

Rakennuslupa LP-980-2021-01788, Varastohallin 2521 m2 (4060 m2) rakentaminen, Kisällintie 1

503/10.03.00/2021

YMPLTK 20.10.2021 § 147

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

Rakennuspaikka Ylöjärvi, 980-403-2-756, Kisällintie 1
Kiinteistön nimi Koreeniitty
Pinta-ala 71.5290 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus T-6 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Toimenpide Rakennuslupa
Varastohallin 2521 m2 (4060 m2) rakentaminen

Rakennusoikeus e = 0,50

Kerrosala 2521 m2
rakennusoikeudellinen 2521 m2

Kokonaisala 4060 m2

Poikkeamiset

- Harjan suunta
- Rakennus ei ole kiinni rakennusalueen rajassa
- Rakennuksen yhtenäinen pituus yli 25 metriä
- Rakennus ylittää rakennusalueen rajan
- Väestönsuojaa ei rakenneta
- Kiinteistölle kaksi ajoliittymää

Naapurien kuuleminen Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

Liitteet

- Asemapiirros 1 kpl
- CV 1 kpl
- Energiaselvitys 1 kpl
- Energiatodistus 1 kpl
- Julkisivujen väriyssuunnitelma 5 kpl
- Julkisivupiirustus 4 kpl
- Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl
- Lausunto 1 kpl
- Leikkauspiirustus 1 kpl
- Muu liite 1 kpl
- Muu pääpiirustus 1 kpl
- Naapurin kuuleminen 1 kpl

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl
Perustamistapalausunto 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Tutkintotodistus 1 kpl
Valtakirja 2 kpl
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta 1 kpl

Päätösehdotus

Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa.

Lisätietoja saa johtavalta rakennustarkastajalta Katja Heleniukselta, katja.helenius@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa:

Ympäristölautakunta päättää

1. Myöntää vähäisen poikkeaman rakentamiselle vastoin vahvistettua asemakaavaa (MRL § 175).

- Harjan suunta poikkeaa määräyksistä
- Rakennus ei ole kiinni rakennusalueen rajassa
- Rakennuksen yhtenäinen pituus yli 25 metriä
- Rakennus ylittää rakennusalueen rajan
- Väestönsuojaa ei rakenneta
- Kiinteistölle kaksi ajoliittymää

Perustelut

- Esitetty rakentaminen ei haittaa kaavan toteutumista tai alueiden käytön muuta järjestämistä.

- Esitetty rakentaminen on tarkoituksenmukaista tontin käytön ja toiminnan kannalta.

- Rakentaminen on muutoin asemakaavan ja määräysten mukaista.

2. Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtoyönjohtaja
Työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Rakennekatselmus

Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Sijainnin merkitseminen
KVV-loppukatselmus
Pohjaviemärikatselmus
IV-loppukatselmus
Perustuskatselmus
Käyttöönottokatselmus
Painekoe
Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-Suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelmat

Lupaehdot

Tontit tulee muodostaa ennen käyttöönottokatsemusta.

Ennen aloituskokouksen pitämistä tulee rakennusvalvonnalle toimittaa kauppakirja tai vuokrasopimus.

Radonsuojaus huomioitava rakennesuunnitelmissa.

Kosteudenhallintaselvitys toimitettava ja koordinaattori nimettävä ennen töiden aloittamista.

Huomioitava palotarkastajan lausunnossaan esittämät asiat.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaan toimitettava pintavesisuunnitelma MRL §165.

Huomioitava kunnallisteknisen suunnittelun lausunnossaan esittämät asiat.

Tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka luvansaaja on velvollinen suorittamaan:

- Raudoituskatselmus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus

Tarkastuksen suorittaja varmentaa suorittamansa tarkastuksen asiakirjoihin tehtävällä merkinnällä.

Viimeksi mainitut tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja, ellei käytetä asiantuntijatarkastusta.

Rakennustyön valvonta Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan vastata rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätöksen julkisanopäivä
21.10.2021

Päätöksen antopäivä 22.10.2021

Oikaisuvaatimus jätettävä
viimeistään 22.11.2021

Päätös lainvoimainen 23.11.2021

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.11.2024 ja saatettava loppuun 23.11.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.