

Kaupunginhallitus	§ 279	16.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 322	13.09.2021

Siltatien yritysalueen korttelin 508 tontin 1 hinnan korjaaminen

394/10.00.02/2021

KAUPHALL 16.08.2021 § 279

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 21.6.2021

Tontin vuokra-anomus

Alv-yhtymän Hartman Jukka-Pekka, Koskinen Esko, Lautamäki Jouni ja Silomäki Jukka (2910354-8) osakkaat ja/tai Nelirak Oy (3216626-7), haluavat vuokrata Siltatien yritysalueen yritystontin 580/1, osoite Heinikontie 2, 33470 Ylöjärvi, omaan tai perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun.

Tontille olemme suunnitelleet rakennettavaksi noin 1000 kem² kiinteistöosakeyhtiön, rakentaminen aloitetaan 2022.

Olemme rakentaneet 2017-2020 Puskuritielle jo kaksi kiinteistöosakeyhtiötä, Puskuritie 1 noin 1060kem² ja Puskuritie 5 noin 1140kem².

Ylöjärvellä 21.6.2021
psta Esko Koskinen"

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää vuokrata Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin numero 1, alv-yhtymä Hartman Jukka-Pekka, Koskinen Esko, Lautamäki Jouni ja Silomäki Jukka (y-tunnus: 2910354-8) omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

Varausmaksuna peritään 10% maapohjan kauppahinnasta eli 6412,80 €.

Tontin vuokra on 3206,40 euroa/vuosi.

Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta

omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle

Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 16.8.2023 mennessä. Varausaika päättyy 16.8.2023.

Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.

Tontille on rakennettava vähintään 800 krs-m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 16.8.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.

Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.

Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

Karttaote asemakaavasta

Lisätiedot

Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPHALL 13.09.2021 § 322

Kaupunginhallitus on 16.8.2021 § 279 päättänyt vuokrata yritystontin 580/1 Siltatien yritysalueelta. Kyseisessä päätöksessä tontin hintatieto oli väärin, johtuen kaupungin karttajärjestelmään jääneestä väärästä hinnasta. Tontin oikea koko on 4300m² ja voimassa olevan Siltatien maapohjaneliön hinnan (12€/m²) mukainen hinta on 51 600€. Täten varausmaksuna maksetaan 10% tontin hinnasta, eli 5160,00€ ja tontin vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta, eli 2580,00

€/vuosi, myöhemmin tapahtuvassa kaupassa kaupantekohetkellä voimassa olevan hinnan mukaisesti.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää vuokrata Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin numero 1, alv-yhtymä Hartman Jukka-Pekka, Koskinen Esko, Lautamäki Jouni ja Silomäki Jukka (y-tunnus: 2910354-8) omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Varausmaksuna peritään 10% maapohjan kauppahinnasta eli 5160,00 €. Tontin vuokra on 2580,00 €/vuosi. Tontin kauppahinta on 51 600 €.

Muut aiemman päätöksen luovutusehdot säilyvät ennallaan.

Oheismateriaali

Karttaote asemakaavasta

Lisätiedot

Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.
