

Kaupunginhallitus

11.10.2021

Aika 15:00 - 17:24**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone / sähköinen etäyhteys**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
346	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 11.10.2021	4
347	Pöytäkirjan tarkastajien valinta / 11.10.2021	5
348	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
349	Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen eräiden määräysten päivittäminen 1.1.2022 lukien	7
350	Tiedoksiannettavat asiat / 11.10.2021	20
351	Lautakuntien pöytäkirjat / 11.10.2021	21
352	Viranhaltijoiden päätösluettelot / 11.10.2021	24
353	Ylöjärven Vesi Oy:n hallituksen valitseminen / kokoonpanon päivitys	26
354	Mainossopimus Padelpiste Oy:n kanssa	29
355	Kaupunginvaltuuston 4.10.2021 päätösten täytäntöönpano	31
356	Valtuustoaloite liittymisestä kansalliseen suolistosyövän seulontaohjelmaan	33
357	Valtuustoaloite Kurun kevyenliikenteenväylistä ja kiertoliittymästä Kurun kirkonkylään	35
358	Valtuustoaloite Ylöjärven kaupungin tiedottamisen parantamisesta ja näkyvyyden kasvattamisesta digitaalisilla mainostauluilla	37

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	15:00 - 17:24	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	16:19 - 17:24	Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Ahonen Jussi-Pekka	15:00 - 17:24	Jäsen	Etäyhteydellä
	Haataja Peer	15:00 - 17:24	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	15:00 - 17:24	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiiskinen Jenni	15:00 - 17:24	Jäsen	
	Kotiranta Mika	15:00 - 17:24	Jäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	15:00 - 17:24	Jäsen	
	Pelkonen Erja	15:00 - 17:24	Jäsen	
	Stenman Päivi	15:00 - 17:24	Jäsen	Etäyhteydellä
	Jäppinen Karita	15:00 - 16:19	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Sivonen Pekko	15:00 - 17:24	Varajäsen	
Muu	Ojares Juho	15:00 - 17:24	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Mankkinen Leena	15:00 - 17:24	Kaupunginvaltuuston I vpj.	Etäyhteydellä
	Saaristo Tomi	15:00 - 17:24	Kaupunginvaltuuston II vpj.	Etäyhteydellä
	Toivonen Timo	15:00 - 17:24	Kaupunginvaltuuston III vpj.	
	Piiparinen Pauli	15:00 - 17:24	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	15:00 - 17:24	Pöytäkirjanpitäjä	
	Siirilä Nelli	15:00 - 17:24	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Helenius Katja	15:00 - 16:55	Johtava rakennustarkastaja	Etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Mauri Heiska puheenjohtaja	Antti Pieviläinen pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	--

Käsittelyt asiat

346 - 358

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 18.10.2021	Ylöjärvi 18.10.2021
Peer Haataja	Päivi Stenman

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 19.10.2021.

Todistaa	Hallintopäällikkö	Antti Pieviläinen
----------	-------------------	-------------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 11.10.2021

KAUPHALL 11.10.2021 § 346

Kaupunginhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kaupunginhallituksen päättämällä tavalla toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kaupunginhallituksen jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsentä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 9 jäsentä ja 2 varajäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, I, II ja III varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä sekä johtava rakennustarkastaja, jolle päätettiin myöntää läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta / 11.10.2021

KAUPHALL 11.10.2021 § 347

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus valitsee Päivi Stenmanin ja Peer Haatajan sekä heidän varalleen Jussi-Pekka Ahosen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 348

11.10.2021

Työjärjestyksen hyväksyminen

KAUPHALL 11.10.2021 § 348

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 31	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 98	23.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 349	11.10.2021

Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen eräiden määräysten päivittäminen 1.1.2022 lukien

639/00.01.01/2017, 376/10.03.00/2020

YMPLTK 22.01.2020 § 6

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Nykyinen rakennusjärjestys

Ylöjärven kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 7.11.2016 ja rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2017. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 27.10.2017 (17/0443/2) kumonnut pykälät (25 §) rakentamisen määrä sekä (42 §) talousrakennuksen ilmoituksenvaraisuus.

Rakennusjärjestykseen tehtävät muutokset

Koska rakennusjärjestyksen tarkoitus on antaa mm. paikalliset olosuhteet huomioonottavaa tukea ja ohjeistusta maankäytölle ja rakentamiselle, on tärkeää, että kunnassa on lainsäädäntöön sekä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeisiin nähden ajantasainen rakennusjärjestys. Ylöjärven rakennusjärjestystä muutetaan vain tietyiltä osin:

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksellään 27.10.2017 (17/0443/2) kumoamat pykälät (25 §) rakentamisen määrä sekä (42 §) talousrakennuksen ilmoituksenvaraisuus.

- Vapaa-ajanasunnon muuttaminen vakituiseen asumiskäyttöön. Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) muuttui 1.5.2017. Lakimuutoksen myötä kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajanasunnon

Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 31	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 98	23.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 349	11.10.2021

muuttaminen vakituiseen asumiskäyttöön voidaan sallia suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla koskee vain olemassa olevia vapaa-ajan asuntoja. Uuden asuinrakennuksen rakentaminen ranta-alueelle edellyttää yleensä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai asemakaavassa on toisin määrätty (MRL 14§). Tämän vuoksi rakennusjärjestyksen määräys ei voi koskea alueita, joilla on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai ranta-asemakaava.

- Voimaan tulleet muut säädösmuutokset ja pienet tekniset muutokset, jotka edellyttävät vähäisiä tarkistuksia kunnan rakennusjärjestykseen.

