

Sivistyslautakunta	§ 30	13.04.2021
Sivistyslautakunta	§ 43	18.05.2021
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 20	14.09.2021

MAPSTO ja investoinnit v. 2022-2026 / 2. lausuntopyyntö / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

133/00.01.02/2021

SIVLTK 13.04.2021 § 30

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022-2026 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2021-2025.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2022-2026
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen
Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2022-2026 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 10.5.2021 mennessä toimittamaan vt. kaupunginjohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2021-2025):

- investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo-syyskuussa 2021, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämiss-hankkeen yhteydessä tehdyt kehittämiss ehdotukset
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- soteuudistuksen tilanne
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkko-selvitys (valmistuu v. 2021 kuluessa)

Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu:

- valmistelun käynnistys-tiedotus 8.3.2021 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 10.5.2021 mennessä (2021-2025 version pohjalta)
- valmistelu 11.5.-9.8.2021, MAPSTO-luonnos
- 2 . lausunnot 30.9.2021 mennessä, (luonnoksen poh-jalta)
- valmistelu 1.10.2021 - 20.10.2021, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus 1. käsittely KH 25.10.2021
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 1.11.2021
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 8.11.2021
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 9.11-31.12.2021

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Joulukuussa 2020 hyväksytyssä MAPSTO 2021-25 ohjelmassa ta-lonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien koulu-, liikuntahalli- ja kenttähankkeet 2022-24
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2023-25
- Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus 2024-25
- Soppeenmäen uusi päiväkotikoti 2024

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

- Siivikkalan tekonurmikenttä 2021
- Työlänojan tekonurmikenttä 2024-25
- Siltatien pesäpallokenttä ja tekojää 2022-23
- Valon skeittiparkki 2021

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä n. 30. Määrää voidaan pitää merkittävänä.

Liikenneväylähankkeita ovat:

- Takamaan kevyen liikenteen väylähanke 2021-22
- Kuruntien (Mutala) kevyen liikenteen väylähanke 2023
- Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2021-22
- Veittijärven koulun alikulku Kuruntien ali 2022

Viime vuonna (2020) sivistyslautakunnan esiin nostamia Mapsto-asioita ja niiden tilanne nyt:

1. Kaihari-Vahannan päiväkot

Tavoitteena on saada Kaiharin ja Vahannan päiväkodeille mahdollisimman pian nykyistä paremmat toimitilat.

Tilanne nyt: Palveluverkkoselvitys käynnissä. Selvityksessä ennustetaan alueen lapsimäärän kehitystä 2022-32.

2. Siltatien päiväkot

Tilanne nyt: Palveluverkkoselvitys käynnissä. Selvityksessä ennustetaan alueen lapsimäärän kehitystä 2022-32.

Alueelle tapahtuvaa tonttien luovutusta ja asuntorakentamista tulee seurata aktiivisesti.

3. Topintupa

Tilanne nyt: Ao. terveystarkastukset tehty. Esteitä tilojen käytölle ei havaittu.

4. Kirkonseudun / Soppeenmäen alueelle uusi päiväkot

Tilanne nyt: Palveluverkkoselvitys käynnissä. Selvityksessä ennustetaan alueen lapsimäärän kehitystä 2022-32.

Arvioitu toteutus Mapstossa 2024.

Uuden päiväkodin sijoitus nykyisen päiväkodin paikalle.

5. Siivikkala

Tilanne nyt: Alueen pienten lasten määrä on kasvanut voimakkaasti, jonka takia Siivikkalan päiväkodit ovat täynnä. Hoitopaikkojen suuntaaminen keskustaan on monille perheille huono vaihtoehto, koska asiointi- ja työssäkäyntisuunta on useimmille Siivikkalassa asuville Tampere.

Siivikkalasta luovutukseen tulevien omakotitonttien kysyntä on erittäin suurta. Alueen lapsimäärä tulee lähivuosina kasvamaan vielä lisää.

Esitys Mapstoon 2022-26: Serlapuiston päiväkodin yhteyteen toteutetaan nopealla aikataululla siirtokelpoinen päiväkotitontti. Tavoite olisi saada päiväkotitontti käyttöön vuoden 2022 kuluessa.

6. Mikä on kasvun painopiste? Siltatie vs. Mäkkylä-Teivaala

Tilanne nyt: Palveluverkkoselvitys käynnissä. Selvityksessä ennustetaan alueen lapsimäärän kehitystä 2022-32.

Palveluverkkoselvitys valmistuu vuoden 2021 aikana. Toukokuussa 2021 järjestetään palveluverkkoselvitystä koskeva sivistyslautakunnan työpaja yhteistyössä selvityksen laatijan FCG:n kanssa.

