

Ympäristölupahakemus murskaukseen ja jätteen käsittelyyn / Ylöjärven Kiviset Oy

485/11.01.00/2020

YMPLTK 22.09.2021 § 134

Vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Asia

Ylöjärven Kiviset Oy hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa murskaukseen ja ylijäämälouheen sekä purkubetonin ja purkuasfaltin vastaanottamiselle, käsittelylle ja välivarastoinnille omistamalleen kiinteistölle
~~980-404-2-756~~
980-403-2-756.

Hakija

Ylöjärven Kiviset Oy (Y-tunnus 2621752-3)
Varastotie 6
33470 YLÖJÄRVI

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n (liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7e ja 13 f perusteella) mukaisesti.

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin 6 b ja 12 b kohtien mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristölupahakemuksen, joka koskee siirrettävää murskaamaa ja pilaantumattoman betoni- tai asfalttijätteen muuta käsittelyä kuin sijoittamista kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 6.10.2020.

Toimintaa koskevat luvat

Luvanhakijalla on alueella voimassa oleva maisematyölupa alueen esirakentamiseen kaavan mukaista käyttötarkoitusta varten. Tonteille tuodaan ja hyödynnetään maanrakentamisessa pilaantumattomia kivennäismaita sekä tarvittaessa betonimursketta MARA-ilmoitusmenettelyllä. Maa-aineksia on murskattu alueella meluilmoituksen puitteissa alle 50 vuorokautta.

Kyseessä on uusi toiminta, jolle ei ole aiemmin ollut ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa. Lupaa haetaan neljäksi vuodeksi.

Toiminnanharjoittajalle on myönnetty poikkeaminen asemakaavan määräyksistä 28.5.2021 § 372.

Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne

Suunnitelma-alue sijaitsee Ylöjärvellä Kolmenkulman rakenteilla olevalla toimitilarakennusten korttelialueella. Hankealueelta on noin 1 km Tampereen rajalle ja noin 1,2 km Nokian rajalle. Etäisyys Ylöjärven keskustaan on noin 2,5 km. Käyntiosoite on Kolmenkulmantie 16, 33470 Ylöjärvi.

Hankealue muodostuu kahdesta tontista (606/1 ja 606/2) kiinteistöllä 980-403- 2-756, joka jatkuu vielä tonttien eteläpuolelle. Suunnitelma-alueen kokonaispinta-ala on 4,3 hehtaaria. Alueen pohjarakentaminen vaatii korkeustason nostamista useilla metreillä, minkä seurauksena kokonaisala tulee supistumaan 3,9 hehtaariin.

Suunnittelualue sijaitsee voimassa olevan Pirkanmaan maakunta-kaavan 2040 vaikutusalueella. Kaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Alue sijoittuu asemakaavan 234 Kirkonseutu, Kolmenkulman yritysalueen laajennus alueelle.

Luonto ja ympäristö

Hankealueen pohjoispuolella, lähimmillään noin 500 m etäisyydellä, on harjuselänne, joka kohoaa korkeuteen +160. Kolmenkulman alueen ympäristö on melko tasaista moreenipeitteistä, kivistä, kangasmetsää. Metsät ovat pääosin kivisiä, nuoria ja tiheitä kangasmetsiä. Lähiympäristössä on vain pieniä peltoalueita. Lähin vesistö Pikku-Ahvenisto on tasossa +141,5. Hankealue on luontaisesti tasossa +141,5...+148,5.

Hankealueen koilliskulmassa sijaitsevalla naapurikiinteistöllä on Kolmenkulman alueen keskitettyyn hulevesijärjestelmään kuuluva hulevesiallas. Suunnitelma alueelta on noin 750 m lähimmälle vesistölle, Pikku-Ahvenistolle. Muita järviä lähistöllä ovat Iso-Ahvenisto (noin 1,6 km), Haukijärvi (noin 1,1 km), Mustalammi (noin 860 m), Pohjajärvi (noin 1 km).

Hankealue ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella eikä muulla vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Ylöjärvenharju, jonka rajalle on hankealueelta noin 135 m. Pohjaveden varsinainen muodostumisraja sijaitsee lähimmillään noin 210 m etäisyydellä. Ahveniston vedenottamo sijaitsee noin 1 km etäisyydellä hankealueesta koilliseen.

Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä luonnonsuojelu tai Natura 2000 -verkoston alueita.

Alueella on tehty Kolmenkulman alueen luontoselvitys Ylöjärven kaupungin toimesta kaavoitusta varten (Keskitalo 2014). Selvitystä on päivitetty osana laajempaa luontoselvitystä vuonna 2015 (Keskitalo 2015). Kaavoitusten yhteydessä on tehty myös linnustoselvitys 2009 ja lepakkokartoitus 2006. Luontoselvityksissä hankealueelta ei ole löytynyt arvokkaita luontokohteita, erityisen tärkeitä elinympäristöjä, paikallisesti merkittäviä luontokohteita tai merkkejä liito-oravasta.

