

Muutokset rakennusjärjestykseen 1.1.2022

11 § Piha-alue / pihamaa

Pihamaata rakennettaessa on huomioitava, että siitä tulee rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen, liikkumisesteetön ja viihtyisä ja ettei se aiheuta haittaa naapureille.

Kaikki rakennelmat, rakenteet ja laitteet on sijoitettava kiinteistölle siten, että ne sopeutuvat ympäristöön, eivät aiheuta haittaa naapurille eivätkä rumenna ympäristöä. Kiinteät rakennelmat ja laitteet on sijoitettava vähintään rakennelman tai laitteen korkeuden osoittaman mitan etäisyydelle naapuritontin rajasta. Etäisyyden tulee kuitenkin olla asemakaava-alueella vähintään 4 m ja asemakaava-alueen ulkopuolella vähintään 5 m naapurin rajasta. Rakennelman tai laitteen sijoittuminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapurin kirjallista suostumusta sekä palomääräysten huomioimista. Maanpinnasta mitattuna korkeintaan 30 cm korkean kaiteettoman terassin saa rakentaa 1,0 metrin etäisyydelle rajasta ilman naapurin suostumusta.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeuksiin. Pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä vahvistetut piirustukset osoittavat.

Tontin valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, ~~suuntaus~~ ja valoteho on sovitettava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti häiritse alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita. **Valolaitteet on suunnattava omaa kiinteistöä kohden.**

12 § Hulevedet

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan ylitse naapurin tai katualueen puolelle. Sade- ja hulevedet on ensisijaisesti ~~imeytettävä~~ **hallittava** omalla tontilla. Hulevesien poisjohtaminen ja **hallinta** on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai alueen käytölle **tai teknisille järjestelmille**. Hulevesiä ei saa johtaa katu- tai muulle yleiselle alueelle **ilman kaupungin suostumusta**.

13 § Jätehuolto

Rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa tontille rakennettavien rakennusten käyttötarkoitukseen suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

Jätteiden keräysvälineet on tarvittaessa aidattava tai suojattava istutuksin tai katoksin ympäristöhaittojen välttämiseksi. Tilojen varauksessa ja suojarakenteissa on huomioitava jätehuoltomääräykset. **Jätekatot tai aitaus**

voidaan rakentaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa asemakaavamääräysten mukaisesti, tai naapurien kanssa yhdessä kirjallisesti sopien, kuitenkin kiinteistön omalle alueelle.

Jätteenkeräyspisteiden sijoittaminen vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan. Keräyspisteet tulee tarvittaessa aidata tai muutoin suojata ympäristöhaittojen välttämiseksi.

14 § Maalämpökaivojen sijoitus

Kahdelle eri kiinteistölle sijoittuvien maalämpökaivojen keskinäisen vähimmäisetäisyyden tulee olla 15 metriä, jotta vierekkäiset reiät eivät vaikuta vähentävästi yhdestä reiästä saatavaan energiamäärään tai aiheuta maaperän routimista. Maalämpökaivoa ei saa sijoittaa ilman naapurin suostumusta 7,5 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Lämpökaivon minimietäisyyden viemäreistä, vesijohdoista ja kaukolämpöputkista tulee olla vähintään 5 metriä, porakaivosta 30 metriä, rengaskaivosta 20 metriä sekä kiinteistökohtaisesta jätevesijärjestelmästä 20 metriä.

Maalämpökaivoja tai putkistoja ei saa sijoittaa alle 500 metrin etäisyydelle vedenottamosta tai tekopohjaveden muodostamisalueesta pohjavesialueelle.

16 § Rakennuspaikan liikennejärjestelyt ja paikoitus

Rakennuspaikan liikennejärjestelyt on suunniteltava niin, että ne eivät aiheuta vaaraa tai haittaa asukkaille tai ympäristölle.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yleensä vain yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän. Asuinrakennusten tontin ajoneuvoliittymän leveys saa olla korkeintaan 6 metriä. Liittymä tulee varustaa yhdyskuntateknisen suunnittelun ohjeistamalla rumpuputkella.