Kehittämistoimikunta on käsitellyt rakennusjärjestyksen osittaista muuttamista (Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta 27.05.2019 §15). Rakennusjärjestyksen osittainen muutos on myös kirjattu ympäristölautakunnan toimintasuunnitelmaan vuodelle 2020 (ympäristölautakunta 18.12.2019 § 175).

MRL 15 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksenasettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistamistyön vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella. Ylöjärven kaupunginhallitus päättää vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen nähtäville asettamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään rakennusjärjestyksen uudistamisen lähtökohdat ja tavoitteet sekä rakennusjärjestyksen uudistamiseen liittyvä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettely. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi ja se on nähtävillä kunnan kotisivuilla koko rakennusjärjestyksen uudistamistyön ajan.

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa:

Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 31	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 98	23.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 349	11.10.2021

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää käynnistää rakennusjärjestyksen osittaisen uusimisen selosteosassa kuvatulla tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hannu Ruuska saapui kokoukseen § 6 käsittelyn aikana.

YMPLTK 19.08.2020 § 97

Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen, Osallistumis - ja arviointisuunnitelma

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Rakennusjärjestyksen osittaisen uudistamisen lähtökohdat

Ylöjärven kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 7.11.2016 ja rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2017. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 27.10.2017 (17/0443/2) kumonnut pykälät (25 §) rakentamisen määrä sekä (42 §) talousrakennuksen ilmoituksenvaraisuus. Koska rakennusjärjestyksen tarkoitus on antaa mm. paikalliset olosuhteet huomioonottavaa tukea ja ohjeistusta maankäytölle ja rakentamiselle, on tärkeää, että kunnassa on lainsäädäntöön sekä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeisiin nähden ajantasainen rakennusjärjestys. Ylöjärven rakennusjärjestystä muutetaan vain tietyiltä osin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelun aikataulu

Rakennusjärjestyksen valmistelu on käynnistetty keväällä 2020. Täsmällisemmät tavoitteet ja alustava luonnos valmistuvat syksyllä 2020, jonka jälkeen ne asetetaan nähtäville. Ehdotus valmistuu alkuvuodesta 2021. Tarkoitus on, että kaupunginvaltuusto hyväksyisi rakennusjärjestyksen 2021.

Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 31	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 98	23.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 349	11.10.2021

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää:

1. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (11.8.2020)
2. Tiedottaa vireiletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman vähävilläolosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 24.02.2021 § 31

johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Asia
Valtuustoaloitteet: Tilannekatsaus rakennusjärjestyksen päivitykseen
Vuosi 2020: Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituisesti
asunnoksi tulee Ylöjärvelläkin olla yksinkertaista ja helppoa,
Keskustan valtuustoryhmä

Vuosi 2017: Rantayleiskaavan laatimisesta vanhan Kurun
mallin mukaan muualle nykyisen Ylöjärven alueelle, sekä
vakituisen asumisen mahdollistamisesta niillä vapaa-ajan
asunnoilla, jotka täyttävät pysyvän asumisen kriteerit, kuten
Kangasalla toimitaan, Kokoomuksen valtuustoryhmä

Vuosi 2016: Kesäasuntojen muuttamisen helpottamisesta
vakituisesti asunnoksi, Ylöjärvi 2001+, Matti Ylitalo

Tarkastelu
2017 tuli lainsäädännöllisesti uutena mahdollisuutena osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyväan asuintarkoitukseen ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua (MRL 129a§).Tällainen määräys voi kuitenkin koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennusjärjestyksen muutos ei koske pysyvän asumisen asuinrakennukselle säädettyjä teknisiä vaatimuksia tai niistä poikkeamista. Säännös ei myöskään koske alueita, joille on vapaa-ajanasunnon käyttötarkoitus osoitettu asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Tämä

Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 31	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 98	23.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 349	11.10.2021

johtuu siitä, että oikeusvaikutteinen yleiskaava ja asema-kaava syrjäyttävät rakennusjärjestyksen.

Hallituksen esityksessä ehdotettiin maankäyttö- ja rakennuslakiin lisättäväksi uusi 129 a §, jossa säädetään kunnan mahdollisuudesta päättää rakennusjärjestyksessä alueista, joilla vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutokset pysyvään asumiseen ratkaistaisiin suoraan rakennusluvalla. Ehdotetun 1 momentin mukaan kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä alueet, joilla vapaa-ajanasunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakennuslupaa. Kunta voi ehdotuksen mukaan määrätä rakennusjärjestyksessä myös edellytyksistä, joiden täyttyessä vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos on mahdollinen. Edellytykset voivat koskea esimerkiksi rakennuspaikan kokoa tai jätevesihuollon järjestämistä.

Rakennusjärjestyksen määräys voi koskea ainoastaan olemassa olevien vapaa-ajanasuntojen käyttötarkoituksen muutoksia, eikä se mahdollista uusien asuinrakennusten rakentamista ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua.

Maankäyttö- ja rakennuslain 17 luvussa säädetään rakentamisen teknisistä vaatimuksista siitä, että myös muutos- ja korjaustyöt ja käyttötarkoituksen muutos on toteutettava siten, että rakennus täyttää 117 a—g §:ssä tarkoitetut olennaiset tekniset vaatimukset.

Vapaa-ajanasunnon muutoksista pysyvään asumiseen aiheutuu kunnalle kustannuksia lakisääteisten palvelujen järjestämisestä.

