

Perusturvalautakunta
Perusturvalautakunta

§ 38
§ 95

20.04.2021
28.09.2021

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2022-2026 2.lausuntopyyntö ja valmisteluaiakataulu / Perusturvalautakunnan lausunto

133/00.01.02/2021

PERLTK 20.04.2021 § 38

Terveys- ja sosiaalijohtaja Anne Santalahti

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022 - 2026 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2021 -2025.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2022 - 2026.
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman-päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2022-2026 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 10.5.2021 mennessä toimittamaan vt. kaupunginjohtajalle (kaupunkirakennejohtaja) lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2021-2025):**

- investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo-syyskuussa 2021, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakir-

ja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämisselvitykset
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- Sote-uudistuksen tilanne
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvitys (valmistuu v. 2021)

Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys-tiedotus 8.3.2021 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 10.5.2021 mennessä (2021-2025 version pohjalta)
- valmistelu 11.5-9.8.2021, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot 30.9.2021 mennessä, (luonnoksen pohjalta)

- valmistelu 1.10.2021 - 20.10.2021, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 25.10.2021
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 1.11.2021
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 8.11.2021
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 9.11-31.12.2021

Terveys- ja sosiaalijohtaja Anne Santalahti

Sote-uudistuksen osalta tilanne on vielä avoin, sillä uudistuksen lakipaketti on eduskunnan ja eri valiokuntien käsittelyssä tällä hetkellä. Tavoiteaikataulu lakien hyväksymiselle on kesäkuun loppu.

Perusturvan osalta kuluvana vuonna ovat etenemässä perusturvakeskuksen korvaavien tilojen saanti. Lastensuojelun (15 työntekijää) korvaavaksi tilaksi tulee siirtokelpoinen rakennus, joka PirSOTE-hankkeen suunnitelman ja toimivan lastensuojelun moniammatillisen asiakastyöskentelyn mahdollistamiseksi tulisi sijoittaa terveystieteiden keskuksen välittömään läheisyyteen. Vuoden 2022 aikana terveystieteiden keskuksen tulisi sijoittaa myös perhetyön työntekijät sekä lastenvalvoja (18 työntekijää). Tämä edellyttäisi nyt työterveyden käytössä olevien tilojen saamista perusturvan käyttöön. Vammaispalvelut (5 työntekijää) siirtyvät tulevan kesän aikana kaupungin talon 0-kerrokseen. Työikäisten sosiaalitoimen palvelujen sijoittuminen työllisyyspalvelujen läheisyyteen toisi synergia etuja niin asiakkaille kuin toimijoillekin. Perusturvan hallinnon työntekijöiden sijoittumiseen vaikuttaa sote-ratkaisu, mutta

vuoden 2022 aikana joka tapauksessa perusturvakeskuksen on tarkoitus tyhjäntyä kaikista työntekijöistä.

Tiuravuoren peruskorjaustarpeen selvitystä tehdään parhaillaan ja rakennusteknisen tarkastelun rinnalla tulisi huomioida myös tilojen käytettävyyden selvittäminen.

Terveyskeskuskiinteistössä vanhan osan, erityisesti akuuttiosaston, peruskorjaustarve tulisi selvittää. Investointeja ei tässä vaiheessa esitetä. Tiedossa ei ole muutoksia palveluverkkoon.

Oheismateriaali - MAPSTO 2021-2025 asiakirja liitteineen

Lisätiedot terveys- ja sosiaalijohtaja Anne Santalahti, p. 040 133 4535, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Terveys- ja sosiaalijohtaja ehdottaa:

Perusturvalautakunta käy MAPSTO 2021-2025 asiakirjan ja edellä olevan selvityksen pohjalta keskustelun asiasta ja antaa lausuntonaan MAPSTO 2022-2026 valmisteluun edellä olevan terveys- ja sosiaalijohtajan selvityksen.