Suunnitelmissa on esitettävä riittävästi tilaa polkupyörien asianmukaista säilytystä varten, kun haetaan lupaa asuin-, liike-, palvelu-, työpaikka- tai julkisille rakennuksille. Mikäli asemakaavassa ei muuta määrätä, tulee polkupyörien säilytyspaikkoja osoittaa seuraavasti:

- asuinrakennuksissa 1 paikka/40 huoneisto-m²
- hallintorakennuksissa
 - keskustoissa ja joukkoliikennevyöhykkeillä 1 paikka / 50 kerros-m², muilla alueilla 1 paikka/100 kerros-m²

- kokoontumistiloissa ja urheilupaikoilla 1 paikka/10 istumapaikkaa

- kouluilla ja oppilaitoksilla 0,6 paikkaa/oppilas ja 0,4 paikkaa/työntekijä
Liike- ja toimistorakennuksissa suositellaan polkupyörien säilytyspaikkoja osoitettavaksi 1 paikka/50 m² sekä teollisuuslaitoksissa 1 paikka/3 työntekijää. Vähintään puolet pyöräpaikoista tulisi toteuttaa katettuina.

Autopaikoitusta varten on varattava omakotitalojen, paritalojen ja rivitalojen rakennuspaikoilla vähintään 1½ autopaikkaa asuntoa kohden, mikäli asemakaavassa ei toisin määrätä.

22 § Rakennuspaikka

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakentaminen tulee kohdentaa peltoalueiden sijasta metsiköihin, mäkien rinteille, kumpareille ja olevaa kyläasutusta tukemaan.

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä, tämän rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään

- 1) 3.000 m²
alueella, joka on yleiskaavassa osoitettu asumiseen ja rakennus liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.
- 2) 5.000 m²
muilla alueilla.
- 3) 2.000m²
laajennettaessa vanhalla rakennuspaikalla olevaa rakennusta tai rakennettaessa talousrakennus vanhalle rakennuspaikalle.

Ranta-alueen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5.000 m² ja saarella olevan rakennuspaikan vähintään ~~10.000 m²~~ 5.000 m².

Erityisiä määräyksiä

Eläinten pitoon tarkoitetun kiinteistön koon tulee olla riittävän suuri ja tarkoitukseen sopiva. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 ha, mikäli sille sijoitetaan hevostalli tai muu vastaava eläinsuojarakennus. Yli 3 hevosen eläinmäärälle rakennuspaikan vaatima vähimmäiskoko arvioidaan tapauskohtaisesti. Rakennuspaikalle tulee osoittaa riittävät ulkotarha- ja laidunalueet. Eläinsuoja, lantala, maneesi, ratsastuskenttä, ulkotarha ja muu eläinten pitoon liittyvä rakennus tulee sijoittaa riittävälle etäisyydelle naapureiden piha-alueisiin tai muihin häiriintyviin kohteisiin nähden. Asuinrakennuspaikan eläinsuojan kerrosala saa olla enintään 100 m².

Yritystoimintaan käytettävän hevos- tai ponitallin tai maneesin rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 hehtaaria.

~~Peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen voidaan yleensä suorittaa tämän pykälän määräysten estämättä, jos rakennuspaikka pysyy samana.~~

23 § Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talous- ja varastorakennuksia. Ranta-alueella talous- ja varastorakennuksien yhteen laskettu pohjapinta-ala ei saa olla asuinrakennuksen tai loma-asunnon pohjapinta-ala suurempi. Ranta-alueelle saa loma-asunnon lisäksi rakentaa kolme talousrakennusta, mikäli kaava ei muuta määrää.

Yli 5 ha suuruiselle maatalouskäytössä olevalle maatilalle saa rakentaa talouskeskuksen yhteyteen toisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen, maatilankäytön kannalta tarpeellisia, maatilamatkailua palvelevia rakennuksia, tuotanto- ja talousrakennuksia sekä muuta yritystoimintaa palvelevia rakennuksia sen estämättä, mitä tässä pykälässä määrätään rakennusoikeudesta.

Muulle kuin asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa, **muualla kuin ranta-alueella (200m rannasta)**, olla 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m². **Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 k-m² ja talousrakennuksen 150 k-m².**

Asuinrakennuksen rakennuspaikalle ranta-alueita ja saaria lukuun ottamatta saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen kaksikerroksisen asuinrakennuksen.

Asuinrakennuspaikalle voidaan rakentaa toinen asuinrakennus, mikäli rakennuspaikalla olevan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilymistä ei voida muulla tavoin turvata ja uudisrakennus voidaan paikkaan sijoittaa ympäristöä turmelematta.

