

Kaupunginhallitus

09.07.2021

Aika 13:00 - 14:20**Paikka** Sähköinen kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
262	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 9.7.2021	4
263	Pöytäkirjan tarkastajien valinta / 9.7.2021	5
264	Kaupunginjohtajan virkavaalin vahvistaminen	6
265	Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminen	8
266	Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma, lausunto	12

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen oli kokouksen alussa läsnä selostamassa esityslistan pykälää 266 sekä vastaamassa kysymyksiin klo 13.00-13.38.

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Luojus Katja	13:00 - 14:20	Puheenjohtaja	
	Peltola Seppo	13:00 - 14:20	Varapuheenjohtaja	
	Halttula Timo	13:00 - 14:20	Jäsen	
	Heiska Mauri	13:00 - 14:20	Jäsen	
	Landgren-Mäkkylä Tiina	13:00 - 14:20	Jäsen	
	Leppänen Aki	13:00 - 14:20	Jäsen	
	Mankkinen Leena	13:00 - 14:20	Jäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	13:00 - 14:20	Jäsen	
	Ojares Juho	13:00 - 14:20	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	13:00 - 14:20	Jäsen	
	Sorsa Minna	13:00 - 14:20	Jäsen	
Muu	Heikkilä Jaana	13:00 - 14:20	Kaupunginvaltuuston pj.	
	Lehtonen Merja	13:00 - 14:20	Kaupunginvaltuuston I vpj.	
	Kotiranta Mika	13:00 - 13:38	Kaupunginvaltuuston II vpj.	
	Saaristo Tomi	13:00 - 14:20	Kaupunginvaltuuston III vpj.	
	Liinavuori Juha	13:00 - 14:20	Esittelijä	Vs. kaupunginjohtaja
	Pieviläinen Antti	13:00 - 14:20	Pöytäkirjanpitäjä	
	Särkkä Emilja	13:00 - 14:20	Nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Katja Luojus puheenjohtaja	Antti Pieviläinen pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	--

Käsitellyt asiat

262 - 266

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi . . 2021	Ylöjärvi . . 2021
Timo Halttula	Markku Mäki-Ventelä

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla.

Todistaa

Hallintopäällikkö

Antti Pieviläinen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 9.7.2021

KAUPHALL 09.07.2021 § 262

Kaupunginhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kaupunginhallituksen päättämällä tavalla toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kaupunginhallituksen jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsentä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Katja Luojus avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, I, II ja III varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli vs. kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä sekä kaavoituspäällikkö.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta / 9.7.2021

KAUPHALL 09.07.2021 § 263

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus valitsee Timo Halttulan ja Markku Mäki-Ventelän sekä heidän varalleen Aki Leppäsen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Mika Kotiranta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 13.39.

Kaupunginjohtajan virkavaalin vahvistaminen

40/01.01.01.01/2021

KAUPHALL 09.07.2021 § 264

Kaupunginvaltuusto valitsi 24.5.2021 § 57 kaupunginjohtajan virkaan DI Pauli Piiparisen. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi, että valinta on siten ehdollinen, että virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ja, että virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä ei ole säädetyssä ajassa tehty kunnallisvalitusta, joten kaupunginjohtajan virkavaali on saanut lainvoiman.

Pauli Piiparinen on toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan ja ilmoittanut ottavansa viran vastaan siten, että virantoimitus toistaiseksi voimassa olevassa virkasuhteessa alkaa 10.7.2021.

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

1. vahvistaa kaupunginjohtajan virkavaalin,
2. todeta, että Pauli Piiparinen on toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan ja että virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja
3. merkitä tiedokseen, että Pauli Piiparinen on ilmoittanut ottavansa kaupunginjohtajan viran vastaan 10.7.2021 lukien.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginvaltuuston päätöksestä 24.5.2021 § 57 Kaupunginjohtajan viran täyttäminen on jätetty määräajassa kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaupunginjohtajan valintaa koskeva päätös on näin ollen vailla lainvoimaa ja tästä syystä kaupunginjohtajan virkavaalin vahvistamisesta tulee toistaiseksi pidättäytyä. Em. perustein esitän, että kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan virkavaalia ei tässä vaiheessa vahvisteta.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä vs. kaupunginjohtajan

muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Merja Lehtonen oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.46-13.47.

