

**Ylöjärven Kirkonseudun Kultaniityn alueen asemakaavan muutos korttelin 91 tontilla 1 / Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos / Hyvinvointilautakunnan lausunto**

247/10.00.02/2020

HYVILTK 26.08.2021 § 13

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kirkonseudun Kultaniityn kerrostaloalueella korttelin 91 tontilla 1 ja siihen liittyvällä LPA-5-alueella (autopaikat) sekä puistoalueella. Asemakaavan luonnoksen pinta-ala on noin 1,1 hehtaaria.

Suunnittelualue rajautuu idästä Leijatiehen, etelästä jo rakentuneeseen Kultaniityn kerrostaloalueeseen ja lännestä aluetta ympäröi jo rakentunut pientalomiljö. Alue sijoittuu kirkonkylän keskustaani Leijapuiston ja kirjastonviereen.

Asemakaavalla muutetaan asemakaavamuutoksen 203 korttelin 91 tontin 1 sisäisiä ratkaisuja. Tarkoituksena on muodostaa toimiva ja tarkoituksenmukainen tontti alueelle.

Asemakaavan muutoksessa rakennusoikeus osoitetaan kahteen rakennukseen kolmen rakennuksen sijasta.

Korttelin rakentuessa asemakaavan mukaisena tulee keskustan asukasmäärä kasvamaan. Alueen kerrostaloihin suunnitellaan noin 70 asuntoa.

Liitemateriaalit - ao. osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisätiedot: Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole selosteosassa kuvattuun asemakaavan muutokseen huomautettavaa.

Päätös Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

-----