

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 88  
§ 282

30.03.2020  
16.08.2021

## **Veittijärven ulkoilu- ja virkistyskäytön kehittäminen huomioiden Ylöjärven Avantouimarit ry:n saunatoiminta / Aiesopimuksen hyväksyminen**

341/10.03.01/2019

KAUPHALL 30.03.2020 § 88

### Taustaa

Veittijärven ympäri kiertää ulkoilureitti, johon liittyen ei tällä hetkellä ole hyvää paikoitusaluetta yleiseen käyttöön. Uusi paikoitusalue voisi sijaita Veittijärven luoteispuolella liitteen osoittamassa paikassa. Uuden paikoitusalueen lähialue olisi sopiva paikka myös yleiseen käyttöön tarkoitetulle saunalle. Ylöjärven avantouimareiden saunatoiminnan siirtyminen uudelle paikalle toisi synergiaetuja uuden paikoitusalueen hyötykäytössä ja jäsentäisi Veittijärven ympärillä olevat toiminnot nykyistä paremmin. Järjestely hyödyttäisi kaupungin hyvinvointityötä sekä Veittijärven ympäristön asukkaiden viihtyvyyttä ja olisi myös yleisen edun mukainen.

Edellä mainituista lähtökohdista on neuvoteltu saunarakennuksen nykyisten omistajien ja Ylöjärven avantouimarit ry:n kanssa aiesopimuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on kuvata osapuolten tahtotila ja toimenpiteet Veittijärven ulkoilu- ja virkistyskäytön kehittämiseksi huomioiden Veittijärven rannalla sijaitseva [REDACTED] omistama sauna ja Ylöjärven avantouimarit ry:n kyseisessä saunassa harjoittama saunatoiminta.

Uusi saunan likimääräinen sijaintipaikka on kuvattu liitteessä. Osapuolet ovat todenneet sijaintipaikan toiminnan kannalta sopivaksi (asia varmistuu lopullisesti luvituksen yhteydessä).

### Osapuolten työn/vastuunjako

#### Kaupungin osuus

Kaupunki pyrkii kehittämään Veittijärven ulkoilu/virkistyskäyttöä siten, että uuden sijaintipaikan läheisyyteen tehtäisiin yleisessä käytössä oleva parkkipaikka. Kaupunki suunnittelisi ja toteuttaisi vesi- ja viemäriinjan saunakiinteistön/määräalan reunalle saakka. Kaupunki vuokraisi muodostettavan saunakiinteistön maapohjan tai määräalan yhdistykselle. Kaupunki ei osallistu rakennuksen siirto-, perustus-, rakentamis- tai rakennukseen liittyviin liittymismaksukuluihin eikä ole omistajana rakennuksessa. Saunan tulee olla vapaasti/yleisesti

kaikkien käytettävissä (ei rajattu vain tietylle joukolle). Hankkeen toteuttaminen uudelle sijaintipaikalle vaatii ainakin rakennusluvan ja poikkeamisluvan tai rantakaavan. Kaupungille aiheutuu hankkeesta kustannuksia karkean arvion mukaan n. 50-100 t€.

#### Yhdistyksen osuus

Ylöjärven Avantouimarit ry siirtäisi kustannuksellaan saunarakennuksen nykyiseltä sijaintipaikalta uudelle sijaintipaikalle mahdollisimman pian (tavoitteena luvituksen ja rahoituksen salliessa jo vuonna 2020, mutta viimeistään vuonna 2021). Rakennukseen tehtäisiin siirron yhteydessä mahdollisesti vähäisiä muutoksia, mutta rakennusmassa säilyisi noin nykyisen suuruisena (129 + 45m<sup>2</sup>). Sauna on uudessakin sijaintipaikassa kaikkien yleisessä käytössä. Lopputilanteessa yhdistys olisi saunarakennuksen ja siihen liittyvien oheisrakennusten ja rakennelmien omistaja.

#### Nykyisen saunan sijaintipaikan kiinteistön omistajan

#### osuus

Siirron jälkeen nykyisellä saunan sijaintipaikalla olevalla kiinteistöllä tuleva toiminta on jatkossa nykyisin voimassa olevan asemakaavan mukaista.

Liite

Aiesopimus liitteineen

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus hyväksyy aiesopimuksen ja valtuuttaa kaupunkirakennepäällikön tekemään siihen tarvittaessa teknisuonteisia täydennyksiä tai korjauksia ja allekirjoittamaan sen.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi korjattiin selosteosaan ja liitteenä olevaan aiesopimukseen Kirsi Vuorenmaan nimi Kirsi Karppiseksi.

-----

KAUPHALL 16.08.2021 § 282

Alkuperäinen aiesopimus allekirjoitettiin osapuolten kesken keväällä 2020. Sen jälkeen kaupunki on laatinut ja hyväksynyt yhdyskuntatekniset suunnitelmat parkkialueen ja ulkoilureitin siirron osalta. Myös vesihuollon suunnitelmat on laadittu. Kaupunki haki saunan uudelle paikalle poikkeamisluvan, mikä on myönnetty ja lainvoimainen. Vuodenvaihteessa 2020/2021 yhdistys ilmoitti, että heillä ei ole rahoitusta siirtää saunaa uuteen paikkaan kustannuksellaan. Tämän jälkeen on käyty uusia neuvotteluja aiesopimuksen päivitystarpeesta ja osapuolten rooleista hankkeessa. Uusissa neuvotteluissa on lähdetty siitä, että rakennuksen siirrosta vastaisi yhdistyksen sijaan rakennuksen nykyinen omistaja. Kaupungin rooli on päivitettyssä aiesopimuksessa

käytännössä sama kuin alkuperäisessä sopimuksessa. Yhdistys ja rakennuksen omistaja sopivat keskenään rakennuksen omistuksen pitkän aikavälin järjestelyistä. Saunan siirrolle on asetettu myös uusi tavoiteaikataulu. Kaupunki omalta osaltaan ryhtyy toteuttamaan aiesopimuksessa mainittuja toimenpiteitä, kun aiesopimuksen ja tontinvuokrasopimuksen päätökset ovat saaneet lainvoiman ja sopimukset on allekirjoitettu osapuolten toimesta.

Liite Aiesopimus

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknislouonteisia täydennyksiä ja korjauksia sekä allekirjoittamaan sen.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavalla kaupunginjohtajan tekemällä täydennyksellä selosteosaan: "Mahdollisesti tarvittavista rannan ruoppauksista sovitaan erikseen. Lähtökohtaisesti tarkoituksena on, että kaupunki vastaa uudella paikalla ennen toiminnan käynnistymistä tapahtuvasta ruoppauksesta, mutta ei enää sen jälkeen."

-----