

Valtuustoaloite kesäasuntojen muuttamisen helpottamisesta vakituiseksi asunnoksi

445/01.015/2016

KAUPVALT 05.09.2016 § 72

"Ylöjärvellä on erittäin paljon kesäasuntoja. Ylöjärvi saisi suuren määrän lisää asukkaita, jos sallittaisiin, kuten mm. useat vieruskunnat, kesäasunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi. Tällä myös estettäisiin syrjintää, mitä on mm. Paappasenniemessä, missä on omakotitalojen ominaisuuksilla kaikkine kunnallisine palveluineen olevia kesämökkejä, joista n. puolet ovat muutettu omakotitaloiksi. Loppuosa ei saa muutettua, mitä voisi kutsua syrjinnäksi.

Useat kunnat, kuten Hämeenkyrö ja Ruovesi jopa mainostavat, että heillä saa muuttaa kesäasunnon vakituiseksi asunnoksi.

Esitämme, että Ylöjärvi aloittaa toimenpiteet, joilla voi muuttaa vakituiseksi soveltuvan kesäasunnon muuttamisen vakituiseksi asunnoksi.

Ylöjärvi 2001+"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite rantayleiskaavan laatimisesta vanhan Kurun mallin mukaan muualle nykyisen Ylöjärven alueelle, sekä vakituisen asumisen mahdollistamisesta niillä vapaa-ajan asunnoilla, jotka täyttävät pysyvän asumisen kriteerit, kuten Kangasalla toimitaan

735/10.02.04/2017

KAUPVALT 11.12.2017 § 150

"Ylöjärven kaupunki laati uuden rakennusjärjestyksen, jonka mukaan Valtuuston tahtotila oli kasvattaa vapaa-ajan asuntojen rakennusoikeutta, jotta ihmiset saisivat rakentaa nykyvaatimustasoa vastaavia vapaa-ajan asuntoja. Elyn tekemän valituksen perusteella hallinto-oikeus kuitenkin hylkäsi kyseiset pykälät, koska ne sallivat suuremman rakennusoikeuden kuin mitä nykyisille kaavoitetuille tonteille on määritetty, joten sen suuruiset rakennusoikeudet tulee kaavan mukaisesti tarkastella.

Esitämme, että Ylöjärven kaupunki ryhtyisi laatimaan koko Ylöjärven rakennettuja ranta-alueita varten yleiskaavan, jossa rantarakentamisen rakennusoikeus määriä kasvatetaan nykytarpeita vastaavalle tasolle, ja mahdollisuuksien mukaan vanhoja kaavoja tarkastellaan myös niin, että niiden rakennusoikeuksia kasvatetaan. Samassa yhteydessä myös mahdollistetaan vapaa-ajan asuntojen muuttaminen vakituisen asuinkäyttöön niissä tapauksissa, jotka täyttävät pysyvän asumisen kriteerit, eli alueilla joissa edellytykset palveluiden läheisyydestä ja kulkuyhteydet täyttyvät, tämä tukisi mm. Kurun keskusta-alueita.

Tiedostamme, että kaavoituksen resurssit ovat rajalliset ja tässä voitaisiin harkita lisäresurssia tai se voitaisiin suorittaa ostopalveluna.

Kokoomuksen valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite: Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi tulee Ylöjärvelläkin olla yksinkertaista ja helppoa

530/10.03.02/2020

KAUPVALT 07.12.2020 § 115

"Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen muuttui toukokuun alussa 2017. Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttui niin, että kunnat voivat halutessaan helpottaa muutosta.

Korona on kannustanut useita työntekijöitä etätöihin ja käytäntö on osoittanut, että etätö on suosittua ja toimivaa. Etätö onnistuu myös vapaa-ajanasunnolta käsin, jolloin työstä palautumiseen tarjoutuu loistavat mahdollisuudet lähiluonnossa.

Esimerkiksi Kuusamo on jo kesäkuussa 2019 linjannut, että lomarakennuksen muuttamista pysyväksi asunnoksi voi hakea koko kunnan alueelle. Asikkalassa kunnanjohtajakin viestittää, että käyttötarkoituksen muutos on helppo prosessi. Myös Tampere on tarttunut käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisuuksiin Näsijärven toisella puolella. Nyt on Ylöjärvelläkin aika tarttua tähän mahdollisuuteen.

Rakennuspaikalle ja rakennuksille on määritelty tietyt vakituiselta asunnolta vaadittavat ominaisuudet. Vaatimukset koskevat mm. asuinrakennuspaikkaa, liittymiä ja tieyhteyksiä, energiatehokkuutta, asuntosuunnittelua, vesihuoltoa, rakenteiden lujuutta, terveellisyyttä, käyttöturvallisuutta, esteettömyyttä, ääniolosuhteita ja jätehuoltoa. Kun nämä täyttyvät, mitään estettä käyttötarkoituksen muutokselle ei Ylöjärvelläkään saisi olla.

Keskeisin selvitettävä asia on rakennuksen energiatehokkuus, minkä perusteella voidaan arvioida korjausten ja muutosten tarve. Ympäristöministeriö on antanut asetuksilla määräyksiä rakennusten energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä.

Rakentamisen rajoittamisen ja kieltämisen sijaan meidän tulisi kannustaa ja mahdollistaa. Rakentamista omalle maalle tulisi edistää kaikin käytettävissä olevin keinoin.

Monipaikkaisuus on tulevaisuuden megatrendi, siihen

muutokseen meidän tulee vastata etukenossa ja ottaa vapaa-ajanasukkaat mukaan myös päätöksentekoon.

Keskustan valtuustoryhmä esittää aloitteessaan, että Ylöjärvellä suhtaudutaan myönteisesti ja kannustavasti vapaa-ajanasuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi aina, kun se rakennusteknisesti on mahdollista ja viestitään mahdollisuudesta asianmukaisesti.

Ylöjärven Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.