Ylöjärven rakennusjärjestyksen päivityksessä otetaan vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi omaksi pykäläkseen rakennusjärjestykseen.

Lisätietoja

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 31	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 98	23.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 349	11.10.2021

1. Ympäristölautakunta päättää, että aloitteet vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi huomioidaan rakennusjärjestyksen käsittelyn päivityksen yhteydessä, ja näin tulee vastaus valtuustoaloitteisiin rakennusjärjestyksen päivityksen yhteydessä.

2. Merkitsee tiedoksi yllä olevan tarkastelun vastauksena valtuustoaloitteisiin ja lähettää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustoon vietäväksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 23.06.2021 § 98

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Asia Rakennusjärjestyksen tarkoitus on antaa mm. paikalliset olosuhteet huomioonottavaa tukea ja ohjeistusta maankäytölle ja rakentamiselle, on tärkeää, että kunnassa on lain-säädäntöön sekä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeisiin nähden ajantasainen rakennusjärjestys. Ylöjärven rakennusjärjestystä muutetaan vain tietyiltä osin.

Kokouksessa lautakunta käsittelee tehtyä, liitteenä olevaa rakennusjärjestysehdotusta.

Lisätietoja Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää, käytyjen keskustelujen pohjalta:

Asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Puheenjohtaja Hietaniemi ehdotti, että 22 § rakennuspaikan vähimmäisvaatimus saarella olisi 10.000 m² sijaan 5.000 m². Ruuska kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus suoritettiin äänestys. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Hietaniemen ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä

Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 31	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 98	23.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 349	11.10.2021

sä Hietaniemen ehdotus voitti äänin 7 (Hietaniemi, Friimäki, Havasalo, Siikaniva, Kuusinen, Ruuska, Teivaala) - 2 (Järvenpää, Mäkinen).

Hietaniemen ehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Ruuska ehdotti, että 24 § Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi kohta "lähin toimiva koulu alle 3 km päässä rakennuspaikasta" poistetaan. Hietaniemi kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus suoritettiin äänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka Ruuskan ehdotusta äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä Ruuskan ehdotus voitti äänin 8 (Hietaniemi, Friimäki, Havasalo, Järvenpää, Siikaniva, Kuusinen, Ruuska, Teivaala) - 1 (Mäkinen).

Puheenjohtaja totesi Ruuskan ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Ruuska ehdotti, että 29 § Asuntojen määrä kohdassa neliöiden määrä säilytetään ennallaan, yhtä asuntoa kohden vähintään 500 m² ja itsenäisen rakennuspaikan pinta-ala vähintään 750 m². Siikaniva kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus suoritettiin äänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka

Ruuskan ehdotusta äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 5 (Hietaniemi, Friimäki, Havasalo, Kuusinen, Teivaala) - 4 (Järvenpää, Siikaniva, Mäkinen, Ruuska).

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Timo Järvenpää oli poissa asian käsittelyn aikana klo 18.08-18.11.

Katja Luojus oli poissa asian käsittelyn aikana klo 18.22-18.25.

Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 31	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 98	23.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 349	11.10.2021

Asia

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 22.01.2020 päättänyt uudistaa rakennusjärjestystä vain tietyiltä osin. Samalla on ajateltu muuttaa rakennusjärjestyksen uusimista jatkuvaksi prosessiksi.

Nyt tehtiin muutoksia rakennusjärjestyksen pykäliin (vanhan rakennusjärjestyksen numerointi) 11,12,13,14, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 31, 41, 42, 43, 44, 48, 50 ja uutena asiana otettiin pykälä; Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi (MRL 129a§).

Tarkastelu

Ylöjärven kaupunki pyysi toimittamaan lausunnot rakennusjärjestyksen luonnoksesta 2.8.2021 mennessä, mutta lausunnon jättämiselle annettiin pyydettyä lisäaikaa 20.8.2021 saakka.

Pyydetyissä lausunnoissa ei otettu kantaa muutettuihin pykäliin muuten, kuin yksityinen henkilö muistuttaa poikkeamispäätöksellä annettavista käyttötarkoituksen muutoksista. Poikkeamisluvat eivät ole poistumassa, vaan käyttötarkoituksen muutoksiin voidaan edelleen hakea poikkeamislupaa. Rakennusjärjestyksessä annetaan mahdollisuus hakea käyttötarkoituksen muutosta suoralla rakennusluvalla, ilman poikkeamispäätöstä, jos tietyt ehdot täyttyvät.

Tekninen lautakunta ottaa positiivisesti kantaa heitä koskeviin muutoksiin.

Ei lausuttavaa: Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, Pirkanmaan pelastuslaitos, Tampereen kaupunki

Seuraavassa rakennusjärjestyksen uudistuksessa huomioidaan otettavat asiat:

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossaan esittämät asiat, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet ja niiden esiintuominen rakennusjärjestyksessä. Ajantasaisen tiedon nettisivujen lisääminen rakennusjärjestykseen. Kulttuuriperintökohteiden sekä kiinteisiin muinaisjäännöskohteisiin liittyvien rajoitusten ja menettelyohjeiden tuominen rakennusjärjestykseen.

Pirkanmaan liiton lausunnossaan esittämät asiat, arvo-

Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 31	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 98	23.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 349	11.10.2021

alueissa tulisi ottaa huomioon myös maakuntakaavassa esitetyt Natura-alueet, luonnonsuojelu-alueet ja arvokkaat geologiset muodostumat. Näiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi ko. kohteiden maankäyttöä on MRL 16 pykälän mukaisesti syytä tarkastella muita alueita perusteellisemmin. Tästä syystä rakennusjärjestykseen olisi hyvä lisätä liitekartat ja luettelot edellä mainituista arvoalueista.

