

**Kiinteistöjen 980-442-10-18 ja 980-432-12-4 maa- ja metsätalousalueiden myynti**

428/10.00.02/2021

KAUPHALL 30.08.2021 § 306

Ylöjärven kaupunki on saanut valtiokonttorin päätöksellä 16.1.2019 omistukseensa kiinteistöt 980-442-10-18 ja 980-432-12-4. Omaisuus on haettu kaupungille käytettäväksi liikuntatoimen hankkeisiin. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.12.2019 § 122 myydä kohteen tarjouskauppanettelyllä.

Kohteesta on teetetty ulkopuolisen kiinteistöarvioijan arvio (Catella 27.5.2021). Kiinteistöt sijaitsevat Ylöjärvellä Nisunperän alueella.

Kiinteistön 980-432-12-4 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3,330 ha ja se muodostuu kahdesta eri palstasta. Kiinteistöllä on pelto- ja metsämaata. Kiinteistön 980-442-10-18 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 15,236 ha ja se muodostuu neljästä eri palstasta. Kiinteistöllä 980-442-10-18 sijaitsee kylmäkonehalli. Kiinteistöllä on pelto- ja metsämaata sekä talouskeskus, joka sisältää päärakennuksen, navetan ja aitan. Kaupunki pidättää kiinteistöltä 980-442-10-18 noin 1 hehtaarin suuruisen määrään ja sillä sijaitsevan talouskeskuksen, joten tämä ei kuulu maa- ja metsätalousalueiden myyntiin.

Kiinteistöjen peltoalueet on vuokrattu ja vuokrasopimus päättyy 31.12.2021. Vuokrasopimus siirtyy oikeuksineen ja velvollisuuksineen sellaisenaan ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä. Kiinteistöt sijaitsevat haja-asutusalueella eikä alueella ole voimassa asema- eikä yleiskaavaa. Alueella on voimassa maakuntakaava.

Maa- ja metsätalous maat ja talouskeskus 1 hehtaarin maa-alueella laitettiin myyntiin erillisillä tarjouskaupoilla.

Kohde on ollut julkisessa myynnissä 11.5.2021-30.6.2021 välisen ajan. Kohteen myynti-ilmoitukset julkaistiin Kiinteistömaailma-, Etuovi- ja Oikotie-julkaisuissa. Tarjoukset tuli jättää 30.6.2021 klo 14.00 mennessä. Tarjoukset pystyi jättämään joko kirjallisesti tai sähköisesti vahvalla tunnustautumisella. Määräaikaan mennessä tarjouksia on tehty 3 kpl, joista korkeimman kirjallisen tarjouksen on tehnyt [REDACTED]. Tämä tarjous on 185 000 euroa.

Kiinteistöjen sijainti on esitetty esityksen liitteissä.

- Sijaintia osoittava kartta

Liitteet

- karttaote kiinteistöistä

Lisätiedot

Mira Turunen, p. 0444811283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi  
Ulla Siuko, p. 0505620940, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä 185 000 € tarjouksen kiinteistöistä 980-442-10-18 ja 980-432-12-4 ja myydä ne seuraavin kauppaehdoin:

Kauppahinta:

Kauppahinta on 185 000 €.

Muut ehdot:

- kiinteistöt luovutetaan puustoineen siinä kunnossa kuin ne päätöksentekohetkellä on ja siellä sijaitsevan kylmäkonehallin.
  - kaupunki pidättää noin 1 ha määräalan kiinteistöltä 980-442-10-18 talouskeskukselle
  - peltojen vuokrasopimus siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä
  - kaupunki vastaa kauppakirjan laatimisesta
  - kauppahinta maksetaan Ylöjärven kaupungin tilille kaupantekotilaisuudessa
  - ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta
  - tukioikeudet siirtyy ostajalle vuokrasopimuksen mukaisesti
  - muut kauppaehdot normaalien maanluovutusehtojen mukaiset.
2. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kaupungin puolesta tukioikeuksien siirtoon tarvittavat lomakkeet.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----