikoin voidaan tähän syvyyteen mennä. Ottaminen tapahtuu useammassa tasossa noin 1–2 metrin kerrosvahvuuksin.

Kiviainesmäärät

Alueella on tarkoitus louhia kalliota enintään 15 000 m³ 10 vuoden aikana. Vuosiottomäärä vaihtelee 500–1500 m³. Vuosiottomäärä voi ylittyä tai alittua kysyntävaihtelusta johtuen. Lupakauden kokonaislouhinta pysyy ilmoitetun mukaisena.

Kaikkiaan irrotettavasta 15 000 kiintokuutiometristä kiviainesta noin 4500 m³ on tarvekiveä ja noin 10 500 m³ sivukiveä. Louhinnan eteneminen ja louhittava alue riippuvat oleellisesti kiven laadusta ja sen louhittavuudesta, joita ei etukäteen luotettavasti voida määrittää. Ottamistoiminta tapahtuu kuitenkin ottamissuunnitelmassa määrättyjen ottamismäärä- ja syvyysrajojen sisäpuolella.

Louhinnassa syntyy vuosittain noin 1050 m³ tarvekiveksi kelpaamatonta kiviainesta. Osa ao. louheesta käytetään suunnitelma-alueen tiestön ja pohjien tasaukseen sekä luiskauksiin. Sivukiveä voidaan murskata myös kivimurskeeksi, mikäli murskeelle ilmenee kysyntää. Loppu sivukivi varastoidaan mahdollista myöhempää hyötykäyttöä toiminta-alueelle.

Kurun punaruskea graniittinen ja silikaattinen graniitti on ns. inerttiä materiaalia eikä sivukivestä sen takia liukene mitään haitallisia aineita luontoon pitkänkään varastointiajan jälkeen.

Puusto on pääosin poistettu ottoalueelta. Alueen reunoilla oleva puusto tullaan edelleen säilyttämään melua vaimentavana esteenä.

Toiminta-ajat, liikenne ja räjäytystoiminta

Ottamisen aikana louhinta suoritetaan poraamalla, räjäyttämällä ja kiilaamalla. Louhinta tapahtuu arkipäivisin klo 7:00–20:00. Kesä- ja elokuussa toiminta-aika on klo 7:00–18:00. Heinäkuussa ei tehdä lainkaan meluavaa toimintaa. Räjäytystyö on sallittu 1.8 - 30.6. klo 8:00 - 16:00. Räjäytystyötä koskevat omat erityismääräyksensä. Räjäytyksistä varoitetaan määräysten mukaisesti ja niistä ei aiheudu ympäristölle haittoja, sillä käytettävät räjähdysainemäärät ovat pieniä sekä itse räjähteet nopeudeltaan hitaita

(ns. K- ja KK -putki). Kutakin räjäytystä varten tarvittava räjähdysainemäärä tuodaan paikalle ajoneuvolla. Alueella ei säilytetä räjähdysaineita. Kiviä kuljettavaa raskasta liikennettä toiminnasta syntyy 0-40 kuormaa aikavälillä huhtikuu-marraskuu.

Jätehuolto

Louhimolla syntyvä rautaromu toimitetaan Pirkanmaan Uusiometalli Oy:hyn. Öljyjätteet yms. sekä sekajäte viedään Tampereen Kovakivi Oy:n Kuru tehtaalle, josta Fortum ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy hakevat ne.

Pohjavesi ja Pintavesien johtaminen

Alue ei kuulu luokiteltuihin pohjavesialueisiin. Louhimon kaivantoon kertyvät sadanta- ja sulamisvedet selkeytyvät kaivannon pohjalla. Kaivannosta vedet valuvat painovoimalla tai toisinaan lapolla normaaliin pintavedenkierron avo-ojaan. Purkupaikka on esitetty erillisessä kartassa.

Polttoaineet

Poltto- ja voiteluaineiden käsittely pyritään minimoimaan alueella. Toiminta-alueella ei varastoida poltto- tai voiteluaineita. Toiminta-aikana polttoaine tuodaan paikalle. Tankkaus tapahtuu pakettiautossa sijaitsevasta farmisäiliöstä. Mahdollisten polttoainevuotojen varalta alueelle varastoidaan toiminnan ajaksi imeytysturvetta.

Jälkihoito

Louhimo ei todennäköisesti vielä lopeta toimintaansa nyt haettavan lupakauden aikana, mutta kun toiminta lopetetaan, suoritetaan seuraavat toimenpiteet:

- louhinnassa ja sivukiven käsittelyssä tarvittavat laitteet ja rakenteet puretaan sekä kuljetetaan pois alueelta niin kuin myös kaikki toiminnan aikana syntyneet jätteet,

- kaivannon annetaan hitaasti täyttyä sadevedellä ja veden pinnasta yli 2 metriä korkeat reunat suojataan kivimuurilla,

- osa irtomaista, joita on kasattu erikseen, käytetään alueen maisemointiin. Sivukivikasojen verhoilua tulee kuitenkin välttää, jotta sivukiven hyötykäyttö olisi myöhemmin mahdollista,

- alueella suoritetaan metsitystä siten, että luontaisen uudistuksen ulkopuolelle jääneet laikut istutetaan asianmukaisilla taimilla.

Kun toiminnan loppuminen on näköpiirissä, toimitetaan tarkempi maisemointisuunnitelma

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulumisaikana 10.6.2021- 19.7.2021 Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi. Kuulutus on julkaistu 10.6.2021 Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla. Viralliset ilmoitukset Hakemuksesta on tiedotettu naapurikiinteistöjen lisäksi muita vaikutusalueen kiinteistöjä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluiksi.

Lausunnot ja muistutukset

Lausunnot lupahakemuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkkalan ympäristöterveyshuololta PIRTEVALta. Muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty.

ELY-keskuksen lausunto 23.7.2021

Ottotoiminta olisi syytä järjestää niin, että ottoalue ei näy haitallisesti kulttuurimaisema-alueen suuntaan. Hakemuksessa ei ole esitetty mihin suuntaan vedet johdetaan ja milloin lapolla tehtävä virtaus olisi. Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskus muistuttaa, että jälkihoidon tulee olla suunnitelmallista.

Muilta osin Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-ainelain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

Lupaa myönnettäessä tulee ELY-keskuksen mukaan huomioida seuraavaa:

Vesien tarkkailu

Ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyyppi ja nitraattityyppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10- C40). Näytteenoton yhteydessä on mitatta-

va virtaama. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymistä tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.

Toiminta

Turvallisuusnäkökohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestävään käyttöön, 2020) mukaisesti niiltä osin, kun ottamisalueelle ei muodostu lammikkoa. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 141 alkaen.

Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Myös vedenpinnan alle jäävät luiskat tulisi muotoilla samaan kaltevuuteen vähintään 3 m:n vesisyvyyteen saakka.

Pirtevan lausunto 1.7.2021

Ylöjärven kaupungin terveydensuojeluviranomainen Ympäristöterveys Pirteva ilmoittaa lausuntonaan, että lupaehtoja harkittaessa on terveydelliseltä kannalta otettava huomioon seuraavaa:

1. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB, eikä loma-asuntojen pihassa arvoa LAeq 45 dB.
2. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai loma-

kiinteistöjen pihaan.

3. Toiminnasta ei saa aiheutua tärinää asuin- tai lomarakennusten sisälle.

Hakijan vastine 9.8.2021

Vesien johtaminen ja tarkkailu

Parkkuun louhimon kaivantoon mahdollisesti kertyvät sadanta- ja sulamisvedet selkeytyvät kaivannon pohjalla. Kaivannosta vedet valuvat painovoimalla tai toisinaan lapolla normaaliin pintavedenkierron avo-ojaan. Liitekartassa on esitetty vesien purkupaikka. *[hakija on toimittanut erillisen purkupaikkakartan hakemuksen liitteeksi].*

Parkkuun louhimon toiminta on osa-aikaista ja ottomäärä pieni, ja koska vettä kertyy avolouhokseen niin vähän, että se voidaan painovoimaisesti tai lapolla ohjata pois, Tampereen Kovakivi Oy katsoo, että avolouhosselkeytys on riittävä keino puhdistaa vedessä mahdollisesti oleva kiinto- yms. aines eikä erillistä vesientarkkailua alueella tarvita. Toiminnan kokoluokan huomioon ottaen todennäköisyys sille, että louhimovesissä olisi suuria määriä epäpuhtauksia, on käytännössä olematon. Lisäksi Tampereen Kovakivi Oy huomauttaa, että alueella on voimassa oleva ympäristölupa, jossa toiminnan ympäristövaikutukset on arvioitu ja ratkaistu, eikä maa-ainesluvassa tarvita tästä uusia erillisiä määräyksiä.