Ylöjärven veden toivoma suojaetäisyyden kirjaaminen useampaan pykälään.

Väyläviraston valtuuttama asiantuntija lausui ratalain pykälät 37-38, nämä otetaan huomioon aina rakennusluvan yhteydessä, mutta voidaan lisätä seuraavassa uudistuksessa myös rakennusjärjestykseen.

Lisätietoja

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

1. Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi yllä olevan tarkastelun vastauksena lausuntoihin.
2. lähettää rakennusjärjestysluonnoksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustoon vietäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Katja Helenius poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä klo 19.56.

KAUPHALL

Ympäristölautakunta on 23.6.2021 § 98 käsitellyt liitteessä olevat muutokset rakennusjärjestykseen. Poistettavat kohdat on yliviivattu ja lisäykset punaisella tekstillä. Lisäksi ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen luonnoksesta on nähtävilläaikaan poistettu tarpeettomana § 31 (Entisistä rakennusjärjestyksistä edelleen voimaan jäävät määräykset) ja Liikenneviraston nimi on muutettu Väylävirastoksi. Pykälän oheismateriaalina on em. muutosten jälkeen koko rakennusjärjestysluonnos.

Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 31	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 98	23.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 349	11.10.2021

Liite - Muutokset rakennusjärjestykseen 1.1.2022

Oheismateriaali - Rakennusjärjestysluonnos
- Lausunnot

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä tämän pykälän liitteen mukaiset muutokset rakennusjärjestykseen voimaan tuleviksi 1.1.2022 lukien ja
2. että näillä muutoksilla päivitetty rakennusjärjestys kumoaa Ylöjärven kaupungin 1.1.2017 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen.

Päätös

Keskustelun alussa esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että tämän asian liitteeseen tehdään seuraavat korjaukset, jotta se on ympäristölautakunnan 23.6.2021 § 98 päätöksen mukainen:

- § 22 (Rakennuspaikka) viimeinen lause muutetaan kuulumaan: Ranta-alueen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5.000 m² ja saarella olevan rakennuspaikan vähintään 5.000 m².
- § 24 (Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi (MRL 129a§)) poistetaan kohta "sekä lähin toimiva koulu on alle 3 km päässä rakennuspaikasta".

Keskustelun kuluessa Erja Pelkonen ehdotti, että § 29 (Asuntojen määrä) säilytetään ennallaan, yhtä asuntoa kohden vähintään 500 m² ja itsenäisen rakennuspaikan pinta-ala vähintään 750 m². Markku Mäki-Ventelä ja Mika Kotiranta kannattivat Pelkosen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Pelkosen ehdotus tulee kaupunginhallituksen

Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 31	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 98	23.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 349	11.10.2021

päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Stenman) ja 7 ei-ääntä (Haataja, Heiska, Jäppinen, Kotiranta, Mäki-Ventelä, Pelkonen, Sivonen), joten puheenjohtaja totesi Pelkosen ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Mika Kotiranta ehdotti, että § 25 (Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön) poistetaan rantasaunaa koskevasta kappaleesta kohdat: "Rantasaunassa ei saa olla keittiötä tai wc tilaa" ja "eikä parvea saa rakentaa." Peer Haataja, Erja Pelkonen ja Markku Mäki-Ventelä kannattivat Kotirannan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Kotirannan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Stenman) ja 7 ei-ääntä (Haataja, Heiska, Jäppinen, Kotiranta, Mäki-Ventelä, Pelkonen, Sivonen), joten puheenjohtaja totesi Kotirannan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Jussi-Pekka Ahonen ehdotti, että § 24 (Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi (MRL 129a§)) palautetaan kohta "sekä lähin toimiva koulu on alle 3 km päässä rakennuspaikasta". Jaana Heikkilä kannatti Ahosen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava

Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 31	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 98	23.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 349	11.10.2021

kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Ahosen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Haataja, Heiska, Jäppinen, Kotiranta, Mäki-Ventelä, Pelkonen, Sivonen) ja 4 ei-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Stenman), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Jussi-Pekka Ahonen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen:

On ymmärrettävää, että kesämökkejä halutaan muuttaa pysyviksi asunnoiksi. Prosessia täytyy kuitenkin säädellä, jotta se on hallittua ja kokonaistaloudellisesti kannattavaa. Ylöjärven kaupunginhallituksen päätös muuttaa viranhaltijaesityksenä tehtyä rakennusjärjestystä on käsittämätön ja taustalla lienee päättäjien sidonnaisuus rakentamiseen. Kaupunginhallituksen enemmistö (perussuomalaiset, kokoomus ja keskusta) hyväksyi rakennusjärjestyksen muutokset, vaikka ne ovat korkeimman hallinto-oikeuden linjausten vastaisia. On todennäköistä, että valtion aluehallinto puuttuu Ylöjärven kaupunginhallituksen päätökseen tai viimeistään siinä vaiheessa, jos kaupunginvaltuusto hyväksyy sen.

Rakennusjärjestyksen uudistus tuotiin ympäristölautakunnan käsittelyyn 23.6.2021. Rakennusjärjestys oli harkittu, asiantuntijoiden tekemä kokonaisuus. Ympäristölautakunnan kokouksessa perussuomalaisten, kokoomuksen ja keskustan edustajien toimesta rakennusjärjestykseen tehtiin muutoksia, jotka eivät ole ylöjärveläisten, Ylöjärven kaupungin, ympäristökuntien sekä tulevan hyvinvointialueen edun mukaisia.

