

**Määräalan vuokraaminen tilasta Veittola 980-416-1-437**

397/10.00.00/2021

KAUPHALL 16.08.2021 § 283

Tekniikka- ja ympäristöosasto on valmistellut maa-alueen vuokraamista saunan rakentamispaikaksi Ylöjärven avantouimarit ry:lle, joka ryhtyy saunatoimintaa harjoittamaan. Suunniteltu saunatoiminta tulee olemaan kaikille avointa, yleishyödyllistä toimintaa. Kyse ei ole yksityiskäytöstä eikä rajatun ryhmän toiminnasta, vaan tasapuolisesti kaikille saunomiskulttuurin harrastamisesta kiinnostuneille tarjottavasta palvelusta. Vuokraaminen perustuu Ylöjärven kaupungin ja Ylöjärven avantouimarit ry:n väliseen aiesopimukseen.

Vuokrattavalla alueella on voimassa Kirkonseudun Veittijärven pohjoispuolen osayleiskaavan laajennus ja muutos (hyväksytty 15.5.2003 § 55). Vuokra-alue on osayleiskaavassa VL-2-aluetta (Lähivirkistysaluetta). Ylöjärven kaupunki on Kaupungin hakemuksesta myöntänyt 10.9.2020 päivätyllä päätöksellä poikkeusluvan (20-0030-POI), jolla on osoitettu rakentamispaikka yleiseen käyttöön tulevan saunarakennuksen, mahdollisen savusaunan ja oheisrakenteiden toteuttamiseen.

Maanvuokrasopimuksella Ylöjärven kaupunki vuokraa sopimuksen karttaliitteen osoittaman Veittijärven luoteisrannalla sijaitsevan noin 2 456 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen Ylöjärven avantouimarit ry:lle saunatoiminnalle tarvittavien rakennusten rakentamista varten.

Alue vuokrataan maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla yleisen saunan ja siihen liittyvien tilojen rakentamiseen. Vuokra-aika on 20 vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Vuosivuokra on 6 % maapohjan arvosta. Maapohjan arvo on määriteltä alueella käytetyn maanarvon mukaan. Vuosivuokra olisi 3 389 euroa. Vuokraa alennetaan 50 %, koska toiminta on yleishyödyllistä. Maksettavaksi vuosivuokraksi muodostuu 1 695 euroa.

Vuokralainen sitoutuu vuokrasopimuksen ja aiesopimuksen nojalla toteuttamaan rakentamisveloitteet. Tarvittavat toimet on määriteltä vuokrasopimuksessa määrättyssä aikataulussa.

Liite

maanvuokrasopimusluonnos

Lisätiedot

maankäyttöinsinööri Mira Turunen puh. 044 4811283, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata määräalan tilasta Veittola 980-416-1-437 maa-alueen oheismateriaalina olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaan:

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Vuokraaja:   | Ylöjärven<br>avantouimarit ry |
| Pinta-ala:   | 2 456 m <sup>2</sup>          |
| Vuokra-aika: | 20 vuotta                     |
| Vuosivuokra: | 1 695 euroa                   |

2. oikeuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään vuokrasopimukseen teknisluonteisia korjauksia ennen lopullista allekirjoittamista
3. tämän päätöksen toimeenpano edellyttää kaupunginhallituksen aiesopimuksen muutospäätöksen lainvoimaisuuden.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----