

Tekninen lautakunta

29.09.2021

Aika 17:00 - 18:30**Paikka** Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosali, Kuruntie 14**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
165	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
166	Työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
167	Tiedoksiannettavat	6
168	Toimitilojen taksat vuodelle 2022	7
169	Yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2022	9
170	Talousarvio 2022	12
171	MAPSTO ja investoinnit v. 2022 - 2026, 2. lausuntopyyntö / teknisen lautakunnan lausunto	15
172	Räikänhelman, korttelin 85 asemakaavan muutos, ehdotusvaihe	20
173	Asemakaavan muutos Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 155 sekä eteläpuoleisella Leijapuiston alueella, luonnosvaihe	22
174	Vahingonkorvaus rakennustyön johdosta kuivuneesta kaivosta kiinteistöllä 980-439-0003-0096	25
175	Vahingonkorvaushakemus kaupungin maa-alueelta kaatuneen puun rakennukselle aiheuttamista vahingoista	27
176	Mettistön taajamamerkki ja 30 km/h liikennemerkki, katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	29
177	Teivontien aluepysäköintikielto liikennemerkki, katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	31
178	Hietastentien aluepysäköintikielto liikennemerkit, katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	36
179	Liikenneväylien kohdentamattomat määrärahat, lisämäärärahan kohdentaminen päällystyskohteisiin	39

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Saaristo Tomi	17:00 - 18:30	pj.	
	Nevala Yrjö	17:00 - 18:30	vpj.	
	Hakanen Teuvo	17:00 - 18:30	jäsen	
	Itäpää Auvo	17:00 - 18:30	jäsen	
	Koivisto-Haataja Heidi	17:00 - 18:30	jäsen	
	Kolehmainen Toni	17:00 - 18:30	jäsen	
	Leppälahti Jussi	17:00 - 18:30	jäsen	
	Pajunen Janne	17:00 - 18:30	varajäsen	
	Salojärvi Kirsi	17:00 - 18:30	jäsen	
	Uusikartano Arja	17:00 - 18:30	jäsen	
	Vilén Riitta	17:00 - 18:30	jäsen	
MUU	Järvelä Matias	17:00 - 18:30	nuorisoed. varajäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	17:00 - 18:30	khall edustaja	
	Nurmi Jukka	17:00 - 18:30	esittelijä	
	Jokihaara Ari	17:00 - 18:30	esittelijä	
	Talvitie Merja	17:00 - 18:30	asiantuntija	
	Ojaniemi Niina	17:00 - 18:30	pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Tomi Saaristo
puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 165 - 179

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ylöjärvi 4.10.2021

Ylöjärvi 4.10.2021

Heidi Koivisto-Haataja

Toni Kolehmainen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 4.10.2021.

Niina Ojaniemi, hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLTK 29.09.2021 § 165

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on teknisen lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu teknisen lautakunnan jäsenille ja että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osanottajat. Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLT 29.09.2021 § 166

Tekninen lautakunta hyväksyy toimitetun esityslistan työjärjestykseksi ja valitsee kaksi jäsentään tarkistamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee Heidi Koivisto-Haatajan ja Toni Kolehmainen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heidi Koivisto-Haataja ja Toni Kolehmainen.

Tiedoksiannettavat

TEKLTk 29.09.2021 § 167

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen

Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. kaupunkirakennejohtajan selvitys työtilanteesta.

- Viranhaltijapäätökset 16.8. - 19.9.2021

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi ilmoitusluonteiset asiat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimitilojen taksat vuodelle 2022

467/02.05.00/2021

TEKLTk 29.09.2021 § 168

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Kaupungin hallintosäännön 132 §:n kohdan 7 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on päättää tehtäväalueensa taksat ja maksut. Tekninen lautakunta vahvistaa taksat vuosittain kokouksissaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta.

Toimitilojen henkilöstöpalveluita toteutetaan kaupungin sisäisille asiakkaille sekä kaupunkikonsernin sisällä mm. Ylöjärven Vesi Oy:lle. Laskutettavat palvelut ovat sellaisia palveluita, jotka eivät ole toimitilojen perustehtäviin liittyviä, vaan asiakkaan toiveista tehtävää lisäpalvelua.

Tuntihintoja laskettaessa huomioidaan henkilön varsinaisen palkan ja lomarahen lisäksi myös sivukulut. Hinnoittelu on omakustannushintainen. 12% yleiskulu lasketaan mukaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti, mikäli palvelua myydään ulkopuolisille.

Siivouksen omakustannushinta sisäisille asiakkaille vuonna 2021 on 22,37 €/h. Myytäessä palvelua ulkopuolisille, hintaan on lisätty yleiskuluisä. Vuoden 2021 hinta ulkopuolisille on 25,05 €/h. Vuoden 2022 tuntihintaa laskettaessa on huomioitu lähinnä tulevat palkankorotukset sekä eläkemaksujen korotukset. Tällöin vuonna 2022 kaupungin ulkopuolisilta peritään 25,80 €/h, johon lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muilta osin tuntihinnat eri tehtävissä toimiville ovat seuraavat:

Tuntihinta	€/h alv 0%	€/h alv 24%
Erytisasiantuntija	67,00	83,08
Asiantuntija	52,00	64,48
Erikoisammattimies	36,00	44,64
Kiinteistönhoitaja	30,00	37,20
Ammattimies	33,00	40,92

Sunnuntaina ja pyhäpäivinä tuntihinnat ovat kaksinkertaiset ja lauantaisin tuntihintoja korotetaan 50%. Kaupunkikonsernin yhtiöiltä laskutetaan arvonlisäverolliset hinnat. Laskutus tapahtuu kuukausittain jälkikäteen. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2022.

Sähköautojen latauspisteitä asennetaan vuoden 2021 aikana Tiuravuoren vanhainkodin, terveyskeskuksen, pääkirjasto Leijan ja Metsäkylän koulun pysäköintialueille. Aiemmin latauspiste on asennettu Räikänpuiston pysäköintialueelle. Vuonna 2022 latauspisteitä asennetaan vähintään viiteen kohteeseen talousarvion mukaisesti. Sähköautojen lataustaksat ovat 0,25 €/kWh. Lataustaksan hintaan ei esitetä muutoksia.

Lisätiedot:

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi,
taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta vahvistaa taksat edellä esitetyn mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2022

468/02.05.00/2021

TEKLTK 29.09.2021 § 169

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Kaupungin hallintosäännön 132 §:n kohdan 7 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on päättää tehtäväalueensa taksat ja maksut. Tekninen lautakunta vahvistaa yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuosittain kokouksissaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta. Taksat on määritelty yleisten alueiden, liikenneväylien, yhdyskuntarakentamisen, konekeskuksen sekä henkilöstön tuntihintojen osalta.

Yleiset alueet sisältävät urheilu-, ulkoilu- ja retkeilyalueet, puistot ja leikkikentät, maa- ja metsätilat, uimarannat, vene-
rannat ja -satamat, matonpesupaikat ja torit. Yleiset alueet huolehtivat myös erilaisista asemakaava-alueen katselmuksista. Yleisten alueiden taksoihin on tehty noin 2%:n tasokorotus kattamaan kohonnutta kustannustasoa. Lisäksi on joidakin taloudellisesti lähellä toisiaan olevia taksoja yhdenmu-
kaistettu.

Sähköautojen latauspisteitä asennetaan vuoden 2021 aikana Tiuravuoren vanhainkodin, terveyskeskuksen, pääkirjasto Leijan ja Metsäkylän koulun pysäköintialueille. Aiemmin latauspiste on asennettu Räikänpuiston pysäköintialueelle. Vuonna 2022 latauspisteitä asennetaan vähintään viiteen kohteeseen talousarvion mukaisesti. Sähköautojen lataustaksat ovat 0,25 €/kWh. Lataustaksan hintaan ei esitetä muutoksia.