Kaupunginhallitus	§ 204	31.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 265	09.07.2021

Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminen

40/01.01.01.01/2021

KAUPHALL 31.05.2021 § 204

Kaupunginvaltuusto valitsi 24.5.2021 kaupunginjohtajan virkaan vt. kaupunginjohtaja Pauli Piiparisen. Kaupunginhallitus on toimitelimenä kaupunginjohtajan esimies ja operatiivinen johtamisvastuu on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla. Kaupunginjohtajan johtajasopimus on yksi työvälaineistä, jolla turvataan johtamisjärjestelmän toimivuus.

Vs. hallintopäällikkö ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää kaupunginjohtajan johtajasopimuksen laadinnan,
2. nimetä hallituksen jäsenistä neuvotteluryhmä sopimusta valmistelemaan,
3. nimetä virkamiehistä neuvotteluryhmän sihteeri ja
4. että kaupunginjohtajan sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun kaupunginjohtajan valintapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti nimetä neuvotteluryhmään Jaana Lammisen, Merja Lehtosen, Katja Luojuksen, Minna Sarvijärven ja Markku Mäki-Ventelän ja neuvotteluryhmän sihteeriksi talousjohtajan.

Vt. kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPHALL 31.05.2021 § 204

Kaupunginvaltuusto valitsi 24.5.2021 kaupunginjohtajan virkaan vt. kaupunginjohtaja Pauli Piiparisen. Kaupunginhallitus on toimitelimenä kaupunginjohtajan esimies ja operatiivinen johtamisvastuu on

Kaupunginhallitus

§ 204

31.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 265

09.07.2021

kaupunginhallituksen puheenjohtajalla. Kaupunginjohtajan johtajasopimus on yksi työvälaineistä, jolla turvataan johtamisjärjestelmän toimivuus.

Vs. hallintopäällikkö ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää kaupunginjohtajan johtajasopimuksen laadinnan,
2. nimetä hallituksen jäsenistä neuvotteluryhmä sopimusta valmistelevaan,
3. nimetä virkamiehistä neuvotteluryhmän sihteeriksi ja
4. että kaupunginjohtajan sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun kaupunginjohtajan valintapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti nimetä neuvotteluryhmään Jaana Lammisen, Merja Lehtosen, Katja Luojuksen, Minna Sarvijärven ja Markku Mäki-Ventelän ja neuvotteluryhmän sihteeriksi talousjohtajan.

Vt. kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPHALL 31.05.2021 § 204

Kaupunginvaltuusto valitsi 24.5.2021 kaupunginjohtajan virkaan vt. kaupunginjohtaja Pauli Piiparisen. Kaupunginhallitus on toimielimenä kaupunginjohtajan esimies ja operatiivinen johtamisvastuu on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla. Kaupunginjohtajan johtajasopimus on yksi työvälaineistä, jolla turvataan johtamisjärjestelmän toimivuus.

Vs. hallintopäällikkö ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää kaupunginjohtajan johtajasopimuksen laadinnan,
2. nimetä hallituksen jäsenistä neuvotteluryhmä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 204
§ 265

31.05.2021
09.07.2021

sopimusta valmistelemaan,

3. nimetä virkamiehistä neuvotteluryhmän sihtteri ja
4. että kaupunginjohtajan sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun kaupunginjohtajan valintapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti nimetä neuvotteluryhmään Jaana Lammisen, Merja Lehtosen, Katja Luojuksen, Minna Sarvijärven ja Markku Mäki-Ventelän ja neuvotteluryhmän sihtteriksi talousjohtajan.

Vt. kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPHALL 09.07.2021 § 265

Kaupunginhallituksen nimeämän työryhmä laati kuntalakiin ja Kuntaliiton ohjeistuksiin perustuen neuvottelupohjan kaupunginjohtajasopimuksesta. Tämän jälkeen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajat kävivät Pauli Piiparisen kanssa sopimusneuvottelut. Sopimusneuvotteluissa esiin tulleet muutostarpeet päivitettiin sopimusluonnokseen ja versio käsiteltiin vielä valmisteluryhmällä.

