

**Kiinteistöyhtymä Kalle ja Matti Polus / Yritystontin 193/1 vuokraaminen omaan, perustetun tai perustettavan yhtiön lukuun**

395/10.00.02/2021

KAUPHALL 16.08.2021 § 280

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 10.8.2021

## Vuokra-anomus

Kiinteistöyhtymä Kalle ja Matti Polus (y-tunnus 1574523-2) Elopellontie 3A, 33470 YLÖJÄRVI, haluaa vuokrata Kiinteistöyhtymä Kalle ja Matti Poluksen tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun yritystontin, joka muodostuu Kolmenkulman yritysalueen korttelin 193 tontista nro 1, joka on pinta-alaltaan noin 8956 m<sup>2</sup> logistiikkahallin rakentamista varten.

Aiomme tässä vaiheessa rakentaa kahdelle korttelin 193 tontille noin 2600 m<sup>2</sup>:n logistiikkahallin ja laajentaa hallia myöhemmin tarpeen mukaan. Rakentamisen aloittaisimme vuonna 2021.

Ylöjärvellä 10.8.2021

Matti Polus  
Kiinteistöyhtymä Kalle ja Matti Polus"

Kiinteistöyhtymä Kalle ja Matti Poluksen vuokra-anomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevan korttelin 193 tonttiin nro 1, jonka pinta-ala on noin 8956 m<sup>2</sup>. Tontin myyntihinta on 152 252,00 euroa (17 euroa/maapohjaneliö). Vuotuinen vuokra on 5 % myyntihinnasta, eli 7612,60 euroa. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on n 4478 m<sup>2</sup> (e=0,50). Vuokrattavaksi anotun tontin sijainti ilmenee oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää vuokrata korttelin 193 yritystontin nro 1 Kiinteistöyhtymä Kalle ja Matti Polukselle (y-tunnus 1574523-2), omaan tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun. Vuotuinen vuokra on 5 % myyntihinnasta, eli 7612,60 euroa.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 15 225,20 €.
2. Tontin myyntihinta on 152 252,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 16.8.2023 mennessä. Varaussopimus päättyy 16.8.2023.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Korttelin 193 tonteille nro 1 ja 2, rakennetaan vähintään noin 2600 m<sup>2</sup>:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 16.8.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,  
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n  
toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----