Alle 300 m etäisyydellä hankealueen rajasta ei sijaitse yhtään asuinrakennusta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat koillisessa noin 390 m ja 430 m etäisyydellä sekä luoteessa noin 715 m etäisyydellä.

Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin tai rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueisiin. Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja kohteita eikä suojeltavia rakennusperintökohteita.

Toiminnan kuvaus

Hankealueelle vastaanotetaan purkubetonia ja -asfalttia sekä ylijäämälouhetta. Purkubetonia ja -asfalttia otetaan vastaan yhteensä enintään 49 900 tonnia vuodessa. Niiden kokonaismäärästä arviolta noin 80 % (40 000 tn/v) on betonia ja noin 20 % (9 900 tonnia/vuosi) asfalttia. Näiden keskinäinen suhde voi vaihdella vuosittain tarjonnan mukaan. Vastaanotettava betoni- ja asfalttijäte ei sisällä asbestia tai muita vaarallisia aineita.

Vastaanotettava ylijäämälouhe on rakennustyömailla kallion louhinnan yhteydessä irrotettua pilaantumaton kiviainesta. Louhe säilytetään omissa varastokasoissaan ja siitä murskataan tarpeen mukaan eri kokoisia murskeita ja sepeleitä. Muualta tuotavaa ylijäämälouhetta murskataan enintään 49 000 t vuodessa.

Jätebetonista ja -asfaltista tuotetaan raekooltaan ja teknisiltä ominaisuuksiltaan erilaisia murskeita riippuen raaka-aineen laadusta ja murskeen käyttökohteesta. Murskeen lopullinen ympäristökelpoisuus selvitetään tarvittaessa valmiista murskeesta pitoisuus- ja liukoisuuskokein ennen sen toimittamista uusiokäyttöön. Materiaalit murskataan siihen varatulla kentällä sopivaan raekokoon ja toimitetaan hyödynnettäväksi seudun maanrakennuskohteisiin. Louhemurske käytetään yhtiön omilla työmailla.

Murskauslaitos

Murskauksessa käytetään siirrettävää murskauslaitosta, jossa pölyn leviämistä ympäristöön estetään suojaamalla huomattavat

pölynlähteet koteloinnein ja tarvittaessa kastelemalla murskeen pudotuskohtia. Murskaimen tarvitsema sähkövirta tuotetaan kevytpolttoöljykäyttöisellä aggregaatilla ja laitteiston kokoonpano määräytyy aineksen ominaisuuksien ja tuotettavan murskelajitteen mukaan. Murskausta suoritetaan kysynnän mukaan, joten varastokasojen määrä pyritään pitämään mahdollisimman pienenä ja kierto mahdollisimman nopeana.

Varastointi

Eri raaka-aineita ja valmiita tuotteita varastoidaan niille varatuilla alueilla. Muualta tuodut käsittelemättömät raaka-aineet ja valmiit murskeet raekoon mukaan pidetään erillisissä kasoissa. Välivarastointi ja käsittelyalue sijaitsevat suunnittelualueen eteläosassa.

Tukitoiminnot

Tukitoimintoalueen pohjalla on tiivis HDPE-kalvo, jonka päälle on levitetty vähintään noin 30 cm paksuinen hiekkakerros ja sen reunat on korotettu. Alueelle varataan imeytysainetta tai muuta kalustoa vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten. Suojarakenteiden kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti. Työkoneiden polttoaine tuodaan säiliöautolla, josta koneet tankataan tukitoimintoalueella. Suunnittelualueella ei säilytetä polttoainetta eikä pestä työkoneita.

Jätteet

Betoni ja tiilijätteen murskauksessa syntyy jonkin verran rautajätettä, joka toimitetaan edelleen kierrätettäväksi. Vaarallisia jätteitä ei varastoida toiminta-alueella. Mahdolliset pienet määrät vaarallisia jätteitä kerätään asianmukaisesti astioihin, minkä jälkeen ne toimitetaan mahdollisimman pian käsittelylaitokseen, jolla on lupa niiden vastaanottamiseen. Vähäiset määrät syntyviä sekajätteitä varastoidaan tukitoiminta-alueella ja toimitetaan hyödynnettäväksi/käsiteltäväksi asianmukaiseen laitokseen. Saniteettijäte kerätään umpisäiliöön.

Toiminta-ajat

Materiaalien vastaanotto ja kuljetukset käyttökohteisiin tapahtuvat aukioloaikoina arkipäivisin kello 7.00-21.00 välisenä aikana. Tarvittaessa kuormausta ja kuljetuksia voidaan tehdä myös lauantaisin kello 8.00-18.00 välisenä aikana. Toimintaa ei ole arkipäivinä.