Räjähdysaineet

Parkkuun louhimolla ei säilytetä räjähdysaineita. Kutakin räjäytystä varten tarvittava räjähdysainemäärä tuodaan paikalle ajoneuvolla. Tähän liittyen toiminnanharjoittajalla on voimassa oleva siirtolupa räjähdysaineille.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnoissaan esittänyt jälkihoito/maisemointitoimenpiteitä louhimolle. Tampereen Kovakivi Oy toteaa ensiksikin, että ELY-keskuksen viittaamassa "Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestäväään käyttöön" -oppaassa käsitellään pääosin soranottoalueiden (ja kalliokiviaineslouhosten), ei tarvekivilouhimon maisemointia. Maisemointiohjeet tarvekivilouhimolle löytyvät yllä mainitusta SYKE:n vuonna 2014 julkaiseman "Parhaat ympäristökäytännöt luonnonkivituotannossa" (BEP) -selvityksen luvusta 12.

ELY-keskus esittää Parkkuun louhimolle louhintarintausten loiventamista. Tampereen Kovakivi Oy katsoo, ettei tarvetta rintausten loiventamiselle ole. Tarvekiven louhinta eroaa huomattavasti soranotosta, kalliokiviaineksen otosta tai malmien ja teollisuusmineraalien kaivuusta. Tarvekiven louhinnassa tarkoituksena on irrottaa kiintokalliosta suuria kivilohkareita mahdollisimman varovaisesti, jotta kalliota ei rikota turhaan ja jotta suurten lohcareiden saanti ylipäättään on mahdollista. Irrotustapa ja räjähteet ovat erilaisia kuin murskelouhoksella, jossa kiviaines louhitaan suoraan pieneneen lohcarekokoon. Tarvekiven louhinnassa käytetään putkipanoksia ja räjähtävää tulilankaa, ja räjähdemäärät ovat huomattavasti pienemmät kuin murske- ja kaivoslouhinnassa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että louhinta ei vaurioita louhimon seinämiä, vaan ne ovat hellävaraisen louhinnan jälkeen ehyitä ja pysyviä. Tarvekilouhimoilla ei siksi ole esim. tarvetta toiminnan aikaiseen seinämien tukemiseen. Louhinnan loputtua seinämät ovat ja pysyvät pysyvinä, eikä maisemointivaiheessa ole tarvetta louhintarintausten loiventamiselle, koska sortumisvaaraa ei ole.

Näin ollen tarvekilouhimon maisemointia ei voi verrata sora-ramontun tai kalliokiviaineslouhoksen maisemointiin, eikä samantyyppisiä lupamääräyksiä tule antaa. Sama asia todetaan BEP-selvityksen luvussa 12, ja itse asiassa myös ”Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestäväään käyttöön” -oppaassa sivulla 147.

Tampereen Kovakivi Oy:n hakemuksissaan esittämä suoja-aitamaisemointimalli louhimolle on BEP-selvityksen mukainen. Samanlaisia on Suomessa hyväksytysti toteutettu useita ja siitä on muodostunut vakiintunut käytäntö.

Louhimo ei todennäköisesti lopeta toimintaansa tulevan lupakauden aikana, joten tarkkoja lupamääräyksiä lopettamisesta ei vielä tarvita. Silloin kun louhinnan loppuminen on näköpiirissä, Tampereen Kovakivi Oy voi tarvittaessa esittää louhimolle tarkennetun maisemointisuunnitelman yllämainittujen periaatteiden mukaisesti.

Tarkastus

Alueella tehtiin tarkastuskäynti 3.6.2021. Tarkastuksen tekivät ympäristöpäällikkö, ympäristötarkastaja ja vs. ympäristösuunnittelija. Tarkastuksella ei havaittu olennaisia puutteita toiminnassa ja toiminta oli aiemman luvan mukaista.

Oheismateriaali

-Sijaintikartta ja toiminnan vaiheet

-Kuivanapitoveden purkupaikka

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Tommi Lievonen, p 041 730 8434, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää Tampereen Kovakivi Oy:lle maa-aineslain MAL 10.3 mukaisen luvan maa-aineslupan jatkamiseen (MAL 10.3m§) kiinteistölle 980-458-3-48 Taipale ja MAL 21 §:n mukaisen luvan aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muutoin 9.2.2021 päivätyn otto-suunnitelman mukaisesti:

Lupamääräykset:

1

Lupa on voimassa kymmenen vuotta tämän luvan lainvoimaiseksitulosta.

Lupa myönnetään enintään 15 000 m3 kokonaisottomäärälle lupahakemuksen asemapiirroksen mukaiselle alueelle.

2

Vastuuhenkilö

Hakijan tulee nimetä ottotoiminnan vastuuhenkilö viimeistään aloitustarkastuksessa. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.

3

Ottoalueen raja ja merkintä

Ottamisalueen ja kaivualueen rajat tulee olla selvästi merkittynä alueelle. Ottoalueen rajat on merkittävä maastoon esimerkiksi paaluilla. Ottoalueelle on rakennettava kiinteä korkeuspiste, jonka sijainti esitetään kartalla. Alueella on oltava riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä.

Luvan haltijan on huolehdittava, ettei louhinta-alueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa. Ottoalue on merkittävä maastoon lipusiimalla tai varoitusnauhalla sekä louhinta-alueesta varoittavilla kylteillä, jotka ovat vähintään kymmenen metriä avoinna olevan ottoalueen rajaa ulompana.

Kaikki ottamisalueen loiventamattomat kallio- ja maaleikkaukset (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi metriä korkeita, on suojattava sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla aidoilla (teräsverkkoaita tms.) tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

Merkinnät, aidat, kyltit ja muut edellä mainitut rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Ottotaso tulee olla merkittynä työn edetessä koko ottoalueella siten, että se on valvontaviranomaisen todettavissa. Alin sallittu ottosyvyys on +125 mpy.

Ottoalueen ulkopuolelle on asennettava ottamistoiminnasta ja siitä aiheutuvasta vaarasta ilmoittava taulu, josta löytyy myös ottamispaikan osoite ja toiminnanharjoittajan yhteystiedot. Asiattomien pääsy alueelle on mahdollisuuksien mukaan estettävä.

4

Louhinta-aika

Kallion louhintaa, porausta ja kiilausta saa suorittaa 1.8.-30.6. välisenä aikana. Toiminta on sallittu arkipäivisin klo 7.00 – 20.00 välisenä aikana ja kesä- ja elokuussa klo 7.00-18.00 välisenä aikana. Erityisen meluavaa työtä kuten polttoleikkausta ja räjäytystyötä saa suorittaa arkisin klo 8.00-16.00 välisenä aikana. Mahdollisen sivukiven murskauksen aikarajoista päätetään ympäristöluvassa.

5

Varastokasojen sijoittaminen

Alueen pintamaat ja oton varastokasat tulee varastoida suunnitelma-alueelle siten, että ne sijoitetaan vähintään 15 metriä rintausten yläreunasta. Kuoritut pintamaat käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä. Mikäli pintamaat eivät riitä lopulliseen verhoiluun on niitä hankittava muualta lisää. Pintamaat tulee poistaa vaiheistuksen mukaan ja välttää ennenaikaista pintamaiden poistamista.

6

Suojavyöhykkeet ja turvallisuus

Suunnitelma-alueelta ei saa poistaa suojaavaa puustoa tarpeettomasti ennen kuin se on tarpeen oton kannalta. Alu-

eelle tarpeeton pääsy tulee estää esim. puomilla, joka tulee olla suljettu, kun ottotoimintaa alueella ei ole.

Väliaikaiset luiskat sekä jyrkät louhoksen reunat tulee aidata tai suojata riittävällä tavalla muilla tavoin ja ne on varustettava varoituskilvin, ellei niitä ole suojattu alueelle pääsyn estävin tehokkaammin keinoin.

Louhimon niille reunoille, joista otto ei enää etene, tulee tehdä pysyvä kiviaita tai vastaava estämään louhosalueelle pääsyä. Suoja-aita tulee esittää ennen rakentamista valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi. Aita tulee rakentaa heti sen jälkeen, kun otto on edennyt lopulliseen reunaan jollakin alueella.