Toukokuun 26 päivänä 2021 voimaan tulleen kuntalain muutoksen mukaan (42 §) johtajasopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Liite

Johtajasopimus

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan Ylöjärven kaupungin ja Pauli Piiparisen välisen johtajasopimuksen ja
2. toteaa, että työnantajan osalta johtajasopimuksen allekirjoittaa kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotuksensa kohdan 1. kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 204
§ 265

31.05.2021
09.07.2021

"Kaupunginvaltuuston päätöksestä 24.5.2021 § 57
Kaupunginjohtajan viran täyttäminen on jätetty määräajassa
kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.
Kaupunginjohtajan valintaa koskevan päätöksen oleminen
vailla lainvoimaa on tullut huomioida kaupunginjohtajan
johtajasopimuksessa. Tästä johtuvat lisäykset on tehty
esityslistan liitteenä olleen johtajasopimuksen kohtiin 2.3 ja
3 punaista tekstiväriä käyttäen. Päivitetty sopimusversio on
toimitettu kaupunginhallitukselle ja asianosaista informoitu
asiasta suullisesti ennen kaupunginhallituksen kokousta.

Tehdystä kunnallisvalituksesta huolimatta kuntalakiin
perustuva johtajasopimus Ylöjärven kaupungin ja Pauli
Piiparisen välillä on perusteltua tehdä, sillä kuntalain 42 §
velvoittaa kuntaa ja kunnanjohtajaa tekemään
johtajasopimuksen ja asian käsittely ylemmissä
muutoksenhakuasteissa tehdyn kunnallisvalituksen
johdosta kestääneen ajanjakson, jota ei voida pitää
vähäisenä. Lisäksi tulee huomioida, että
johtajasopimuksessa sovittavien asioiden kokonaisuus
käsittäen kaupunginjohtajan työn tavoitteet,
luottamushenkilöjohdon ja ammatillisen johdon työnjaon
selkeyttämisen, roolit, toimintavallan ja vastuut samoin kuin
palvelussuhteen ehdot, on perusteltua tässä vaiheessa
sopia kaupungin ja vt. kaupunginjohtajan välillä.

Em. perustein esitän, että kaupunginhallitus päättää
hyväksyä sille toimitetun, Ylöjärven kaupungin ja Pauli
Piiparisen välisen päivitetyn johtajasopimuksen, joka
liitetään kokouksen pöytäkirjaan tämän pykälän liitteeksi."

Edelleen esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että
pätösehdotukseen lisätään kohta 3., joka kuuluu
seuraavasti: "Kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän
pykälän kokouksessa."

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin
yksimielisesti.

Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma, lausunto

287/00.04.01/2021

KAUPHALL 09.07.2021 § 266

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitus on kokouksessaan 26.5.2021 päättänyt pyytää kunnilta ja valtiolta lausuntoa valmistuneesta asuntopoliittisen ohjelman 2040 ehdotuksesta ennen hyväksymiskäsittelyä. Lausunto pyydetään toimittamaan 6.8.2021 mennessä. Tavoitteena on, että seutuhallitus hyväksyy ohjelman loppukesästä 2021.

Lausunnoissa toivotaan vastauksia erityisesti seuraaviin kysymyksiin:

1. MAL-sopimuksen kytkentä: Miten ohjelman sisältö vastaa MAL4-sopimuksessa ilmaistuihin tarpeisiin?
2. Ohjelman kärjet: Onko ohjelman tavoitteet oikein asetettu? Suuntaako ohjelma seudullista asuntopolitiikkaa oikeisiin kysymyksiin?
3. Ohjelman toteutus: Miten kunta/valtio huomioi ohjelman toimeenpanon omassa työssään? Ovatko toimenpiteet ja seuranta selkeät?
4. Ohjelman seudullisuus: Rakentaako ohjelma seudullisuutta? Huomioiko ohjelma tasapuolisesti kaupunkiseudun kuntien asumisen kehittämisen?

Seutujohtaja Päivi Nurminen on taustoittanut kaupunkiseudun asuntopoliittista ohjelmaa 2040 "Hyvää asumista kaikille" seuraavasti:

Seutuhallitus käynnisti 26.6.2019 Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman päivityksen. Tavoitteena oli päivittää seudullinen asuntopolitiikka seuraaville vuosikymmenille. Ensimmäinen seudullinen asuntopoliittinen ohjelma hyväksyttiin 2010. Ohjelma palveli 2010-luvulla laadittuja rakennesuunnitelmia ja näiden pohjalta tehtyjä MAL-sopimuksia.