Betonin ja asfaltin murskaamista haetaan tehtäväksi arkipäivisin

kello 7.00-21.00 välillä. Murskaamista arvioidaan vuoden aikana tehtäväksi 4-5 jaksossa 1-4 viikkoa kerrallaan riippuen vastaanotettavan materiaalin määrästä. Kerrallaan murskattava määrä on keskimäärin 10-20 t.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) sekä ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen (BEP) käytöstä

Toiminnassa käytetään nykyaikaista kalustoa ja se toteutetaan siten, että toiminnan aiheuttamaa ympäristökuormitusta pyritään vähentämään mahdollisimman tehokkaasti teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoisilla menetelmillä. Energian käytön tehokkuutta pyritään lisäämään pitämällä kuljetusreitit mahdollisimman lyhyinä ja käyttämään kahdensuuntaisia kuljetuksia aina, kun se on mahdollista.

Toiminnan aiheuttamien päästöjen syntymistä ja leviämistä estetään alalla vakiintuneilla ja käyttökelpoisiksi todetuilla menetelmillä. Mahdolliset riskit ja onnettomuusvaarat on tunnistettu ja niiden tapahtumisen sekä ennalta ehkäisemiseen on varauduttu. Toiminnasta pidetään kirjaa ja ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tarkkaillaan.

Turvallisuus- ja liikennejärjestelyt

Toiminnasta aiheutuu tuotantotilanteen mukaan 0–10 edestakaista ajoa vuorokaudessa. Liikennemäärät riippuvat myytävien ainesten kysynnästä, viikkaimmillaan liikenteen arvioidaan olevan kesäaikaan, välillä liikennettä ei ole lainkaan.

Alueelta on kestopäällystetty tieyhteys sen länsipuolella kulkevalle valtatielle 3, josta kiviainekset kuljetetaan käyttökohteiden sijainnin mukaan pohjoiseen tai etelään. Kulku hankealueelta Kolmenkulmantielle sijaitsee alueen kaakkoiskulmassa. Alueen sisääntulossa on portti estämässä asiattomien ajoneuvojen pääsyä toiminta-alueelle.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Merkittävimmät toiminnasta aiheutuvat vaikutukset lähiympäristöön ovat murskausjaksojen aikaiset ajoittaiset melu-, värinä ja pölyvaikutukset. Vaikutukset kohdistuvat pääasiassa hankealueeseen ja niitä voidaan estää ja rajoittaa toimintojen suunnittelulla ja sijoittelulla. Kun toiminta alueella on päättynyt, vaikutukset lakkaavat ja alueelle kaavoitettu ja suunniteltu rakentaminen jatkuu. Tämän hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei jää pysyviä vaikutuksia maisemaan.

Pöly

Pölyämistä aiheutuu murskaamisen ja seulonnan eri vaiheista, materiaalin siirtelystä, kuormaamisesta, kuljetuksista sekä varastokasoista. Päästöjen suuruus riippuu materiaalin vesipitoisuudesta, tuulioloista ja vuodenajasta. Pölyn arvioidaan vaikuttavan pääosin hankealueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Varastokasat sijoitellaan murskaimen suhteen siten, että pölyn leviäminen estetään etenkin häiritsevimpiin suuntiin (lähimmät asunnot koillisessa). Kasoista aiheutuvan pölyn torjuntaan hyödynnetään hulevesialtaaseen kertynyttä vettä tai tarvittaessa vettä tuodaan alueelle säiliöautolla. Materiaalien pudotuskorkeudet pidetään mahdollisimman pieninä ja ajonopeudet hankealueella sekä Kolmenkulmantiellä alhaisina.

Melu ja tärinä

Toiminnassa melua syntyy pääosin murskauksesta. Murskain sijoitetaan kentälle noin tasolle +149. Varastokasat sijoitetaan koillisessa sijaitsevien lähimpien häiriintyvien kohteiden ja murskaimen väliin estämään melun leviämistä sekä tarvittaessa laitteiston koteloinnein. Materiaalin siirtelystä sekä kuormauksista ja kuljetuksista johtuvat melupäästöt ovat vähäisempiä. Melun arvioidaan alittavan 55 dB:n rajan 200–300 m etäisyydellä ja 45 dB:n rajan 300–500 m etäisyydellä käsittelykentästä.

Tärinää aiheutuu murskauksesta ja kuljetuksista. Murskauslaitoksen tärinä kohdistuu laitoksen välittömään läheisyyteen. Kuljetusten tärinä ulottuu noin 10–15 m etäisyyteen kuljetusteiden varsilla.

Lupahakemusten käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu 23.11.2020 julkisella kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin kotisivuilla 23.11.-30.12.2020. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti lähimmille naapureille.

Lausunnot

Lupahakemuksista on pyydetty lausunnot Ylöjärven kaupungin kaavoitukselta ja yhdyskuntatekniikalta sekä terveydensuojeluviranomaiselta. Lisäksi lausuntoa pyydettiin Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuurivastuualueelta.