7

Pohjaveden ja pintaveden suojelu sekä polttoaineet

Alin sallittu kaivutaso on hakemuksen mukaisesti +125,00.

Selkeytyneet louhosvedet tulee johtaa maastoon ennen kunkin toimintajakson aloitusta siten, että ne eivät sekoitu kiintoaineiden kanssa. Louhosvesien purkupaikalla tulee olla maanomistajan suostumus. Kiintoaines tulee poistaa louhoksen pohjalta mekaanisesti ja tyhjentää pohjalta tarvittaessa.

Öljy- ja polttoaineita ei saa varastoida kaivualueelle. Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain kaivualueen ulkopuolella ympäristönsuojelun kannalta parhaimpaan paikkaan.

Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualuetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja valvovalle viranomaiselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi.

Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pintavettä likaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja

voiteluaineiden suhteen.

Kaivualueen ulkopuolelle mahdollisesti sijoitettavien poltto- ja voiteluaineiden sekä ajoneuvojen ja koneiden säilyttämispaikat tulee hyväksyttää ennen ottotoiminnan aloittamista.

Mahdollisen murskausaseman huoltopisteiden sijoittelusta määrätään erikseen ympäristösuojelulain mukaisessa ympäristöluvassa.

Toiminnassa tulee hyödyntää parasta mahdollista käytettävissä olevaa tekniikkaa, kun se on mahdollista.

Purkuvesiä tarkkaillaan ympäristöluvan mukaisesti.

8

Melu, pöly ja tärinä

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB, eikä loma-asuntojen pihassa arvoa LAeq 45 dB. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai lomakiinteistöjen pihaan. Tätä tulee ehkäistä tieurien päällystyksellä tai kastelulla tarvittaessa. Toiminnasta ei saa aiheutua häiritsevää jatkuvaa tärinää asuin- tai lomarakennusten sisälle.

9

Jälkihoito

Alue tulee siistiä ja kaikki käytetty kalusto ja varustus tulee toimittaa asianmukaisesti alueelta pois. Ottoalue tulee niiltä osin, joka ei jää vesialtaan alle, tehdä metsänkasvulle sopivaksi. Reunaluiska(t) tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuu-teen 1:3 syntyneen kaivannon joltakin reunan osalta siten, että luiskaa myöten on mahdollista päästä kaivannosta ja siihen kertyvästä vedestä ylös kuopan reunalle asti. Jyrkät reunat tulee toiminnan loputtua suojata teräsverkkoaidalla tai vastaavalla putoamisvaaran ehkäisemiseksi. Ottoalueen pohja ja luiskat tulee verhoilla kauttaaltaan maamassoilla, esim. hiekalla. Verhoilukerroksen paksuus tulee olla noin 1 metrin vahvuinen.

Maisemoinnissa tulee suosia alkuperäisiä pintamaita, jotka on varastoitu alueelle. Maa-aineksia voidaan tuoda myös muualta, mutta tällöin pintamateriaalina tulee käyttää ai-noastaan puhtaita maa-aineksia, joista ei kulkeudu haitallisia aineita pohjaveteen.

Muualta tuotavien pinta- ja täyttömateriaalien alkuperä on

selvitettävä ja niistä on pidettävää kirjaa. Näiden materiaalien haitallisten aineiden pitoisuudet tutkitaan tarvittaessa (mikäli on syytä epäillä maan pilaantuneisuutta) näytteenotossa ennen maan tuomista paikalle.

Jälkihoidossa tulee varmistaa, ettei pintamaan mukana leviä alueelle haitallisia vieraslajeja. Näitä tulee myös aktiivisesti torjua, mikäli niitä alueelle leviää.

Lopullinen suunnitelma alueen jälkihoidosta tulee esittää 6 kuukautta ennen toiminnan lopettamista valvovalle viranomaiselle.

10

Suoritettavat tarkastukset ja valvonta

Ennen ottotoiminnan jatkamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloitustarkastus, missä todetaan lupaehdot asianmukaisesti järjestetyksi.

Alueella tehdään vuosittain tarkastus, jossa todetaan ottotilanne ja lupamääräyksien noudattaminen. Lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

Kallioainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

11

Toiminnan seuranta

Toiminnanharjoittajan tulee 400 metrin etäisyydellä louhimosta tarkkailla tarvittaessa alueella mahdollisesti olevien talousvesikaivojen korkeutta ja veden laatua ympäristötoimen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Suunnitelma tarkkailustatulee esittää ympäristötoimeen.

Muusta mahdollisesta ympäristön tarkkailusta määrätään ympäristöluvan yhteydessä.

12

Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille 4500 omavelkainen pankkitakaus ennen kallionoton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa vuoden maa-ainesluvan päättymisen jälkeen ja niin kauan, kunnes kallioainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

13

Luvan siirtäminen

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

Päätöksen perustelut

Lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää, sillä alue on jo ottotoiminnan piirissä eikä siitä siten aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen turmeltumista tai huomattavia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottotoiminnalla ei aiheuteta vaaraa asutukselle tai ympäristölle hakemuksen, annettujen lupaehtojen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Toimitettu ottamissuunnitelma on huolellisesti laadittu ja siinä on tarkasteltu toiminnan vaikutukset riittävällä tarkkuudella.

Kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksissä esitettyjä suojaustoimia, ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle. Asetetut toiminta-ajat ja edellytetyt haittojen torjuntatoimet huomioiden ottotoiminnasta ei aiheudu kohutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

Maa-aineksen kokonaisottomäärä ja vuosittainen ottomäärä ovat hakemuksen mukaiset. (määräys 1)

Toiminnan ja päästöjen tarkkailu edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä. Lupaehto annetaan myös valvonnallisista syistä. (määräys 2)

Määräys on annettu maa-ainesten turvallisen sijoittelun sekä kuoritun pintamaan hyötykäyttöä varten. (määräys 5)

Maa-ainesten otto ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle. Ilman pilaantumisen ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi sekä ympäristön yleisen viihtyisyyden turvaamiseksi on huolehdittava siitä, että työmaaliikenteestä ja muista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. (määräykset 4, 6, 7)

Määräykset on annettu turvallisuuden vuoksi ja maa-ainestenoton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene luvamukaisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueelle tulee merkitä riittävä määrä kiinteitä korkotasoja, jotta maa-aineksen ottamisen etenemistä voidaan seurata. (määräykset 3, 6)

Määräykset annettu toiminnasta pinta- ja pohjavesille aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. Jätehuolto tulee toteuttaa asianmukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista, alueen roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Ölly- ja muista kemikaalivahingoista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Uusien tekniikoiden hyödyntäminen edesauttaa mahdollisten haitallisten ympäristövaikutusten vähentämistä. (määräys 7)

Aloitustarkastus pyydetään tekemään, jotta viranomainen saa tiedon hankkeen aloittamisesta ja jotta voidaan yhdessä käydä läpi, mitä luvassa on hakijalta edellytetty. Aloitustarkastus on myös sopiva tilaisuus esittää luvassa määrätyt vakuudet. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. (määräys 10)

Määräyksellä varmistetaan ettei toiminta aiheuta kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle ja ihmistoiminnalle. (määräys 8)

Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muutakaan tarpeetonta materiaalia. Jälkihoitoon liittyvät määräykset on annettu maa-ainesten ottamisen aiheuttamien maisema- ja ympäristöhaittojen vähen-

tämiseksi. (määräys 9)

Määräykset on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. Raportointitietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. Toiminnan lopettamisesta ja loppu-tarkastuksesta koskevalla määräyksellä halutaan varmistua siitä, että alueella on tehty tarvittavat toimet alueen tulevaa käyttöä varten. (määräykset 10, 11)

Lupaviranomainen määrää toiminnanharjoittajan antamaan hyväksyttävän vakuuden ennen ottamistoiminnan aloittamista, joilla pyritään varmistamaan lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden toteutuminen. (määräys 12)

Määräyksellä varmistetaan, että luvan siirtämisen tapah-tuessa alueen toiminnasta kyseisenä hetkenä vastaava toi-mija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista kunnes lu-pa on siirretty. (määräys 13)

Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen

Lausunnot on huomioitu annetuissa lupamääräyksissä niis-tä ilmenevin tavoin. Muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lu-papäätöstä noudattaen. Kyseessä on ottotoiminnan jatkami-nen alueella, jolla on jo maa-ainestenottotoimintaa, eikä toi-minnan jatkaminen täten tee muutoksenhakua hyödyttö-mäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti. Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 3000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupun-gille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lu-pamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhaku tuo-mioistuvin voi kieltää päätöksen toimeenpanon.