Perustelen kantaani seuraavasti:

1) Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi kohta ”lähin toimiva koulu

Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 31	24.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 98	23.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 349	11.10.2021

alle kolmen kilometrin päässä rakennuspaikasta” poistettiin ympäristölautakunnassa äänestyksen jälkeen.

Kaupunginhallitus äänesti kyseisen vaatimuksen uudelleen lisäämisestä ja enemmistön äänin vaatimusta ei lisätty.

Kyse on palvelutarpeen hajauttamisesta. Kaupungin palvelutuotanto kärsii jo nyt niukkuudesta. Vapaa-ajan asuntojen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi tarkoittaa, että Ylöjärven kaupungin on tarjottava tietyt palvelut asunnolle, joka sijaitsevat yleensä kaukana kyläkeskuksesta. Lapset on vietävä kouluun ja iäkkäämmän väestön on saatava kotihoito. Jossain vaiheessa alueelle on vedettävä viemäri ja vesijohto. Näin Ylöjärven jo nyt Pirkanmaan kallein veden hinta jatkaa nousuaan. On sanomattakin selvää, että tämä muutos on hyvä harvoille, huono suurimmalle osalle ylöjärveläisiä. Palvelutuotanto pitää järjestää tehokkaasti. Poliittinen oikeisto on valmis leikkaamaan palveluista suurimmalta osalta ylöjärveläisiä, mutta samalla oman intressipiirin asioita hoidetaan, vaikka se olisi kokonaistaloudellisesti järjetöntä.

2) Kaupunginhallitus teki lisäksi muutoksen, jossa rantasaunan varustelutaso vapautettiin. Päätös on suoraan lainvastainen. Korkein hallinto-oikeus on linjannut päätöksessään (KHO 3:2004), että keittonurkkauksella varustettua rantasaunaa ei voida pitää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n kolmannen momentin tarkoittamana talousrakennuksena. Siten rakennuslupaa ei ollut voitu myöntää ilman alueellisen ympäristökeskuksen myöntämää poikkeamislupaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ensimmäisen momentin mukaisesta rantavyöhykkeen suunnittelutarpeesta. Tämän lisäksi rakentajaan kohdistuu veroseuraamuksia kiinteistöveron osalta. Lisäksi kaupunki voi joutua asiassa korvausvelvolliseksi, jos katsotaan, että kaupunki hyväksyy käytännön tietoisesti rakennusjärjestyksessä. Päätöksenteossa tulee noudattaa tarkoin lakia.

Kaupunginhallitus hyväksyi äänestysten jälkeen kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen edellä ilmenevin muutoksin.

Tiedoksiannettavat asiat / 11.10.2021

KAUPHALL 11.10.2021 § 350

Liite - luettelo tiedoksiannettavista asioista

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Karita Jäppinen poistui ja Katja Luojus liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 16.19.

Kokouksessa oli teknisiä ongelmia tämän asian aikana klo 16.13-16.14.

Lautakuntien pöytäkirjat / 11.10.2021

KAUPHALL 11.10.2021 § 351

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset**16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus**

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja

kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 7.9.2021 Hyvinvointilautakunta
- 22.9.2021 Ympäristölautakunta
- 27.9.2021 Kehittämistoimikunta
- 28.9.2021 Hyvinvointilautakunta
- 28.9.2021 Perusturvalautakunta
- 29.9.2021 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 29.9.2021 Tekninen lautakunta

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Erja Pelkonen esitti, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta ympäristölautakunnan 22.9.2021 § 123 (Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan taksat vuodelle 2022) ja ottaa sen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Peer Haataja ja Markku Mäki-Ventelä kannattivat Pelkosen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Pelkosen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Stenman) ja 7 ei-ääntä (Haataja, Heiska, Kotiranta, Luojus, Mäki-Ventelä, Pelkonen, Sivonen), joten puheenjohtaja totesi Pelkosen ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen muilta osin.

Johtava rakennustarkastaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.55.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.55 - 17.01.

Viranhaltijoiden päätösluettelot / 11.10.2021

KAUPHALL 11.10.2021 § 352

Seloste

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Henkilöstöjohtajan päätökset

- 27.8./§ 20 KVTES:n alueen henkilökohtaisen palkan harkinnanvarainen osa eli Heko II
- 27.8./§ 21 Tehtäväkohtaisen palkan muutos / viestintäpäällikkö
- 6.9./§ 22 Henkilökohtaisen lisän vahvistaminen psykiatriselle sairaanhoitajalle
- 6.9./§ 23 Pääkäyttäjälisän myöntäminen
- 7.9./§ 24 Nopean palkitsemisen malli / päätös palkitsemisesta

Talousjohtajan päätökset

- 21.9./§ 29 Maksuvapauden myöntäminen / Ylöjärven Sosialidemokraattinen Kunnallisjärjestö ry
- 21.9./§ 30 Maksuvapauden myöntäminen / Tampereen seudun työväenopisto
- 27.9./§ 31 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen
- 30.9./§ 32 Maksuvapauden myöntäminen / Maanmittauslaitos
- 4.10./§ 33 Eräiden saatavien poistaminen kirjanpidosta
- 4.10./§ 34 Maksuvapauden myöntäminen / Suomen KD
- 5.10./§ 35 Maksuvapauden myöntäminen / Ylöjärven Perussuomalaiset ry

