

Vapaa-aikalautakunta
Hyvinvointilautakunta

§ 40
§ 25

04.05.2021
07.09.2021

Maankäytön sekä palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma (MAPSTO) 2022–2026, 2. lausuntopyyntö / Hyvinvointilautakunta

133/00.01.02/2021

VAPLTK 04.05.2021 § 40

Seloste

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022-2026 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2021-2025.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2022-2026
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen
Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2022-2026 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 10.5.2021 mennessä toimittamaan vt. kaupunginjohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2021-2025):

- investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo-syyskuussa 2021, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämiss-hankkeen yhteydessä tehdyt kehittämis ehdotukset
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- soteuudistuksen tilanne
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkko-selvitys (valmistuu v. 2021 kuluessa)

Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu:

- valmistelun käynnistys-tiedotus 8.3.2021 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 10.5.2021 mennessä (2021-2025 version pohjalta)
- valmistelu 11.5.-9.8.2021, MAPSTO-luonnos
- 2 . lausunnot 30.9.2021 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 1.10.2021 - 20.10.2021, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus 1. käsittely KH 25.10.2021
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 1.11.2021
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 8.11.2021
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 9.11-31.12.2021

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Joulukuussa 2020 hyväksytyssä MAPSTO 2021-25 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien koulu-, liikuntahalli- ja kenttähankkeet 2022-24
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2023-25
- Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus 2024-25
- Soppeenmäen uusi päiväkotikoti 2024

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

- Siivikkalan tekonurmikenttä 2021

- Työlänojan tekonurmikenttä 2024-25
- Siltatien pesäpallokenttä ja tekojää 2022-23
- Valon skeittiparkki 2021

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä n. 30. Määrää voidaan pitää merkittävänä.

Liikenneväylähankkeita ovat:

- Takamaan kevyen liikenteen väylähanke 2021-22
- Kuruntien (Mutala) kevyen liikenteen väylähanke 2023
- Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2021-22
- Veittijärven koulun alikulku Kuruntien ali 2022

Viime vuonna (2020) vapaa-aikalautakunnan esiin nostamia Mapsto-asioita ja niiden tilanne nyt:

1. Laaditaan selvitys nuorisotila Olkan nykyisten tilojen korvaamisesta nykyistä vetovoimaisemmilla ja monikäyttöisemmillä tiloilla.

Tilanne: Ei mainintaa Mapstossa

2. Toteutetaan Siivikkalan kentän yhteyteen uusi huoltorakennus.

Tilanne: Siivikkalan koulun kentän muutos tekonurmeksi ja valaistuksen uusiminen 2021. Karkea kustannusarvio 215 000 €. Ei mainintaa huoltorakennuksesta.

3. Mikäli kaupungin ylläpitämien leikkikenttien määrää vähennetään, kuullaan ao. sidosryhmiä ennen sulkemispäätöksen tekemistä.

Tilanne: Kyseessä on menettelytapa-asia, joita ei kirjata Mapstoon. Päätöksenteossa hyvään hallintotapaan kuuluu asianosaisten kuuleminen.

4. Peruskorjataan pääkirjasto Leijan sisäänkäynnin portaat.

Tilanne: Asia etenee. Lisäksi sisätiloissa on tarkoitus toteuttaa pienehköjä muutostöitä. Niiden suunnittelun yhteydessä on todettu, että kokoelmasalin kokolattiamatto tulisi vaihtaa. Tämän takia on syytä pohtia, pitäisikö Leija kunnostus- ja muutostyöt kirjata Mapstossa pieneksi investointihankkeeksi.

5. Ympäristötaideteos Puuvuoren kunnostus

Tilanne. Hanke etenee ja suunnittelua käynnistetään.

6. Kurun urheilutalon peruskorjaus

Tilanne. Tästä asiasta keskusteltiin joulukuun 2020 kaupunginvaltuustossa Mapsto-käsittelyn yhteydessä. Keskustelussa

todettiin, että Kurun yhtenäiskoulun peruskorjaukseen liitetään myös Kurun urheilutalon peruskorjaus. Kirjaus tulee päivittää Mapstoon. Uudet nostot:

1. Uuden frisbeegolf-kentän tarve

Frisbee-golfin suosion kasvu jatkuu voimakkaana. Tämä näkyy muun muassa siten, että jo huhtikuun alusta lähtien Julkujärven radat ovat olleet viikonloppujen lisäksi ruuhkaiset myös arki-iltoina. Parkkipaikka ja tienvartet ovat täynnä autoja. Kierrokselle pääsyä joutuu odottelemaan ja väylät vetävät hitaasti.