Sovelletut säännökset Maa-ainoslaki: 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 16, 19, 20 ja 23 a §
VNp maa-ainesten ottamisesta: 6, 7, 8 ja 9 §
VNa kaivannaisjätteistä
Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920): 17-18§

Käsittelymaksu Lupapäätöksen maksu määräytyy Ylöjärven kaupungin ym-päristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan mukaan. Taksan 1 §:n mukaan suunnitelmaa kohti on suoritettava perusmaksu 420 € sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainest määrän tilavuuden mukaan 0,02 €/m³.

Hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %. Näin ollen haettu määrä 15 000 m³ x 0,02 €/m³ eli maksuksi muodostuu 300 €. Naapurin tai asianosaisen kuulemisesta veloitetaan 65 € / kuultava. Kuultavana oli 23 asianosaista eli maksuksi muodostuu 23 x 65 = 1 495 €. Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 105 €. Lupapäätöksen maksuksi muodostuu kokonaisuudessaan 420 € + 300 € + 1 495 € + 105 € = 2 320 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta. Päätös lähetetään hakijalle, terveydensuojeluviranomaiselle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle. Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 116

18.08.2021

Maa-aineslupa Tampereen Kovakivi Oy Niemikylä

392/11.01.00/2021

YMPLTK 18.08.2021 § 116

Ympäristöpäällikkö Tommi Lievonen

Hakija

Tampereen kovakivi Oy, Y-tunnus 0206137-6
Poikeluksentie 192
34300 KURU

Toiminta

Maa-ainesten ottolupa ja lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Lupa-alueen sijainti

Ylöjärvi, Kuru, Niemikylä, kiinteistöt Haapalehto
980-461-0001-0029, Löbe 980-461-0001-0085 ja Löbe 2
980-461-0001-0114, ala yhteensä 4 hehtaaria.

Asia

Tampereen Kovakivi Oy hakee Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnalta lupaa aiemman maa-aineslupan jatkamiseen (MAL 10.3m§) ja lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §) maa-aineslupaa olemassa olevalle toiminta-alueelleen tiloille Haapalehto RN:o 1:29, Löbe RN:o 1:85 ja Löbe 2 RN:o 1:114 Ylöjärvellä Niemikylässä. Hakija on jättänyt hakemuksen 9.2.2021, jolloin asia on tullut vireille.

Ottoalue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kurun taajaman Niemikylässä n. 5 km Kurusta kaakkoon. Ottoalueelle on liittymä Kurusta Niemikylään johtavalta maantieltä no. 14268 (Hirvilahdentie).

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toimintaa koskevat aiemmat luvat

Alueella on harjoitettu tarvekiven louhintaa vuodesta 1936 alkaen. Alueella on ollut voimassa maa-ainesten ottolupa (antopäivä 16.6.2011), joka on päättynyt 30.7.2021 sekä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa tarvekiven louhintaan ja sivukiven murskaukseen.

Kaavoitus ja suunnittelutilanne

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 ei ole aluetta koskevia varauksia tai määräyksiä. Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Lähin asemakaava on rantasemakaava Näsijärvi (Petäjälampi/Ritolahti, 18.3.1991) noin 1,2 km itä-kaakkoon ottoalueesta.

Ottotoiminta, yleistä

Louhittava aines on graniitti –kivilajia, kauppanimeltään Kuru Grey, jota on tarkoitus hyödyntää eri jalostusasteisena tarvekivenä. Rakennus- ja muistomerkkikäyttöön soveltu matonta sivukiveä voidaan murskata liikenneväylien ja muuhun infrarakentamiseen. Maapeitteet on pääosin poistettu ottoalueelta aikaisemman louhinnan yhteydessä. Maaperä on moreenia ja paksuudeltaan n. 0–2 metriä.

Ottoalueelta vielä mahdollisesti poistettavia irtomaita käytetään toiminnallisten alueiden rakentamiseen tai ne varastoidaan alueelle maisemointikäyttöön.

Ottoalueen pinta-ala on 4 ha. Ottamisalueen ulkopuolelle jätetään 5 m levyinen suojavyöhyke louhimon ulkopuolisiin alueisiin nähden. Ao. suojavyöhykkeelle sijoitetaan tarvittavat varoitusmerkit. Louhinnan aikana vaaralliseksi katsotut jyrkänteet varustetaan kivilohkareista tehdyllä aidalla tai asiasta varoittavilla varoitustauluilla ja lippusiimalla.

Ottotoiminnan louhimon alin syvyys on n. + 80 mpy. Tämä on n. 20–30 m ympäröivän kalliopinnan alapuolella. Koko ottoalueella ei tämän lupakauden aikana tähän syvyyteen päädytä, mutta paikoin voidaan tähän syvyyteen mennä. Ottaminen tapahtuu useammassa tasossa noin 1–2 metrin kerrosvahvuuksin.

Kiviainesmäärät

Alueella on tarkoitus louhia kalliota enintään 100 000 m³ seuraavan 10 vuoden aikana, määrä on sama kuin nykyisessäkin luvassa. Vuosiottomäärä voi vaihdella 5000–10 000 m³. Vuosiottomäärä voi ylittyä tai alittua kysyntävaihtelusta johtuen. Lupakauden kokonaislouhinta pysyy ilmoitetun mukaisena.

Alueella irrotetaan kymmenen vuoden aikana enintään 100 000 kiintokuutiometriä kiviainesta, josta noin 30 000 m³ on tarvekiveä ja noin 70 000 m³ sivukiveä. Ottomäärä on sama kuin nyt voimassa olevassa luvassa. Ottamistoiminnan eteneminen on esitetty suunnitelmakartoilla; nykytilanne, 5 v. tilanne ja 10 v. tilanne. Louhinnan eteneminen ja louhittava

alue riippuvat oleellisesti kiven laadusta ja sen louhittavuudesta, joita ei etukäteen luotettavasti voida määrittää. Ottamistoiminta tapahtuu kuitenkin ottamissuunnitelmassa määritettyjen ottamismäärä- ja syvyysrajojen sisäpuolella.

Louhinnassa syntyy vuosittain noin 7000 m³ sivukiveä. Osa siitä voidaan murskata ja osa käyttää suunnitelma-alueen tiestön ja pohjien tasaukseen. Loppu sivukivi varastoidaan mahdollista myöhempää hyötykäyttöä varten karttaliitteessä osoitettuun paikkaan. Kurun harmaa graniittinen ja silikaattinen graniitti on ns. inerttiä materiaalia eikä sivukivestä sen takia liukene mitään haitallisia aineita luontoon pitkänkään varastointiajan jälkeen. Graniitin mineraalikoostumus sekä kaivannaisjätehuoltosuunnitelma ovat ottosuunnitelman liitteenä.

Puusto on pääosin poistettu ottoalueelta. Alueen reunoilla oleva puusto tullaan edelleen säilyttämään melua vaimentavana esteenä.

Toiminta-ajat, liikenne ja räjäytystoiminta

Louhinta suoritetaan poraamalla, räjäyttämällä ja kiilaamalla. Louhinta tapahtuu arkipäivisin klo 6–18. Räjäytykset 8–16. Heinäkuussa ei louhimolla ole toimintaa. Räjäytystyötä koskevat omat erityismääräyksensä. Räjäytyksistä ei aiheudu ympäristölle haittoja, sillä käytettävät räjähdysainemäärät ovat pieniä sekä itse räjähteet nopeudeltaan hitaita (ns. K- ja KK -putki). Räjähteet säilytetään TUKESin hyväksymässä ja valvomassa räjähdysainevarastossa.

Kiviä kuljettavaa raskasta liikennettä toiminnasta syntyy noin 150 rekkakuormaa vuodessa, joka jakautuu tasaisesti ympäri vuoden eli noin 13-14 rekkakuormaa / kk.

Jätehuolto

Louhimolla syntyvä rautaromu toimitetaan Pirkanmaan Uusiometalli Oy:hyn. Öljyjätteet yms. sekä sekajäte viedään Tampereen Kovakivi Oy:n Kuru tehtaalle, josta Fortum ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy hakevat ne.

