YLÖJÄRVI KIRKONSEUTU

KOLMENKULMA, KOREENIITTY

Asemakaava 1:2000

Asemakaava koskee korttelella 193–196 sekä maa- ja metsätalous-, virkistys-, suojaviher-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostetu korttelit 193–196 sekä maa- ja metsätalous-, virkistys- suojaviher- liikenne- ja katualueet.

ASEMAKAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T–6 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Toimintoon liittyvä liike- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 20% käytetystä kerrosalasta.

Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kiinteistön tai prosessin hoidolle välttämättömän henkilökuntaa varten. Asunnon saa rakentaa okoinitaan samanaikaisesti teollisuus-, varasto-, liike- tai toimistorakennuksen kanssa.

Korttelialueitta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 33, 59, 83, 84, 86, 88 ja 108.

T–8 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Huoltopiha on erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin aidoin.

Julkisvuosa ja lähiympäristön käsittelysnä on kiinnitettävä erityistä huomioto kaupunkikuvallisin seikoihin.

Korttelialueitta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 10, 11, 13, 15, 17, 33, 36, 59, 83, 84, 86, 88 ja 108.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.

ET Yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV Suojavihervalue.

M–2 Maa- ja metsätalousalue.

Alue varataan ulkoilun ja ympäristönhoidon huomioon ottavaa maa- ja metsätalouttia varten.

Alueella ei tule sijoittaa rakentamista.

Alueella suoritettaviaa metsätaloudellisissa toimenpiteissä on huomioitava erityisesti maisemalliset ja virkistyskäytön huomioon ottavat tekijät siten, että alue säilyy metsäisenä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

193 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin numero.

KOREENIITYNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuuslaku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennusala, jolle liike- ja toimistokerrosala on sijoitettava ja jolla ulkovarastointi on kielletty.

Hulevesien käsittelyyn varattua alueen osa.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Alue on istutettava puistomaisesti. Puiden määrän tulee olla vähintään 1 kpl / 50 m2 ja pensaiden määrän vähintään 1 kpl / 10 m2. Lehtimuiden rungon halkaisijan tulee olla vähintään 6 cm ja havupuiden korkeuden vähintään 120 cm.

Alueen käyttö varastoaluena on kielletty.

Katu.

Ulkokäytävä.

Ajoyhteys.

Maantien suoja-aluesksi varattu alueen osa.

Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakennelmia kuin suojaaitoja.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää sijoneuvoliittymää.

Liike- ja toimistotilojen rakentaet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheuttava melutaso sisällä olittaa 45 dBA.

KORTTELIALUETA JA ALUETTA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET:

10 § Rakennuslupaa hoettaessa on tontille osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
- 1 ap teollisuustilan 150 k-m2 kohti kuitenkin vähintään 1 ap kohtia työpaikkaa kohti
- 2 ap asuntoa kohti
- 1 ap liike- ja toimistotilojen 50 k-m2 kohti
- 1 ap näyttämötilan 150 k-m2 kohti

11 § Rakennusten etäisyys vierekseen tontin rajasta tulee olla vähintään 6 metriä.

13 § Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

14 § Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on aidattava tontilta ulos näkyvillä osilta noin 180 cm korkeaila ulkoasultaan huolitellulla rälkkuujo-aidalla ja suojattava riittävän istutuksin.

15 § Tonttien välisiin rajoille on rajan kummolekin puolella säilytettävä tai istutettava puita vähintään 3 mm levyisella alueella.

16 § Tontteilla sijoitsevat asunnot on suunnitettava siten, että:
- asuntoon on järjestettävä luotannoeta eriilnen yhteys kadulta
- asunnon välittömään yhteyteen on järjestettävä oma tuotannoata eriilnen piha-alue leikkiä ja oleskelua varten
- piha-alueen minimikoko on asuntoa kohti 100 m2 ja piha on suojattava umpioidolla tai pensaoidolla ja varustettava istutuksen ja farpeellisin varustein
- tontilla sijoitsevat asunnot on riittävästi eristettävä tuotannon aiheuttamalta melulta ja tärinältä
- vaitioneuvoton melulle osettamat ohjearvot eivät saa ylittyä asunnossa ja sen pihalla

17 § Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.

36 § Ulkovarastointi on kielletty.

59 § Rakennusten julkisivujen ja kattojen materiaaleissa ja värityksessä sekä piha-alueiden jäsentäisyysä tulee noudattoa asemakaavaselostuksessa esitettyjä periaitteita.