Liikenneväylien palveluihin sisältyvät mm. romuajoneuvojen siirrot, sijoitus- ja katulupien käsittely sekä kunnossa- ja puhtaanapito. Katulupataksoihin ja katumaksukarttoihin ei esitetä tässä vaiheessa muutoksia. Edellinen katuluvan takakorotus on tehty vuodelle 2019.

Kaupunki voi periä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978/ 14b § mukaiset maksut. Veloitusperusteina ovat konekeskuksen taksat vuodelle 2022, yhdyskuntateknisten palveluiden taksat sekä katulupataksat.

Yhdyskuntarakentamisen yhteiskaivannoista perittäviä maksuja esitetään korotettavaksi noin 4% (vanha taksa 5,00 €/m, uusi taksa 5,20 €/m), koska taksa on ollut muuttumatta

pitkään.

Konekeskus on tekniikka- ja ympäristöosaston sekä muun kaupungin toiminnan sisäinen tukipalvelu, jonka tulee kattaa toimintakulunsa konekaluston vuokrauksesta saamallaan tuloilla. Konekeskuksen vuokriin ei ole esitetty korotuksia. Taksat eivät sisällä polttoainekuluja, vaan ne kaupungin yksiköt maksavat itse. Vuosivuokrassa on huomioitu koneiden käyttö-, huolto- ja korjauskulujen lisäksi mahdolliset poistot. Vuokriin lisätään laskutuksen yhteydessä konekeskuksen hallinnon kulut sekä koneiden yhteiset kulut 12%. Ulkopuolisille vuokrattaessa vuokraushinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän poistosuunnitelman mukaan konekaluston poistoajat ovat seuraavat:

- autot (henkilö- ja pakettiautot) 5 vuotta
- kuorma-autot ja raskaat koneet 10 vuotta
- muut laitteet ja kalusto 5 vuotta
- liikkuvat työkoneet 5 vuotta

Investointien raja on 10 000 € ja poistomenetelmänä käytetään tasapoistoa.

Kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti kaikki kaupungin autot hankitaan tai vuokrataan konekeskuksen kautta.

Henkilöstön palveluita tuotetaan kaupungin sisäisille asiakkaille, kuten Ylöjärven Vesi Oy:lle, sekä joillekin ulkopuolisille toimijoille. Henkilöstön tuntihinnat tulee vahvistaa palkkatasoa vastaaviksi. Henkilöstön tuntihintoihin esitetään noin 2% korotuksia ja arvonlisäverollisten tuntihintojen pyöristämistä tasaeuroon.

Laskutettavat palvelut ovat sellaisia palveluita, jotka eivät ole yhdyskuntatekniikan perustehtäviin kuuluvia, vaan asiakkaiden erikseen tilaamia tai tehtäviin sopimuksiin perustuvia. Matkakustannukset laskutetaan erikseen. Kaupungin ulkopuolisilta peritään tuntihinnat sisältäen arvonlisäveron. Tuntihinnat tulevat voimaan 1.1.2022.

Liitteet

Yhdyskuntateknisten palveluiden ja yleisten alueiden taksat vuodelle 2022
Katulupien taksat vuodelle 2022
Konekeskuksen taksat vuodelle 2022

Lisätiedot:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi, kunnossapitopäällikkö Jari

Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi,
talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054,
merja.talvitie@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta vahvistaa yhdyskuntateknisten palveluiden taksat oheisten liitteiden mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talousarvio 2022

409/02.02.00/2021

TEKLTk 29.09.2021 § 170

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Kaupungin hallintosäännön 132 §:n kohdan 9 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion laadintaa ohjaavan raamin kokouksessaan 30.8.2021. Raami on annettu aiempien vuosien tapaan ulkoisille erille lautakuntakohtaisesti. Raamin laadinnan pohjana oli vuoden 2021 tilinpäätösarvio. Raami on lautakuntien talousarviovalmistelua ohjaava.

Toiminnan tuotot on raamissa kokonaisuudessaan asetettu vuoden 2021 talousarviotasolle. Talousarvioesitys jää tuototavoitteesta noin 90 000 euroa, joka johtuu pääosin vuokratuottojen vähenemisestä. Vuokra-asuntojen määrä on pienentynyt. Edellisen lisäksi vuoden 2022 talousarvion laadinnassa pohjana on käytetty tulojen osalta vuoden 2021 toteumaa.

Nykyiset virka- ja työehtosopimukset päättyvät vuoden 2022 maaliskuun lopussa, joten raamissa on varauduttu 1 %:n mahdollisiin sopimuskorotuksiin. Eläkemaksujen arvioidaan nousevan 0,5%. Talousarvion henkilöstökulut vastaavat asetettua talousraamia.

Yleinen kustannustason nousu on raamissa huomioitu 1%:lla muissa kuin henkilöstökuluissa. Lisäksi muuhun menojen lisäykseen on raamissa tekniselle lautakunnalle varattu 390 000 euroa.

Seudullisessa joukkoliikenteessä varaudutaan edelleen koronan vaikutuksiin vuonna 2022 matkustajamääriä alentavasti. Tämä on huomioitu hallinto ja kehittäminen -vastuualueen talousarviossa 100 000 euron menolisäyksellä. Asuntosihteerin vakanssi lopetetaan 1.3.22 alkaen toimitilojen vastuualueella ja vastaavasti yhdyskuntatekniset palvelut -vastuualueelle perustetaan uusi liikuntapaikkojen hoitajan vakanssi 1.3.22 alkaen kattamaan osittain Lamminpään ulkoilun alueen aiheuttamaa lisäresurssitarvetta.

Lastensuojelun siirtokelpoisen rakennuksen vuokra- ja yllä-

pitokuluihin on budjetoitu 90 000 euroa. Samalla toimitiloissa varaudutaan Serlatien päiväkodin siirtokelpoisen rakennuksen käyttöönottoon 9/2022 alkaen. Talousarviossa on varauduttu sähköautojen latauspisteiden määrän kasvattamiseen. Talvikunnossapidon ja energian hinnannousuun on varauduttu 80 000 eurolla.

Kokonaisuutena talousarvion toimintakulut ylittävät asetetun raamin 207 394 eurolla. Ylitys johtuu seuraavista kulueroista:

- Rinteen päiväkodin siirtokelpoisen Sote -rakennuksen käyttöönotto aikaisintaan 9/2022 alkaen, noin 35 000 €
- 2 kpl kevyenliikenteen- ja jalankulun siirrettävä laskentalaite, noin 12 000 €
- ICT -palveluiden kustannustason nousu, noin 50 000 €
- koronan aiheuttama puhdistusaineiden, maskien ym. tarvikkeiden normaalia suurempi tarve, noin 29 000 €
- latukoneen vuokraus Lamminpään latualueiden hoitoon, noin 25 000 €
- varautuminen Lamminpään majan ja ympäristön ylläpitoon ja korjaustarpeeseen, noin 56 000 €

Käyttötalouden menojen lisäksi investointimäärärahoilla hankitaan kaksi kuorma-autoa, joista toinen konekeskukseen ja toinen kaavateiden käyttöön. Molemmat hankinnat ovat korvausinvestointeja. Kalustohankintoihin käytetään yhteensä 325 000 euroa.

Lisäksi talousarvion laadinnan yhteydessä päivitetään vuosittain seuraavalle vuodelle lautakuntien kaupunkistrategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet.