Pohjavesi ja pintavesien johtaminen

Valumavedet valuvat louhimon avolouhoksen pohjalle, jossa ne selkiytyvät. Sieltä vedet pumpataan viranomaishyväksyttyyn saostusaltaaseen, josta ne valuvat ylivuotona ojaan, joka lopulta laskee Näsijärveen. Pintavesiä tarkkaillaan ympäristöluvan päätöksen mukaisesti.

Polttoaineet

Tarpeettomia poltto- ja voiteluaineita ei varastoida alueella. Polttoaine säilytetään lupamääräysten mukaisessa kaksoisvaippasäiliössä asianmukaisesti suojattuna. Alueelle varastoidaan mm. imeytysturvetta mahdollisten polttoainevuotojen varalta. Tankkauspaikan maapohja on eristetty muovipressulla.

Jälkihoito

Louhimo ei todennäköisesti vielä lopeta toimintansa tämän lupakauden aikana, mutta kun toiminta lopetetaan, suoritetaan seuraavat toimenpiteet:

-louhinnassa ja sivukiven käsittelyssä tarvittavat laitteet ja rakenteet puretaan sekä kuljetetaan pois alueelta niin kuin myös kaikki toiminnan aikana syntyneet jätteet,

-kaivannon annetaan hitaasti täyttyä sadevedellä ja veden pinnasta yli 2 metriä korkeat reunat suojataan kivimuurilla (liite) -osa irtomaista, joita on kasattu erikseen, käytetään alueen maisemointiin. Sivukivikasojen verhoilua tulee kuitenkin välttää, jotta sivukiven hyötykäyttö olisi mahdollista,

-alueella suoritetaan metsitystä siten, että luontaisen uudistuksen ulkopuolelle jääneet laikut istutetaan asianmukaisilla taimilla. Kun louhinnan loppuminen on näköpiirissä, tehdään tarkempi maisemointisuunnitelma.

Lupahakemuksen käsittely**Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat nähtävillä kuulutusaikana 21.5.2021- 28.6.2021 Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi. Hakemuksesta on tiedotettu naapurikiinteistöjen lisäksi muita vaikutusalueen kiinteistöjä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluiksi.

Lausunnot ja muistutukset

Lausunnot lupahakemuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkkalan ympäristöterveyshuololta PIRTEVALta. Hakemuksesta annettiin yksi muistutus.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto 17.6.2021

Pirkanmaan ELY-keskus muistuttaa, että jälkihoidon tulee olla suunnitelmallista. Ympäristöön kohdistuvat haitat ja niiden rajoittaminen ja seuranta käsitellään ympäristönsuojelulain mukaisessa menettelyssä.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

Lupaharkinnassa tulee huomioida seuraavaa:

Vesien tarkkailu

Vesien tarkkailu tulee tehdä ympäristölupapäätöksen mukaisesti.

Toiminta

Turvallisuusnäkökohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestävään käyttöön, 2020) mukaisesti niiltä osin, kun ottamisalueelle ei muodostu lammikkoa. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet.

Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pinta-materiaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 141 alkaen. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa.

Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemahoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Myös vedenpinnan alle jäävät luiskat tulisi muotoilla samaan kaltevuuteen vähintään 3 m:n vesisyvyyteen saakka.

Pirtevan lausunto 28.6.2021

Ylöjärven kaupungin terveydensuojeluviranomainen Ympä-

ristöterveys Pirteva ilmoittaa lausuntonaan, että lupaehtoja harkittaessa on terveydelliseltä kannalta otettava huomioon seuraavaa:

1. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB, eikä loma-asuntojen pihassa arvoa LAeq 45 dB.
2. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai loma-kiinteistöjen pihaan.
3. Toiminnasta ei saa aiheutua tärinää asuin- tai lomarakennusten sisälle.

Muistutus 22.6.2021

Muistuttaja ilmoittaa, että ympärivuotiseen käyttöön rakennettu mutta nyt kesämökkikäytössä olevaan kiinteistönsä matkaa on noin 100 metriä ja ulkorakennukseen 80 metriä. Muistuttaja katsoo tästä voivan aiheutua äänihaittaa. Muistuttaja toteaa kiinteistöllään olevan porakaivon, jonka arvioi mahdollisesti tulevan käyttökelvottomaksi, jos louhintaa syvennetään. Samoin huoli on kiinteistön hinnan alentumisesta kaivon mahdollisesta käyttökelvottomaksitulemisesta. Räjäytysten osalta muistuttaja vaatii, ettei irtokiviä lennä pihalle eikä vettä pumpata hänen kiinteistölleen. Lisäksi vaatimuksena on jälkihoidon valvonta viranomaisen toimesta.

Hakijan vastine

Melu ja pöly

Melun ja pölyn osalta Tampereen Kovakivi Oy toteaa ensin, että Tikkamäen louhimolla on ollut voimassa oleva ympäristölupa tarvekiven louhintaan 16 päivänä syyskuuta 2010, mikä mahdollistaa louhimon toiminnan alle 300 m:n etäisyydellä lähimmistä häiriintyvistä kohteista (Muraus-asetuksen muutos, 3§, 314/2017).

Käytännössä louhinta Tikkamäen louhimolla tapahtuu maanpinnan alapuolella louhimon seinämien suojassa. Louhimoseinämät (tai korkea sivukivivarasto) ympäröivät louhimoa kaikkiin ilmansuuntiin, etelässä on ajoramppi louhimolle. Nämät seinämät estävät tehokkaasti melun leviämistä. SYKE:n vuonna 2014 julkaiseman ”Parhaat ympäristökäytännöt luonnonkivituotannossa” (BEP) -selvityksen mukaan louhintarintauksilla on merkittävä alentava vaikutus ympäristön äänitasoihin, parhaimmillaan yli 20 dB. Lisäksi maanpinta nousee louhimon itäpuolella, mikä myös vähentää meluvaikutusta idän suuntaan. Tikkamäen louhimolla louhin-

nan painopiste on ottoalueen länsiosassa, mikä myös osaltaan vähentää melun vaikutusta itään päin. Louhimon haettava ottomäärä tarkoittaa, että louhimolla työskentelee kerrallaan 1–2 poralaitetta, jolloin louhimolla syntyvä äänipäästö on alhainen. Louhimolla irrotetaan kiveä räjäyttämällä harvoin (noin 2-4 krt/kk) ja varovaisen irrotusmenetelmän vuoksi käytetyt räjäytysainemäärät ovat vähäisiä, joten myöskään tärinävaikutuksia ei lähimmille häiriintyville kohteille ole.

Pölypäästöjä louhimolla voi syntyä esim. porauksesta. Yllämainituissa BEP-selvityksissä todetaan, että tarvekiven louhinnan pölypäästöt rajoittuvat pääasiassa itse louhimoalueelle. Tutkimuksissa on todettu porauksen pölypäästön laskevan taustapitoisuuden tasolle noin sadan metrin etäisyydellä pölylähteestä. Yllämainitut louhintarintamat estävät myös pölyn leviämistä ympäristöön. Tikkamäen louhimolla louhinnan painopiste on ottoalueen länsiosassa, mikä myös vähentää pölyn leviämistä itään päin. Louhimon välittömässä läheisyydessä idässä ja kaakossa on puustoa, mikä myös estää pölyn leviämistä. Louhinnan yhteydessä aiheutuvan pölyämisen estämiseksi voidaan suorittaa myös esim. kallion puhdistusta vedellä paineilman sijasta. Kuivana aikana louhimoaluetta kastellaan pölyn sitomiseksi.

Yllä mainitusta seikoista johtuen toiminta on mahdollista alle 300 m:n etäisyydellä lähimmistä häiriintyvistä kohteista.

Räjähdysaineet

Tikkamäen louhimolla on TUKES:n hyväksymä räjähdysainearasto, joka on sijoitettu lupaehtojen mukaisesti.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnoissaan esittänyt jälkihoito/maisemointitoimenpiteitä louhimolle. Tampereen Kovakivi Oy toteaa ensiksikin, että ELY-keskuksen viittaamassa ”Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestäväään käyttöön” -oppaassa käsitellään pääosin soranottoalueiden (ja kalliokiviaineslouhosten), ei tarvekivilouhimon maisemointia. Maisemointiohjeet tarvekivilouhimolle löytyvät yllä mainitusta SYKE:n vuonna 2014 julkaiseman ”Parhaat ympäristökäytännöt luonnonkivituotannossa” (BEP) -selvityksen luvusta 12.