Kaupunkirakennejohtajan päätökset

- 30.9./§ 30 Toisen tehtävien hoitaminen omien ohella / palkan tarkistaminen tilapäisesti
- 30.9./§ 7 Vahingonkorvaus / Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian takautumisoikeuteen perustuva vaatimus (876089)

Kaavoituspäällikön päätökset

- 24.9./§ 31 Kiinteistön 980-440-1-26 luovuttaminen, Korpimäentie 10, kortteli 91 tontti 2
- 24.9./§ 32 Kiinteistön 980-440-1-101 luovuttaminen, Humppatie 3, kortteli 91 tontti 2
- 5.10./§ 33 Määräalan myynti kiinteistöstä 980-412-1-213

Yhdyskuntatekniikan päällikön päätökset

4.10./§ 55 Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen
/ Kirkonseutu, Asuntila

Asuntosihteerin päätökset

- 22.9./§ 33 Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
osoitteeseen Kaskitie 5 A 24, 33480 Ylöjärvi
- 22.9./§ 34 Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
osoitteeseen Jannentie 1 C 9, 33480 Ylöjärvi
- 28.9./§ 35 Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
osoitteeseen Jannentie 3 A 2, 33480 Ylöjärvi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Leena Mankkinen, Tomi Saaristo ja Päivi Stenman
poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja
päättöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 278

16.08.2021

Kaupunginhallitus

§ 353

11.10.2021

Ylöjärven Vesi Oy:n hallituksen valitseminen / kokoonpanon päivitys

228/00.00.01/2021

KAUPHALL 16.08.2021 § 278

Ylöjärven Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous on pidetty 24.5.2021. Yhtiökokouksessa on päätetty osakeyhtiölain (2006/624) nojalla varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvista asioista yhtiön hallituksen jäsenten lukumäärästä päättämistä ja hallituksen jäsenten valintaa lukuun ottamatta.

Osakeyhtiölain 5 luvun 1 pykälän 2 momentissa on säädetty, että osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava. Jos yhtiössä on useampia kuin yksi osakkeenomistaja, vähintään kahden heistä on allekirjoitettava päätös. Kirjattuun päätökseen sovelletaan muuten, mitä yhtiökokouksen pöytäkirjasta säädetään.

Ylöjärven Vesi Oy on Ylöjärven kaupungin 100 prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Kaupunki voi päätöksellään valita yhtiön hallituksen yhtiökokousta pitämättä. Tällainen menettely tässä tilanteessa on ollut myös yhtiön toimitusjohtajan toivomus. Menettely on tarkoituksenmukainen tilanteessa, jossa varsinaisen yhtiökokouksen muut asiat on jo vuoden 2021 osalta yhtiökokouksessa päätetty ja erillisen yhtiökokouksen pitäminen hallituksen valitsemiseksi aiheuttaisi hallinnollista työtä ja aikaviivettä.

Ylöjärven Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksen 3 §:ssä todetaan, että yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään seitsemän (7) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on voimassa kaksi (2) vuotta kerrallaan.

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

1. osakeyhtiölain 5 luvun 1 pykälän 2 momentin nojalla valita yhtiökokousta pitämättä Ylöjärven Vesi Oy:n hallitukseen ja hallituksen puheenjohtajaksi Raimo

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278
§ 353

16.08.2021
11.10.2021

Juntusen, kehitysjohtaja Sari Soinin sekä viisi muuta varsinaista jäsentä ja

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kaupungin edustajana asiaa koskevat asiakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti valita Ylöjärven Vesi Oy:n hallituksen puheenjohtajaksi Raimo Juntusen ja hallitukseen kehitysjohtaja Sari Soinin sekä seuraavat varsinaiset jäsenet:

Panu Koski
Antti Teivaala
Heidi Koivisto-Haataja
Paul Metsälä
Soili Husso

KAUPHALL 11.10.2021 § 353

Osakeyhtiölain (624/2006) 6 luvun 12 §:

"Hallituksen jäsen voi erota tehtävästään ennen toimikauden päättymistä.

Eroaminen tulee voimaan aikaisintaan, kun siitä on ilmoitettu hallitukselle. Jos hallituksen jäsenen on valinnut muu kuin yhtiökokous, eroamisesta on ilmoitettava myös valitsijalle."

Ylöjärven Vesi Oy:n hallituksen jäsen Soili Husso on jättänyt 13.9.2021 päivätyllä asiakirjalla Ylöjärven kaupungille ja Ylöjärven Vesi Oy:lle eroilmoituksen Ylöjärven Vesi Oy:n hallituksesta.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä asian tiedoksi ja
2. valita osakeyhtiölain 5 luvun 1 pykälän 2 momentin nojalla yhtiökokousta pitämättä Ylöjärven Vesi Oy:n hallituksen jäsenen Soili Husson tilalle.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus valitsi Timo Halttulan Ylöjärven Vesi Oy:n hallituksen jäseneksi Soili Husson tilalle.

Kaupunginhallitus	§ 278	16.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Mainossopimus Padelpiste Oy:n kanssa

98/07.02.01/2018

KAUPHALL 11.10.2021 § 354

Ylöjärveläinen Padelpiste Oy on tarjonnut Ylöjärven kaupungille näkyvyys- ja mainospalvelusopimusta koskien uutta El Padel -pelikeskusta, joka valmistuu syksyllä 2021 Kolmenkulman alueelle Ylöjärvelle.