Ylöjärven kaupungin kaavoitus ilmoittaa 1.2.2021 lausuntonaan seuraavaa:

Sinänsä kierrätystoiminta ja materiaalien uusiokäyttö ovat perusteltua ja järkevää. Alue sijoittuu kuitenkin näkyvälle ja keskeiselle paikalle Nokian-tien (vt 3) ja Kolmenkulmantien väliin. Toiminnasta

sen eri vaiheissa mahdollisesti tulee aiheutumaan pölyhaittaa myös ympäristöön ja liikenneväylille. Liikenneväylien osalta lausunnonantaja on Pirkanmaan ELY-keskus. Asemakaavassa on tontti tarkoitettu toimitilarakentamiseen. Tonttia ei ole suunniteltu kierrätystoimintaa varten eikä sitä ole voitu arvioida kaavan laatimisen yhteydessä. Hakemuksen mukaista toimintaa ei voida pitää kaavan tavoitteiden ja tarkoituksen mukaisena. Toimintaa varten tulee hakea poikkeamislupa (poikkeamista kaavasta).

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniikka pyytää lausunnossaan 7.1.2021 kiinnittämään huomiota siihen, että tontilta tapahtuva hulevesien lähtövirtaama tulee olla esikäsitelty laadullisesti jo tontilla ennen huleveden johtamista kunnalliseen tai keskitettyyn järjestelmään. Keskitetyn järjestelmän tehtävä on vain tasata Kolmenkulman alueelta lähteviä lähtövirtaamia, jolloin hulevesien laadullinen hallinta tulee tehdä tontilla tontin toimintojen edellyttämällä tavalla. Huleveden laadullisen käsittelyjärjestelmän tulee olla myös toimijan (Kiviset Oy) huolto- ja kunnossapitotoimenpiteiden alainen. Toiminta ei saa aiheuttaa Ylöjärven kaupungille kasvanutta huleveden keskitetyn viivytysjärjestelmän huolto- ja kunnossapitotarvetta. Ensisijaisesti laadullisessa hallinnassa tulee kiinnittää huomiota murskaus- ja käsittelytoiminnassa syntyvän hienoaineksen poistoon.

Yhdyskuntatekniikka huomauttaa, että hakemuksessa betonin ja louheen murskauksesta muodostuvan pölyn hallintaratkaisu tukeutuu kaavassa merkityn E-4 -alueella sijaitsevaan hulevesialtaaseen. Kaavan E-4 -alue on Ylöjärven kaupungin omistuksessa sekä vuokrattavien tai myytävien tonttien ulkopuolella oleva alue. Ylöjärven kaupungin yhdyskuntateknisiltä palveluilta ei ole tiedusteltu lupaa käyttää hulevesialtaan vettä toiminnassa. Hulevesialtaan kunnossapito on kaupungin yhdyskuntateknisillä palveluilla. Altaan veden kierrättäminen pölynsidonnassa voi aiheuttaa kaupungille kasvanutta kunnossapitotarvetta, minkä vuoksi lupaa kierrättää altaan vettä pölynsidontatoiminnassa ei voida myöntää.

Tukitoimintoalueen suunnittelu tulee tehdä siten, että polttoaineiden pääsy kaikissa tilanteissa maaperään estetään mahdollisimman tehokkaasti. Hakemuksen mukaisen suunnitelman mukaan toimittaessa ehjä kalvo toimii tiiviinä altaana, joka täyttyy ensimmäisten sateiden jälkeen vedellä kalvon reunoja myöten. Vettynyt ja kantavuutensa menettänyt allas voi johtaa päivittäisen toiminnan tekemiin omiin ratkaisuihin, jotka eivät enää ole hakemuksen ja mahdollisen päätöksen mukaisia. Lisäksi vedellä kyllästyneeseen altaaseen joutuvat kevyet polttoainejakeet kulkeutuvat välittömästi pintavalunnan mukana HDPE-kalvon alueen ulkopuolelle ja päätyvät kaupungin keskitettyyn huleveden käsittely-

järjestelmään ja edelleen Kolmenkulman alueelta alavirran suuntaan. Tukitoimintojen suojausratkaisuun tulisi kiinnittää huomiota esimerkiksi päällystämällä tukitoimintojen alue ja viemäroimällä se huollettavissa olevan ja riittävän tilavuuden omaavan rakenteellisen öljynerotusjärjestelmän kautta hulevesijärjestelmään.

Ympäristöterveys Pirteva on ilmoittanut 5.1.2021 lausuntonaan, että lupaehtoja harkittaessa on terveydensuojelun kannalta otettava huomioon seuraavaa:

- Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB

- Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai teollisuuskiinteistöjen pihaan.

