

Lausuntopyyntö kaavamuutoksen vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta / Räikänhelman kortteli 85 asemakaavan muutos / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

193/10.02.03/2021

KASOPLTK 24.08.2021 § 7

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Seloste Muutosalue sijaitsee Ylöjärven kirkonseudun keskustan alueella, Kuruntien ja Räikäntien risteysalueen tuntumassa. Asemakaavalla muodostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) korttelin 85 tontti 1 ja 2.

Korttelin rakennusaloja ja pihajärjestelyjä on muutettu vastaamaan kortteliin laadittua rakennussuunnitelmaa. Rakennusoikeus ja kerroskorkeus on säilynyt voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Suunnittelualueen pysäköintialueet on osoitettu piha-alueelle sekä rakennusmassan maanlaiseen tilaan.

Kaavaluonnos on nähtävillä 2.6.2021 - 1.7.2021 välisen ajan Ylöjärven kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (Kaavoitus/nähtävillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 12).

Oheismateriaali - Räikänhelman osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisätiedot Matti Hursti p. 050 68067, matti.hursti@ylojarvi.fi

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaluonnokseen huomautettavaa.

Päätös Hyväksyttiin.