24 § Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi (MRL 129a§)

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakennuslupaa, niillä Ylöjärven kaupungin alueilla, joille vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus ei ole osoitettu asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ja mikäli seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 3000 m²
 - rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon
- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m²
 - rakennuspaikan jätevesienkäsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- muutos- ja korjaustyöt ja käyttötarkoituksen muutos toteutetaan siten, että rakennus täyttää MRL 117 a—g §:ssä tarkoitetut olennaiset tekniset vaatimukset.
- rakennuspaikan tulee tukeutua olevaan kyläasutukseen ja sen läheisyydessä tulee entuudestaan sijaita useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja
- Rakennuspaikalla noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä rakennusoikeuden (rakennusten kerrosalat ja rakennuspaikan kokonaiskerrosala), rakennusten rantaviivaetäisyyksien sekä rantamaiseman luonnonmukaisuuden ja puuston osalta.

7. Luku

Rakentaminen ranta-alueilla

25 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön

Ranta-alueeksi katsotaan yleensä alue, joka ulottuu 200 m:n etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Maisemasta ja muista tekijöistä johtuen ranta-alueeksi tulkittava alue voi olla leveämpikin kuin 200 metriä.

Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rannan suoraan mitatun pituuden tulee olla vähintään 30 m.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.

Asuin- ja muun rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen lyhimmän vaakasuoraan mitatun etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 30 metriä ja rakennuksen alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Näsijärven ranta-alueilla alimman lattiatason tulee olla vähintään +96,70 (N2000).

Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään ~~50~~40 m² ja kerrosala enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 10 m.

Rantasaunassa saa varsinaisen saunatilän lisäksi olla pukutila, jossa voi olla tulisija, jos sen hormi saadaan samaan savupiippuun kiukaan hormin kanssa. Saunan tulee olla korkeudeltaan yksikerroksinen.

Katettujen terassien määrä ranta-alueella saa olla enintään 1/2 rakennuksen kerrosalasta.

Alle 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi ranta-alueen maisemaa.

26 § Rakentamisen määrä

Ranta-alueen asuinalueilla ja loma-asuntoalueilla kokonaisrakennusoikeus määräytyy pinta-alan

mukaan:

- alle 2000 m²:n suuruisella rakennuspaikalla rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta
- alle 3000 m²:n suuruisella rakennuspaikalla enintään 130 k-m²
- 3000-5000 m² suuruisella rakennuspaikalla enintään 150 k-m²
- yli 5000 m² suuruisella rakennuspaikalla enintään 200 k- m²

Ranta-alueella asuinrakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus yli 5000m² kokoisella rakennuspaikalla on enintään 240 k-m², jos rakennukset liitetään viemäriverkostoon.

Rakennuspaikalle voidaan sijoittaa useampia rakennuksia, mikäli kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilymistä ei voida muulla tavoin turvata ja uudisrakennus voidaan sovittaa ympäristön arvoihin. Historiallisesti arvokkaan rakennuksen kerrosala voidaan huomioida rakennusoikeuden ylittävänä.

Kokonaisrakennusoikeuteen voidaan sisällyttää yksi talousrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m². Saunan pohjapinta-ala saa olla enintään 40 m².

Katettujen terrassien määrä ranta-alueella saa olla enintään 1/2 rakennuksen kerrosalasta.

Ranta-alueella saa rakennuspaikalle rakentaa yhden lomarakennuksen sekä erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Alle 3.000 m²n rakennuspaikalla yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 m². Kerrosalarajoitus koskee myös rakennettuja pysyvän asuinrakentamisen rakennuspaikkoja.

Lisäksi voidaan rakentaa yksi talousrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m². Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on 5.000 m² tai suurempi rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m². Em. vierasmajan kerrosalan voi yhdistää myös asuin- tai lomarakennuksen kanssa samaan kokonaisuuteen. Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 4 kpl.

27 § Talousrakennuksen rakentaminen

Erillispientaloa tai muuta enintään kahden perheen taloa palvelevan talousrakennuksen harjakorkeus ei saa olla pääarakennusta korkeampi ja kuitenkin ja saa olla enintään 4,5 m. kuitenkin ei pääarakennusta korkeampi.

Asuinrakennuksen talousrakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään 75 % pääarakennuksen kerrosalasta.

