

**Määräalan myynti kiinteistöstä 980-442-10-18**

427/10.00.02/2021

KAUPHALL 30.08.2021 § 305

Ylöjärven kaupunki on saanut valtiokonttorin päätöksellä 16.1.2019 omistukseensa kiinteistöt 980-442-10-18 ja 980-432-12-4. Omaisuus on haettu kaupungille käytettäväksi liikuntatoimen hankkeisiin. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.12.2019 § 122 myydä kohteen tarjouskauppanettelyllä.

Kohteesta on teetetty ulkopuolisen kiinteistöarvioijan arvio (Catella 27.5.2021). Kiinteistöt sijaitsevat Ylöjärvellä Nisunperän alueella.

Kiinteistön 980-442-10-18 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 15,236 ha ja se muodostuu neljästä eri palstasta. Kiinteistöllä on pelto- ja metsämaata sekä talouskeskus. Kaupunki myy kiinteistöltä 980-442-10-18 noin 1 hehtaarin suuruisen määräalan ja sillä sijaitsevan talouskeskuksen erillisellä julkisella tarjouskaupalla. Määräalan tarkka koko tarkentuu lohkomistoimituksessa.

Talouskeskuksessa on päärakennus, navetta ja aitta. Päärakennus on valmistunut vuonna 1899 ja sen kerrosala on noin 100 m<sup>2</sup>. Rakennukset ovat purkukuntoisia. Talouskeskus rajautuu Sointulantiehen niin, että se sijaitsee tien pohjoispuolella.

Määräala sijaitsee haja-asutusalueella eikä alueella ole voimassa asema- eikä yleiskaavaa. Alueella on voimassa maakuntakaava.

Kohde on ollut julkisessa myynnissä 11.5.2021-30.6.2021 välisen ajan. Kohteen myynti-ilmoitukset julkaistiin Kiinteistömaailma-, Etuovi- ja Oikotie-julkaisuissa. Tarjoukset tuli jättää 30.6.2021 klo 14.00 mennessä. Tarjoukset pystyi jättämään joko kirjallisesti tai sähköisesti vahvalla tunnustautumisella. Määräaikaan mennessä tarjouksia on tehty 5 kpl, joista korkeimman kirjallisen tarjouksen on tehnyt [REDACTED]. Tämä tarjous on 25 300 euroa.

Määräala on esitetty esityksen liitteissä.

Liitteet

- Sijaintia osoittava kartta
- Kartta määräalasta

Lisätiedot

Mira Turunen, p. 0444811283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi  
Ulla Siuko, p. 0505620940, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

## Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 25 300 € tarjouksen noin 1 hehtaarin suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 980-442-10-18 ja myydä sen rakennuksineen seuraavin kauppaehtoin:

Kauppahinta:

Kauppahinta on 25 300 € rakennuksineen.

Muut ehdot:

- määräala rakennuksineen luovutetaan siinä kunnossa kuin se päätöksentekohetkellä on.
- rakennukset myydään purkukuntoisina
- kaupunki vastaa kauppakirjan laatimisesta ja määräalan lohkomiskustannuksista.
- liittymät kuuluvat kauppaan
- kauppahinta maksetaan Ylöjärven kaupungin tilille kaupantekotilaisuudessa
- ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta
- muut kauppaehdot normaalien maanluovutusehtojen mukaiset.

## Päätös

Hyväksyttiin.

-----