ELY-keskus esittää Tikkamäen louhimolle louhintarintaus-ten loiventamista. Tampereen Kovakivi Oy katsoo, ettei tarvetta rintausten loiventamiselle ole. Tarvekiven louhinta

eroaa huomattavasti soranotosta, kalliokiviaineksen otosta tai malmien ja teollisuusmineraalien kaivuusta. Tarvekiven louhinnassa tarkoituksena on irrottaa kiintokalliosta suuria kivilohkareita mahdollisimman varovaisesti, jotta kalliota ei rikota turhaan ja jotta suurten lohkaroiden saanti ylipäättään on mahdollista. Irrotustapa ja räjähteet ovat erilaisia kuin murskelouhoksella, jossa kiviaines louhitaan suoraan pienien lohkarokokoon. Tarvekiven louhinnassa käytetään putkipanoksia ja räjähtävää tulilankaa, ja räjähdemäärät ovat huomattavasti pienemmät kuin murske- ja kaivoslouhinnassa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että louhinta ei vaurioita louhimon seinämiä, vaan ne ovat hellävaraisen louhinnan jälkeen ehyitä ja pysyviä. Tarvekilouhimoilla ei siksi ole esim. tarvetta toiminnan aikaiseen seinämien tukemiseen. Louhinnan loputtua seinämät ovat ja pysyvät pysyvinä, eikä maisemointivaiheessa ole tarvetta louhintarintauksen loiventamiselle, koska sortumisvaaraa ei ole.

Näin ollen tarvekilouhimon maisemointia ei voi verrata so-ramontun tai kalliokiviaineslouhoksen maisemointiin, eikä samantyyppisiä lupamääräyksiä tule antaa. Sama asia todetaan BEP-selvityksen luvussa 12, ja itse asiassa myös "Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestävään käyttöön" -oppaassa sivulla 147.

Tampereen Kovakivi Oy:n hakemuksissaan esittämä suo-ja-aitamaisemointimalli louhimolle on BEP-selvityksen mukainen. Samanlaisia on Suomessa hyväksytysti toteutettu useita ja siitä on muodostunut vakiintunut käytäntö.

Louhimo ei todennäköisesti lopeta toimintaansa tulevan lupakauden aikana, joten tarkkoja lupamääräyksiä lopettamisesta ei vielä tarvita. Silloin kun louhinnan loppuminen on näköpiirissä, Tampereen Kovakivi Oy voi tarvittaessa esittää louhimolle tarkennetun maisemointisuunnitelman yllä mainittujen periaatteiden mukaisesti.

Tarkastus

Alueella tehtiin tarkastuskäynti 3.6.2021. Tarkastuksen tekivät ympäristöpäällikkö, ympäristötarkastaja ja vs. ympäristösuunnittelija. Tarkastuksella ei havaittu olennaisia puutteita toiminnassa ja toiminta oli aiemman luvan mukaista.

Oheismateriaali

Sijaintikartta ja toiminnan vaiheet

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Tommi Lievonen, p 041 730 8434, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää Tampereen Kovakivi Oy:lle maa-aineslain MAL 10.3 mukaisen luvan maa-ainesluvan jatkamiseen (MAL 10.3m§) kiinteistölle Haapalehto 980-461-0001-0029, Löbe 980-461-0001-0085 ja Löbe 2 980-461-0001-0114 ja MAL 21 §:n mukaisen luvan aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muutoin 9.2.2021 päivätyn ottosuunnitelman mukaisesti:

Lupamääräykset:

1

Lupa on voimassa kymmenen vuotta tämän luvan lainvoimaiseksitulosta.

Lupa myönnetään enintään 100 000 m³ kokonaisottomäärälle tasoon +80 mpy asti lupahakemuksen asemapiirroksen mukaiselle alueelle.

2

Vastuuhenkilö

Hakijan tulee nimetä ottotoiminnan vastuuhenkilö viimeistään aloitustarkastuksessa. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.

3

Ottoalueen raja ja merkintä

Ottamisalueen ja kaivualueen rajat tulee olla selvästi merkittynä alueelle. Ottoalueen rajat on merkittävä maastoon esimerkiksi paaluilla. Ottoalueelle on rakennettava kiinteä korkeuspiste, jonka sijainti esitetään kartalla. Alueella on oltava riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä.

Luvan haltijan on huolehdittava, ettei louhinta-alueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa. Ottoalue on merkittävä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä louhinta-alueesta varoittavilla kylteillä, jotka ovat vähintään kymmenen metriä avoinna olevan ottoalueen rajaa ulompana.

Kaikki ottamisalueen loiventamattomat kallio- ja maaleikkaukset (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi

metriä korkeita, on suojattava sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla aidoilla (teräsverkkooita tms.) tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

Merkinnät, aidat, kyltit ja muut edellä mainitut rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Ottotaso tulee olla merkittynä työn edetessä koko ottoalueella siten, että se on valvontaviranomaisen todettavissa. Alin sallittu ottosyvyys on +80 mpy.

Ottoalueen ulkopuolelle on asennettava ottamistoiminnasta ja siitä aiheutuvasta vaarasta ilmoittava taulu, josta löytyy myös ottamispaikan osoite ja toiminnanharjoittajan yhteystiedot. Asiattomien pääsy alueelle on mahdollisuuksien mukaan estettävä.

4

Louhinta-aika

Kallion louhintaa, porausta ja kiilausta saa suorittaa 1.8.-30.6. välisenä aikana. Toiminta on sallittu arkipäivisin klo 7.00 – 18.00 välisenä aikana. Meluavaa työtä kuten polttoleikkausta ja räjäytystyötä saa suorittaa arkisin klo 8.00-16.00 välisenä aikana. Mahdollisen sivukiven murskauksen aikarajoista päätetään ympäristöluvassa.

5

Varastokasojen sijoittaminen

Alueen pintamaat ja oton varastokasat tulee varastoida suunnitelma-alueelle siten, että ne sijoitetaan vähintään 15 metriä rintausten yläreunasta. Kuoritut pintamaat käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä. Mikäli pintamaat eivät riitä lopulliseen verhoiluun on niitä hankittava muualta lisää. Pintamaat tulee poistaa vaiheistuksen mukaan ja välttää ennenaikaista pintamaiden poistamista.

6

Suojavyöhykkeet ja turvallisuus

Suunnitelma-alueelta ei saa poistaa suojaavaa puustoa tarpeettomasti ennen kuin se on tarpeen oton kannalta. Alueelle tarpeeton pääsy tulee estää esim. puomilla, joka tulee olla suljettu, kun ottotoimintaa alueella ei ole.

Väliaikaiset luiskat sekä jyrkät louhoksen reunat tulee aidata ja ne on varustettava varoituskilvin, ellei niitä ole suojattu alueelle pääsyn estävin tehokkaammin keinoin.

Louhimon niille reunoille, joista otto ei enää etene, tulee tehdä pysyvä kiviaita tai vastaava estämään louhosalueelle pääsyä. Suoja-aita tulee esittää ennen rakentamista valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi. Aita tulee rakentaa heti sen jälkeen, kun otto on edennyt lopulliseen reunaan jollakin alueella.

Räjähteet säilytetään TUKESin hyväksymässä ja valvomassa räjähdysainevarastossa.

7

Pohjaveden ja pintaveden suojelu sekä polttoaineet

Alin sallittu kaivutaso on hakemuksen mukaisesti +80 mpy.

Selkeytyneet louhosvedet tulee johtaa maastoon ennen kunkin toimintajakson aloitusta siten, että ne eivät sekoitu kiintoaineiden kanssa. Louhosvesien purkupaikalla tulee olla maanomistajan suostumus. Kiintoaines tulee poistaa louhoksen pohjalta mekaanisesti ja tyhjentää pohjalta tarvittaessa.

Öljy- ja polttoaineita ei saa varastoida kaivualueelle. Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain kaivualueen ulkopuolella ympäristönsuojelun kannalta parhaimpaan paikkaan.

Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualuetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja valvovalle viranomaiselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi.

Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pintavettä likaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.

Kaivualueen ulkopuolelle mahdollisesti sijoitettavien poltto- ja voiteluaineiden sekä ajoneuvojen ja koneiden säilyttämispaikat tulee hyväksyttää ennen ottotoiminnan aloittamista.