Liitteet

Hallinto ja kehittäminen, vastuualuekuvaus
Yhdyskuntatekniset palvelut, vastuualuekuvaus
Toimitilat, vastuualuekuvaus
Toiminnalliset tavoitteet, tekninen lautakunta
Tuloslaskelma vastuualueittain, tekninen lautakunta

Lisätiedot:

Taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054,
merja.talvitie@ylojarvi.fi, vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan talousarvioluonnoksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edel-

- leen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sekä
2. oikeuttaa vs. kaupunkirakennejohtajan täydentämään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle toimitettavaa talousarvioluonnosta
 3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tekniselle lautakunnalle osoitettaisiin 325 000 euron määräraha kalustoinvestointeihin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 110	12.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 171	29.09.2021

MAPSTO ja investoinnit v. 2022 - 2026, 2. lausuntopyyntö / teknisen lautakunnan lausunto

133/00.01.02/2021

TEKLTk 12.05.2021 § 110

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Korona-virus pandemia on levinnyt maailmalla reilun vuoden ja Suomessa on ollut käytössä valtiovallan ohjaamat poikkeusolot sekä siihen liittyvät rajoitustoimet. Koronan aiheuttamat poikkeusolot ja rajoitustoimet ovat aiheuttaneet/tulevat aiheuttamaan suuria haasteita myös kuntien taloudelle. Kuntatalouden haasteellisesta tilanteesta johtuen uudisinvestointien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee olla hyvin harkitsevainen. Samanaikaisesti korjausvelan hallintaan tulee kiinnittää erityishuomio lähivuosien aikana. Kiinteistöjen korjausvelan määrä oli tarkasteluhetkellä (3/2021) 18,0 M€ (v. 2020 16,3 M€). Korjausvelka v. 2025 tulee olemaan suuruusluokkaa 33,5 M€ nykyisen hyväksytyyn Mapsto-investointiohjelman mukaan arvioituna. Rakennusten uudishinta tarkasteluhetkellä on ollut 294,6 M€. Korjausvelkatarkastelussa on huomioitu vuosittainen rakennusten kuluma.

Yleisten alueiden korjausvelka oli tarkasteluhetkellä (8/2020) 0,965 M€ ja uudisarvo 60,4 M€. Liikenneväylien korjausvelka oli tarkasteluhetkellä (8/2020) 8,9 M€ ja uudisarvo vastaavasti 115,4 M€. Seuraavan viiden vuoden aikana liikenneväylien korjausvelka kehittyy arvoon 16,2 M€ ja uudishinta luokkaan 141 M€. Liikenneväylien kuluma on vuositasolla 1,6 M€.

Korjausvelkaa voidaan pitää omaisuuden määrään nähden varsin kohtuullisena ja hallittavissa olevana, mutta suunnitelmakaudelle tulee sisällyttää riittävästi myös peruskorjausinvestointeja. Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja Mapsto-kaudelle on jo ajateltu ainakin Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteessa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa voisi olla järkevää tutkia vaihtoehtoisia rahoitusmalleja velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi. Siltatien koulun kvr-urakan kilpailullisen neuvottelumenettelyn urakka on valituilla urakoitsijaehdokkailla tarkasteluhetkellä laskennassa. Serlatien päiväkodin laajennus siirtokelpoisena rakennuksena on tulossa ajankohtaiseksi

Tekninen lautakunta	§ 110	12.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 171	29.09.2021

uusien Siivikkalan kaavahankkeiden myötä.

Keskustan kehittämishankkeita on edistetty kaupunginvaltuuston 6.4.2020 hyväksymään keskustavisioon pohjautuen. Räikän alueen kerrostaloista Vivace ja Moderato ovat valmistuneet, ja seuraavan kahden kerrostalon rakentaminen Loilantielle lähestyy käynnistyneen asemakaavan muutoksen myötä. Leijapuiston alue kehittyy lähivuosina Prisma-hankkeen ja alueen eteläosan ideakilpailun kautta. Kultaniityn kerros- ja rivitalotonttien toteuttajat on valittu. Täydennysrakennushankkeet Soppeenmäen Erkontiellä ovat valmistumassa ja Saurion päiväkodin tontin asemakaavoitus yhdessä rakennusliikkeen kanssa etenee. Raitiotien Hiedanranta-Leijapusto-ratahaaran tarkentavaa yleissuunnitelmaa ollaan tarkasteluhetkellä kilpailuttamassa. Keskustan kehittämishankkeita viedään suunnitelmallisesti eteenpäin myös tulevilla Mapsto-kaudella. Mapsto-ohjelmaan kirjattu tehostetun palveluasumisen yksikkö (30 paikkaa) on lähdössä toteutumaan yhteistyöhankkeena Metsäkylän alueelle.

Yleisten alueiden kenttiä ja leikkikenttäverkostoa saneerataan kehittyvän kaupungin tarpeisiin Mapsto-investointiohjelman mahdollistamissa rajoissa. Siivikkalan alueen kaavoitus on käynnistänyt Serlapuiston leikkikentän laajennustarpeen tarkastelun. Tehtyjen aloitteiden johdosta kuntoportaata otetaan keskusteluun suunnitelmakauden investointeja mietittäessä. Liikenneväylien rakentamisessa keskitytään uusien kaava-alueiden rakentamiseen Siltatien, Vuorentaustan Hatolan, Siivikkalan, Kolmenkulman sekä yhdystien alueilla. Kevyenliikenteen väylien suunnittelussa ja rakentamisessa otetaan huomioon koko vanhan Kuruntien matka kanta-Ylöjärveltä Mutalan kautta uudelle Kuruntielle sekä uusi väylä vanhalta Haavistolta Siltatien koululle. Katuverkoston saneeraustoimia toteutetaan teknisen lautakunnan vuosittaisilla päätöksillä määrärahojen puitteissa.

Lisätiedot Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali Lausuntopyyntö
MAPSTO 2021-2025 liiteasiakirjoineen

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Tekninen lautakunta	§ 110	12.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 171	29.09.2021

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä tekivät yhteiset kirjaukset keskustelusta erillisellä liitteellä.

TEKLTk 29.09.2021 § 171

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022 - 2026 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:
- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2022 - 2026.

- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman-päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.

- Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2022-2026 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 30.9.2021 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026:

- investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat

Tekninen lautakunta	§ 110	12.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 171	29.09.2021

- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- Sote-uudistuksen tilanne
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvitys (valmistuu v. 2021)

MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys-tiedotus / 1.lausuntopyyntö 8.3.2021
- 1. lausunnot 10.5.2021 mennessä (2021-2025 version pohjalta)
- valmistelu 11.5-30.8.2021, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot 30.9.2021 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 1.10.2021 - 20.10.2021, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 25.10.2021
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 1.11.2021
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 8.11.2021
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 9.11-31.12.2021

Teknisen lautakunnan 2. lausunto

MAPSTO-hankkeita on rytmitetty hieman uudelleen varsinkin liikenneväylien osalta. Pienillä muutoksilla on pyritty vastaamaan mm. kaavoituksen ja asemakaavojen toteuttamisen välisen aikaikkunan asettamiin haasteisiin liikenneväylillä.

Yleisillä alueilla jatketaan liikuntapaikkojen ja leikkikenttien kehittämistä. Haaviston ulkoilureitillä on vuorossa valaistuksen uusiminen ja Harjun reiteillä jatketaan valaistuksen uusimista suunnitelmakauden. Siltatien koulun viereen toteutetaan pesäpallokentän sisältävä kenttäkokonaisuus. Suojastenlahden kunnostaminen on ajoitettu MAPSTO-kauden puolen välin jälkeen tapahtuvaksi.

Liikenneväylillä toteutetaan MAPSTO-kauden aikana Yhdystien teollisuusalueen kadut ja kunnallistekniikka. Alueen rakentuminen kestää koko MAPSTO-kauden 2022-2026. Vuorentausta asemakaavan toteuttaminen on yksi suurimmista MAPSTO-kauden kohteista. Vaasantien-Pallotien liittymän toteuttamista on siirretty eteenpäin vuodelle 2023, sillä hanke liittyy Ylöjärven kaupungin katuverkon lisäksi ELY-keskuksen ylläpitämään tiestöön.