29 § Asuntojen määrä

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen (AO) tai erillispientalojen rakentamista varten tarkoitettussa korttelissa tai korttelin osassa tulee olla yhtä asuntoa kohden vähintään 500 ~~750~~ m² rakennuspaikan tai tontin pinta-alaa, ellei asemakaavassa toisin määrätä. Itsenäisen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 750 ~~800~~ m² ja sen tulee täyttää asemakaavatontille asetetut edellytykset.

34 § Rakennelmat ja laitteet

Julkiseen ulkotilaan sijoitettavien rakennelmien koko, rakenne ja ulkoasu on suunniteltava kunkin alueen ympäristökuvaan sopivaksi. Jakokaapit ja vastaavat tekniset laitteet on sijoitettava rakennuksiin tai siten, etteivät ne haittaa kadun käyttöä tai kunnossa- ja puhtaanapitoa eivätkä rumenna kaupunki- tai ympäristökuva. **Sijoittamiseen saatava lupa alueen omistajalta**

Mastot ja vastaavat tekniset pylvää on sijoitettava niin, etteivät ne tarpeettomasti riko maisemaa tai aiheuta haittaa naapurille.

Antennit ja muut vastaavat on pyrittävä sijoittamaan jo olemassa oleviin mastoihin tai kerrostalojen katoille.

~~42 § Ilmoitusmenettelyn menettelytapamääräyksiä~~

~~Ilmoitusmenettelyä sovelletaan merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen, rakennus- tai toimenpideluvan asemesta.~~

~~Ilmoitukseen on liitettävä tarpeelliset selvitykset toimenpiteen sijainnista, laajuudesta ja laadusta sekä selvitys naapurien kuulemisesta.~~

~~Ilmoituksen sijasta edellytetään rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen.~~

~~Ilmoituksenvaraiseen työhön voi ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.~~

~~43 § Talousrakennuksen ilmoituksenvaraisuus~~

~~Ilmoitusmenettelyä voidaan soveltaa jo olevaan asuntoon kuuluvan pienehkön ja merkitykseltään vähäisen, pohja-alaltaan enintään 40 m²:n tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, merkitykseltään vähäisen, pohja-alaltaan alle 100 m²:n suuruisen muun lämpöeristämättömän talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella.~~

41 § Toimenpiteiden ilmoituksenvaraisuus Toimenpidelupa haettava

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta seuraavasti:

Toimenpidelupa haettava	X
Ilmoitus tehtävä	⊖
Ei toimenpidelupaa tai ilmoitusta	-
Ranta-alueella ilmoitus	*
Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet ilmoitus	✕

Toimenpide	Asemakaava- alue	Asemakaava- alueen ulko- puoliset alueet
1) Rakennelma		
- katos (alle 20 m ²)	X	⊖
- kioski	X	X
- vaja, huvimaja, grillikota tai vastaava rakennelma (enint. 15 m ²)	X	X
- esiintymislava, asiakasterassi	X	X
- kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, jätteenkeräyspiste	X	X
2) Yleisörakennelma		
- katsomo tai muu urheilu- ja kokoontumispaikka	X	X
- asuntovaunualue tai vastaava	X	X
- yleisöteltta tai vastaava (pystytettynä yli 2 viikkoa)	X	X
3) Liikuteltava laite		
- asuntovaunu tai -laiva käytössä, mikä ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	X	X
4) Erillislaitte		
- masto (yli 10m)	X	X
- piippu (piipunosa yli 5m)	X	X
- varastointisäiliö (maanpäällinen osa yli 10m)	X	X
- hiihtohissi	X	X
- muistomerkki, taideteos	⊖	⊖
- tuulivoimala (kiinteistökohtainen, alle 10 m)	X	X
- suurehko valaisinpylväs, antenni ti vastaava (yli 10 m)	X	X
- meluste tai vastaava	X	X
5) Vesirajalaite		

- laituri (omakoti- tai loma-asuntotonteilla lupaa ei tarvitse hakea yhden korkeintaan 20 m ² :n suuruisen ja enintään 15 m:n pituisen laiturin rakentamiselle)	X	X
- muu vesirajaa olennaisesti muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, venekatos, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	X	X
6) Säilytys- ja varastointialue		
- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue tai tällaiseen alueeseen verrattava alue	X	X
7) Julkisivutoimenpide		
- rakennuksen julkisivun muuttaminen enintään 2 asunnon taloissa (esim. katettu terassi, parveke- tai terassi lasitus, avattava väh. 30%)	X	-, *, ✕
- rakennuksen julkisivun muuttaminen yli 2 asunnon taloissa	X	X