Sopimus tarkoittaa yhteistyökumppanitason näkyvyys- ja mainospakettia, jonka keskeinen osa on oma nimikkopadelkenttä. Ylöjärven kaupungin logo olisi sopimuksen mukaisesti näkyvissä nimikkokentän kulmissa ja sisäänkäynnissä. Ylöjärven kaupunki näkyisi myös keskuksen sähköisessä varausjärjestelmässä, kotisivuilla, mediaseinällä sekä rakennuksen sisäseinällä yhtenä pääyhteistyökumppanina. Yhteistyökumppanitason sopimus mahdollistaa myös toiminnallisen yhteistyön, kuten henkilöstölle suunnatut tarjoukset.

El Padel on Tampereen seudun ensimmäisiä vain padelia varten toteutettuja pelikeskuksia. Keskus sijaitsee Ylöjärven, Nokian ja Tampereen yhdistävässä Kolmenkulmassa. Matkaa Ylöjärven keskustasta on 1,5 kilometriä, Tampereelta ja Nokialta 12 kilometriä. Keskuksessa on 8 padelkenttää, 6 sulkapallokenttää, padelkauppa, tilaussauna sekä ravintola. El Padelin taustalla on ylöjärveläisten yrittäjien perustama Padelpiste Oy.

Padel on nopeasti kasvanut mailapeli, joka soveltuu monen tasoille pelaajille. Lajin ennustetaan kasvavan suosituimpien mailapeliin joukkoon tulevina vuosina.

Padelpiste Oy:n tarjoama mainossopimus on kaksivuotinen ja se kattaa vuodet 2022-2023. Kustannukset ovat 4000 euroa vuodessa. Tämä jaettaisiin Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n kanssa siten, että kaupunki maksaa 3000 euroa ja Yrityspalvelu 1000 euroa.

Mainossopimus on perusteltua padelin nopeasti kasvavan suosion, pelikeskuksen paikallisuuden mutta seudullisesti keskeisen sijainnin, toiminnan laajuuden ja monipuolisuuden sekä nykyaikaisesti toteutetun kumppaninäkyvyyden vuoksi.

Lisätiedot:

Viestintäpäällikkö Tiina Helminen, p. 050 437 1247,

etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Talousjohtaja Juha Liinavuori, p. 040 133 4540,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Ylöjärven kaupunki hyväksyy Padelpiste Oy:n tarjoaman näkyvyys- ja mainospalvelusopimuksen El Padel -pelikeskukseen vuosiksi 2022-2023. Kustannukset ovat 4000 euroa vuodessa. Tämä jaetaan Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n kanssa siten, että kaupunki maksaa 3000 euroa ja Yrityspalvelu 1000 euroa. Kaupungin osuus katetaan kaupunkimarkkinoinnin määrärahoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 4.10.2021 päätösten täytäntöönpano

330/00.01.02/2020

KAUPHALL 11.10.2021 § 355

Kuntalaki

96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 201 §**Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus**

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja
2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 152	26.04.2021
Perusturvalautakunta	§ 97	28.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 356	11.10.2021

Valtuustoaloite liittymisestä kansalliseen suolistosyövän seulontaohjelmaan

180/06.01.01/2021

KAUPVALT 12.04.2021 § 44

"Suolistosyöpä on toiseksi yleisin syöpä Suomessa. Sen diagnosointi viivästyy usein, koska ihmiset eivät häveliäisyssyistä uskalla ottaa suolisto-oireita puheeksi lääkärin kanssa riittävän ajoissa. Usein lääkäriin mennään vasta suurempien vaivojen ilmaannuttua ja silloin syöpä on saattanut jo levitä laajemmalle. Laajalle levinnyt syöpä heikentää potilaan hoitoennustetta. Säännöllinen suolistosyöpäseulonta yli 60-vuotiaille olisi tähän paras ratkaisu.

Suolistosyövän seulonta vähentää kuolleisuutta suolistosyöpään. Kansainvälisen syöväntutkimusjärjestö IARC:n tuoreen raportin mukaan ulosteen veritestillä tehty seulonta on vaikuttavaa eli vähentää kuolleisuutta suolistosyöpään 10-40 %. Lisäksi varhain todettu syöpä on helpompi hoitaa ja aiheuttaa vähemmän inhimillistä kärsimystä. Näistä syistä myös EU suosittaa suolistosyövän seulontaa.

Suomessa oli vuosina 2004-2016 käynnissä suolistosyövän seulonta tutkimusasetelmassa, joka kattoi laajimmillaan lähes puolet kohdeväestöstä. Tämän tutkimuksen tulokset sekä tiedot vaikuttavuudesta on nähtävissä www.syoparekisteri.fi sivustolla.

Suomessa käynnistyi uusi suolistosyövän seulontaohjelma vuonna 2019. Muun muassa Tampere on mukana tässä. Keskustan valtuustoryhmä esittääkin, että myös Ylöjärven kaupunki liittyy mukaan Suolistosyövän seulontaohjelmaan vuoden 2022 alusta alkaen.

Keskustan valtuustoryhmä
Leena Risku ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 26.04.2021 § 152

Kaupunginvaltuusto	§ 44	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 152	26.04.2021
Perusturvalautakunta	§ 97	28.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 356	11.10.2021

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen perusturvalautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

PERLTK 28.09.2021 § 97

Johtava ylilääkäri Mauri Jokinen

Suomessa suolistosyöpien seulontaa on pilotoitu kahdessa toista kunnassa viimeisen 2 vuoden aikana. Vuodesta 2022 alkaen suolistosyövän seulonta otetaan käyttöön valtakunnallisesti. Valtioneuvosto muutti 12.8.2021 seulonnoista annettua asetusta ja muutos tulee voimaan 1.1.2022. Seulotavat ikäluokat laajenevat asteittain ja seulonta toteutetaan 2 vuoden välein. Vuonna 2022 suolistosyöpien seulonta aloitetaan koko maassa 60-68 -vuotiaille. Seulonta laajenee ikäryhmittäin siten, että vuonna 2031 kaikki 56-74 -vuotiaat ovat mukana.

