

**Vahingonkorvaus rakennustyön johdosta kuivuneesta kaivosta kiinteistöllä
980-439-0003-0096**

475/03.06.02/2021

TEKLTk 29.09.2021 § 174

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Kiinteistön omistaja on jättänyt vahingonkorvaushakemuksen 13.10.2020 kiinteistön kuivuneen kaivon johdosta. Vahingonkorvausvaatimuksessa on esitetty läheisen kevyen liikenteen väylän toteuttamisen sekä vesi- ja viemärijohtokaivantojen aiheuttaneen kaivon kuivumisen.

Kaivon kuivumisesta on todennetusti reklamoitu jo vuonna 2018 elokuussa rakennustöiden aikana kaupungille sekä vuoden 2019 keväällä.

Vahingonkorvausvaatimuksessa ei ole esitetty rahallista vaadetta kuivuneesta kaivosta, vaan myös pysyvän veden saanti kaivoon olisi riittävä toimenpide.

Kaivon kuivumisen syyksi on arveltu kaivosta noin 15-20 metrin etäisyydeltä alarinteen puolelle kaivettua kunnallistekniikan kaivantoa, joka alarinteen puolella ollessaan vähäiselläkin salaojituksella on mahdollisesti laskenut veden pintaa kaivon pohjan alapuolelle.

Kunnallistekniseen linjaan tehtävien savisulkujen jälkikäteen toteuttamisen hankaluus, vaurioriskit ja kustannukset sekä syy-yhteyden epävarmuus todettiin sisältävän riskejä siinä määrin, että savisulkujen toteuttamista ei koettu vaihtoehdoksi. Kaupunki teki vaihtoehtojen arvioinnin jälkeen yhteisymmärryksessä esityksen vahingon korvaamisesta taloudellisesti kiinteistön omistajalle. Tämä esityksen korvaushakemuksen tekijä hylkäsi riittämättömänä.

Korvausesityksen tultua hylätyksi kaupunki on yrittänyt saada taloudellista korvausasiaa riippumattoman osapuolen ratkaistavaksi maanmittaustoimituksen keinoin, mutta edellytykset korvaustoimituksen vireille saamiseksi eivät täyttyneet.

Kohteeseen keskeisesti liittyvän kevyen liikenteen väylän rakentamiseen liittyvässä lunastustoimituksessa oli kaupungin saamien tietojen mukaan myös käsiteltävänä rakentamistyön aikana kuivuneiden kaivojen johdosta korvausesitykset. Kaupungille korvausvaatimuksen kohdekiinteistö ei ollut mukana

lunastustoimituksessa, koska kevyen liikenteen väylä ei liittynyt millään tapaa kiinteistön rajoihin.

Lunastustoimituksessa on kuivuneesta kaivoista määrätty korvattavaksi 1500 euroa.

Kiinteistö 980-439-3-39 on myyty korvauskäsittelyn aikana. Kaupan teon aikana kaivossa ei ole ollut vettä.

Oheismateriaali	Vahingonkorvaushakemus Toimituspöytäkirja Ylöjärven kaupungin korvausesitys
-----------------	---

Lisätiedot:	Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
-------------	---

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää korvata kiinteistön 980-439-3-39 kuivuneesta kaivosta 1500 € korvausvaatimuksen tekijälle.

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----
--------	--