Oheismateriaali:

- MAPSTO 2021-25 talonrakennus
- MAPSTO 2021-25 yleiset alueet
- MAPSTO 2021-25 liikenneväylät
- MAPSTO 2021-25 päätös

Lisätiedot: Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 680 67

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Sivistyslautakunta päättää:

1) käydä edellä olevan selosteosan pohjalta keskustelun MAPSTO 2022-2026 asiakirjan valmistelusta ja kirjaa esityksensä vapaamuotoiseen muistioon;

2) esittää siirtokelpoisen päiväkodin toteuttamista Serlapuiston päiväkodin yhteyteen nopealla aikataululla siten, että lisätilat saadaan käyttöön vuoden 2022 kuluessa.

Sivistysjohtaja muutti päätösehdotustaan lisäten siihen kohdan kolme:

3) Sivistyslautakunta päättää esittää Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus (Mapston kohde nro 206) hankkeen otsikoksi: "Kurun yhtenäiskoulun ja Kurun urheilutalon saneeraus"

Päätös

Sivistyslautakunnan keskustelussa nostettiin esiin seuraavia asioita, jotka tulisi ottaa huomioon MAPSTO 2022-2026 jatkovalmistelussa.

1. **Serlapuiston päiväkodin laajennus siirtokelpoisella rakennuksella**

Serlapuiston päiväkotia tulee laajentaa siirtokelpoisella rakennuksella nopealla aikataululla siten, että lisätilat saadaan käyttöön vuoden 2022 kuluessa.

2. **Kaihari-Vahannan päiväkoti**

Kaiharin ja Vahannan päiväkodit tulisi korvata mahdollisimman pian nykyistä paremmilla toimitiloilla. Hanke tulee saada Mapstoon. Alustavaa aikataulua ja ratkaisuvaihtoehtoja on hyvä linjata vuoden 2021 aikana valmistuvan palveluverkkoselvityksen käsittelyn yhteydessä.

3. **Siltatien päiväkoti**

Siltatien alue kasvaa. Sen takia tulee varmistaa, että Siltatien läheisyydessä on tarjolla riittävästi päivähoitopaikkoja. Uusi päiväkoti alueelle tarvitaan jo lähivuosina. Hanke tulee palauttaa Mapstoon. Alustavaa aikataulua ja ratkaisuvaihtoehtoja on hyvä linjata vuoden 2021 aikana valmistuvan palveluverkkoselvityksen käsittelyn yhteydessä.

4. **Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus (Mapston kohde nro 206)**

Muutetaan hankkeen otsikoksi: "Kurun yhtenäiskoulun ja Kurun urheilutalon saneeraus"

5. **Karhen koulun kentän peruskorjaus**

Aikaistetaan hanke vuodelle 2022

6. **Kurun leikkikentän peruskorjaus**

Aikaistetaan hanke vuodelle 2022

7. **Kirkonseudun / Soppeenmäen alueelle uusi päiväkoti**

Oikea-aikainen varautuminen lapsimäärän kasvuun. Alustavaa aikataulua ja ratkaisuvaihtoehtoja on hyvä linjata vuoden 2021 aikana valmistuvan palveluverkkoselvityksen käsittelyn yhteydessä.

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

SIVLTK 18.05.2021 § 43

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Sivistyslautakunta päättää tarkistaa ja tarvittaessa tarkentaa lausuntoaan päiväkotien lisärakentamistarpeista Kirkonseudulla ja Soppeenmäessä.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

KASOPLTK 14.09.2021 § 20

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022 - 2026 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen ja 2. lausuntopyyntöön.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa päätetään kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma vuosina 2022 - 2026.

Lisäksi kuvataan investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto.

Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia 30.9.2021 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026:

- investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista)
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa.

Kevään 1. lausunnossa (sivistyslautakunta) esiin nostetut kohteet ja ehdotukset
2. lausunnoksi:

- 1. Serlapuiston päiväkodin laajennus siirtokelpoisella rakennuksella**

Serlapuiston päiväkotia tulee laajentaa siirtokelpoisella rakennuksella nopealla aikataululla siten, että lisätilat saadaan käyttöön vuoden 2022 kuluessa.

Esitys 2022-26: Hanke on nyt Mapstossa, toteutus syksyllä 2022.

2. Kaihari-Vahannan päiväkoti

Kaiharin ja Vahannan päiväkodit tulisi korvata mahdollisimman pian nykyistä paremmilla toimitiloilla. Hanke tulee saada Mapstoon. Alustavaa aikataulua ja ratkaisuvaihtoehtoja on hyvä linjata vuoden 2021 aikana valmistuvan palveluverkkoselvityksen käsittelyn yhteydessä.

