

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 135
§ 149

22.09.2021
20.10.2021

Asian uudelleen käsittely / Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / Peltoranta

313/11.01.05/2021

YMPLTK 22.09.2021 § 135

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Peltoranta [REDACTED] omistajat [REDACTED] hakevat 16.2.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Kyseessä on kesämökki, jota käytetään noin 2,5kk vuodesta. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistöllä on Biolanin kompostoiva kuivakäymälä, joka sijaitsee noin 50 metriä rannasta. Kompostoitu käymäläjäte käytetään lannoitteena. Kaikki kiinteistöllä syntyvät jätevedet johdetaan 5,5 kuution umpisäiliöön, jotka tyhjennetään pyydettäessä. Pirkanmaan jätehuolto on tyhjentänyt umpisäiliön viimeksi elokuussa 2020.

Hakijat ovat esittäneet perusteluiksi vapautuksen hakemiseen kohtuuttomat kustannukset, kiinteistön vähäisen käyttötarpeen (2,5kk/ vuodessa) sekä hakijoiden iät. Hakijat toimittivat kustannusarvion jätevesiviemäriin liittymisestä aiheutuvista rakentamiskustannuksista. Hakijoiden kiinteistön osalta rakentamiskustannukset ovat 7055,60€.

Tarkastus

Jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Vapaa-ajan rakennus on rakennettu vuonna 1967 ja laajennusosa vuonna 2003. Samana vuonna rakennettiin nykyinen jätevesijärjestelmä. Umpisäiliö tyhjennetään Pirkanmaan Jätehuollon toimesta pyydettäessä, yleensä noin joka 2. tai 3. vuosi. Umpisäiliöön johdetaan vain vapaa-ajan rakennuksen harmaat vedet, joten jätevesien määrä on vähäinen. Kesämökkiä käyttää pääasiassa kaksi henkilöä. Järjestelmä on toiminut hyvin, kerran säiliö on kaivettu ylös ja tarkastettu jäteveden mukana tulleen hiekan takia. Umpisäiliö oli ehjä, mutta putki oli rikki, joka selitti hiekan pääsyn umpisäiliöön. Putki vaihdettiin ja sittemmin ongelmia ei ole ollut.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa launnossaan (lausunto 26.4.2021) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta, koska jätevesijärjestelmällä käsitellään vain ns. harmaita jätevesiä ja se toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Jätevesijärjestelmällä on laskennallista käyttöikää vielä jäljellä (ikä n. 18 vuotta). Terveystarkastaja ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäriin liittämisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäriin liittämisen Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäriin liittämiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitettu kattamaan ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittämismaksuilla, joten

lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöllä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymisvelvollisuudesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine Hakijat eivät toimittaneet vastinetta.

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta kiinteistön Peltoranta () haltijoille osoitteessa . Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen kiinteistön ollessa liitetty vesijohtoon eikä rakennuksen varustelutaso ole erityisen vähäinen. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 2003 käyttöön otetun umpisäiliön voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveystieteiden tutkimuskeskus
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Keskustelun kuluessa Lehti ehdotti asian palauttamista valmisteluun.
Koski kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Lehden ehdotusta äänestävät ei. Suoritettuna äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7 (Uusitalo, Kyttälä-Koskinen, Blom, Peltola, Mäkinen, Honkanen, Leppänen) - 4 (Ruuska, Koski, Lehti, Ylihonkaluoma). Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Ida Rintala poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä klo 19.46.

YMPLTK 20.10.2021 § 149

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Uudelleen käsittely

Asia palautuu ympäristölautakunnan käsittelyyn, koska asian käsittelyyn ja päätöksentekoon on ympäristölautakunnan kokouksessa 22.9.2021 osallistunut lautakunnan jäsen Koski, joka on esteellinen (yhteisöjäävi, Ylöjärven Vesi Oy:n hallituksen jäsen).

Selostus asiasta

Kiinteistön Peltoranta [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistajat [REDACTED] hakevat 16.2.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Kyseessä on kesämökki, jota käytetään noin 2,5kk vuodesta. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistöllä on Biolanin kompostoiva kuivakäymälä, joka sijaitsee noin 50 metriä rannasta. Kompostoitu käymäläjäte käytetään lannoitteena. Kaikki kiinteistöllä syntyvät jätevedet johdetaan 5,5 kuution umpisäiliöön, jotka tyhjennetään pyydettäessä. Pirkanmaan jätehuolto on tyhjentänyt umpisäiliön viimeksi elokuussa 2020.

Hakijat ovat esittäneet perusteluiksi vapautuksen hakemiseen kohtuuttomat kustannukset, kiinteistön vähäisen käyttötarpeen

(2,5kk/ vuodessa) sekä hakijoiden iät. Hakijat toimittivat kustannusarvion jätevesiviemäriin liittymisestä aiheutuvista rakentamiskustannuksista. Hakijoiden kiinteistön osalta rakentamiskustannukset ovat 7055,60€.

Tarkastus

Jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Vapaa-ajan rakennus on rakennettu vuonna 1967 ja laajennusosa vuonna 2003. Samana vuonna rakennettiin nykyinen jätevesijärjestelmä. Umpisäiliö tyhjennetään Pirkanmaan Jätehuollon toimesta pyydettyä, yleensä noin joka 2. tai 3. vuosi. Umpisäiliöön johdetaan vain vapaa-ajan rakennuksen harmaat vedet, joten jätevesien määrä on vähäinen. Kesämökkiä käyttää pääasiassa kaksi henkilöä. Järjestelmä on toiminut hyvin, kerran säiliö on kaivettu ylös ja tarkastettu jäteveden mukana tulleen hiekan takia. Umpisäiliö oli ehjä, mutta putki oli rikki, joka selitti hiekan pääsyn umpisäiliöön. Putki vaihdettiin ja sittemmin ongelmia ei ole ollut.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 26.4.2021) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta, koska

jätevesijärjestelmällä käsitellään vain ns. harmaita jätevesiä ja se toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Jätevesijärjestelmällä on laskennallista käyttöikää vielä jäljellä (ikä n. 18 vuotta). Terveysturvaviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäroinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäroinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäroinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöllä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymisvelvollisuudesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine	Hakijat eivät toimittaneet vastinetta.
Oheismateriaali	Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.
Lisätiedot	vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta kiinteistön Peltoranta (██████████) haltijoille osoitteessa ██████████. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut	Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai
------------	--

vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen kiinteistön ollessa liitetty vesijohtoon eikä rakennuksen varustelutaso ole erityisen vähäinen. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 2003 käyttöön otetun umpisäiliön voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveysturvaviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.