

**Teivontien aluepysäköintikielto liikennemerkki, katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen**

359/10.03.01/2021

TEKLTk 29.09.2021 § 177

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

**Suunnitelma**

Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Teivontien aluepysäköintikielto liikennemerkki katusuunnitelmaehdotus.

Suunnitelman laatiminen alueelle on saanut alkunsa katutilavalvontaan tulleen pysäköintikieltomerkin siirtopyynnöstä (pysäköintikielto voimassa Teivontien länsireunassa) sekä liikenneväylien kunnossapidon alueella tekemien pysäköintiin liittyvien havaintojen pohjalta.

Suunnitelma pitää sisällään

1) aluepysäköintikieltomerkin asettamisen Teivontien alkuun, Pohjolantien - Teivontien risteykseen.

2) Viiden (5) pysäköintiruudun merkitsemisen Teivontien katualueen loppupäähän, asemakaavan mukaisen kääntöpaikan alueelle. Pysäköintipaikat merkitään tässä yhteydessä Ylöjärven kaupungin hallinnassa oleviksi pysäköintipaikoiksi. Mikäli myöhemmin tulee tarvetta muuttaa pysäköintimerkintöjä tai asettaa alueelle pysäköinnin aikarajoituksia, päätetään näistä erikseen.

3) Massamerkinnän toteuttaminen katualueen päähän, Teivontie 3 kiinteistön ja katualueen kiinteistörajan kohdalle. Alue on tällä hetkellä yhtenäistä asfalttialuetta ja kadun ja kiinteistön raja ei ole maastossa erotettavissa.

**Kohteen historiasta ja nykytilasta**

Kaupungin kadun kääntöpaikka-alueelle kaupungin pysäköintiruutujen osoittaminen on tavanomaisesta poikkeavaa.

Kohteeseen liittyen on kuitenkin olemassa kaupungin työpäällikön viranhaltijapäätös 25.11.2008 §91, kääntöpaikka-alueen käyttöä ja pysäköintiä koskien.

Päätöksen mukaisesti on Teivontien katualueen kääntöpaikalle kääntöpaikan viereisten asuntoyhtiöiden yhteiskäyttöön sallittu sijoitettavan ajoneuvonpysäköintipaikkoja.

Päätöksen mukaisesti taloyhtiöiden on tullut vastavuoroisesti pitää

aluetta kunnossa.

Työpäällikön päätöksen pohjalta Teivontien päädyn asuntoyhtiöt ovat siten aikanaan merkinneet alueelle pysäköintiruutuja yhtiöidensä käyttöön, nyt käsittelyssä olevaa katusuunnitelmaa vastaavaan sijoituspaikkaan.

Tällä hetkellä kääntöpaikan viereiset asuntoyhtiöt ovat merkinneet kääntöpaikan katualueen osalle pysäköintipaikkoja seuraavasti.

- \* Teivontie 1 kaksi (2) paikkaa,
- \* Teivontie 2 kolmen (3) paikkaa ja
- \* Teivontie 3 kaksi (2) paikkaa.

Yhteensä paikkoja on katualueella siten seitsemän (7) kappaletta.

Lisäksi pysäköintipaikkoja on merkitty katualueen pysäköintipaikkojen molemmista päistä taloyhtiöiden kiinteistöjen puolelle. Pohjoispäästä Teivontie 3 kiinteistölle ja eteläpäästä Teivontie 2 kiinteistölle.

Kaikki edellä mainitut pysäköintipaikat on merkitty maastoon metallipaaluilla, kunkin pysäköintipaikan kohdalle. Jokaisessa paalussa on kyltti, jossa on ilmoitettu sen taloyhtiön nimi, jonka käytössä kyseinen paikka on.

Taloyhtiön Teivontie 3 alueella toteutetaan pysäköinninvalvontaa yksityisen pysäköinninvalvonta yrityksen kautta, muiden taloyhtiöiden osalla ei tällä hetkellä ole pysäköinninvalvontaa järjestettynä.

