

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuuhenkilö johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävät ja rakennetun ympäristön valvonta.

Rakentamisen luvat ja rakentamisen aikainen valvonta ja neuvonta.

Ympäristönsuojelun- ja siihen liittyvien lakien ympäristönsuojeluviranomaistehtävät, luvat ja ilmoitukset sekä tarkastukset.

Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Maankäyttö- ja rakennuslain tulevat uudistukset, rakennusvalvontojen jakautuminen kahteen eri kategoriaan ja rakennusluvan muuttuminen sijoitus- ja rakentamisluvaksi, hiilijalanjäljen laskenta rakennusluvan yhteydessä. Tuleviin muutoksiin valmistautuminen ja kouluttautuminen.

Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2022

Vastuualueella hyödynnetään etätyömahdollisuutta myös koronan jälkeisenä aikana. Sähköistä asiointia kehitetään ja lupaprosessia muutetaan uudistusten vaatimusten mukaan. Ollaan aktiivisesti mukana valtakunnallisissa hankkeissa ja jatketaan robotien käyttöönottoa työn joustavoittamiseksi. Ympäristönsuojelun tehtäväalueella kehitetään toiminnan tunnuslukuja, jotka kuvaavat paremmin ympäristönsuojelun toimintaa.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2019	TP2020	TA2022
Ympäristötarkastukset	152	65	110
Rakennusluvut	255	235	250
rakennusten kerrosala (m2)	43 067	34 082	30 000
josta asuinhuoneistojen ala (m2)	20 738	22 013	22 000
Toimenpideluvat	154	290	250
Ilmoitukset	34	64	65
Muut päätökset	93	33	30
Katselmukset	1 940	1 400	1400
Työnjohtajapäätökset	380	350	300
joista vastaavia työnjohtajapäätöksiä	250	253	250
Henkilöstö			
- rakennusvalvonta	8,4	8	8
- ympäristönsuojelu	2	3	3
Kokoaikaiset	10,4	10	11
Osa-aikaiset	0		
Henkilöstön määrä htv	10,4	11	11