Tilanne on kutakuinkin sama lähiradoilla Tampereella, Nokiassa ja Pirkkalassa. Kenttien ruuhkaisuudesta tulee jatkuvasti viestejä frisbeegolfin harrastajilta.

Frisbee-golf on erinomainen matalan kynnyksen liikuntalaji, joka sopii kaiken ikäisille ja on harrastuksena hyvin edullinen. Ratojen perustamis- ja ylläpitokustannukset ovat hyvin matalia. Pulmaksi voi kuitenkin nousta se, mistä löydetään sopiva alue (puisto-metsä-niitty tms.) joko täysimittaiselle 18-väyläiselle radalle tai 9-väyläiselle harjoitteluradalle.

Toimet uuden frisbee-golfradan saamiseksi tulisi käynnistää mahdollisimman pian. Tarkasteluun tulisi heti ottaa kaupungin omistuksessa olevat alueet. Toisaalta pois ei voi sulkea sitäkään mahdollisuutta, että uusi rata sijoittuisi yksityisen omistajan, yhteisön, yrityksen tms. maille. Tiedustelua sopivasta sijoituspaikasta tulisi tehdä avoimesti. Hyviä vinkkejä uuden radan sijoituspaikasta voidaan varmasti saada lajin harrastajilta.

2. Ylöjärven kulttuuri-monitoimitalo

Ns. Prisman kaavasuunnittelun yhteydessä esiin nousi jo useita vuosia vanha idea Ylöjärven kulttuuri-monitoimitalon rakentamisesta. Yleisenä oletuksena keskusteluissa on ollut se, että tämä rakennus sijoittuu aikanaan Leijan läheisyyteen tai jopa yhteyteen.

Mapsto-käsittelyn yhteydessä tulisi tehdä linjaus tähän hankkeeseen liittyvistä tavoitteista. Tavoitteena voisi esimerkiksi olla ratkaisu, jossa yhdistyvät nuorisopalvelujen, kulttuuripalvelujen, työväenopiston, musiikkiopiston sekä taiteen perusopetuksen tilatarpeet.

Oheismateriaali:

- MAPSTO 2021-25 talonrakennus
- MAPSTO 2021-25 yleiset alueet
- MAPSTO 2021-25 liikenneväylät
- MAPSTO 2021-25 päätös

Lisätiedot: Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 680 67

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Vapaa-aikalautakunta päättää käydä edellä olevan selosteosan pohjalta keskustelun MAPSTO 2022-2026 asiakirjan valmistelusta ja kirjaa esitykset pöytäkirjaan.

Päätös

Keskustelun jälkeen vapaa-aikalautakunta päätti kirjata Mapsto-lausuntonaan seuraavaa:

1. Nuorisotila Olka
Nuorisotila Olkalle tulisi löytää mahdollisimman uudet toimitilat. Vaihtoehtoja uusille tiloille tulisi selvittää mahdollisimman pian.
2. Siivikkalan kentän huoltorakennus
Siivikkalan kentälle saadaan tekonurmi ja uusi valaistus. Jatkossa kentän käyttö lisääntyy merkittävästi. Kentän huoltorakennus (pukuhuonetilat) tulisi uusida.
3. Kirjastotalo Leija
Leijassa on toteutettava nykyajan tarpeisiin vastaavia pienehköjä tilamuutostöitä. Näiden suunnittelun yhteydessä on todettu, että kirjastosalin kokolattiamatto on vaihdettava. Tarvittavista tilamuutos- ja korjaustöistä tulisi muodostaa Mapstoon oma erillinen, pienehkö investointihanke.
4. Frisbeegolf-ratojen lisääminen
Voimakkaan kasvun ja suosion takia Ylöjärvelle tarvitaan uusia frisbeegolf-ratoja. Sopivia sijoituspaikkoja tulisi etsiä 9-väyläisille radoille Viljakkalasta ja Kurusta. Lisäksi Ylöjärvellä tulisi saada toinen 18-väyläinen rata. Sijoituspaikkojen selvitys voidaan käynnistää kaupungin omistamista maista.
5. Serlapuisto
Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon nuorisovaltuuston esittämät ideat ja huomiot.
6. Kurun urheilutalo
Kurun urheilutalon peruskorjaus liitetään Kurun yhtenäiskoulun peruskorjaushankkeeseen.

