

Vahingonkorvaushakemus kaupungin maa-alueelta kaatuneen puun rakennukselle aiheuttamista vahingoista

383/03.06.02/2021

TEKLT 29.09.2021 § 175

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

As Oy Vaaransyrjä hakee kaupungilta vahingonkorvausta kaupungin mailta taloyhtiön rakennuksen päälle kaatuneen puun aiheuttamista vahingoista.

Vahingonkorvaushakemuksen mukaan vahinko on tapahtunut 2.11.2020 myrskyisällä säällä.

Ylöjärven kaupungin omistuksessa on kiinteistöt vahingonkorvausta hakevan asunto-osakeyhtiön pohjoispuolella, asunto-osakeyhtiön pohjoispäässä länsipuolella ja itäpuolella. Asunto-osakeyhtiö kiinteistöineen on lounaan-koillisen suuntainen.

Vahingonkorvaushakemus on saapunut kaupungille 3.8.2021.

Ylöjärven kaupungin yleisten alueiden tehtäväalue hoitaa mm. Ylöjärven kaupungin metsiä ja virkistysalueita. Tehtäväalueen henkilöstöön kuuluvat metsuri ja metsäasiantuntija.

Asemakaava-alueilla tehdään jatkuvasti hoitotoimenpiteitä, joissa mm. sairaat puut poistetaan.

Kaupungin tiedossa ei ole, että kaatunut puu olisi ollut huonokuntoinen puu. Puusta on vahingonkorvaushakemuksessa yksi kuva, josta ilmenee, että kyseessä on kuusi. Puussa on kuvan mukaan vihreät oksat, minkä vuoksi kuvien perusteella puuta ei voi pitää myöskään lahona tai kuivana. Muuta tietoa puun kunnosta ei ole käytettävissä.

Yleisten alueiden metsurin ja metsäasiantuntijan osaamisella ja asiantuntemuksella sekä hoitotoimenpiteillä vastataan metsäomaisuuden hoidon huolellisuusvelvoitteeseen pitämällä alueen puusto kunnossa.

Maapohjan omistaja ei ole vastuussa kasvavien puiden ympäristölle aiheuttamista vahingoista. Syntyneen vahingon korvaaminen edellyttää vahingonkorvauslain mukaan tahallisuutta tai tuottamusta eli huolellisuusvelvoitteen laiminlyöntiä. Kaupungilla ei ole ollut syytä ennakoida terveen ja hyväkuntoisen yksittäisen puun kaatumista kovalla tuulella. On myös kohtuutonta edellyttää, että Ylöjärven

kaupunki tutkii ja selvittää kaikki alueellaan olevat puut ennen tiedossa olevaa myrskyä tai kovaa tuulta.

Oheismateriaali Vahingonkorvaushakemus

Lisätiedot: Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hylätä vahingonkorvaushakemuksen selosteosan mukaisin perustein.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
