

Toimitilat

Vastuuhenkilö rakennuspäällikkö Jukka Nurmi

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Kaupungin omistuksessa ja käytössä olevien rakennusten ja tilojen hallinta, rakennuttaminen, kunnossapito- ja ylläpitotoiminta sisältäen kiinteistönhoidon, ruokapalvelut sekä siivouksen. Toimitilat vastualue vastaa myös tilaomaisuuden omistamiseen liittyvien asioiden hoidosta.

Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Tavoitteena kaupungin kiinteistöjen toiminnan lisääminen käyttöasteen kasvattamisen myötä. Tilojen käytön tehokkuutta nostettaessa kiinnitetään erityishuomio sisäilma-asioihin. Kaikessa toiminnassa noudatetaan kaupunginvaltuuston hyväksymää Hinku -tiekarttaa. Jätteiden keräyksen lisääminen uusien jätejakeiden osalta. Puun käytön edistäminen huomioidaan rakentamisessa. Rakennusten salkutuspäätösten mukainen tarpeettomien kiinteistöjen jalostustyö jatkuu myynnin, vuokrauksen ja purkamisen keinoin. Varaudutaan 2023 alusta tapahtuvaan Sote -uudistukseen.

Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2022

Asuntosihteerin viran lakkauttaminen 1.3.2022. Tehtävien siirto toiselle viranhaltijalle. Lamminpään majan ja ympäristön hoidon ja kunnossapidon resursointi.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2019	TP2020	TA2022
Toiminnan laajuus			
Toimitilat ja rakennukset			
Kaupungin omistamat tilat	110 563	111 313	111 543
Kaupungille vuokratut tilat	11 302	11 580	12 107
Yhteensä	121 865	122 893	123 650
Toimintojen käytössä			
- Koulukiinteistöt m2	56 811	56 435	56 435
- Päivähoitokiinteistöt m2	18 855	18 207	18 207
- Sote kiinteistöt m2	19 769	20 394	20 921
- Sivistystoimen muut m2	15 552	16 273	16 273
- Muut tilat omassa käytössä m2	5 233	5 610	6 560
Rakennusten lukumäärä (ei sisällä osakkeita)	91	90	89
Lämmön kulutus MWh	19 900	18 700	19 700
Sähkön kulutus MWh	13 100	13 200	13 600
Veden kulutus m3	68 600	62 000	68 900
Rakennusten ylläpitokulut €/kk/hm2	4,91	4,95	4,97
Kiinteistönhoito €/kk/hm2	0,74	0,74	0,75
Siivottava huoneistoala	107 600	107 757	108 300
Siivoustunnit/pv	592,5	600,4	598,3
Siivoustunnit/vuosi	153 457	155 517	154 960

Siivous €/kk/hm2	2,55	2,5	2,69
Ruokapalveluiden suoritteet/vuosi (suoritelaskenta; lounas on 1 suorite, aamupala 0,5, välipala 0,5 sekä dieetti korottaa aina 0,5)	1 753 180	1 713 680 sis. ruoka- kassit	1 703 397
Käyttökulut €/suorite, josta	3,11	3,15	3,14
- Henkilöstökulut €/suorite	1,43	1,45	1,67
- Elintarvikkeet €/suorite	0,86	0,84	0,85
Henkilöstö yksiköittäin/htv			
- ruokapalvelut	76,5	77	76,5
- siivouspalvelut	92,0	91	89,7
- kiinteistönhoito	18,5	18,5	18,0
- isännöinti	4,7	4,7	3,5
- rakennuttaminen ja kunnossapito	11,0	11,4	11,4
Kaikki yhteensä			
Kokoaikaiset	202,7	202,6	199,1
Osa-aikaiset	13,5	13,5	13,5
Henkilöstön määrä	216,2	216,1	212,6