7. Ylöjärven kulttuuri- ja monitoimitalo-hanke
Hanke Ylöjärven kulttuuri- ja monitoimitalon

rakentamiseksi tulee käynnistää. Suunnittelu voi lähteä liikkeelle hankkeen tavoitteista, laajuudesta, sijoituspaikasta (Leijan yhteyteen tai läheisyyteen) ja aikataulusta. Suunnitteluun osallistetaan laajasti kaupungin asukkaita sekä keskeisiä sidosryhmiä. Näitä muun muassa ovat Tampereen seudun työväenopisto, Pirkanmaan musiikkiopisto, kulttuuriparlamentti sekä muut kaupungissa toimivat kulttuurialan toimijat. Kulttuuri-monitoimitalo voi myös olla mahdollinen ratkaisu nuorisotila Olkan korvaamiseksi.

HYVILTK 07.09.2021 § 25

Seloste:

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022 - 2026 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen ja 2. lausuntopyyntöön.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa päätetään kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma vuosina 2022 - 2026.

Lisäksi kuvataan investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto.

Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntaa 30.9.2021 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026:

- investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista)
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa.

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Keväällä 2021 annettuun vapaa-aikalautakunnan lausuntoon on päivitettyssä Mapsto-aineistossa reagoitu seuraavasti:

1. Nuorisotila Olka(talonrakennus)

- ei mainintaa

2. Siivikkalan kentän huoltorakennus (yleiset alueet)

- merkintä: Siivikkalan kentän kaukalon uusiminen vuonna 2023, 30 000 €

- huom. Siivikkalan koulun kentän muutos tekonurmeksi ja valaistuksen uusiminen vuonna 2021, 215 000 €

3. Kirjastotalo Leija (talonrakennus)

- ei mainintaa

- ehdotettuja korjaus- ja tilamuutostöitä voitaneen ainakin osittain toteuttaa talonrakennuksen kohdentamattomien määrärahojen puitteissa, vuonna 2022 tämän määrärahan suuruus on 600 000 €

4. Frisbeegolf-ratojen lisääminen (yleiset alueet)

- ei mainintaa

5. Siivikkalan Serlapuisto (talonrakennus, yleiset alueet)

- merkintä: Serlapuiston leikkikentän peruskorjaus ja siirto Serlapuiston alueella vuonna 2022, 90 000 €

- merkintä: Serlapuiston päiväkodin lisärakennus vuonna 2022, 80 000 € (ns. siirtokelpoinen rakennus)

6. Kurun urheilutalo (talonrakennus)

- merkintä: Kurun yhtenäiskoulun saneeraus vuosina 2024-25, 6 550 000 €, suunnittelu vuonna 2023

- ei erillistä mainintaa Kurun urheilutalosta

7. Ylöjärven kulttuuri-monitoimitalo-hanke (talonrakennus)

- ei erillistä mainintaa

- huom. hanke mainittu Leijapuiston kaavahankkeissa (Prisman tontti)

Liikenneväylien osalta Mapstosta voidaan nostaa seuraavat kevyen liikenteen väylähankkeet:

- KLV välillä Piippotie / Kastetie - Siltatien koulun kenttä ja koulu 2023-24, 250 000 €

- Kuruntien kevyenliikenteen alikulkukäytävä 2022, 700 000 €

- KLV Heikkiläntie välillä Huurteilantie - Riekontie P 2023-24, 490 000 € (kohde Metsäkylässä)

- KLV Pehkutie, välillä Vanha Vaasantie - Metsälinnuntie 2023, 450 000 € (kohde Metsäkylässä)

- KLV Takamaa, Viljakkalantie (maantie 2773) 2022-23, 2 200 000 €

- KLV Mutala, välillä Susikiventie - Rantaniementie (maantie 2774)

2023, 900 000 €

- KLV Mutala-Ylinen, välillä Rantaniementie - Ylinen (maantie 2774)

2026, 1 500 000 €

- pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen (pyöräparkit + penkit), 55 000 € vuosittain.

Yleisellä tasolla voidaan todeta, että Mapsto 2022-26 pitää sisällään lukuisia kuntalaisten hyvinvointia edistäviä hankkeita. Merkittäviä kohteita löytyy niin talonrakennuksesta, yleisistä alueista kuin liikenneväylistäkin.