Katujen peruskorjauksia on MAPSTO-kaudella ohjelmoitu

Tekninen lautakunta	§ 110	12.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 171	29.09.2021

myös Kuruun ja Viljakkalaan tapahtuvaksi jokaisena MAPSTO 2022-2026 -suunnitelman vuotena.

Sote-uudistukseen/ hyvinvointialueiden muodostumiseen v. 2023 alusta alkaen on varauduttu mm. perusturvaosaston toivomalla perhetalo-hankkeella. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvitys on valmistunut sovitun aikataulun mukaisesti. Laadittua palveluverkkoselvitystä hyödynnetään tulevien vuosien MAPSTO-valmistelussa.

Lisätiedot Vs. kaupunkirakennegohtaja Jukka Nurmi p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali Lausuntopyyntö
MAPSTO 2022-2026 liiteasiakirjoineen

Vs. kaupunkirakennegohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä tekivät yhteiset kirjaukset keskustelusta erillisellä liitteellä.

Räikänhelman, korttelin 85 asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

193/10.02.03/2021

TEKLTK 29.09.2021 § 172

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Suunnittelukohde on Kuruntien ja Loilantien risteyksen tuntumassa. Kaavamuuotosaluetta rajaa lännestä Kuruntie ja idästä-etelä suunnasta Loilantie. Muutosalueen pohjoispuolella sijaitsee asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue (AL). Kortteliin valmistui vuosina 2019-2020 asuinkerrostalot, joiden katutasoon sijoitettu toimistotiloja. Muutosalueella on sijainnut kaupungin omistamia rakennuksia, kuten musiikkiopiston talo, jotka on purettu vuosien 2018-2021 välisenä aikana. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 5 100m².

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2016 hyväksytty Kirkonseudun asemakaavan muutos, Räikäntien ympäristö. Kiinteistö on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Korttelissa korkein sallittu kerrosluku vaihtelee IV-VIII välillä. Rakennusmassat on sijoitettu kolmeen eri kokonaisuuteen.

Keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportti on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.4.2020. Raportti pohjautuu vuosina 2018–2020 pidettyjen visiointityöpajojen linjauksiin. Ylöjärven keskustan kehittämisessä keskeisiä teemoja ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvattaminen. Räikän alueen uudistuminen on yksi keskustan kehittämishankkeen pääpainopisteistä, jota on edistetty systemaattisesti jo useiden vuosien ajan. Suunniteltu seuraava rakennushanke korttelissa 85 täydentää Räikän aluetta aiempien suunnitelmien mukaisesti korkeatasoisella rakentamisella ja uusilla asukkailla.

Kuruntien ja korttelin luoteen puoleisille julkisivuille tulee sijoittaa rakennuksen kaduntasokerrokseen liike-, toimisto-, yhteis- ja työtiloja, joiden katujulkisivusta tulee vähintään 75% olla näyteikkunoita ja lasiovia. Paikoitus ja piha-alueet sijoittuvat korttelin itäosaan ja eteläosassa ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Liitemateriaalit

Kaavaehdotus
Kaavaselostus

Lisätiedot: Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöä olleesta kaavaehdotuksesta ja sen liitemateriaaleista.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asemakaavan muutos Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 155 sekä eteläpuoleisella Leijapuiston alueella, luonnosvaihe

528/10.02.03/2020

TEKLTk 29.09.2021 § 173

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa asemakaavan muutoksesta Kirkonseudun korttelissa 155 ja Leijapuiston alueella. Kysymyksessä on kaavoituksen luonnosvaihe.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun alueella. Noin puolet alueesta on rakennettua, koostuen S-marketista, paikoitusalueesta sekä polttoaineen jakeluasemasta. Toinen puolikas alueesta on rakentamatonta, entistä peltoaluetta. Suunnittelualueella ei ole asutusta. Lähialueen yhdyskuntarakenne on taajama-aluetta. Alue sijaitsee Ylöjärven ydinkeskusta-alueella. Sen välittömässä läheisyydessä on pientaloaluetta, kirkko, urheilukenttä sekä Keijärvi.

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee S-market ja siihen liittyvä maanpäällinen, asfaltoitu paikoitusalue sekä polttoaineen jakeluasema. Kaava-alueella ei ole valtakunnallisia tai maakunnallisia arvoalueita tai -kohteita. Lähialueella sijaitsee Ylöjärven kirkon ja ympäristön maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Suunnittelualueella ei ole tiedossa rekisteröityjä muinaisjäänneksiä

Kaava-alueelle on nykytilanteessa yksi ajoyhteys Lähdevainiontieltä pohjoisessa sekä kaksi ajoyhteyttä Leijatieltä lännessä. Kevyelle liikenteelle on lisäksi kaksi erillistä yhteyttä idässä Kuruntien kevyen liikenteen väylältä sekä yksi erillinen yhteys pohjoisessa Lähdevainiontien kevyen liikenteen väylältä.

Kaava-alueen itäpuolella sijaitseva Kuruntie on vilkas, alueellinen pääväylä, jolla kulkee kaava-alueen kohdalla noin 1000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva Lähdevainiontie palvelee pääosin Haaviston aluetta, ja sillä kulkee kaava-alueen kohdalla noin 200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kaava-alueen länsipuolella sijaitseva Leijatie on lyhyt Kuruntien rinnakkaitie, jolla kulkee kaava-alueen kohdalla noin 600 ajoneuvoa vuorokaudessa. Pääasialliset julkisen liikenteen yhteydet kaava-alueelle on

Lähdevainiontiellä sijaitseva Rauhalantien bussipysäkki sekä Kuruntiellä sijaitsevat Lähdevainiontien bussipysäkit molempiin suuntiin.

Kaavatyöhön on ryhdytty maanomistajan aloitteesta. Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laadinnasta 14.12.2020, § 349. Maanomistajan kanssa tehdään kaavoitussopimus. Asemakaavalla on tarkoitus kasvattaa S-marketin tonttia puistoon päin siten, että S-marketin laajentaminen Prisma-tavarataloksi on mahdollista.

Nykyisen S-marketin tontin sallittu kerrosala on 3500 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden tavoite uudelle Prisma-tontille on noin 8000 - 9000 k-m², josta päivittäistavarakaupalle sallitun myyntipinta-alan tulisi olla 3500 m². Prisman tilojen lisäksi rakennukseen on alustavasti hahmoteltu 4-6 etumyymälätilaa muille liikekäyttäjille. S-marketin pysäköintialue ja läheiset risteysalueet ovat vilkkaina aikoina ruuhkaisia. Prisman myötä asiakasmäärät tulevat kasvamaan, joten liikennesuunnitteluun ja asiakasliikenteen sekä pysäköinnin sujuvuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Asemakaavamuutos tulisi toteutuessaan vaikuttamaan suunnittelualueen ympäristön laatuun. Korkean ympäristön laadun saavuttamiseksi asemakaavassa asetetaan erillisiä laatuvaatimuksia kauppakeskuksen laajennusosan eteläiselle julkisivulle sekä piha-alueen ympäristölle. Myös alueelle rakennettavat melusteet pitää toteuttaa ympäristöön sopivalla tavalla.

Lastaus- ja huoltoliikenne saapuu Leijatien suunnasta ja poistuu Lähdevainiontielle. Polttoaineen jakelua palvelevan säiliöauton kulkusuunta on samoin Leijatien suunnasta Lähdevainiontielle.

Huoltoliikenne on suunniteltu yksisuuntaiseksi, jotta lähialueelle aiheutuisi vähemmän melua kuin edestakaisesta liikenteestä. Lastauspihan alueella nykyisellään sijaitsevat pysäköintipaikat poistetaan.