Esitys 2022-26: Hankkeesta ei mainintaa. Toistetaan kevään lausunto. Esitetään hankeselvityksen laatimista vuoden 2022 aikana.

3. Siltatien päiväkoti

Siltatien alue kasvaa. Sen takia tulee varmistaa, että Siltatien läheisyydessä on tarjolla riittävästi päivähoitopaikkoja. Uusi päiväkoti alueelle tarvitaan jo lähivuosina. Hanke tulee palauttaa Mapstoon. Alustavaa aikataulua ja ratkaisuvaihtoehtoja on hyvä linjata vuoden 2021 aikana valmistuvan palveluverkkoselvityksen käsittelyn yhteydessä.

Esitys 2022-26: Hankkeesta ei mainintaa. Esitetään hankkeen lisäämistä Mapstoon varhaiskasvatuksen arvioiman toteutusaikataulun pohjalta.

4. Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus (Mapston kohde nro 206)

Muutetaan hankkeen otsikoksi: "Kurun yhtenäiskoulun ja Kurun urheilutalon saneeraus"

Esitys 2022-26: Hanke on Mapstossa vuosina 2025-26, yht. 6 550 000 €. Esitetään hankkeen otsikon muuttamista tähän muotoon: Kurun yhtenäiskoulun ja urheilutalon peruskorjaus / uudisrakentaminen.

5. Karhen koulun kentän peruskorjaus

Aikaistetaan hanke vuodelle 2022

Esitys 2022-26: Hanke on Mapstossa 2025, 200 000 €.

Esitetään suunnitelman muuttamista ja laajentamista seuraavasti: Selvitään 2023 loppuun mennessä

vaihtoehto, jossa Karhen koulurakennus korvataan lähivuosina Kurun uusi päiväkotityyppisellä siirtokelpoisella rakennuksella. Selvitykseen liitetään Karhen koulun kentän peruskorjauksen aikataulu.

6. Kurun leikkikentän peruskorjaus

Aikaistetaan hanke vuodelle 2022

Esitys 2022-26: Hanke on Mapstossa 2024, 70 000 €.

**7. Kirkonseudun / Soppeenmäen alueelle uusi päiväko-
ti**

Oikea-aikainen varautuminen lapsimäärän kasvuun. Alustavaa aikataulua ja ratkaisuvaihtoehtoja on hyvä linjata vuoden 2021 aikana valmistuvan palveluverkkoselvityksen käsittelyn yhteydessä.

Esitys 2022-26: Hanke on Mapstossa ja hankkeen suunnittelu on käynnissä. Toteutus 2023-24 yhteistyöhankkeena.

Liikenneväylien osalta Mapstosta voidaan nostaa seuraavat kevyen liikenteen väylähankkeet:

- KLV välillä Piipputie / Kastatie - Siltatien koulun kenttä ja koulu 2023-24, 250 000 €

- Kuruntien kevyenliikenteen alikulkukäytävä 2022, 700 000 €

- KLV Heikkiläntie välillä Huurteilantie - Riekontie P 2023-24, 490 000 € (kohde Metsäkylässä)

- KLV Pehkutie, välillä Vanha Vaasantie - Metsälinnuntie 2023, 450 000 € (kohde Metsäkylässä)

- KLV Takamaa, Viljakkalantie (maantie 2773) 2022-23, 2 200 000 €

- KLV Mutala, välillä Susikiventie - Rantaniementie (maantie 2774) 2023, 900 000 €

- KLV Mutala-Ylinen, välillä Rantaniementie - Ylinen (maantie 2774) 2026, 1 500 000 €

- pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen (pyöräparkit + penkit), 55 000 € vuosittain.

Yleisellä tasolla voidaan todeta, että Mapsto 2022-26 pitää sisällään lukuisia kuntalaisten hyvinvointia edistäviä hankkeita. Merkittäviä kohteita löytyy niin talonrakennuksesta, yleisistä alueista kuin liikenneväylistäkin.

Kuten edellä on jo todettu, osa sivistyslautakunnan keväällä esille

nostamista kohteista ei kuitenkaan näy Mapsto 2022-26 ehdotuksessa.

Oheismateriaali

- MAPSTO 2022-2026
- MAPSTO 2022-2026 Talonrakennus
- MAPSTO 2022-2026 yleiset alueet
- MAPSTO 2022-2026 Liikenneväylät

Lisätiedot

Matti Hursti, p. 050 68067, matti.hursti@ylojarvi.fi

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa pyydetyn Mapsto-lausunnon edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.