Mahdollisen murskausaseman huoltopisteiden sijoittelusta määrätään erikseen ympäristösuojelulain mukaisessa ympäristöluvassa.

Toiminnassa tulee hyödyntää parasta mahdollista käytettävissä olevaa tekniikkaa, kun se on mahdollista.

Purkuvesiä tarkkaillaan ympäristöluvan mukaisesti.

8

Melu, pöly ja tärinä

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB, eikä loma-asuntojen pihassa arvoa LAeq 45 dB. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai lomakiinteistöjen pihaan. Tätä tulee ehkäistä tieurien päällystyksellä tai kastelulla tarvittaessa. Toiminnasta ei saa aiheutua häiritsevää jatkuvaa tärinää asuin- tai lomarakennusten sisälle.

9

Jälkihoito

Alue tulee siistiä ja kaikki käytetty kalusto ja varustus tulee toimintaa asianmukaisesti alueelta pois. Ottoalue tulee niiltä osin, joka ei jää vesialtaan alle, tehdä metsänkasvulle sopivaksi. Reunaluiska(t) tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:3 syntyneen kaivannon joltakin reunan osalta siten, että luiskaa myöten on mahdollista päästä kaivannosta ja siihen kertyvästä vedestä ylös kuopan reunalle asti. Jyrkät reunat tulee toiminnan loputtua suojata teräsverkkoaidalla tai vastaavalla putoamisvaaran ehkäisemiseksi. Ottoalueen pohja ja luiskat tulee verhoilla kauttaaltaan maamassoilla, esim. hiekalla. Verhoilukerroksen paksuus tulee olla noin 1 metrin vahvuinen.

Maisemoinnissa tulee suosia alkuperäisiä pintamaita, jotka on varastoitu alueelle. Maa-aineksia voidaan tuoda myös muualta, mutta tällöin pintamateriaalina tulee käyttää ainoastaan puhtaita maa-aineksia, joista ei kulkeudu haitallisia aineita pohjaveteen.

Muualta tuotavien pinta- ja täyttömateriaalien alkuperä on selvitettävä ja niistä on pidettävää kirjaa. Näiden materiaalien haitallisten aineiden pitoisuudet tutkitaan tarvittaessa (mikäli on syytä epäillä maan pilaantuneisuutta) näytteenotossa ennen maan tuomista paikalle.

Jälkihoidossa tulee varmistaa, ettei pintamaan mukana leviä alueelle haitallisia vieraslajeja. Näitä tulee myös aktiivisesti torjua, mikäli niitä alueelle leviää.

Lopullinen suunnitelma alueen jälkihoidosta tulee esittää 6 kuukautta ennen toiminnan lopettamista valvovalle viranomaiselle.

10

Suoritettavat tarkastukset ja valvonta

Ennen ottotoiminnan jatkamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloitustarkastus, missä todetaan lupaehdot asianmukaisesti järjestetyksi.

Alueella tehdään vuosittain tarkastus, jossa todetaan ottotilanne ja lupamääräyksien noudattaminen. Lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

Kallioainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-ainestlain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

11

Toiminnan seuranta

Toiminnanharjoittajan tulee 400 metrin etäisyydellä louhimosta tarkkailla tarvittaessa alueella mahdollisesti olevien talousvesikaivojen korkeutta ja veden laatua ympäristötoimen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Suunnitelma tarkkailusta tulee esittää ympäristötoimeen.

Muusta mahdollisesta ympäristön tarkkailusta määrätään ympäristöluvan yhteydessä.

12

Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille 5000 omavelkainen pankkitakaus ennen kallionoton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa vuoden maa-ainesluvan päättymisen jälkeen ja niin kauan, kunnes kallioainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

13

Luvan siirtäminen

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

Päätöksen perustelut

Lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää, sillä alue on jo ottotoiminnan piirissä eikä siitä siten aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen turmeltumista tai huomattavia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottotoiminnalla ei aiheuteta vaaraa asutukselle tai ympäristölle hakemuksen, annettujen lupaehtojen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Toimitettu ottamissuunnitelma on huolellisesti laadittu ja siinä on tarkasteltu toiminnan vaikutukset riittävällä tarkkuudella.

Kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksissä esitettyjä suojaustoimia, ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle. Asetetut toiminta-ajat ja edellytetyt haittojen torjuntatoimet huomioiden ottotoiminnasta ei aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

Maa-aineksen kokonaisottomäärä ja vuosittainen ottomäärä ovat hakemuksen mukaiset. (määräys 1)

Toiminnan ja päästöjen tarkkailu edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä. Lupaehto annetaan myös valvonnallisista

syistä. (määräys 2)

Määräys on annettu maa-ainesten turvallisen sijoittelun sekä kuoritun pintamaan hyötykäyttöä varten. (määräys 5)

Maa-ainesten otto ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle. Ilman pilaantumisen ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi sekä ympäristön yleisen viihtyisyyden turvaamiseksi on huolehdittava siitä, että työmaaliikenteestä ja muista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. (määräykset 4, 6, 7)

Määräykset on annettu turvallisuuden vuoksi ja maa-ainestenoton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene luvanmukaisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueelle tulee merkitä riittävä määrä kiinteitä korkotasoja, jotta maa-aineksen ottamisen etenemistä voidaan seurata. (määräykset 3, 6)

Määräykset annettu toiminnasta pinta- ja pohjavesille aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. Jätehuolto tulee toteuttaa asianmukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista, alueen roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Öljy- ja muista kemikaalivahingoista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Uusien tekniikoiden hyödyntäminen edesauttaa mahdollisten haitallisten ympäristövaikutusten vähentämistä. (määräys 7)

Aloitustarkastus pyydetään tekemään, jotta viranomainen saa tiedon hankkeen aloittamisesta ja jotta voidaan yhdessä käydä läpi, mitä luvassa on hakijalta edellytetty. Aloitustarkastus on myös sopiva tilaisuus esittää luvassa määrätyt vakuudet. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. (määräys 10)

Määräyksellä varmistetaan ettei toiminta aiheuta kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle ja ihmistoiminnalle. (määräys 8)

Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muutakaan tarpeetonta materiaalia. Jälkihoitoon liittyvät määräykset on annettu maa-ainesten ottamisen aiheuttamien maisema- ja ympäristöhaittojen vähentämiseksi. (määräys 9)

Määräykset on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. Raportointitietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. Toiminnan lopettamisesta ja lopputarkastuksesta koskevalla määräyksellä halutaan varmistua siitä, että alueella on tehty tarvittavat toimet alueen tulevaa käyttöä varten. (määräykset 10, 11)

Lupaviranomainen määrää toiminnanharjoittajan antamaan hyväksyttävän vakuuden ennen ottamistoiminnan aloittamista, joilla pyritään varmistamaan lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden toteutuminen. (määräys 12)

Määräyksellä varmistetaan, että luvan siirtämisen tapahtuessa alueen toiminnasta kyseisenä hetkenä vastaava toimija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista kunnes lupa on siirretty. (määräys 13)

Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen

Lausunnot ja muistutus on huomioitu annetuissa lupamääräyksissä niistä ilmenevin tavoin.

Lupamääräysten ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastuksesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Kyseessä on ottotoiminnan jatkaminen alueella, jolla on jo maa-ainestenottotoimintaa, eikä toiminnan jatkaminen täten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti. Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 3000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhaku tuomioistuin voi kieltää päätöksen

toimeenpanon.

Sovelletut säännökset Maa-aineslaki: 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 16, 19, 20 ja 23 a §
VNp maa-ainesten ottamisesta: 6, 7, 8 ja 9 §
VNa kaivannaisjätteistä
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920): 17-18§

Käsittelymaksu Lupapäätöksen maksu määräytyy Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan mukaan. Taksan 1 §:n mukaan suunnitelmaa kohti on suoritettava perusmaksu 420 € sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,02 €/m³. Hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %. Näin ollen haettu määrä 100 000 m³ x 0,02 €/m³ ja maksuksi tältä osin muodostuu 2 000 €. Naapurin tai asianosaisen kuulemisesta veloitetaan 65 € / kuultava. Kuultavana oli 7 asianosaista eli maksuksi muodostuu 7 x 65 = 455 €. Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 105 €. Lupapäätöksen maksuksi muodostuu kokonaisuudessaan 420 € + 2 000 € + 455 € + 105 € = 2 980 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta. Päätös lähetetään hakijalle, terveydensuojeluviranomaiselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle ja muistutuksen jättäneelle. Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / Kulmala

349/11.01.05/2021

YMPLTK 18.08.2021 § 117

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Kulmala, [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistajat [REDACTED] hakevat 29.3.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa, jossa asuu 5 henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 2007. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kaikki jätevedet johdetaan 2-osaiseen UpoClean 5 pienpuhdistamoon. Pienpuhdistamon tilavuus on 3m³ ja se on otettu käyttöön vuonna 2005. Pienpuhdistamosta puhdistettu jätevesi johdetaan avo-ojaan.