Prisman tontin hulevedet viivytetään tässä suunnitelmassa kokonaan tontin alueella yhdessä tai kahdessa pysäköintialueen alle sijoitettavassa maanalaisessa viivytysrakenteessa, jotka voidaan toteuttaa esimerkiksi putkiviivytysrakenteina.

Hulevedet johdetaan pois Prisman tontilta ensisijaisesti sen eteläpuolelle tulevan uuden kadun alle sijoitettavan hulevesiviemärin kautta, jonne johdetaan myös uuden kadun hulevedet sekä Kuruntien hulevedet niiltä osin, kun ne on tähän asti purettu Prisman laajennuksen alle jäävään ojaan.

Kuruntie on merkittävä joukkoliikenteen laatukäytävä, jonka merkitys korostuu mahdollisesti raitiotiehankkeen toteutuksessa. Liityntäpysäköinnin mahdollisuutta selvitetään suunnitelun edetessä.

Liitemateriaalit

Kaavaluonnos
Kaavaselostus

Lisätiedot:

Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöä olleesta kaavaluonnoksesta ja sen liitemateriaaleista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Vahingonkorvaus rakennustyön johdosta kuivuneesta kaivosta kiinteistöllä
980-439-0003-0096**

475/03.06.02/2021

TEKLTk 29.09.2021 § 174

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä

Kiinteistön omistaja on jättänyt vahingonkorvaushakemuksen 13.10.2020 kiinteistön kuivuneen kaivon johdosta. Vahingonkorvausvaatimuksessa on esitetty läheisen kevyen liikenteen väylän toteuttamisen sekä vesi- ja viemärijohtokäivantojen aiheuttaneen kaivon kuivumisen.

Kaivon kuivumisesta on todennetusti reklamoitu jo vuonna 2018 elokuussa rakennustöiden aikana kaupungille sekä vuoden 2019 keväällä.

Vahingonkorvausvaatimuksessa ei ole esitetty rahallista vaadetta kuivuneesta kaivosta, vaan myös pysyvän veden saanti kaivoon olisi riittävä toimenpide.

Kaivon kuivumisen syyksi on arveltu kaivosta noin 15-20 metrin etäisyydeltä alarinteen puolelle kaivettua kunnallistekniikan kaivantoa, joka alarinteen puolella ollessaan vähäiselläkin salaojituksella on mahdollisesti laskenut veden pintaa kaivon pohjan alapuolelle.

Kunnallistekniseen linjaan tehtävien savisulkujen jälkikäteen toteuttamisen hankaluus, vaurioriskit ja kustannukset sekä syy-yhteyden epävarmuus todettiin sisältävän riskejä siinä määrin, että savisulkujen toteuttamista ei koettu vaihtoehdoksi. Kaupunki teki vaihtoehtojen arvioinnin jälkeen yhteisymmärryksessä esityksen vahingon korvaamisesta taloudellisesti kiinteistön omistajalle. Tämä esityksen korvaushakemuksen tekijä hylkäsi riittämättömänä.

Korvausesityksen tultua hylätyksi kaupunki on yrittänyt saada taloudellista korvausasiaa riippumattoman osapuolen ratkaistavaksi maanmittaustoimituksen keinoin, mutta edellytykset korvaustoimituksen vireille saamiseksi eivät täyttyneet.

Kohteeseen keskeisesti liittyvän kevyen liikenteen väylän rakentamiseen liittyvässä lunastustoimituksessa oli kaupungin saamien tietojen mukaan myös käsiteltävänä rakentamistyön aikana kuivuneiden kaivojen johdosta korvausesitykset. Kaupungille korvausvaatimuksen kohdekiinteistö ei

ollut mukana lunastustoimituksessa, koska kevyen liikenteen väylä ei liittynyt millään tapaa kiinteistön rajoihin.

Lunastustoimituksessa on kuivuneesta kaivoista määrätty korvattavaksi 1500 euroa.

Kiinteistö 980-439-3-39 on myyty korvauskäsittelyn aikana. Kaupan teon aikana kaivossa ei ole ollut vettä.

Oheismateriaali

Vahingonkorvaushakemus
Toimituspöytäkirja
Ylöjärven kaupungin korvausesitys

Lisätiedot:

Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää korvata kiinteistön 980-439-3-39 kuivuneesta kaivosta 1500 € korvausvaatimuksen tekijälle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vahingonkorvaushakemus kaupungin maa-alueelta kaatuneen puun rakennukselle aiheuttamista vahingoista

383/03.06.02/2021

TEKLTK 29.09.2021 § 175

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä

As Oy Vaaransyrjä hakee kaupungilta vahingonkorvausta kaupungin mailta taloyhtiön rakennuksen päälle kaatuneen puun aiheuttamista vahingoista.

Vahingonkorvaushakemuksen mukaan vahinko on tapahtunut 2.11.2020 myrskyisällä säällä.

Ylöjärven kaupungin omistuksessa on kiinteistöt vahingonkorvausta hakevan asunto-osakeyhtiön pohjoispuolella, asunto-osakeyhtiön pohjoispäässä länsipuolella ja itäpuolella. Asunto-osakeyhtiö kiinteistöineen on lounaan-koillisen suuntainen.

Vahingonkorvaushakemus on saapunut kaupungille 3.8.2021.

Ylöjärven kaupungin yleisten alueiden tehtäväalue hoitaa mm. Ylöjärven kaupungin metsiä ja virkistysalueita. Tehtäväalueen henkilöstöön kuuluvat metsuri ja metsäasiantuntija. Asemakaava-alueilla tehdään jatkuvasti hoitotoimenpiteitä, joissa mm. sairaat puut poistetaan.

Kaupungin tiedossa ei ole, että kaatunut puu olisi ollut huonokuntoinen puu. Puusta on vahingonkorvaushakemuksessa yksi kuva, josta ilmenee, että kyseessä on kuusi. Puussa on kuvan mukaan vihreät oksat, minkä vuoksi kuvien perusteella puuta ei voi pitää myöskään lahona tai kuivana. Muuta tietoa puun kunnosta ei ole käytettävissä.

Yleisten alueiden metsurin ja metsäasiantuntijan osaamisella ja asiantuntemuksella sekä hoitotoimenpiteillä vastataan metsäomaisuuden hoidon huolellisuusvelvoitteeseen pitämällä alueen puusto kunnossa.

Maapohjan omistaja ei ole vastuussa kasvavien puiden ympäristölle aiheuttamista vahingoista. Syntyneen vahingon korvaaminen edellyttää vahingonkorvauslain mukaan tahallisuutta tai tuottamusta eli huolellisuusvelvoitteen laiminlyöntiä. Kaupungilla ei ole ollut syytä ennakoita terveen ja hyväkuntoisen yksittäisen puun kaatumista kovalla tuulella. On

myös kohtuutonta edellyttää, että Ylöjärven kaupunki tutkii ja selvittää kaikki alueellaan olevat puut ennen tiedossa olevaa myrskyä tai kovaa tuulta.

Oheismateriaali Vahingonkorvaushakemus

Lisätiedot: Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hylätä vahingonkorvaushakemuksen selosteosan mukaisin perustein.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Mettistön taajamamerkki ja 30 km/h liikennemerkki, katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

359/10.03.01/2021

TEKLTk 29.09.2021 § 176

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Suunnitelma

Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Mettistön taajamamerkki ja 30 km/h liikennemerkki katusuunnitelmaehdotus.

Kohteen katusuunnitelmaehdotuksen laatimisesta ja kohteen merkeistä on tullut kaupungille aloite liikenneturvallisuuden parantamisesta, jonka pohjalta Liikenteen turvallisuusnäkökohtia pohtiva työryhmä on tehnyt esityksen alueen liikenteenohjauksen järjestelyistä. Esityksen on tekninen lautakunta hyväksynyt kokouksen 16.6.2021 §128 yhteydessä.

