

Luonnos

AIESOPIMUS

VEITTIJÄRVEN ULKOILU- JA VIRKISTYSKÄYTÖN KEHITTÄMINEN HUOMIOIDEN YLÖJÄRVEN AVANTOUMARIT RY:N SAUNATOIMINTA

Aiesopimuksen osapuolet: Ylöjärven kaupunki, Reijo ja Kirsi Karppinen, Ylöjärven avantouimarit ry

1. Sopimuksen tarkoitus ja taustaa

Sopimuksen tarkoituksena on kuvata osapuolten tahtotila ja toimenpiteet Veittijärven ulkoilu- ja virkistyskäytön kehittämiseksi huomioiden Veittijärven rannalla sijaitseva Reijo ja Kirsi Karppisen omistama sauna ja Ylöjärven avantouimarit ry:n kyseisessä saunassa harjoittama saunatoiminta.

Veittijärven ympäri kiertää ulkoilureitti, johon liittyen ei tällä hetkellä ole hyvää paikoitusalueita yleiseen käyttöön. Uusi paikoitusalue voisi sijaita Veittijärven luoteispuolella liitteen osoittamassa paikassa. Uuden paikoitusalueen lähialue olisi sopiva paikka myös yleiseen käyttöön tarkoitetulle saunalle. Ylöjärven avantouimareiden saunatoiminnan siirtyminen uudelle paikalle liitteen mukaisesti toisi synergiaetuja uuden paikoitusalueen hyötykäytössä ja jäsentäisi Veittijärven ympärillä olevat toiminnot nykyistä paremmin. Järjestely hyödyttäisi kaupungin hyvinvointityötä sekä Veittijärven ympäristön asukkaiden viihtyvyyttä ja olisi myös yleisen edun mukainen.

2. Uuden sijaintipaikan tarkastelu

Uusi saunan likimääräinen sijaintipaikka on kuvattu liitteessä. Osapuolet ovat todenneet sijaintipaikan toiminnan kannalta sopivaksi (asia varmistuu lopullisesti luvituksen yhteydessä).

3. Osapuolten työn/vastuunjako

Kaupungin osuus

Kaupunki pyrkii kehittämään Veittijärven ulkoilu/virkistyskäyttöä siten, että uuden sijaintipaikan läheisyyteen tehtäisi yleisessä käytössä oleva parkkipaikka. Kaupunki suunnittelisi ja toteuttaisi vesi- ja viemäriinjan saunakiinteistön/määräalan reunalle saakka. Kaupunki vuokraisi muodostettavan saunakiinteistön maapohjan tai määräalan yhdistykselle. Kaupunki ei osallistu rakennuksen siirto-, perustus-, rakentamis- tai rakennukseen liittyviin liittymismaksukuluihin eikä ole omistajana rakennuksessa. Saunan tulee olla vapaasti/yleisesti kaikkien käytettävissä (ei rajattu vain tietylle joukolle). ~~Hankkeen toteuttaminen uudelle sijaintipaikalle vaatii ainakin rakennusluvan ja poikkeamisluvan tai rantakaavan.~~ Uudelle paikalle on haettu ja saatu poikkeamislupa.

Yhdistyksen osuus

~~Ylöjärven Avantouimarit ry siirtäisi kustannuksellaan saunarakennuksen nykyiseltä sijaintipaikalta uudelle sijaintipaikalle mahdollisimman pian (tavoitteena luvituksen ja rahoituksen salliessa jo vuonna 2020, mutta viimeistään vuonna 2021). Rakennukseen tehtäisi siirron yhteydessä mahdollisesti vähäisiä muutoksia, mutta rakennusmassa säilyisi noin nykyisen suuruisena (129 + 45m²).~~ Sauna on uudessakin sijaintipaikassa kaikkien yleisessä käytössä. Lopputilanteessa yhdistys olisi saunarakennuksen ja siihen liittyvien oheisrakennusten ja rakennelmien omistaja.

Nykyisen saunan sijaintipaikan kiinteistön omistajan osuus

~~Kiinteistön omistaja siirtäisi kustannuksellaan saunarakennuksen nykyiseltä sijaintipaikalta uudelle sijaintipaikalle mahdollisimman pian (tavoitteena luvituksen ja rahoituksen salliessa jo~~

vuonna 2021, mutta viimeistään vuonna 2022). Rakennukseen tehtäisi siirron yhteydessä mahdollisesti vähäisiä muutoksia, mutta rakennusmassa säilyisi noin nykyisen suuruisena (129 + 45m²). Yhdistyksen ja rakennuksen nykyisen omistajan välisen sopimuksen mukaisesti rakennusluvan saunarakennukselle hakee rakennuksen nykyinen omistaja, jonka omistukseen rakennus jää. Rakennuksen omistuksen tulee siirtyä yhdistykselle kymmenen vuoden kuluessa. Siirron jälkeen nykyisellä saunan sijaintipaikalla olevalla kiinteistöllä tuleva toiminta on jatkossa nykyisin voimassa olevan asemakaavan mukaista.

4. Liitteet

Kartta uuden parkkipaikan sijaintipaikasta sekä saunan nykyisestä ja uudesta likimääräisestä sijaintipaikasta.

5. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaupunginhallituksen asiaan liittyvä päätös xx.x.xxxx, §xx on lainvoimainen. **Tämä sopimus korvaa aiemman v. 2020 allekirjoitetun aiesopimuksen.**

Allekirjoitukset

Saunan omistajat

Ylöjärvellä _____ . 9.2021

Reijo Karppinen

Kirsi Karppinen

Saunatoiminnan harjoittaja

Ylöjärvellä _____ . 9.2021

Ylöjärven avantouimarit ry

Olli Siironen
yhdistyksen hallituksen puheenjohtaja

Kimmo Itvola
yhdistyksen hallituksen varapuheenjohtaja

Ylöjärven kaupunki

Ylöjärvellä _____ . 9.2021

Pauli Piiparinen
kaupunginjohtaja