Ympäristöluvan toiminta-ajan ja tarpeellinen aika sen jälkeen on alueelta laskevia pintavesiä velvoitetarkkailtava. Alueen pintavedet laskevat Vihnusjärveen, jonka vettä käytetään Nokian kaupungin tekopohjaveden valmistamiseen.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue antoi lausunnon 16.10.2019 vireillä olleesta maisematyölupahakemuksesta ja antoi 26.1.2021 saman lausunnon nyt vireillä olevasta ympäristöluvasta:

Maantien 23646 tiealue rajoittuu asemakaavoitettuun alueeseen ja maantie 3006 kulkee asemakaavoitetulla alueella. Rakentamisen tulee olla asemakaavan mukaista.

Pirkanmaan ELY-keskus huomauttaa, että hankkeen maantäyttömäärien vaikutuksesta maantien tierakenteeseen ei ole lausuntopyyntöä yhteydessä toimitettu pohjatutkimuksia tai geoteknistä tarkastelua. Mikäli maantäytöstä aiheutuu muutoksia tai vaurioita maantien tierakenteeseen työn aikana tai sen jälkeen, on kiinteistönomistajan korjattava syntyneet vauriot kustannuksellaan. Maantien 23646 tiealueen rajan tuntumassa kulkee riista-aita, jota ei saa työn aikana vaurioittaa eikä tehdä tilapäisiä aukkoja. Mahdollisia korjaustöitä varten on haettava työskentelylle työ lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Mikäli hulevesien johtamisesta maantien sivuojaan aiheutuu haittaa maantien kunnossapidolle tai tien rakenteille, on hakija velvollinen kustannuksellaan poistamaan aiheutuneen haitan.

Tienpitoviranomainen ei vastaa maantien hoito- ja ylläpitotöiden aiheuttamista vahingoista purkukohtalle tiealueella. Mikäli maantietä parannetaan tai alue tarvitaan tienpitotarkoitukseen, tulee hakijan siirtää purkukohta kustannuksellaan uudelleen määriteltävään paikkaan, jos tienpitoviranomainen katsoo sen

tarpeelliseksi. Työluvassa määritellään hankkeelle tarvittavat ohjeet ja ehdot tarkemmin.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuurivastuualue toteaa, että kiinteistölle on osoitettu asemakaavassa liittymä maantielle 3006 (Kolmenkulmantieltä). Liittymälle tulee hakea asemakaavan mukaisen liittymän rakentamisohje Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Vastineet

Hakija on toimittanut vastineensa annettuihin lausuntoihin 10.2.2021 ja lausuu niistä seuraavaa:

Ylöjärven kaupungin kaavoitus

Hakija on toimittanut Ylöjärven kaupungin kaavoitukselle poikkeamislupahakemuksen lausunnossa esitetyn mukaisesti.

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntateknisten palvelut

Hakija on lisännyt suunnitelmaan hulevesialtaan hankealueen koillisosaan siten, että alueen hulevedet laskevat ensin siihen ja vasta sen jälkeen keskitettyyn järjestelmään. Vesi pölynsidontaan otetaan tarvittaessa tästä hankealueen omasta hulevesialtaasta tai tuodaan alueelle säiliöautolla. Hakija lisää tukitoimintoalueen suunnitelmaan joko öljynerottimen tai tukitoimintoalue katetaan, jolloin siihen ei pääse kertymään sadevesiä. Kumpikin ratkaisu varmistaa, että mahdolliset öljy- tai polttoainevuodot eivät pääse tukitoimintoalueen ulkopuolelle.

Ympäristöterveys Pirteva

Hakija huomioi sen, mitä Ympäristöterveys Pirteva on todennus lausunnossaan toiminnasta aiheutuvasta melusta sekä pölystä. Vesien tarkkailun osalta ei esitetä muutoksia hakemuksessa esitettyyn. Vihnusjärvi on yli 7 km etäisyydellä hankealueesta, joten toiminnan laajuus ja laatu huomioiden vaikutuksia vesistöön ei arvioida aiheutuvan. Toimintaan ei liity sellaisten materiaalien käsittelyä, joista olisi odotettavissa erityisen haitallisia päästöjä huuhtoutumisen tai liukenemisen myötä. Hakija on lisännyt suunnitelmaan myös hulevesialtaan hankealueelle. Muut toimet maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelemiseksi on esitetty ympäristölupahakemuksen kappaleessa 15. Toiminta järjestetään lupaehtojen mukaisesti.

Pirkanmaan Ely-keskus, liikenne- ja infrastruktuurivastuualue

Hakija huomioi sen, mitä Pirkanmaan ELY-keskus on todennut lausunnossaan maantien tierakenteeseen ja riista-aitaan sekä hulevesien johtamiseen liittyen.

Hankealueen liittymä rakennetaan vuoden 2022 aikana, kun toiminta on edennyt kohteessa ja hakija sitoutuu noudattamaan asemakaavan mukaista liittymän rakentamishojetta.