Nähtävillä ollut katusuunnitelma piti sisällään 40 km/h merkin poiston Mettistöntieltä, edellisen tilalle 30 km/h aluerajotusmerkkien asettamisen, taajama-aluemerkkien asettamisen. Lisäksi suunnitelma sisälsi 50 km/h merkin asettamisen Mettistöntieltä Ilmarinjärventien suuntaan tultaessa, taajama-aluemerkkien jälkeen.

Nähtävilläolon jälkeen poistettiin suunnitelmakuvasta Mettistöntieltä Ilmarinjärventielle osoittava 50km/h merkki, jotta Mettistöntien - Ilmarinjärventien risteysalueella ei muodostu ristiriitaa Ylöjärven kaupungin ja Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenteenohjausjärjestelmien kesken. Ilmarinjärventien osalta tulisi Mettistöntien risteysosan molemmin puolin saada nopeusrajoitusmerkit ELY-keskuksen toimesta.

Nähtävillä ollut ja edellä selostettu, 16.8.2021 päivitetty liikenteenohjaussuunnitelma, ovat teknisen lautakunnan pykälän liitteenä.

Liikennemerkkijärjestelyiden toteutuksen kustannusarvio on 800 € (alv 0%). Kustannusarvio pitää sisällään kahden liikenteenohjausmerkkipisteen materiaalien hankinnan ja paikoilleen asennuksen.

Nähtävilläolo

Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 28.7-11.8.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan ei ole jätetty muistutuksia.

Tekninen lautakunta

§ 176

29.09.2021

Lisätiedot

Mirko Harjula, p. 050 384 8382
mirko.harjula@ylojarvi.fi

Liitteet

Katusuunnitelmaehdotus
Katusuunnitelmaehdotus, päivitetty 16.8.2021

Oheismateriaali

Sijaintikartta

Yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä nähtävänä olleen, mutta 16.8.2021 päivitetyn, "Mettistön taajama-merkki ja 30 km/h liikennemerkki" katusuunnitelmaehdotuksen ja kustannusarvion 800€ (alv 0%).
2. Hyväksytty katusuunnitelma toimitetaan Pirkanmaa ELY-keskukselle tiedoksi. Pirkanmaan ELY-keskusta pyydetään lisäämään Ilmarinjärventielle alueella voimassa olevat nopeusrajoitusmerkinnät Mettistöntien liittymän molemmin puolin Ilmarinjärventietä.
3. Taajamamerkit asetetaan paikoilleen vasta, kun Ilmarinjärventielle on asetettu alueella voimassa olevat nopeusrajoitusmerkinnät Mettistöntien molemmin puolin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teivontien aluepysäköintikielto liikennemerkki, katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

359/10.03.01/2021

TEKLTk 29.09.2021 § 177

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Suunnitelma

Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Teivontien aluepysäköintikielto liikennemerkki katusuunnitelmaehdotus.

Suunnitelman laatiminen alueelle on saanut alkunsa katutilavalvontaan tulleen pysäköintikieltomerkin siirtopyynnöstä (pysäköintikielto voimassa Teivontien länsireunassa) sekä liikenneväylien kunnossapidon alueella tekemien pysäköintiin liittyvien havaintojen pohjalta.

Suunnitelma pitää sisällään

1) aluepysäköintikieltomerkin asettamisen Teivontien alkuun, Pohjolantien - Teivontien risteykseen.

2) Viiden (5) pysäköintiruudun merkitsemisen Teivontien katualueen loppupäähän, asemakaavan mukaisen kääntöpaikan alueelle. Pysäköintipaikat merkitään tässä yhteydessä Ylöjärven kaupungin hallinnassa oleviksi pysäköintipaikoiksi. Mikäli myöhemmin tulee tarvetta muuttaa pysäköintimerkintöjä tai asettaa alueelle pysäköinnin aikarajoituksia, päätetään näistä erikseen.

3) Massamerkinnän toteuttaminen katualueen päähän, Teivontie 3 kiinteistön ja katualueen kiinteistörajan kohdalle. Alue on tällä hetkellä yhtenäistä asfalttialuetta ja kadun ja kiinteistön raja ei ole maastossa erotettavissa.

Kohteen historiasta ja nykytilasta

Kaupungin kadun kääntöpaikka-alueelle kaupungin pysäköintiruutujen osoittaminen on tavanomaisesta poikkeavaa.

Kohteeseen liittyen on kuitenkin olemassa kaupungin työpäällikön viranhaltijapäätös 25.11.2008 §91, kääntöpaikka-alueen käyttöä ja pysäköintiä koskien.

Päätöksen mukaisesti on Teivontien katualueen kääntöpaikalle kääntöpaikan viereisten asuntoyhtiöiden yhteiskäyttöön sallittu sijoitettavan ajoneuvonpysäköintipaikkoja. Päätöksen mukaisesti taloyhtiöiden on tullut vastavuoroisesti pitää aluetta kunnossa.

Työpäällikön päätöksen pohjalta Teivontien päädyn asunto-yhtiöt ovat siten aikanaan merkinneet alueelle pysäköintiruutuja yhtiöidensä käyttöön, nyt käsittelyssä olevaa katusuunnitelmaa vastaavaan sijoituspaikkaan.

Tällä hetkellä kääntöpaikan viereiset asunoyhtiöt ovat merkinneet kääntöpaikan katualueen osalle pysäköintipaikkoja seuraavasti.

- * Teivontie 1 kaksi (2) paikkaa,
- * Teivontie 2 kolmen (3) paikkaa ja
- * Teivontie 3 kaksi (2) paikkaa.

Yhteensä paikkoja on katualueella siten seitsemän (7) kappaletta.

Lisäksi pysäköintipaikkoja on merkitty katualueen pysäköintipaikkojen molemmista päistä taloyhtiöiden kiinteistöjen puolelle. Pohjoispäästä Teivontie 3 kiinteistölle ja eteläpäästä Teivontie 2 kiinteistölle.

Kaikki edellä mainitut pysäköintipaikat on merkitty maastoon metallipaaluilla, kunkin pysäköintipaikan kohdalle. Jokaisessa paalussa on kyltti, jossa on ilmoitettu sen taloyhtiön nimi, jonka käytössä kyseinen paikka on.

Taloyhtiön Teivontie 3 alueella toteutetaan pysäköinninvalvontaa yksityisen pysäköinninvalvonta yrityksen kautta, muiden taloyhtiöiden osalla ei tällä hetkellä ole pysäköinninvalvontaa järjestettynä.

Nähtävillä ollut katusuunnitelma ja sen vaikutukset alueella

Katusuunnitelmassa on esitetty Teivontien katualueen kääntöpaikan käyttö siten, että katualue on täysin kaupungin hallinnassa, kunnossapidossa ja valvonnassa.

Suunnitelmassa on pyritty huomioimaan alueen nykytilanne ja edellä mainittu voimassa oleva viranhaltijapäätös pysäköintipaikoituksen osalta.

Alueen nykytilaan ja käyttöön nähden katusuunnitelmassa on nyt esitetty kaksi (2) pysäköintipaikkaa vähemmän kuin mitä alueella nyt on maastoon merkitty. Nykytilanteesta on kuitenkin hyvä huomioida, että paikoituksen ovat maastoon tällä hetkellä merkinneet taloyhtiöt ja paikoitusruutujen leveyttä ei ole maastoon merkitty tai ruutuja selkeästi mitoitettu.

Katusuunnitelma taas on tehty pysäköintipaikkojen mitoitusohjeiden mukaisesti ja ajantasaisen pohjakartan päälle. Mitoitusleveytenä on käytetty ohjeessa *RTS 16:28, Pysäköintialueet* esitettyä normaalia pysäköintiruudun mitoitusleveyttä 2,5 m/pysäköintipaikka.