Ohjelman päivittämisestä on sovittu MAL4-sopimuksessa vuosille 2020-2023. Sopimuksessa riittävän ja monimuotoi-

sen asuntotuotannon kehityspolku on kuvattu seuraavasti: "Kunnat huolehtivat yhteisvastuullisesti kaikille väestöryhmille soveltuvan, monipuolisen ja laadukkaan asuntokannan rakentumisesta. Tuotanto kohdennetaan yhdyskuntarakenteen sisään, rakenteen toimivuutta ja asuinalueiden tasapainoista kehitystä tukemaan. Asuntopolitiikassa tavoitellaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisäämistä ja perheasuntojen monipuolistamista."

Seudulliset asuntomarkkinat ovat yksi rajattoman kaupunkiseudun ilmiöistä, joita kuntien tulee yhteistyössä kehittää vastaten niin elinkeinoelämän tarpeisiin kuin asumisen sosiaalisiin kysymyksiin. Asuminen ja asuinympäristöt ovat myös keskeinen vetovoimatekijä, joiden merkitys yhteiskunnallisessa keskustelussa on korostunut Korona-pandemian aikaan osuneen ohjelman valmistelussa. Asuntopolitiikka onkin nähtävissä myös kilpailutekijänä kaupunkiseutujen menestymisessä.

Asuntopoliittista ohjelman 2040 väestösuunnitteeksi on valittu vahvan kasvun jatkuminen Tampereen kaupunkiseudulla. Ohjelman mukaan kaupunkiseudun väestö vuonna 2040 on 480 000 asukasta. Tavoitteen saavuttaminen vaatii vahvaa panostusta paitsi itse asuntopolitiikkaan myös nuoria ikäluokkia kiinnostavaan toimintaympäristöön, perheiden arjen toimivuuteen, maahanmuuttoon ja akateemisten työpaikkojen lisäämiseen.

Asuntopoliittista ohjelman valmistelusta on vastannut Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä. Ohjelmaa on valmisteltu yhdessä kaupunkiseudun kuntien kanssa laajasti osallistavalla ja poikkihallinnollisella otteella. Työhön ovat osallistuneet seudulliset asiantuntijatyöryhmät, kuntajohtajakokous ja seutuhallitus. Kunnanhallituksille järjestettiin lisäksi tavoitteiden linjaamiseen liittyvä työpaja 8.2.2021. Käytännön valmistelutyöstä on vastannut seudullinen maankäytön ja asumisen seudullinen työryhmä (Masto).

Työn suuntaamiseksi laadittiin laaja tilannekuva, jossa tarkasteltiin seudullisia nykyilmiöitä mm. asuinalueiden eriytymistä, asumisen laatua, asunnottomuutta sekä väestönkehitystä. Tilannekuvan pohjalta valittiin asuntopoliittisen ohjelman kuusi teemaa, joita syvennettiin tavoite- ja periaatevaiheessa. Ohjelmatyön lopuksi laadittiin seudulliset toimenpiteet ja ohjelman seurantamenettely.

Ohjelman teemat ovat

1. Kaupunkiseudun väestöennuste ja asuntotarvelaskelma
2. Asuntotuotannon laatu
3. Asuinalueiden eriytymisen ehkäisy
4. Kohtuuhintainen asuntotuotanto
5. Asunnottomuuden puolittaminen
6. Asumisen nousevat trendit
7. Ohjelman toteuttamisen edellytykset
8. Seuranta

Asuntopoliittisen ohjelman ehdotus on valmistunut ja tavoitteena on, että seutuhallitus hyväksyy sen loppukesästä 2021. Jotta ohjelmaan sitoutumiselle ja sen toimeenpanolle saadaan vahva tuki kunnista ja valtiolta, lähetetään se ennen hyväksymistä lausunnoille.

Ehdotus lausunnoksi

Asuntopoliittista ohjelmaa on valmisteltu laajassa vuorovai-
kutteisessa yhteistyössä Tampereen kaupunkiseudulla. Oh-
jelman laatimiseen on sisältynyt useita kyselyitä sekä muita
osallistamistilaisuuksia, joihin on Ylöjärveltä osallistuttu se-
kä poliittisten päättäjien että viranhaltijoiden osalta.