Jätevesijärjestelmä kunto on hakijoiden mukaan hyvä ja järjestelmää ei ole ollut tarvetta korjata. Huollon on suorittanut kerran vuodessa Eerola-Yhtiöt. Saostuskaivot tyhjennetään 1-2 kertaa vuodessa.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen kohtuuttomilla liittymiskustannuksilla. Hakija toimitti kustannusarvion, jonka mukaan hintahaarukka rakennustöistä hakijoiden kiinteistöillä tulisi olemaan noin 6500-11 000 euroa. Kahden eri rakennusurakoitsijan mukaan rakennusurakan haasteena on noin 5 metrin korkeusero kiinteistön viemärin ja liityntäkaivon välillä ja pienpuhdistamon mahdollisen poistamisen johdosta tehtävä piha-alueen maa-ainesten tukeminen.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli pääosin hakemuksen mukainen. Kiinteistöllä on 2-osainen pienpuhdistamo, ei sakokaivoja. Pienpuhdistamon kokonaisuustilavuus on 3m³. Pienpuhdistamo on otettu käyttöön vuonna 2005. Pienpuhdistamosta puhdistettu vesi johdetaan kivikoiseen rinteeseen ennen avo-ojaa. Avo-ojaan on matkaa muutamia metrejä. Purkuputken pää oli kivien alla ja purkukohta oli siisti. Hakijan mukaan hajuhaittoja ei ole ollut. Lielettä on tyhjennetty säännöllisesti kerran vuodessa.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toimin-

ta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 27.5.2021) määräaikaista vapautusta liittymismisvelvollisuudesta, koska jätevesijärjestelmä näyttää toimivan sille tarkoitetulla tavalla ja sillä on vielä jonkin verran jäljellä laskennallista käyttöikää. Terveystarkastaja ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemärijohtamisen liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemärijohtamisen Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemärijohtamisen rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liitettävä rakennettavaan viemäri-

verkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöllä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymisvelvollisuudesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakija toimitti vastineensa 25.6.2021 annettuihin lausuntoihin ja toteaa vastineessaan mm. seuraavaa:

Kiinteistölle on tehty rakennusvaiheessa investointi Uponor pienpuhdistamoon. Pienpuhdistamo on hakemuksessa toimitettujen raporttien mukaisesti huollettu vuosittain ulkopuolisen tahon toimesta. Uponorilta saadun tiedon mukaan säännöllisesti huolletun puhdistamon laskennallinen käyttöikä on 30 vuotta. Näin ollen käyttöikää on jäljellä vielä reilut 10 vuotta.

Toiseksi Lempiäniemen alueen viemäriin liittymisen kustannukset poikkeavat kohtuuttomasti muun Ylöjärven haja-asutusalueen liittymiskustannuksista Ylöjärven Veden nettisivuilla olevan hinnaston perusteella. Sen mukaan haja-asutusalueen liittyminen kustantaa esimerkiksi 200 kem kiinteistölle noin 7.000 € kun se Lempiäniemeen annetun hinnaston mukaan on noin 14.000 €. Kiinteistön omistajana tämä asettaa kaupunkilaiset eriarvoiseen asemaan.

Ylöjärven Veden lausunnon sekä terveystarkastajan lausunnon mukaan voidaan myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Meidän kiinteistömme tapauksessa ottaen huomioon kohtuuttomat liittymiskustannukset, täysin toimivan jätevesilain mukaisen jätevesien käsittelyratkaisun sekä sen reilun kymmenen vuoden jäljellä olevan laskennallisen käyttöiän esitämme, että ympäristöviranomainen myöntää 10 vuoden määräaikaisen vapautuksen liittymiselle.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkos-

toon liittymisvelvollisuudesta kiinteistön Kulmala [REDACTED] haltijoille osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituisessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 2005 käyttöön otetun pienpuhdistamon voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveystieteiden tutkimuskeskus
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/Päivärinne

350/11.01.05/2021

YMPLTK 18.08.2021 § 118

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Päivärinne [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistajat [REDACTED] hakevat 27.5.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä on omakotitalo, jossa asuu kaksi henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiänien vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 2000. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Jätevedet johdetaan kolmiosastoiseen Uponor- sako-kaivoon ja siitä edelleen jakokaivon kautta suodatuskenttään. Puhdistetut jätevedet purkautuvat avo-ojaan. Järjestelmä on rakennettu vuonna 2000. Saostuskaivojen yhteistilavuus on 2 m³. Sakokaivo tyhjennetään kerran vuodessa ja saostuskaivojen kunto tarkastetaan vuosittain tyhjennyksen yhteydessä.

Jätevesijärjestelmän kunto on kiinteistön omistajien mukaan hyvä ja se on ollut kevyellä käytöllä. Sakokaivot ovat yleensä tyhjennettäessä puolillaan. Suodatuskenttä toimii hakijoiden mukaan moitteettomasti, kiinteistöllä ei ole havaittu mitään hajuja eikä valumia.

Hakijat ovat esittäneet perusteluiksi vapautuksen hakemiseen korkeat kokonaiskustannukset, jotka hakijoiden mukaan ovat noin 20 000 €. Tämä summa sisältää 14500 € liittymismaksun ja lisäksi olemassa olevan järjestelmän purku ym. liitانتä ja sähkötyöt, piha-alueen tasauksen ja siistimisen sekä istutukset ja nurmikon korjauksen. Näin ollen rakentamiskustannuksiksi tulee noin 5500 €. Perusteluina on hakijoiden mukaan myös jätevesijärjestelmään kohdistuvan kuormituksen vähyys.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä on muuten hakemuksen mukainen paitsi, että sakokaivojen jälkeen jätevedet johdetaan suodatuskenttään eikä imeytyskenttään. Suodatuskentän purkuputken päätä ei löytynyt, kiinteistön omistajan mukaan purkuputki tulee kuitenkin kiinteistön reunalla olevaan avo-ojaan. Kiinteistön edellinen omistaja on tiettävästi peittänyt/naamioinut purkuputken pään kivillä.

Suodatuskentän maaperä oli siisti ja tarkastuskaivossa ei ollut vettä. Hajuhaittoja ei ollut havaittavissa. Kiinteistön omistajan mukaan huoltotoimenpiteille ei ole ollut tarvetta ja järjestelmä on toiminut hyvin. Tarkastuksella sovittiin, että hakijat toimittavat vielä kirjallisen arvion jätevesiviemärin rakentamiskustannuksista heidän tonttinsa osalta.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 22.7.2021) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta, koska jätevesijärjestelmä näyttää toimivan sille tarkoitetulla tavalla ja sillä on vielä jonkin verran jäljellä laskennallista käyttöikää. Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoihin. Terveystarkastajaviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäroinnin liittymisen vapautushakemuksista

Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäröinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäröinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöllä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymisvelvollisuudesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakijat eivät toimittaneet vastinetta.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta kiinteistön Päivärinne () haltijoille osoitteessa . Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituisessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäriiliittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voisi pitää kiinteistön omistajille kohtuuttomina.

Vuonna 2000 rakennettujen sakokaivojen ja suodatuskentän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen lähivuosina.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveystoimikunnan puolesta
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**MUUTOKSENHAKUOHJE****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 23.8.2021.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 107 - 110, 111, 112, 113

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Ylöjärven ympäristölautakunnalta.

Ympäristölautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ylöjärven kaupungille:

Postiosoite: Ylöjärven kaupunki, Ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Sähköposti: kaavoitus@ylojarvi.fi

Virka-aika: ma-pe 9.00-15.00

Puhelin: 03 565 30 000 (vaihde)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäville yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pykälät

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määrääjän päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta hallintovalituksella. Päätöksiin saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa säädetään. Viranomainen

saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Pykälät 114, 115, 116, 117, 118**Valitusviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Pykälät**Valitusviranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42780 (vaihde)
telekopio: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.