

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ympäristölautakunnan päätöksestä 18.8.2021 § 118

478/11.01.05/2021

YMPLTK 20.10.2021 § 148

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Päivärinne [REDACTED] haltijat [REDACTED] hakivat 27.5.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukaista vapausta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta antoi vapautushakemuksesta päätöksen 18.8.2021 § 118, jossa todettiin, että kiinteistön haltijoille ei myönnetä vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Vapautushakemuksen käsittelyn aikaan kiinteistön haltijoina olleet [REDACTED] [REDACTED] sekä kiinteistön uudet haltijat (heinäkuusta 2021 asti) [REDACTED] ovat valittaneet päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valittajat ovat tyytymättömiä ympäristölautakunnan päätökseen seuraavien asioiden johdosta:

1. Kiinteistön haltijat eivät hakeneet täydellistä vapautusta liittymisestä vaan määräaikaista lykkäystä.
2. Ylöjärven terveydensuojeluviranomainen puolsi lausunnossaan määräaikaista vapautusta.
3. Ylöjärven Vesi Oy puoltaa lausunnossaan määräaikaista vapautusta jos ympäristönsuojeluviranomainen puoltaa lykkäystä.
4. Uponorin jätevesiasiantuntija on vahvistanut, että kiinteistön jätevesijärjestelmällä on vielä useita käyttövuosia jäljellä.
5. Kuntotarkastaja on todennut jätevesijärjestelmän olevan toimintakuntoinen.
6. Liittymismaksu on kohtuuton verrattuna muihin vesihuollon toiminta-alueisiin Ylöjärvellä.
7. Kiinteistön omistaja on vaihtunut heinäkuussa 2021. Ympäristölautakunnan kielteinen päätös on tullut yllätyksenä kaikille osapuolille.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan

lausuntoa valituksen johdosta 18.10.2021 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 1.11.2021 asti.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarkastelu

Ympäristölautakunnan päätöksessä 18.8.2021 § 118 on esitetty perustelut kielteiselle päätökselle jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta.

Kiinteistön vapautushakemusta käsiteltäessä on katsottu, ettei sillä ole edellytyksiä edes määräaikaiseen vapautukseen jätevesiviemäriin liittymisestä.

Valituksen mukaan ympäristötarkastaja olisi antanut puoltavan lausunnon liittämiselvollisuudesta. Kyseisen lausunnon antoi terveystarkastaja eikä ympäristötarkastaja. Terveystarkastajan ja Ylöjärven Vesi Oy:n lausunnot ovat huomioitu päätöksenteossa. Ympäristönsuojeluviranomainen ei ole puoltanut vapautuksen myöntämistä. Vapauttavan päätöksen edellytyksenä on kuitenkin se, että kaikki vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät.

Vaikka kiinteistön jätevesijärjestelmällä on vielä jätevesiasiantuntijan ja kuntotarkastajan mukaan käyttöikä jäljellä on katsottu, että vuonna 2000 rakennetut sakokaivot ja suodatuskenttä ovat olleet

käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.

Liittymismaksun määräytyminen on sama kaikilla kiinteistöillä kyseisellä alueella. Valittajien kiinteistön esittämien rakentamiskustannusten jätevesiviemäriin liittymisestä ei katsota muodostuvan kohtuuttomaksi.

Vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä ovat hakeneet kiinteistön silloiset haltijat. Hakemuksen käsittelyn aikana kiinteistön haltijoiden vaihdoksesta ei ole ilmoitettu ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristölautakunnan päätös on koskenut ainoastaan hakijoita/kiinteistön edellisiä haltijoita. Mikäli kiinteistön haltijat olisivat ilmoittaneet kiinteistön omistajien vaihdoksesta heinäkuussa 2021, vapautushakemuksen käsittely olisi keskeytetty ja uusia haltijoita olisi kehoitettu liittymään jätevesiviemäriin tai hakemaan vapautusta liittymisestä. Ympäristölautakunnan päätös 18.8.2021 § 118 ei koske kiinteistön uusia haltijoita.

Lisätiedot vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, p .044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina valitus liitteineen.

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta toistaa päätöksessään 18.8.2021 § 118 annetut perustelut ja antaa selosteessa esitetyin perustein Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon vastineeksi valituksesta 21620/03.04.04.21/2021:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristölautakunnan päätös 18.8.2021 § 118 tulee pysyttää voimassa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Panu Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloitusta klo 18:02.