MAL -sopimuksen kytkentä

Kuntien ja valtion välille laadituissa MAL- sopimuksissa on käsitelty maankäytön, asumisen ja liikenteen teemoja. MAL4- sopimukseen sisältyviä asumisen ja elinympäristön laatuun tähtääviä tavoitteita ovat mm. riittävän ja monimuotoisen asuntotuotanto, asuin ympäristön laadun sekä sosiaalisen ja toiminnallisen monimuotoisuuden vaaliminen. Sopimukseen sisältyy kehityspolkuja tavoitetilan 2030 saavuttamiseksi sekä kirjattuja toimenpiteitä vuosille 2020-2023.

Aikaisempi asuntopoliittinen ohjelma on palvellut 2010-luvulla laadittuja rakennesuunnitelmia ja näiden pohjalta tehtyjä MAL-sopimuksia. Ohjelman päivittämisestä sekä rakennesuunnitelman 2040 päivittämisestä on sovittu MAL4-sopimuksessa vuosille 2020-2023. Asuntopoliittinen ohjelma tukee merkittävästi rakennesuunnitelman päivittämistyötä ja sisältää tavoitteet, joita MAL4 -sopimus edellyttää. Seudulla on tärkeä rooli asumisen periaatteiden linjauksessa, vaikka asumista käsittelevien sopimuskohtien edistäminen jää viimekädessä seudun kuntien vastuulle.

Ohjelman kärjet

Ohjelmalle osoitetuissa kasvun tavoitteissa seutua pyritään

kehittämään siten, että on vuonna 2040 seudun väkiluku on 480 000. Väestötavoitteen tueksi on laadittu väestösuunnite vuoteen 2040 saakka. Väestösuunnitteksi on valittu lähellä Rakennesuunnitelman 2040 noin 1 prosentin vuotuista tavoitetta oleva ennuste. Kasvutavoite on melko korkea ja edellyttää, että vuotuinen tonttitarjonta pysyy tasaisena ja asumisen kysyntää riittää jatkossakin. Asuintonttitarjonnan lisäksi pitää olla valmiutta investoida palveluverkon toimivuuteen sekä huomioida työpaikka-alueiden riittävä tarjonta.

Asuntopoliittinen ohjelma linjaa, että kasvua ohjataan keskustoihin, alakeskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeelle sekä tulevan raideliikenteen äärelle MAL4 -sopimuksen mukaisesti. Ylöjärven kaupunkistrategia "Ylöjärvi Rohkea edelläkävijä" tukee kasvun osoittamista joukkoliikennettä tukeville alueille. Kaupungin strategia sekä Keskustan visiointiraportti linjaavat, että Ylöjärven kaupunkirakennetta tiivistetään keskustaa ja Teivon aluetta kehittämällä. Jo toteutetut sekä tulevat raideliikennesuunnitelmat, kuten raitiotien läntisen ratahaaran yleissuunnitelman tavoitteet tukevat tiivistyvän asumisen tavoitteita. Helsinki-Oulu -päärata kulkee Ylöjärven keskustataajaman läpi ja MAL4 -sopimukseenkin sisältyy kestävän kasvun toimenpiteenä mainittu yhteistyö Ylöjärven raakapuutermiinalin siirtämiseksi ja nykyisen lastausalueen saamiseksi yhdyskuntarakentamisen piiriin. Tavoite tukee keskustan ja joukkoliikennevyöhykkeen monipuolista kehittämistä sekä palveluiden saavutettavuutta. Kaupunki edistää ja toteuttaa aktiivisesti täydennysrakentamista esimerkiksi kanta- kaupungin kehärakenteen suunnittelulla. Lisäksi Ylöjärvi huolehtii haja-asutusalueiden kehittämisestä, mitä tukee osana kaupunkiseudun kokonaisuutta kehitettävä, bussien hoitama joukkoliikenne.