Lopuksi

Toiminta on suunniteltu siten, että ihmisten terveyteen vaikuttavia tai muuten laajoja ja pysyviä tai edes pitkäkestoisia haittoja ympäristöön ei aiheudu. Hakijan näkemyksen mukaan ympäristölupahakemuksessa esitetyllä tavalla toteutettuna toiminta ei aiheuta ympäristönsuojelulain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

Oheismateriaali - Alueen sijaintia osoittava kartta
- Hulevesisuunnitelma liitteet 1 ja 2
- Kaavasta poikkeamispäätös

Lisätiedot vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, p. 044 4811 402,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää myöntää Ylöjärven Kiviset Oy:lle ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan murskaukseen ja ylijäämälouheen sekä purkubetonin ja purkuasfaltin vastaanottamiseen, käsittelyyn ja välivarastointiin kiinteistöllä 980-404-2-756 980-403-2-756. Lupa myönnetään ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muilta osin 15.9.2020 päivätyn hakemuksen mukaisesti:

1. Luvan voimassaolo

Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristöluva murskaukseen ja ylijäämälouheen sekä purkubetonin ja purkuasfaltin vastaanottamiselle, käsittelylle ja välivarastoinnille on voimassa 31.12.2024 saakka.

2. Tuotanto- ja vastaanottomäärät

Alueelle saa ottaa vastaan ja käsitellä betoni- ja asfalttijätettä yhteensä enintään 49 900 tonnia vuodessa. Ylijäämälouhetta saa ottaa vastaan ja murskata enintään 49 000 tonnia vuodessa.

Betonia ja asfalttia saa murskata korkeintaan 49 900 tonnia vuodessa. Kerrallaan murskattava määrä saa olla korkeintaan 20 000 tonnia.

Betoni- ja asfalttijätteitä saa varastoida enintään kolme vuotta ennen niiden hyödyntämistä tai esikäsitteilyä.

3. Yhteyshenkilö

Toiminnalle on nimettävä vastaava hoitaja, joka vastaa toiminnan ja päästöjen tarkkailusta. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on myös ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

4. Jätteen laatuvaatimukset

Vastaanotettava betonijätteen tulee olla purkupaikalla lajiteltua ja epäpuhtauksista puhdistettua, eikä se saa sisältää raskasmetalleja, PCB:tä, asbestia tai muita vaarallisia jätteitä. Asfalttijäte ei saa sisältää kivihiilitervaa, vaarallista jätettä kuten öljyä tai vaarallisia kemikaaleja.

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä vastaanotettujen materiaalien alkuperästä ja laadusta. Alueelle tulevat kuormat on tarkastettava vastaanotettaessa kuormia.

Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu ympäristöluvassa, se on viipymättä toimitettava asianmukaiseen paikkaan tai jäte on palautettava sen haltijalle.

5. Toiminta-ajat

Betonin ja asfaltin sekä ylijäämälouheen murskausta tai muita meluavia toimintoja saa tehdä arkipäivisin klo 7–21. Muuta toimintaa, kuten materiaalien vastaanottoa, kuormauksia ja kuljetuksia käyttökohteisiin voi harjoittaa arkipäivisin klo 7–21. Alueella ei saa olla toimintaa arkipyhinä, viikonloppuisin eikä yleisinä juhlapyhinä.

Poikkeuksellisissa tilanteissa toiminta-ajoista saa poiketa kuormauksien ja kuljetuksien osalta 15 lauantaina klo 8–18 vuodessa. Poikkeustapauksista ja niiden syistä on pidettävä kirjaa.

6. Melu

Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ei saa ylittää päivällä klo 7-22 ekvivalenttimelutasoa 55

dB (LAeq) eikä yöllä klo 22-7 ekvivalenttimelutasoa 50 dB (LAeq). Melun leviämistä tulee ehkäistä varastokasoilla, suojavallilla, toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella tai muulla tavoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä häiriintyvissä kohteissa ohjeistettuja raja-arvoja.

Valvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa määräyksiä toiminnan aiheuttaman melun selvittämisestä ja mittaamisesta sekä meluntorjunnasta alueilla.

7. Pöly

Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa tai muita haitallisia päästöjä ilmaan. Pölyn leviämistä on estettävä laitteistojen riittävällä koteloinnilla, pudotuskorkeutta säätämällä sekä kastelulla tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Tarvittaessa toiminta-alueen ja varastokasojen pölyäminen on estettävällä riittävällä kastelulla tai muulla riittävällä pölynsidontakeinolla. Ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kastettava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä. Jos haitallista pölyämistä ei voida epäsuotuisien olosuhteitten takia estää, on toiminta keskeytettävä.

8. Pohja- ja pintavesien suojelu

Hulevesistä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa pohja- ja pintavesille. Alueen hulevedet on johdettava riittävän suuren laskeutusaltaan kautta niin, että kiintoaineksen pääsy keskitettyyn viivystysjärjestelmään minimoidaan. Laskeutusallas on tarvittaessa tyhjennettävä kiintoaineksesta ja sen toimivuutta tarkkailtava.

