

Asemakaavan muutos Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 155 sekä eteläpuoleisella Leijapuiston alueella /Luonnos / Hyvinvointilautakunnan lausunto

528/10.02.03/2020

HYVILTK 07.09.2021 § 22

Seloste Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 155 sekä sen eteläpuoleisella Leijapuiston alueen asemakaavan muutoksen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön toteuttaminen alueella laajentamalla nykyistä rakennusta ja kiinteistöä.

Asiakirjat pidetään nähtävillä 25.8.2021 - 24.9.2021 välisen ajan kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) ja kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Hyvinvointilautakunnan lausunto:

18.8.2021 päivitetyn osallistamis- ja arviointisuunnitelma-aineiston perusteella voidaan todeta, että suunnittelualueen ulkopuolelle jää noin puolet Leijapuistosta kirjastotalo Leijan pohjoispuolelta. Mikäli Ylöjärven kaupunki rakentaa tulevaisuudessa Leijan viereen monitoimi-kulttuuritalon, on se nyt kyseessä olevan hankkeen jälkeen edelleen mahdollista.

Tulevissa ratkaisuihin monitoimi-kulttuuritalon toteuttamisen mahdollisuuksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ylöjärvi on jatkossakin kehittyvä ja kasvava kaupunki. Tarpeet ja perustelut monitoimi-kulttuuritalon saamiseksi vahvistuvat kaupungin kasvun myötä.

Ylöjärven kulttuuri-monitoimitalo tulee aikanaan rakentaa logistisesti ja kaupunkikuvallisesti parhaaseen mahdolliseen paikkaan kirjastotalo Leijan välittömään läheisyyteen.

Oheismateriaali: - 18.8.2021 päivitetty ao. osallistamis- ja arviointisuunnitelma

Lisätiedot: Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, p. 050 680 67

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonsa edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Tapani Tienari poistui kokouksesta

jäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin.
