

Vesihuoltolain 11§ mukainen vapautushakemus / Vehmaantie 5

269/11.01.05/2019

YMPLTK 20.10.2021 § 150

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön 980-428-19-50 (os. Vehmaantie 5, 33470 Ylöjärvi) omistaja Delete Finland Oy hakee 23.5.2019 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee teollisuuskiinteistöä. Kyseessä on tontti, jolla työskentelee murskauksen ollessa käynnissä korkeintaan 3 henkilöä max. 100 päivää vuodessa. Hiljaisempina aikoina kiinteistöllä työskentelee yksi henkilö. Murskaus/tuotantohalli on rakennettu vuonna 2018. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella.

Kiinteistölle tulee käyttövesi omasta porakaivosta, joka johdetaan paineellisena vesijohtoa pitkin taukotilaan sekä pressuhalliin. Porakaivo on noin 68 metriä syvä ja vesi on riittänyt hyvin kiinteistön tarpeisiin. Kaivon vesi on tutkittu 21.11.2018 ja vesinäyte oli muilta tutkitulta osin hyvää talousvettä paitsi rautapitoisuudeltaan. Juomavesi tuodaan kiinteistölle muualta.

Kiinteistöllä on taukotila/saniteettitilat (vesivessa ja suihku) erillisessä kontissa, josta jätevedet johdetaan vuonna 2018 rakennettuun 5m3 umpisäiliöön, joka tyhjennetään kerran vuodessa.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen kohtuuttomia liittymis- ja rakentamiskustannuksia. Käytetyn veden ja jäteveden kuutiohintaa muodostuu liittymisen takia kohtuuttoman suureksi. Hakija on toimittanut vuonna 2019 kustannusarvion jätevesijärjestelmän rakentamiskustannuksista heidän kiinteistöillään. Kustannusarvio töistä on 21 720€.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Juomavesi taukotilaan tuodaan kantovetänä, kaivon vettä ei käytetä juomavedeksi. Jätevesijärjestelmä on uusi ja toimii moitteettomasti eikä sitä ole ollut tarvetta huoltaa/korjata. Tyhjennykset on hoidettu säännöllisesti. Toiminnanharjoittajan mukaan veden käyttö kiinteistöllä on todella pientä ja seuraavan kahden vuoden aikana kiinteistöllä ei tulla murskaamaan kiviainesta ollenkaan, joten kasteluvettäkin ei tarvita. Umpisäiliöön johdettavan jäteveden määrä on vähäistä.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismäärästä 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismäärästä on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismäärästä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 27.4.2021) määräaikaista vapautusta liittämismäärästä, koska jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä porakaivon vettä käytetä juomavetenä. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy ei puolla lausunnossaan (lausunto 2.9.2021) määräaikaista vapautusta liittämismäärästä, koska Ylöjärven Vesi Oy on varautunut vesihuoltoon alueelle rakennettaessa siihen, että tällekin suhteellisen laajalle teollisuustontille tulee vesihuollon asiakas, jonka liittämismaksuilla laitokselle kustannetaan verkoston rakentamiskustannuksia. Mikäli rakennettuun verkostoon ei liitytä aiheuttaa se vesihuoltolaitokselle taloudellista painetta korottaa liittämismaksuja. Vesihuoltolaitoksen tulee kattaa vesihuoltolain mukaan tulorahoituksellaan kaikki kustannuksensa, mukaanlukien uudis- ja saneerausinvestoinnit.

Vastine

Hakija toteaa 1.10.2021 toimitetussa vastineessaan seuraavaa:

Ylöjärven Vesi on lausunnossaan todennut, että meidän pitäisi osallistua verkostojen rakentamiskustannuksiin.

Pidämme tätä ajatusta kohtuuttomana. Maksaisimme siis palveluista ja tuotteista, joita emme tarvitse. Toistamme hakemuksen perustelut; liittymän rakentamiskustannukset, liittymismaksu ja käyttömaksut ovat kohtuuton kustannus toimintamme laajuuteen nähden. Meillä on rakennettuna järjestelmä, joka on kustannustehokas ja täyttää ympäristösuojelun vaatimukset. Mieli­pitemme on, että palvelun kustantavat ne, jotka sitä todellisuudessa tarvitsevat.

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkoston ja vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta kiinteistön 980-428-19-50 haltijalle osoitteessa Vehmaantie 5, 33470. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkoston ja vesijohtoon.

Perustelut Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkoston liittymisestä.

Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vesihuoltolaitos ei puolla vapautuksen antamista eikä pidä liittymistä kunnan viemäriverkoston kohtuuttomana.

Alueelle rakennetun vesihuoltoverkoston ylläpitäminen turvaa kiinteistölle hyvälaatuisen talousveden saatavuuden sekä jätevesien asianmukaisen johtamisen myös jatkossa.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu Hakijat

Terveysturvaviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.