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla alueen pintavesiä laskeutusaltaasta lähtevästä vedestä erillisen tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Tarkkailusuunnitelma tulee esittää Ylöjärven kaupungin ympäristötoimeen viranhaltijan hyväksyttäväksi ennen toiminnan aloittamista.

Vesinäytteistä tulee analysoida ainakin pH, kiintoainepitoisuus, sameus, sähkönjohtokyky, öljyhiilivedyt (C10-C40), kokonaistyppi ja kokonaisfosfori. Lisäksi on määriteltävä virtaama. Näytteet tulee ottaa ulkopuolisen asiantuntijan toimesta korkeamman virtaaman aikaan, joko keväällä tai syksyllä. Ensimmäisen näytteenoton jälkeen näytteet on otettava samaan vuodenaikaan. Näytteet tulee ottaa vuosittain. Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viipymättä niiden valmistumisen jälkeen. Tarkkailuohjelmaa voidaan tarvittaessa muuttaa lupaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

9. Tukitoiminta-alue

Alueilla, joilla käsitellään tai varastoidaan kemikaaleja tai poltto- tai voiteluaineita tai huolletaan ja tankataan työkoneita tai laitteita, tulee maaperän olla riittävän laajalti nesteitä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia, öljyä vuotavia työkoneita tai kalustoa. Alueella ei saa pestä kalustoa. Murskauslaitteiston alusta tulee suojata tiiviiksi siten, että mahdolliset päästöt maaperään sekä pinta- ja pohjaveteen estetään. Öljyvahinkojen varalta alueella tulee olla imeytysainetta.

Polttoainesäiliöiden tulee olla kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöiden tulee olla lukittavia ja ne tulee varustaa lapon sekä ylitäytön estimellä.

Tukitoiminta-alue tulee kattaa tai varustaa öljynerottimin. Ennen toiminnan aloittamista tulee pitää aloitustarkastus, jolla tarkastetaan tukitoiminta-alue.

10. Poikkeustilanteet

Toiminta alueella tulee järjestää siten, että häiriöt, onnettomuudet ja poikkeukselliset tilanteet pystytään suunnitelmallisesti estämään jo ennakolta.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten vähentämiseksi tai poistamiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi.

11. Jätehuolto

Kentällä tulee olla riittävästi tilaa vastaanottaa, varastoida ja käsitellä materiaaleja. Varastointi on toteutettava siten, että varastoitavaa materiaalia ei kulkeudu kiinteistön ulkopuolelle eikä alueella tapahdu varastokasojen sortumisia.

Alueen jätehuolto on järjestettävä siten, että jätteistä ei aiheudu epäsiisteyttä eikä haittaa ympäristölle. Hyötykäyttökelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn.

Mikäli toiminnassa syntyy vaarallisia jätteitä, on ne varastoitava tiiviillä alustalla katetussa ja lukitussa tai valvotussa tilassa siten,

että vuototapauksissa jätteet saadaan kerättyä talteen. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksesta. Erilaatuisia vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin.

Jätettä siirrettäessä ja luovutettaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä, käymäläjätteestä ja pilaantuneesta maa-aineksesta siirtoasiakirja.

12. Toiminnan tarkkailu ja seuranta

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen käytöstä, tarkkailusta ja huoltotoimenpiteistä. Raportointi on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle. Toiminnasta on kirjattava:

- murskausjaksojen ajankohdat
- murskatun materiaalin määrä ja laatu
- alueelta poiskuljetetun murskeen määrä
- vastaanotettujen ylijäämälouheen, betonin ja asfaltin alkuperä, määrä, laatu, toimittaja ja vastaanottoaika
- toiminnassa syntyneiden jätteiden ja vaarallisten jätteiden laatu, määrä, varastointi ja toimituskohde
- tieto kiinteistöllä varastoitavien materiaalien määrästä vuoden vaihteessa
- yhteenveto kunkin vuoden valvonta- ja tarkkailutiedoista, tiedot vuoden aikana sattuneista häiriötilanteista ja muista poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta suoritettujen toimenpiteiden tiedot toiminnasta aiheutuneista valituksista ja niiden seurauksena tehdyistä toimenpiteistä

Tarkkailukertomuksen perusteena olevat asiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan.

13. Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimintaan liittyvien tekniikoiden kehittymistä. Uutta käyttökelpoista tekniikkaa on otettava soveltuvien osien käyttöön, mikäli se vähentää toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa ja on kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa hakemuksen mukaisessa toiminnassa.

14. Toiminnan lopettaminen tai muuttaminen

Toiminnan lopettamisesta tai olennaisesta muuttamisesta on ilmoitettava hyvissä ajoin valvontaviranomaiselle. Toiminnan loputtua alue on siivottava, rakenteet purettava ja jätteet toimitettava hyötykäyttöön tai käsiteltäviksi.

