

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuuhenkilö kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Vastuualue vastaa tavoitteiden mukaisesti maankäytön suunnittelusta, maankäytöstä ja maaomaisuuden hallinnasta sekä paikkatiedon tuottamisesta ja hallinnasta.

Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Kaupungin ja kaupunkiseudun kasvu jatkuu ja se luo edellytykset kaupunkirakenteen kehittämiseksi painopisteenä keskusta-alue ja sen tiivistäminen. Kaupungin tulee varautua monipuoliseen tonttitarjontaan Mapsto:n ja MAL 3 -tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi tulee ennakoida palveluverkon kehittämistä sekä huolehtia kestävästä ja toimivasta yhdyskuntarakenteen synnyttämisestä. Ilmastomuutoksen torjuntaan liittyvien tavoitteiden saavuttamiseksi edellytetään maankäytön, liikenneyhteyksien sekä joukkoliikenneverkon yhteensovittamista kestäväällä tavalla. Maanhankintaa kohdennetaan jatkossakin strategisesti tärkeille alueille, joilla tuetaan kaupunkirakenteen ja monipuolisen liikenneverkoston kehittämistä ja toteuttamista.

Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2022

Jatketaan talous- ja henkilöresurssien kohdentamista kaupungin kannalta keskeisiin, suunniteltavuudeltaan, toteutettavuudeltaan ja vaikutuksiltaan tärkeisiin hankkeisiin. Ulkoisten suunnittelupalvelujen käyttöä lisätään kaavoituksessa ja niihin liittyvissä selvityksissä. Sähköiseen tiedonhallintaan perustuvia työtapoja ja -kaluja, asia- ja päätösvalmistelua sekä asiakaspalvelua on kehitetty ja jatketaan kehitystyötä nykyisiä järjestelmiä hyödyntäen.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2019	TP2020	TA2022
Suoritetavoitteet			
Valmistuneista asemakaavoista syntynyt kaavavarannon lisäys			
- kerrostalotonttien kerrosala (k-m ²)	6 000	7 883	10 000
- rivitalotonttien kerrosala (k-m ²)	19 800	2 400	15 000
- omakotitonttien lukumäärä, kaikki	61	17	60
- yritystonttien lukumäärä, kaikki	0	18	10
Uudet asemakaavoitetut alueet ha /vuosi	41,8	45,84	50
Poikkeusluvut	39	43	60
Suunnittelutarveratkaisut	7	14	15
Maisematyölupia	20	22	20
Henkilöstö			
- kaavoitus	9	9	9
- maat ja paikkatieto	7,8	3	3
- mittauspalvelut		4,8	4,8
Kokoaikaiset	16,8	16,8	16,8
Osa-aikaiset	0	0	0
Henkilöstön määrä htv	16,8	16,8	16,8