

Kooni Salla

Lähettäjä: YLO Kirjaamo
Lähetetty: tiistai, 27. heinäkuuta 2021 8:41
Vastaanottaja: Helenius Katja
Kopio: Kooni Salla
Aihe: VL: Rakennusjärjestysluonnos 2021 muistutus

Huomenta,

kirjaamoon eilen iltapäivästä saapunut muistutus rakennusjärjestysluonnokseen liittyen tiedoksi ja käsiteltäväksi.

Ystävällisin terveisin,

Anssi Flink
Palvelusihteeri
Ylöjärven kaupunki
Hallintopalvelut
Kuruntie 14, PL 22, 33471 Ylöjärvi
p. 041 730 3435
anssi.flink@ylojarvi.fi
www.ylojarvi.fi

Lähettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: maanantai, 26. heinäkuuta 2021 17:46
Vastaanottaja: YLO Kirjaamo <Kirjaamo@ylojarvi.fi>
Aihe: Rakennusjärjestysluonnos 2021 muistutus

MUISTUTUS YMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE, RAKENNUSJÄRJESTYSLUONNOS 2021

24 §

Pykälä 24 pyydetään muuttamaan siten, että se tulee koskemaan myös rantakaava-alueita, mikäli pykälän muut ehdot täyttyvät ja kyseisellä kaava-alueella on jo osoitettu vakituisia rakennuspaikkoja aiemmin ja rakennus täyttää vakituiselle asunnolle asetetut vaatimukset.

Perustelu:

1. Jos kaava-alueella on aiemmin myönnetty poikkeuslupia vakituista asutusta varten, pitää muita kiinteistön omistajia kohdella tasapuolisesti.
2. Maankäyttö- ja rakennuslaki antaa kunnalle harkintavaltaa tässä asiassa rakennusjärjestystä laadittaessa. Laki ei aseta poikkeusta asema- tai rantakaava-alueelle.
3. Merkittäviä ympäristö- tai muita haittavaikutuksia ei voi enää syntyä, jos alueella on jo entuudestaan vakituista asutusta.
4. Etätyön suosiminen työpaikoilla lisää tarvetta vapaa-ajan asuntojen muuttamiseksi vakituisiksi asunnoksi. Jos tämä ei toteudu kaava-alueella,

merkitsee se hyvin eriarvoista kohtelua vapaa-ajan asukkaiden kohdalla kaavoituksen eri vaiheissa oleville alueilla.