Päätös Keskustelun kuluessa esittelijä esitti selosteosaan lisättäväksi, että Kurun terveysaseman peruskorjausselvitys on saatu.

Jäsen Nina Alanen esitti Mapsto asiakirjaan lisättäväksi keskustan alueelle yhteishankkeet kehitysvammaisille sekä mielenterveyskuntoutujille.

Keskustelun jälkeen perusturvalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen kokouksessa esitetyillä lisäyksillä.

PERLTK 28.09.2021 § 95

Terveys- ja sosiaalijohtaja Anne Santalahti

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022 - 2026 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2022 - 2026.
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2022-2026 ja palveluverk-

ko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman-päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.

- Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2022-2026 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 30.9.2021 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026:

- investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon, ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuositukset
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- Sote-uudistuksen tilanne
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvitys (valmistuu v. 2021)

MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys-tiedotus/1.lausuntopyyntö 8.3.2021
- 1. lausunnot 10.5.2021 mennessä (2021-2025 version pohjalta)
- valmistelu 11.5-30.8.2021, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot 30.9.2021 mennessä, (luonnoksen pohjalta)

- valmistelu 1.10.2021 - 20.10.2021,
MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 25.10.2021
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 1.11.2021
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 8.11.2021
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 9.11-31.12.2021

Sote-uudistusta koskeva lainsäädäntö hyväksyttiin eduskunnassa kesäkuussa 2021. Pirkanmaan hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023. Hyvinvointialueelle siirtyvät kaikki kunnan nyt järjestämät sote-palvelut sekä lisäksi koulupsykologit ja kuraattorit siirtyvät hyvinvointialueen palvelukseen. Sote-kiinteistöt säilyvät kunnan omistuksessa ja hyvinvointialue vuokraa ne käyttöönsä vähintään kolmen vuoden ajaksi. Irtain omaisuus siirtyy korvauksetta hyvinvointialueelle.

Perusturvakiinteistöissä toimiville palveluille on etsitty korvaavia tiloja. Suunnitelma on saada perusturvarakennus tyhjäksi vuoden 2022 aikana. Lastensuojelu muutti väliaikaiseen siirtorakennukseen terveyskeskuksen taakse 21.9.2021. PirSOTE-hankkeen ja LAPE-hankkeen toimintamallien mukaisesti toimittaessa sosiaalipalveluilla, terveystalouksilla, mielenterveyspalveluilla ja perheiden palveluilla tulisi olla tosiallinen mahdollisuus aidosti tehdä monialaista yhteistyötä kulloinkin palvelua hakevan asiakkaan/perheen tarvitsemalla tavalla. Tämän periaatteen ja perusturvakiinteistöissä edelleen työskentelevien henkilöiden työtilojen kannalta on esitetty, että Rinteen päiväkodin tontille tulisi siirtokelpoinen n.30 henkilön työtilat ja tarvittavat ryhmätilat sisältävä rakennus. Sote-uudistus huomioon ottaen leasing-tyyppinen ratkaisumalli olisi tässä kannatettavin vaihtoehto.

Keväällä lautakunta hyväksyi ehdotuksen, että keskustan alueelle MAPSTO:on kirjattaisiin yhteishankkeet kehitysvammaisten ja mielenterveyskuntoutujien asumisyksiköitä varten. Nyt sote-lakien mentyä lävitse tämä siirtynee hyvinvointialueen kanssa myöhemmin neuvoteltaviin asioihin.

Oheismateriaali	- MAPSTO 2022-2026 asiakirja liitteineen
Lisätiedot	terveys- ja sosiaalijohtaja Anne Santalahti, p. 040 133 4535, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Terveys- ja sosiaalijohtaja ehdottaa:	Perusturvalautakunta käy keskustelun MAPSTO 2022-2026 luonnoksesta ja antaa lausuntonaan siitä terveys- ja sosiaalijohtajan edellä olevan selvityksen.
Päätös	Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin. -----