Nähtävillä ollut katusuunnitelma ja sen vaikutukset alueella

Katusuunnitelmassa on esitetty Teivontien katualueen kääntöpaikan käyttö siten, että katualue on täysin kaupungin hallinnassa, kunnossapidossa ja valvonnassa.

Suunnitelmassa on pyritty huomioimaan alueen nykytilanne ja edellä mainittu voimassa oleva viranhaltijapäätös pysäköintipaikoituksen osalta.

Alueen nykytilaan ja käyttöön nähden katusuunnitelmassa on nyt esitetty kaksi (2) pysäköintipaikkaa vähemmän kuin mitä alueella nyt on maastoon merkitty. Nykytilanteesta on kuitenkin hyvä huomioida, että paikoituksen ovat maastoon tällä hetkellä merkinneet taloyhtiöt ja paikoitusruutujen leveyttä ei ole maastoon merkitty tai ruutuja selkeästi mitoitettu.

Katusuunnitelma taas on tehty pysäköintipaikkojen mitoitusohjeiden mukaisesti ja ajantasaisen pohjakartan päälle. Mitoitusleveytenä on

käytetty ohjeessa *RTS 16:28, Pysäköintialueet* esitettyä normaalia pysäköintiruudun mitoitusleveyttä 2,5 m/pysäköintipaikka.

Mikäli alueelle on suunnitelmakuvasta poiketen mahdollista merkitä vielä yksi lisäpaikointipaikka, ilman estevaikutusta kiinteistöjen ajoväylille pääsyssä, voidaan se maastoon toteuttaa pysäköintiruutujen merkintätöiden yhteydessä. Pysäköintipaikkojen merkintä toteutetaan nykyiselle asfaltoidulle alueelle.

Pysäköintialueen ruudut merkitään selkeästi kaupungin hallinnassa ja vastuulla sekä tarvittaessa pysäköinninvalvonnan alaisuudessa oleviksi pysäköintiruuduiksi.

Mikäli myöhemmin alueella ilmenee tarvetta täsmentää paikoitusruutujen käyttöä yhtiöiden käytön osalta tai pysäköinnin aikarajoitusten osalta, tehdään tästä tarpeen mukaisesti erillisiä päätöksiä.

Katusuunnitelman mahdollisen hyväksymisen yhteydessä ja teknisen lautakunnan päätöksen lainvoimaistuessa, päättää se samalla nyt alueella voimassa olevan alemman tason viranhaltijapäätöksen. Edellinen koska kyse on nimenomaan teknisen lautakunnan alaisen viranhaltijan päätöksestä.

Edellinen johtaa edelleen siihen, että lautakunnan päätöksen saadessa lainvoiman, poistuvat Teivontien taloyhtiöiden Teivontie 1 - 3 viranhaltijapäätöksen mukaiset vastuut ja veloitteet katualueen kunnossapitoa koskien ja katualueen huolto- ja kunnossapito siirtyy takaisin kaupungille.

Suunnitelma ei merkittävästi muuta alueen käyttöä nykyisestä, mutta selkiyttää katualueen ja sen viereisten kiinteistöjen alueet toisistaan erillisiksi, minkä lisäksi päätös selkeyttää alueen huollon- ja kunnossapidon sekä pysäköinnin vastuurajoja ja -tahoja.

#### Nähtävilläolo

Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 28.7-11.8.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan on jätetty kaksi muistutusta. Muistutukset ovat teknisen lautakunnan asiakäsittelyn liitteenä.

#### Vastineet muistutuksiin:

Laadittu suunnitelma ei ole ristiriidassa aiemman Työpäällikön viranhaltijapäätöksen kanssa. Tavoitteena on mahdollisuuksien mukaan pitää alueen pysäköintimahdollisuudet nykytasolla siten kuin mahdollista, mutta samalla selkeyttää muuten liikennöintiä ja pysäköintiä Teivontien katualueen osalta.