- suojeltujen tai arvokkaaksi inventoitujen rakennusten tai rakennusryhmien kaikki julkisivumuutokset	X	X
- katteen tai sen värityksen muuttaminen	X	-, *, ✕
- kattomuodon muuttaminen	X	X
- ulkoverhouksen rakennusaineen tai värityksen muuttaminen	✕	-, *, ✕
- katukuvaan vaikuttava markiisi tai ikkunajaon muuttaminen	X	✕
- lautasantenni (Ø yli 1,2 m)	X	-
- aurinkopaneelien asentaminen (yli 5 m² yli 30 m ²)	X	✕
- ilmalämpöpumpun asentaminen Kaupunkikuvaan vaikuttavat (3 kpl tai enemmän)	X	-, *, ✕
8) Mainostoimenpide		
- valomainos	X	X
- teksti tai mainos ulkona (ei maantielain 52 § mukainen)	X	X
- teksti tai mainos rakennuksen julkisivussa (yli 1,0 m ²)	X	X
9) Aitaaminen		

- rakenteellinen kiinteä aita tai tukimuuri kiinteistön rajalle		
- korkeus enintään 1,5 m	⊖	⊖
- korkeus yli 1,5 m	X	X
- tontin sisäinen aita yli 2,0 m	⊖	⊖
- eläinten ulkotarha (yli 30 m ²)	X	⊖
10) Ulkotilajärjestely		
- muut ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	X	X
11) Maalämpökaivo tai lämmönkeruuputkisto		
- maalämpökaivo Pohjavesialueelle ei myönnetä lämpökaivoja	X	-pohjavesialue tai vähintään 5 kaivoa X
- lämmönkeruuputkisto	X	-vesistö tai yli 1.000 m ² :n kenttä X

Ulkotarjoilualueet haetaan kolmenvuoden tilapäisellä rakennusluvalla. Katualueelle tai yleisille alueille sijoitettavat ulkotarjoilualueet tulee toteuttaa mahdollisimman vähin rakentein.

42 § Helpotukset asuntotonteilla

~~Omakoti- tai loma~~ Asuinrakennustonteille saa rakentaa, rakennusoikeuden ylittävän yhden korkeintaan 20 m²:n suuruisen, loma-asuntokiinteistöille yhden korkeintaan 10 m²:n suuruisen ja maatalouskeskuksen pihapiiriin yhden korkeintaan 40 m²:n suuruisen kevytrakenteisen varastorakennuksen lupaa ei rakennusoikeuden estämättä tarvitse hakea tai ilmoitusta tehdä (§ 11 huomioiden) yhden korkeintaan 20 m²:n suuruisen vajan, piharakennelman tai katoksen ilman rakennusvalvontaviranomaiselta haettavaa lupaa, kuitenkin noudattaen kaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksiä. Lupaa rakennusvalvontaviranomaiselta ei myöskään tarvitse hakea rakennuspaikan sisäisten aitojen (~~alle 2 m~~) tai tukimuurien rakentamiselle.

46 § Määräyksistä poikkeaminen

Poikkeuksia Poikkeamia tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä voi myöntää johtosäännössä määrätty viranomainen ja vähäisiä **poikkeuksia poikkeamia** rakennusluvan myöntävä viranomainen siinä järjestyksessä kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa asiasta on säädetty.

~~Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa tai rakentamisen määrää tai etäisyyksiä koskevista määräyksistä rannoilla, on ennen asian ratkaisemista hankittava kaupunginhallituksen tai jos lausunnon antaminen on annettu muun viranomaisen tehtäväksi, tämän lausunto.~~

51 § Rakennusjärjestyksen liitteet

Tämän rakennusjärjestyksen liitteenä on aluekohtainen liitekartta suunnittelutarvealueista (nro 1), pohjavesialueista (nro 2) ja maakunnallisesti merkittävistä kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaista alueista (nro 3) ~~sekä luettelo entisistä rakennusjärjestyksistä edelleen voimaan jäävistä määräyksistä (nro 4). Osaan liitteistä liittyy selvitystekstejä.~~

Rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus tarvittaessa täydentää ja tarkistaa liitekarttoja.

52 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan ~~xxxxx~~. Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Ylöjärven kaupungin ~~1.1.2017~~ voimaan tullut rakennusjärjestys.