Mikäli alueelle on suunnitelmakuvasta poiketen mahdollista merkitä vielä yksi lisäpaikointipaikka, ilman estevaikutusta kiinteistöjen ajoväylille pääsyssä, voidaan se maastoon toteuttaa pysäköintiruutujen merkintätöiden yhteydessä. Pysäköintipaikkojen merkintä toteutetaan nykyiselle asfaltoidulle alueelle.

Pysäköintialueen ruudut merkitään selkeästi kaupungin hallinnassa ja vastuulla sekä tarvittaessa pysäköinninvalvonnan alaisuudessa oleviksi pysäköintiruuduiksi.

Mikäli myöhemmin alueella ilmenee tarvetta täsmentää paikoitusruutujen käyttöä yhtiöiden käytön osalta tai pysäköinnin aikarajoitusten osalta, tehdään tästä tarpeen mukaisesti erillisiä päätöksiä.

Katusuunnitelman mahdollisen hyväksymisen yhteydessä ja teknisen lautakunnan päätöksen lainvoimaistuessa, päättää se samalla nyt alueella voimassa olevan alemman tason viranhaltijapäätöksen. Edellinen koska kyse on nimenomaan teknisen lautakunnan alaisen viranhaltijan päätöksestä.

Edellinen johtaa edelleen siihen, että lautakunnan päätöksen saadessa lainvoiman, poistuvat Teivontien taloyhtiöiden Teivontie 1 - 3 viranhaltijapäätöksen mukaiset vastuut ja velvoitteet katualueen kunnossapitoa koskien ja katualueen huolto- ja kunnossapito siirtyy takaisin kaupungille.

Suunnitelma ei merkittävästi muuta alueen käyttöä nykyisestä, mutta selkiyttää katualueen ja sen viereisten kiinteistöjen alueet toisistaan erillisiksi, minkä lisäksi päätös selkeyttää alueen huollon- ja kunnossapidon sekä pysäköinnin vastuurajoja ja -tahoja.

Nähtävilläolo

Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 28.7-11.8.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan on jätetty kaksi muistutusta. Muistutukset ovat teknisen lautakunnan asiakäsittelyn liitteenä.

Vastineet muistutuksiin:

Laadittu suunnitelma ei ole ristiriidassa aiemman Työpäällikön viranhaltijapäätöksen kanssa. Tavoitteena on mahdolli-

suuksien mukaan pitää alueen pysäköintimahdollisuudet nykytasolla siten kuin mahdollista, mutta samalla selkeyttää muuten liikennöintiä ja pysäköintiä Teivontien katualueen osalta.

Muistutuksissa esitettyä huolta pysäköintipaikkojen määrän mahdollista vähenemistä alueella on selostettu edellä selosteosassa. Tällä hetkellä paikat on merkitty taloyhtiöiden toimesta paaluin ilman paikoitusruudutusta. Kaupungin katusuunnitelman laadinta taas tehdään selostetussa mainitun ohjeasiakirjan ja asiakirjassa esitettyjen mitoitusperiaatteiden mukaisesti.

Sanoin selosteosassa mainitusti. Mikäli on maastoon teknisesti ja toiminnallisesti mahdollista toteuttaa esimerkiksi vielä yksi lisäruutu nyt suunnitelmassa esitetystä, voidaan se toteuttaa paikoitusruutujen merkinnän yhteydessä. Kyseinen toimi ei saa kuitenkaan muodostaa estettä tai haitata kiinteistöjen sisäisille kulkuväylille ja pelastusteille pääsyä.

Mikäli pysäköintipaikkoja ei edellisen jälkeen ole alueella yhtiöiden kiinteistöille riittävästi, on kiinteistöjen hyvä tarkastella mahdollisuuksia lisäpaikoituksen järjestämiseksi myös omien kiinteistöjensä alueilta.

Muistutuksessa nro 2 viitataan lisäksi Työpäällikön viranhaltijapäätökseen 25.11.2008 §91 ja sen noudattamiseen sekä sopimuksenmukaisuuteen.

Viranhaltijapäätös ei ole sopimus. Viranhaltijapäätös on puhtaasti kaupungin yksittäisen viranhaltijan virkavastuullaan tekemä päätös. Viranhaltijapäätös perustuu lähtökohteisesti kaupungin hallintosäännössä viranhaltijalle myönnettyihin vastuisiin ja velvollisuuksiin sekä oikeuksiin tehdä päätöksiä hänen vastuulleen kuuluvissa asioissa.

Tässä tapauksessa viranhaltija on päättänyt myöntää asuntoyhtiöille luvan hyödyntää kaupungin katualuetta pysäköinnin osalta tietyllä katualueen osalla, yhtiöiden hakemuksen pohjalta,, mutta toisaalta velvoittanut samalla yhtiöt huolehtimaan kyseisen alueen kunnossapidosta. Edellinen on ollut kyseisen viranhaltijan toimivaltuuksien puitteissa päätösajankohtana.

Viranhaltijapäätös ja sen muuttaminen on yksinomaan kaupungin päätösasiaa ja sitä on mahdollista muuttaa alkupe räisen päätöksen tehneen viranhaltijan toimesta tai kaupungin hallintosäännössä määritetyn ylemmän toimielimen toimesta.

Olemassa oleva viranhaltijapäätös on voimassa, kunnes se on joko kumottu tai asiasta on tehty uusi päätös.

Kustannusarvio:

Kustannusarvio on yhteensä seuraava:

- * uudet liikenteenohjauslaitteet tarvikehankintoihin ja asennuksiin 800 €
- * sekä paikoitusalueiden merkintöihin ja massarajausviivan teon 300€.

Lisätiedot

Mirko Harjula, p. 050 3848382
mirko.harjula@ylojarvi.fi

Liitteet

- katusuunnitelmaehdotus
- muistutus 1
- muistutus 2
- Viranhaltijapäätös: Työpäällikkö §91 25.11.2008

Oheismateriaali

- sijaintikartta

Yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hylätä saapuneet muistutukset perusteettomina, selosteosan mukaisin asiaperusteiden,
2. hyväksyä nähtävänä olleen Teivontien aluepysäköintikielto liikennemerkki katusuunnitelman ja kustannusarvion 1100 €,
3. kumota Ylöjärven kaupungin Työpäällikön päätöksen §91 25.11.2008,
4. , että alueella olevat asuntoyhtiöiden paikoitusruutu-merkinnät sekä Teivontien länsireunassa oleva pysäköintikieltorajoitus ja sitä koskeva alumerkki tulee poistaa alueelta tämän päätöksen saadessa lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hietastentien aluepysäköintikielto liikennemerkkit, katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

359/10.03.01/2021

TEKLTk 29.09.2021 § 178

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Suunnitelma

Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Hietastentien aluepysäköintikielto liikennemerkkit katusuunnitelmaehdotus.

Katusuunnitelman laatimisen lähtökohtana on kaupungin liikenneväylien kunnossapitoyksikön tarve saada Hietastentie pidettyä kunnossa sekä lisäksi alueelta kaupungille tulleet asiakaspalautteet alueen kadunvarsipysäköintiin ja liikenneturvallisuuteen liittyen.

Suunnitelma pitää sisällään aluepysäköintikieltomerkkien asettamisen Hietastenttielle sekä Sahatien risteykseen katusuunnitelmassa esitettyihin paikkoihin. Tässä yhteydessä on katusuunnitelmassa esitetty Kyseessä on vuotuisesti talvikausina ajanjaksolla 1.11. - 30.4. voimassa oleva pysäköintikielto.

Kustannusarvio:

Hankkeen toteutuksen kustannusarvio on 1200 € (alv 0%) liikenteenohjauslaitteiden hankinnan ja asentamisen osalta.