83 § Rakennuksen pääsisäänsä julkisivumateriaalina tulee olla kiviainen tai lasi tai sileä metalliplintoinen julkisivukaseetti.

84 § Alueen ojatiet ja pysäköintiojaiot on kestopäällystettävä ja sadevesi on johdettava kaupungin viranomaisen osoittamaan paikkaan.

86 § Pysäköintialue on jäsennöitävä pensas- ja puulatutuksin.

88 § Rakennuksen julkisivun yhtenäinen pituus saa olla enintään 25 m.

108 § Jätehuoltoalueet on sijoitettava katokslin ja varustettava vähintään 150 cm korkeaila ympäröitävuvillisesti korkeatasoisella umpioidolla.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa marraskuun 18. päivänä 2008

SEPPO REISKANEN
Seppo Reiskanen, kaavoituksinnöönöri

Ylöjärven kaupunginvaltuusta on hyväksynyt tämän asemakaavan joukkuun 11. päivänä 2008, § 160

Virallisesti MATTI PELTOMÄKI
Matti Peltomäki, kaupunginsihteeri

Kv	11.12.2008
Kh	01.12.2008
Ymp.Rk	18.11.2008
Kh	08.09.2008 MRL 65 § 24.09.–27.10.2008
Ymp.Rk	02.09.2008
Ymp.Rk	04.03.2008 MRL 62 § 02.04.–05.05.2008

YLÖJÄRVEN KAUPUNGINVIRASTO KAAVOITUSTOIMISTO	Suunnittelija SR Piirsi MJ	Hyväksytty 18.11.2008
KIRKONSEUDUN ASEMAKAVA KOLMENKULMA, KOREENIITTY	Mittakaava 1:2000	

LAAJUUSTIEDOT

TONTIN KOKO	
TONTTI 1	8956,00 m²
TONTTI 2	9758,00 m²
YHTEENSÄ	18714,00 m²
RAKENNUSOIKEUS (e=0.5)	9357,00 m²
KERROSALA:	2521 m²
HUONEISTOALA:	2473 m²
TILAVUUS:	41992 m³
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ	6836,00 m²

AUTOPAIKKALASKELMA

1AP / 150 K-m2

KERROSALA	2521.00 m2
AUTOPAIKKA VAATIMUS	17 KPL

SAVUNPOISTO

K-ALASTA 2.0 %. 2521 m2 * 0.02 = 50,42 m2
SAVUNPOISTO KONEELLISILLA
SAVUNPOISTOPUHALTIMILLA (SPP).
KORVAUSILMA OVIEN KAUTTA.

POIKKEAMAT KAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ

- HARJAN SUUNTA POIKKEAA MÄÄRÄYKSISTÄ
- RAKENNUS EI OLE KIINNI RAKENNUSALUEEN RAJASSA
- RAKENNUS YLITTÄÄ RAKENNUSALUEEN RAJAN
- VÄESTÖNSUOJAA EI RAKENNETA
- TONTILLE KAKSI LIITTYMÄÄ

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P2
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1,
SUOJAUSLUOKKA 1
PALOKUORMA >1200 MJ/m².
KANTAVIEN RAKENTEIDEN PALOKENSTÄVYYS R15

RAKENNUSEN LÄMMÖNLÄHDE SÄHKÖ,
RAKENNUS VARUSTETAAN
VESIKIRETOISILLA ATTIALÄMMITYKSELLÄ,
LÄMPÖ TUOTETAAN
VESI-ILMALÄMPÖPUMPULLA

RAKENNUKSESSA ON KONEELLINEN ILMANVAIHTO

KOHDE VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYILLÄ,
AKKUVARMENNETUILLA
HÄTÄPOISTUMISVALOILLA

KÄSISAMMUTTIMET 1/300m

POISTUMISREITIT
VARAPOISTUMISOVET 1200 LEVEITÄ OVIA,
RAKENNUKSEN PÄÄDYISSÄ

KORKOJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
	193	1 JA 2		
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
KIINTEISTÖ I ROW OY KISÄLLITIE 1 33470 YLÖJÄRVI			ASEMAPIIRUSTUS	1:500
			SUUN.ALA	TYÖ No / PIIR.No / MUUTOS
			ARK	1
ARKKITEHTITOIMISTO SUUNNITTELU KÄRKI OY			PÄIVÄYS 29.9.2021	YHT.HENK. ARKKITEHTI ANSSI KÄRKI