Lisätiedot johtava ylilääkäri Mauri Jokinen, p. 040 133 4808, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Terveys- ja sosiaalijohtaja ehdottaa:

Perusturvalautakunta antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle keskustan valtuustoryhmän aloitteeseen yllä olevan johtava ylilääkäri Mauri Jokisen selvityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPHALL 11.10.2021 § 356

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy perusturvalautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 128
§ 357

04.10.2021
11.10.2021

Valtuustoaloite Kurun kevyenliikenteenväylistä ja kiertoliittymästä Kurun kirkonkylään

491/10.03.01/2021

KAUPVALT 04.10.2021 § 128

"Kurun kirkonkylän turvallisten kouluteiden turvaamiseksi tulee Ylöjärven kaupungin yhdessä Ely:n kanssa huolehtia, että kevyenliikenteen väylät saada ajan tasalle. Käytännössä väylät rakentuisivat vaihteittain, siihen tulee laatia toteutussuunnitelma ja tehdä kaavavaraus uudistuksen yhteydessä.

Virastotie on jo pitkään ollut puutelistalla. Tarve kevyenliikenteen jatkoväylille, tai leveämmälle pientareelle, on myös Virtaintielle MekkoHolmantien tienhaaraan, Ruovedelle päin Karjulantielle Muroleen tienhaaraan, Ylöjärvelle päin Poikeluksentielle Olkitaipaleen tienhaaraan ja Parkanon suuntaan Luoteentielle Papinniementien tienhaaraan asti.

Liikenteen sujuvoittamiseksi kantatie 65:lle Luoteentien ja Virastotien liittymää tulisi tarkastella kiertoliittymän näkökulmasta. Kantatie 65 on edelleenkin nopein ja lyhyin reitti Tampereelta Ouluun ja liikennemäärän sen mukaiset. Pääväylälle on ajoittain vaikea päästä risteäviltä teiltä ja pääväylältä kääntyvät ajoneuvot aiheuttavat turhia vaaratilanteita vuoroaan odotellessa liikenteen jonoissa.

Joukkoliikenteen näkökulmasta jalankulkijoiden väylät tulee selkeyttää niin, että esimerkiksi kirkon pysäkki liitetään turvallisesti verkostoon myös Ylöjärven suunnasta.

Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 11.10.2021 § 357

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Kaupunginvaltuusto

§ 128

04.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 357

11.10.2021

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 129	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 358	11.10.2021

Valtuustoaloite Ylöjärven kaupungin tiedottamisen parantamisesta ja näkyvyyden kasvattamisesta digitaalisilla mainostauluilla

490/07.02.01/2021

KAUPVALT 04.10.2021 § 129

"Olemme pohtineet, miten kunnan houkuttavuutta, positiivista näkyvyyttä, elinvoimaisuutta sekä tapahtumien tiedottamista voitaisiin edistää. Tällä hetkellä tiedottaminen tapahtuu kaupungin nettisivujen, Facebook-sivujen ja Ylöjärven uutisten avulla. Nämä keinot ovat hyviä, mutta tiedot kaupungin tapahtumista ja ajankohtaisista asioista eivät saavuta kaikkia. Digitallinen info/mainostaulu olisi yksi näkyvä markkinointikanava.

Ehdotamme, että Ylöjärven kaupunki sijoittaa Vanhan Kuruntien varteen isokokoisen digitaalisen mainos/infotaulun, jossa on mahdollista tiedottaa jopa liikkuvan kuvan avulla asioita. Infotaulussa voisi mainostaa mm. tonttitarjontaa, työpaikkoja, tapahtumia ja muita ajankohtaisia asioita. Sisältönä voisi olla esimerkiksi Lyhyt iskulause, kuva ja esim. www-osoite, mistä selviää tarkemmat lisätiedot. Jos taloudellisesti olisi mahdollista, niin info/mainostauluja voisi olla useampi. Niiden hallinta onnistunee yhteisesti. Toisen infotaulun voisi sijoittaa esimerkiksi Vaasantien varteen. Kolmas infotaulu voisi olla myös Ylöjärven kirjaston läheisyydessä tai sisällä kirjastossa (pienempi infotaulu).

Voisi pohtia myös sitä, että kaupungin omien mainosten ohella mainostilaa voisi tarjota/ myydä myös yrittäjille ja yhdistyksille; yhdistysten ottelut urheilutalolla/ jäähallilla, isot tapahtumat (Elo-markkinat yms).

Ylöjärven Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 11.10.2021 § 358

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallinto- ja talousosastolle, tekniselle lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:lle

Kaupunginvaltuusto

§ 129

04.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 358

11.10.2021

lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPUNGINHALLITUS**MUUTOKSENHAKUOHJE****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 19.10.2021.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 355, 356, 357, 358

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät 353, 354

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät 353, 354

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Ylöjärven kaupunginhallitukselta. Kaupunginhallitukselle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ylöjärven kaupungin kirjaamoon:

Postiosoite: Ylöjärven kaupungin kirjaamo, PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: ma-pe 9.00 - 15.00

Puhelin: 03 565 30 000 (vaihde)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäville yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on

oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pykälät

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihe)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.