Nähtävilläolo

Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 28.7-11.8.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan on jätetty kaksi muistutusta.

Vastineet muistutuksiin:

Kadunvarsipysäköinti kapeahkolla Hietastenttiellä heikentää alueen liikenneturvallista käyttöä. Hietastentie ei myöskään lähtökohtaisesti ole tarkoitettu kadunvarren kiinteistöjen ajoneuvojen pysäköintikäyttöön.

Kaupunki on lakisääteisesti (mm maankäyttö- ja rakennuslaki sekä laki kadun- ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta) vastuussa kaupungin katujen huollosta ja kunnossapidosta. Lisäksi kaupungin tulee liikenneväylien kunnossapidossa ottaa huomioon turvallisuusnäkökohdat ja se, että väylät voidaan pitää avoinna ja käytettävissä ympäri vuoden.

Muistutus 1:

Pysäköinnin järjestämisen kannalta lähtökohta ja ensisijainen vastuu kiinteistöjen omien ajoneuvojen

pysäköinnin järjestämisestä ja riittävästä pysäköintipaikoista on kiinteistöillä itsellään. Siten kiinteistöjen tulisi ensisijaisesti tarkastella kriittisesti kiinteistöjensä omia alueita sen suhteen, olisiko niiltä löydettävissä tai toteutettavissa pysäköintitarpeita vastaavaa määrää paikoituspaikkoja. Edellinen koskee myös kiinteistöjen pelastusteiden ja reittien suunnittelua kiinteistön sisällä.

Muistutus 2:

Pysäköintikieltoalueen laajuus ja suunnitelma tässä yhteydessä pohjautuu kaupungin liikenneväylien kunnossapidon alueen kunnossapidollisesti ongelmallisimmiksi havainnointiin alueisiin, ei pelkästään saatuun kuntalaispalautteeseen.

Käytännössä alue kattaa nyt Hietastentien koko pitkän kaartuvan mäkiosuuden sekä Hietastentien pohjoispään suoran osuuden palokaivontielle asti. Hietastentien eteläpähän ja ennen mäkeä Takamaantieltä alkavalle suoralle tieosuudelle ei tässä yhteydessä ole todettu tarvetta pysäköinnin rajoittamiselle.

Muistuksessa on viitattu kiinteistön autojen pysäköintimahdollisuuteen Hietastentiellä ja niiden sopimiseen tällä hetkellä tien reuna-alueelle, sekä jos pysäköintikielto tulee koko välille niin pysäköinnin siirtymiseen muille alueille esimerkiksi Sahatien varressa että esimerkiksi museon viereiselle pysäköintialueelle.

Kuten muistutuksen 1 vastineessa on mainittu, niin lähtökohta kiinteistöjen pysäköinnin järjestämisellä on kiinteistöillä itsellään. Kaupungilla ei ole lähtökohtaisesti velvollisuutta, eikä tässä yhteydessä edes mahdollisuutta esittää tai toteuttaa paikoitusalueita kiinteistöille.

Edellisestäkin johtuen tällä hetkellä on esityksenä ollut vain talviaikainen pysäköintikielto, eikä jatkuvasti voimassa oleva pysäköintikielto. Edellisen johdosta pysäköinti muulloin kuin talvikauden aikana tienvarren alueelle olisi mahdollista.

Lisätiedot

Mirko Harjula, p. 050 384 8382
mirko.harjula@ylojarvi.fi

Liitteet

-katusuunnitelmaehdotus
-muistutus 1
-muistutus 2

Oheismateriaali

-sijaintikartta

Yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. Hylätä saapuneet muistutukset selosteosan ja edellä annettujen vastineiden perusteella.
2. Hyväksyä nähtävillä olleen katusuunnitelman koskien Hietastentien aluepysäköintikieltomerkkejä ja kustannusarvio 1200 € (alv 0%).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liikenneväylien kohdentamattomat määrärahat, lisämäärärahan kohdentaminen päällystyskohteisiin

476/08.00.00/2021

TEKLTk 29.09.2021 § 179

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 920 000 €:n kohdentamattoman määrärahan kustannuspaikalle 5152, kaavatiet. Määrärahaa on aikaisemmin kohdennettu 875 000 € ja kohdentamatta on vielä 45 000 €. Liikenneväylien päällystysohjelman toteuttamisesta on tullut tarve kohdentaa lisämäärärahaa kolmeen eri päällystyskohteeseen. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta.

Ihaistentien tiekunta on päällystänyt keväällä 2021 Ihaistentiestä osuuden, jolla tiekunta toimii tienpitäjänä. Tiekuunnan järjestämän päällystysosuuden jälkeen Ihaistentielle on jäänyt kaupungin ylläpitämälle kadulle noin 170 metrin osuus päällystämätöntä osuutta Teivaalantien ja Ihaistentien tiekuunnan ylläpitämän osuuden välille.

Ylöjärven kaupungin päällystysohjelma on hyväksytty vuoden 2020 lopulla. Päällystysohjelmaan vuodelle 2021 ei ole sisällytetty Ihaistentietä kaupungin osuudelta. Kohdentamattomien määrärahojen mahdollistamalla 10 000 euron kohdennuksella voidaan Ihaistentie päällystää myös kaupungin osuudelta, jolloin Ihaistentie olisi kokonaisuudessaan päällystetty eikä Ihaistentiellä jäisi sorapintaista osuutta päällystetyn Teivaalantien ja Ihaistentien tiekuunnan ylläpitämän osuuden välille. Ihaistentien osuuden kustannusarvio on 10 000 €.

Vuoden 2021 päällystysohjelma on laadittu sille osoitettua määrärahaa vasten hyvin tarkasti. Päällystyskauden aikana päällystyskustannukset ovat hieman nousseet. Kustannustason pienen kasvun lisäksi Soppeenmäen alapuolisella osuudella Ylöjärven Vesi Oy on tehnyt vesihuollon saneerausta, joiden jälkien korjaaminen kasvattaa hieman päällystysohjelman kustannuksia. Tämän kokonaisuuden kustannusarvio on 20 000 €.

Kaavatiet on toteuttanut Soppeentiellä kevyen liikenteen väylän levittämisen ja päällysteen uusimisen välillä Teollisuustien läntinen liittymä - Vaasantie. Lisämäärärahan kohdentaminen kevyen liikenteen väylän päällystykseseen Soppeentien välille Teollisuustien läntinen liittymä - Teollisuustien itäinen liittymä mahdollistaisi em. kevyen liikenteen väylän kunnostamisen koko yhtenäisellä välillä Vaasantie Teollisuustien itäinen liittymä. Tämän kokonaisuuden kustannusarvio on 10 000 €.

Lisätiedot:

Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä, että kaavateiden investointien kustannuspaikalta 5152, projektilta 9704, kohdentamattomat määrärahat siirretään 40 000 € kaavateiden kustannuspaikan 5152 projektille 9706, liikenneväylien päällystys ja että
2. päällystykset voidaan toteuttaa heti teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen mahdollisesta päätöksestä tehtävistä huomautuksista huolimatta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

TEKNINEN LAUTAKUNTA**MUUTOKSENHAKUOHJE****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 4.10.2021.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät

165 - 167, 170 - 173

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

168, 169, 174, 175, 179

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät

168, 169, 174, 175, 179

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Ylöjärven tekniseltä lautakunnalta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ylöjärven kaupungin tekniseen keskuksen:

Postiosoite: Ylöjärven kaupunki, Tekninen lautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Räikäntie 3, 33470 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: ma-pe 9.00-15.00

Puhelin: 03 565 30 000 (vaihde)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäville yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pykälät

177, 178

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta hallintovalituksella. Päätöksiin saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Pykälät

176

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/x päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.