15. Vakuus

Toiminnanharjoittajan on asetettava 5000 euron suuruinen vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamiseksi tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus on toimitettava valvontaviranomaiselle 30 vuorokauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Vakuus on asetettava ennen lainvoimaisen päätöksen mukaista toiminnan aloittamista. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Vakuus palautetaan, kun toiminnan lopettamistoimet on hyväksytyt lopputarkastuksessa.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty, kun sitä harjoitetaan hakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja annettuja määräyksiä noudattaen.

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti ei purkubetonin ja -asfaltin sekä ylijäämälouheen vastaanottaminen, käsittely ja välivarastointi sekä murskaus suunnitellulla sijoituspaikalla aiheuta ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveystahetta, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai muuta tässä laissa tarkoitettua haitallista seurausta, joten luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Lupamääräysten perustelut

Vastaanotettavalle ja käsiteltävälle betoni- ja asfaltti sekä ylijäämälouheelle on asetettu suurimmat mahdolliset vastaanotto- ja käsittelymäärät. Jätteen käsittelyä koskeva ympäristölupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn. Määräyksellä myös varmistetaan hakemuksen mukainen toiminta-aika. (Määräys 1 ja 2)

Toiminnan ja päästöjen tarkkailu edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä. Lupaehto annetaan myös valvonnallisista syistä. (Määräys 3)

Vastaanotettavan betoni- ja asfalttijätteen laatua tulee tarkkailla ja toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä vastaanotettavan jättemateriaalin laadusta ja soveltuvuudesta ennen sen vastaanottoa. Määräyksellä rajoitetaan sitä, että alueella käsiteltävä jäte sisältäisi muita jätteitä tai epäpuhtauksia ja se on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. (Määräys 4)

Lupamääräyksessä on asetettu toiminta-aikaa koskevat rajoitukset vähentämään lähialueen asukkaille mahdollisesti

aiheutuvaa haittaa. Lupamääräyksessä on mahdollistettu kuormaukset ja kuljetukset välttämättömissä tilanteissa lauantaisin. (Määräys 5)

Määräys on annettu toiminnasta aiheutuvien meluhaittojen ehkäisemiseksi ja selvittämiseksi. (Määräys 6)

Ilman pilaantumisen ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi sekä ympäristön yleisen viihtyisyyden turvaamiseksi on huolehdittava siitä, että murskauksesta, työmaaliikenteestä ja muista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. Pölyä ja sen leviämistä voidaan vähentää merkittävästi erilaisin pölyntorjuntatoimin, joista on annettu luvassa tarpeelliset määräykset. (Määräys 7)

Hulevesien hallittu johtaminen ja alueen vesien käsittely ovat tarpeen toiminnan vesistövaikutusten minimoimiseksi sekä alueen keskitetyn viivytysjärjestelmän liettymisen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee olla tietoinen toimintansa aiheuttamista ympäristövaikutuksista ja seurata niitä. (Määräys 8)

Maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen sekä roskaantumisen ehkäisemiseksi on annettu määräyksiä alueella varastoitavien raaka-aineiden, tuotteiden ja polttoaineiden varastoinnista ja käsittelystä, työkoneiden pesusta ja huollosta. Kaksoisvaippasäiliöllä tai sadevesisuojatulla ja allastetulla polttonestesäiliöllä ehkäistään maaperän ja pohjaveden pilaantumista. (Määräys 9)

Öljy- ja muista kemikaalivahingoista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia terveys- ja ympäristövaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. (Määräys 10)

Jätehuolto tulee toteuttaa asianmukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista, alueen roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. Jätteet on toimitettava asianmukaiseen paikkaan. (Määräys 11)

Määräykset on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. Raportointitietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. (Määräys 12)

Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haitat sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaita menetelmiä. (Määräys 13)

Tiedot laitoksen toiminnassa tapahtuvista muutoksista ovat tarpeen valvonnan kannalta sekä sen määrittämiseksi vaatiiko muuttunut toiminta ympäristölupapäätöksen muuttamista. Alue on saatettava toiminnan loputtua asianmukaiseen kuntoon. (Määräys 14)

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus on tarpeen asettaa myös, jotta materiaalin käsittely olisi mahdollista suorittaa, mikäli se ei olisi mahdollista toiminnanharjoittajan toimesta. Vakuuden suuruus on arvioitu toiminnan laadun ja laajuuden perusteella. (Määräys 15)

Lausuntojen huomioon ottaminen

Annetut lausunnot on huomioitu lupamääräyksissä ilmenevin tavoin.

Toiminnanharjoittajalle on myönnetty poikkeaminen kaavasta.

Lupamääräyksen ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastuksesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 39, 41-44, 52, 54, 58, 62, 66, 70, 83-87, 96, 123, 167-168, 170, 190-191, ja 205 §

Laki eräistä naapurussuhteista 26/1920 17-18 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 2 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 2-4 §, 15 §

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukainen ympäristölupamaksu. Käsittelymaksu on täten 2850€.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, terveydensuojeluviranomaiselle sekä kaavoitukseen ja yhdyskuntateknikalle. Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.