Puutteeksi voidaan todeta se, että vapaa-aikalautakunnan keväällä esille nostamat kohteet näkyvät vain osittain tai epäsuorasti Mapsto 2022-26 ehdotuksessa. Alla oleva lausuntoluonnos on laadittu nimenomaan tästä näkökulmasta katsottuna.

Hyvinvointilautakunnan lausuntoluonnos:

1. Nuorisotila Olka

Nuorisotila Olkalle tulisi löytää mahdollisimman uudet toimitilat. Vaihtoehtoja uusille tiloille tulisi selvittää mahdollisimman pian.

2. Kirjastotalo Leija

Leijassa on toteutettava nykyajan tarpeisiin vastaavia pienehköjä tilamuutostöitä. Näiden suunnittelun yhteydessä on todettu, että kirjastosalin kokolattiamatto on vaihdettava. Tarvittavista tilamuutos- ja korjaustöistä tulisi muodostaa Mapstoon oma erillinen, pienehkö investointihanke.

3. Frisbeegolf-ratojen lisääminen

Voimakkaan kasvun ja suosion takia Ylöjärvelle tarvitaan uusia frisbeegolf-ratoja. Sopivia sijoituspaikkoja tulisi etsiä 9-väyläisille radoille Viljakkalasta ja Kurusta. Lisäksi Ylöjärvellä tulisi saada toinen 18-väyläinen rata. Liikuntapalvelut voi käynnistää selvityksen uusista sijoituspaikoista.

4. Siivikkalan Serlapuisto

Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon nuorisovaltuuston esittämät ideat ja huomiot.

5. Kurun urheilutalo

Kurun urheilutalon peruskorjaus liitetään Kurun yhtenäiskoulun peruskorjaushankkeeseen.

6. Ylöjärven kulttuuri- ja monitoimitalo-hanke

Hanke Ylöjärven kulttuuri- ja monitoimitalon rakentamiseksi tulee käynnistää. Suunnittelu voi lähteä liikkeelle hankkeen tavoitteista, laajuudesta, sijoituspaikasta (Leijan yhteyteen tai läheisyyteen) ja aikataulusta. Suunnitteluun osallistetaan laajasti kaupungin asukkaita sekä keskeisiä sidosryhmiä. Näitä muun muassa ovat Tampereen seudun työväenopisto, Pirkanmaan musiikkiopisto, kulttuuriparlamentti sekä muut kaupungissa toimivat kulttuurialan toimijat. Kulttuuri-monitoimitalo voi myös olla mahdollinen ratkaisu nuorisotila Olkan korvaamiseksi.

Oheismateriaali:

Päivitetyt Mapsto-aineistot:

- Mapsto 2022-26 kokoava aineisto
- Mapsto 2022-26 talonrakennus
- Mapsto 2022-26 yleiset alueet
- Mapsto 2022-26 liikenneväylät

Lisätiedot:

Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, p. 050 680 67

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Hyvinvointilautakunta päättää antaa pyydetyn Mapsto-lausunnon edellä selosteosassa olevan lausuntoluonnoksen mukaisena.

Päätös

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta hyväksyi ehdotetun lausunnon seuraavin lisäyksin ja tarkennuksin:

1. Puuvuori
Ylöjärvi kunnostaa Puuvuoren ennen ylläpitosopimuksen päättymistä. Kustannusarvio ja toteutussuunnitelma vahvistetaan vuoden 2022 aikana.
2. Kulttuuri-monitoimitalo
Esitetään hankkeen nimeksi "Leijapuiston monitoimitalo". Esitetään hankkeelle 50 000 € suunnittelurahaa vuodelle 2026.
3. Frisbeegolf-radat
Todetaan, että Kurussa on tällä hetkellä riittävä määrä ratoja. Muutoin tavoitteena on lisätä ratojen määrää.
4. Kirjastotalo Leija
Esitetään, että Leijan peruskorjaus- ja tilamuutostöiden suunnittelu tapahtuu vuoden 2022

kuluessa ja toteutus vuoden 2023 kuluessa.

5. Kurun urheilutalo
Esitetään hankkeen nimeksi ”Kurun yhtenäiskoulun
ja urheilutalon peruskorjaus / uudisrakennus”
6. Esitetään, että Siltatien koulun yhteyteen rakennetaan
pienkenttä / kuntorata kuntolaitteineen.