Asuntopoliittisen ohjelman tavoitteissa seudulla panostetaan asuntotuotannon ja naapurustojen laatuun ja tehdään seudullista yhteistyötä asuinalueiden eriytymisen ehkäisemiseksi. Ylöjärvi on hiljattain tarkentanut tontinluovutuksen laadullisia kriteereitä mm. hyvän suunnittelun, monipuolisen asuntojakauman sekä kestävän kehityksen näkökulmasta. Keskustan visiointityön tavoitteisiin sisältyy suunnittelukilpailujen järjestämistä keskeisille alueille. Asuinympäristön laatuun panostaminen ja monipuolinen asuntojakauma tukevat kasvutavoitteiden toteutumista ja osaltaan ehkäisevät eriytymistä.

Kohtuuhintaisten asuntojen osalta Ylöjärven keskustaan on rakennettu viime vuosien aikana kaksi ARA-vuokrakerrosta-

lokohdetta (As Oy Moderato 2020, As Oy Erkonhelmi 2021). Näitä ARA-hankkeita edelsi useamman vuoden hiljaisempi jakso, jolloin ARA-kohteita ei kaupunkiin päästy aloittamaan kaupungin puoltavista lausunnoista huolimatta. Asuntopoliittiseen ohjelmaan sisältyvä tavoite kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta, pidempään tarkastelujaksoon peilattuna, on haasteellinen ja edellyttää vuorovaikutusta valtion kanssa, jossa edellytyksiä ja ratkaisumalleja mm. tiivistävän täydennysrakentamisen alueilla tarkastellaan.

Ohjelman toteutus

Yhteinen näkemys Tampereen seudulla muodostuu Asuntopoliittisen ohjelman kautta. Laadittava rakennesuunnitelman päivitys tulee täydentämään Asuntopoliittista ohjelmaa. Kuntakohtaisia eroja on paljon ja erilaisia toimintamalleja sovelletaan kuntakohtaisesti. Ylöjärven kaupunkistrategia sekä Ylöjärven keskustavisio -raportti tukevat päälinjauksiltaan Asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita ja sen linjauksia. MAL -sopimukseenkin sisältyvä tavoite riittävästä kaavavarannosta ja Asuntopoliittiseen ohjelmaan sisältyvät tavoitteet asuntotuotannosta edellyttävät aktiivista panostusta paitsi kaavoitukseen myös yhdyskuntarakentamisen suunnitteluun ja toteutukseen monipuolisen tonttivarannon saavuttamiseksi ja ylläpitämiseksi. Ylöjärven kaupungin maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma (MAPSTO) kattaa viiden vuoden tarkastelujakson. Ohjelmaa päivitetään vuosittain.

Ohjelman seudullisuus

Yhtenäinen periaate Seudun asuntopolitiikan tavoitteista tukee koko seudun kehittymistä ja vetovoimaa. Kuntakohtaisesti on mahdollista huomioida alueellisia erityispiirteitä ja vahvistaa näitä. Pääpaino Ylöjärven kasvusta tulee jatkossakin ohjautumaan keskustaajamaan. Keskustan kehittämisen lisäksi kaupungin strategian tavoitteisiin sisältyy huolehtiminen haja-asutusalueiden kehittämisestä. Antaverkka-Mutalan osayleiskaava sekä Viljakkalan ja Kurun alueiden jatkuva tonttitarjonta mahdollistavat asukkaiden sijoittumisen myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Kaupungin vetoimatekijöihin sisältyy myös elinvoimaiset alakeskukset kuten Metsäkylä, Siivikkala ja Vuorentausta sekä niitä ympäröivät alueet.

Oheismateriaali

- Hyvää asumista kaikille, Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma vuoteen 2040, ehdotus
- Asuntopoliittinen ohjelma tavoitteet
- Tilannekuva asuntopoliittisesta ohjelmasta
- Ote pöytäkirjasta Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen kokous 26.5.2021, 68 §

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kehityspäällikkö Mari Ruissalo, puh. 044 486 3124, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää antaa Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukselle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPUNGINHALLITUS**MUUTOKSENHAKUOHJE****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 9.7.2021.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 262, 263, 264, 266

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälä: 265

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälä: 265

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Ylöjärven kaupunginhallitukselta. Kaupunginhallitukselle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ylöjärven kaupungin kirjaamoon:

Postiosoite: Ylöjärven kaupungin kirjaamo, PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: ma-pe 9.00 - 15.00

Puhelin: 03 565 30 000 (vaihde)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan

viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäville yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuille. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta

kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pykälät

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihe)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määrääjän päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.