Muistutuksissa esitettyä huolta pysäköintipaikkojen määrän mahdol-

lista vähenemistä alueella on selostettu edellä selosteosassa. Tällä hetkellä paikat on merkitty taloyhtiöiden toimesta paaluin ilman paikoitusruudutusta. Kaupungin katusuunnitelman laadinta taas tehdään selostetussa mainitun ohjeasiakirjan ja asiakirjassa esitettyjen mitoitusperiaatteiden mukaisesti.

Sanoin selosteosassa mainitusti. Mikäli on maastoon teknisesti ja toiminnallisesti mahdollista toteuttaa esimerkiksi vielä yksi lisäruutu nyt suunnitelmassa esitetystä, voidaan se toteuttaa paikoitusruutujen merkinnän yhteydessä. Kyseinen toimi ei saa kuitenkaan muodostaa estettä tai haitata kiinteistöjen sisäisille kulkuväylille ja pelastustesteille pääsyä.

Mikäli pysäköintipaikkoja ei edellisen jälkeen ole alueella yhtiöiden kiinteistöille riittävästi, on kiinteistöjen hyvä tarkastella mahdollisuuksia lisäpaikoituksen järjestämiseksi myös omien kiinteistöjensä alueilta.

Muistutuksessa nro 2 viitataan lisäksi Työpäällikön viranhaltijapäätökseen 25.11.2008 §91 ja sen noudattamiseen sekä sopimuksen mukaisuuteen.

Viranhaltijapäätös ei ole sopimus. Viranhaltijapäätös on puhtaasti kaupungin yksittäisen viranhaltijan virkavastuullaan tekemä päätös. Viranhaltijapäätös perustuu lähtökohtaisesti kaupungin hallintosäännössä viranhaltijalle myönnettyihin vastuisiin ja velvollisuuksiin sekä oikeuksiin tehdä päätöksiä hänen vastuulleen kuuluvissa asioissa.

Tässä tapauksessa viranhaltija on päättänyt myöntää asuntoyhtiöille luvan hyödyntää kaupungin katualuetta pysäköinnin osalta tietyllä katualueen osalla, yhtiöiden hakemuksen pohjalta,, mutta toisaalta velvoittanut samalla yhtiöt huolehtimaan kyseisen alueen kunnossapidosta. Edellinen on ollut kyseisen viranhaltijan toimivaltuuksien puitteissa päätösajankohtana.

Viranhaltijapäätös ja sen muuttaminen on yksinomaan kaupungin päätösasiaa ja sitä on mahdollista muuttaa alkuperäisen päätöksen tehneen viranhaltijan toimesta tai kaupungin hallintosäännössä määritetyn ylempään toimielimen toimesta.

Olemassa oleva viranhaltijapäätös on voimassa, kunnes se on joko kumottu tai asiasta on tehty uusi päätös.

Kustannusarvio:

Kustannusarvio on yhteensä seuraava:

\* uudet liikenteenohjauslaitteet tarvikehankintoihin ja asennuksiin 800 €

\* sekä paikoitusalueiden merkintöihin ja massarajausviivan teon

300€.

Lisätiedot Mirko Harjula, p. 050 3848382  
mirko.harjula@ylojarvi.fi

Liitteet - katusuunnitelmaehdotus  
- muistutus 1  
- muistutus 2  
- Viranhaltijapäätös: Työpäällikkö §91 25.11.2008

Oheismateriaali - sijaintikartta

Yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hylätä saapuneet muistutukset perusteettomina, selosteosan mukaisin asiaperusteiden,
2. hyväksyä nähtävänä olleen Teivontien aluepysäköintikielto liikennemerkki katusuunnitelman ja kustannusarvion 1100 €,
3. kumota Ylöjärven kaupungin Työpäällikön päätöksen §91 25.11.2008,
4. , että alueella olevat asuntoyhtiöiden paikoitusruutu-merkinnät sekä Teivontien länsireunassa oleva pysäköintikieltorajoitus ja sitä koskeva aluemerkki tulee poistaa alueelta tämän päätöksen saadessa lainvoiman.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----