

Kaavoituksen ja maankäytön taksat ja palvelumaksut 1.1.2022 alkaen

Viranomais toiminta on arvonlisäverotonta, joten hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa, eikä niihin lisätä arvonlisäveroa.

Kaavaotteet ja kartta-aineistot	2022
Rasterimuotoiset aineistot, paperituloste, A4-A3 (€/tuloste)	40 €
Rasterimuotoiset aineistot, paperituloste, A2-A0 (€/tuloste)	80 €
Rasterimuotoiset aineistot, pdf-tuloste sähköpostiin (€/tuloste)	20 €
Muut tulostustyöt todellisten kustannusten ja alla olevan tuntiveloitushinnaston mukaan (€/h), minimiveloitus 1 h	
DWG-aineisto: kaavakartta + pohjakartta	40 €
Vektorimuotoisten aineistojen irroitustyö todellisten kustannusten ja alla olevan tuntiveloitushinnaston mukaan (€/h), minimiveloitus 1 h	
Naapurien kuuleminen ja kuulutukset	
Naapurien kuuleminen kirjeitse poikkeuslupa-, suunnittelutarveratkaisu- ja maisematyölupahakemusten yhteydessä (€/kuultava henkilö tai taho kiinteistö)	80 €
Sanomalehtikuulutukset (€/kuulutus)	240 € 220€
Ilmoituskulut peritään toteutuneiden kustannusten mukaan erikseen.	
Rakennusoikeuden selvitys (emätilaselvitys)	
Selvitys yli 30 min	60 €
Selvitys max. 30 min	30 €
Poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut	
Myönnetty poikkeuslupa ja suunnittelutarveratkaisu	680 € 650€
Hylätty tai peruttu poikkeamishakemus	320 € 300€
Myönnetty poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu (alle 30m ² :n talousrakennukset)	250 €
Hylätty tai peruttu poikkeamislupahakemus ja suunnittelutarveratkaisuhakemus (alle 30m ² :n talousrakennukset)	100 €
Paperisen luvan käsittelymaksu (€/lupahakemus)	80 € 60€
Maisematyöluvat	
Myönnetty maisematyölupa, alle 2 ha:n alue (€/päätös)	380 € 350€
Myönnetty maisematyölupa, yli 2 ha:n alue (€/päätös)	570 € 550€
Kielteinen maisematyölupapäätös, alle 2 ha:n alue (€/päätös)	180 € 175€
Kielteinen maisematyölupapäätös, yli 2 ha:n alue (€/päätös)	280 € 275€
Paperisen luvan käsittelymaksu (€/lupahakemus)	80 € 60€
Asemakaavatyöt	
Vähäinen asemakaavan muutos yksityisen hakijan esityksen perusteella (€/kaava) + työt todellisten kustannusten mukaan	2 500 €
Muu asemakaavan muutos yksityisen hakijan esityksen perusteella (€/kaava) + työt todellisten kustannusten mukaan	3 500 €
Ranta-asemakaavan tai sen muutoksen hyväksyminen, (€/kaava) + työt todellisten kustannusten mukaan	3 000 €
Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen, (€/kaava) + työt todellisten kustannusten mukaan	1 500 €
Lohkomisasiat	
Päätös suostumisesta lohkomiseen, uusi rakennuspaikka (€/päätös)	600 € 550€
Kielteinen päätös (€/päätös)	350 € 300€
Muu lohkomislausunto (€/lausunto)	150 € 100€
Etuosto-oikeusasiat	
Etuosto-oikeustodistus (€/todistus)	90 € 85€
Maastotyöt	
Maastomittaus laitteineen (€/h)	155 €
Suunnittelu- ja toimistotöissä sovellettava tuntiveloitushinnasto (€/h), minimiveloitus 1 h	
arkkitehdit/diplomi insinöörit Johtava asiantuntija/vastuualuepäällikkö	110-105€
Asiantuntijat (kaavas suunnittelija, kaavoitusarkkitehti/yms) insinöörit YAMK/AMK	90 € 85 €
Avustajat/suunnitteluassistentit/yms.	60 €