

**Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Koivulehto**

347/11.01.05/2021

YMPLTK 20.10.2021 § 151

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

**Selostus asiasta**

Kiinteistön Koivulehto, [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistaja [REDACTED] hakee 23.2.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa, jossa asuu 5 ihmistä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella sekä Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnan vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 1939.

Kiinteistölle tulee talousvesi kiinteistöllä olevan porakaivon kautta. Porakaivon vesi on analysoitu viimeksi 19.1.2021 ja todettu hyvälaatuiseksi talousvedeksi. Veden tutkitut ominaisuudet täyttivät sosiaali- ja terveysministeriön laatusuosituksen ja -vaatimukset (asetus 401/2001), lukuun ottamatta humusta (COD) sekä vedessä havaittiin lievää tunkkaista sivuhajua. Tilanne on korjattu suodattimella.

Kiinteistöllä on noin vuonna 2003 rakennettu ja elokuussa vuonna 2006 käyttöön otettu imeytyskenttä. Jätevedet kertyvät kolmeen 1-1,2 m<sup>3</sup> kokoiseen sakokaivoon, joista vesi siirtyy imeytyskenttään. Imeytyskentän ikä on 15 vuotta. Sakokaivojen kannet on uusittu 2017 ja kaivot tyhjennetään säännöllisesti 1-2 kertaa vuodessa. Jätevesijärjestelmän etäisyys porakaivoon on 20 metriä.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen jätevesiviemäriin liittymisestä aiheutuvan kohtuuttoman taloudellisen rasituksen ja toimivan jätevesijärjestelmän. Hakija toimitti lisäksi kustannusarvion jätevesiviemäriin liittyvistä rakentamiskustannuksista hakijan kiinteistöllä. Rakentamiskustannukset ovat arvion mukaan 5000-6000€. Vesijohtoon liittymisen rakentamiskustannukset ovat kiinteistön haltijan arvion mukaan vähintään 7000-8000€, joka sisältää pelkän tien alituksen. Tämän summan päälle tulee vielä kiinteistöllä tehtävät rakennustyöt, jonka kustannusta ei eritelty tarkemmin.

**Tarkastus**

Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli pääosin hakemuksen mukainen. Sakokaivojen kautta jätevedet siirtyvät imeytyskenttään, ei suodatuskenttään. Sakokaivot on juuri tyhjennetty, hajuhaittoja ei ole ilmennyt. Varmistettiin myös, että

hakija hakee vapautusta myös vesijohtoon liittymisestä. Porakaivon vesi on tutkittu ja todettu hyväksi talousvedeksi. Porakaivoon on vaihdettu pumppu vuonna 2015.

Hakija toimitti vielä 26.7.2021 päivätyn porakaivon vesinäytteen tuloksen, josta oli analysoitu terveystarkastajan pyynnöstä arseenipitoisuus. Arseenia esiintyi 2,3 µg/l, joka on reilusti alle talousveden laatuvaatimusten raja-arvon (10 µg/l).

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvöllisyydestä 11 §:ssä määrätyn perusteiden.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta, terveydensuojeluviranomaiselta ja Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnalta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 26.5.2021) määräaikaista vapautusta liittämiselvöllisyydestä, koska jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Järjestelmä on laskennallisen käyttöikänsä loppupuolella.

Terveystarkastaja puoltaa lisäksi määräaikaista vapautusta talousvesiverkostoon liittymisestä, mikäli lisätutkimuksissa porakaivovedestä

ei ilmene arseenia raja-arvoa ylittäviä pitoisuuksia. Tämän alueen porakaivoissa voi olla korkeita arseeni pitoisuuksia. Terveysturvaviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäröinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäröinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäröinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitettu kattamaan ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkoston. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöllä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymisvelvollisuudesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunta on ilmoittanut puoltavansa (10.9.2021) vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta vapauttamista.

Vastine	Hakija ei toimittanut vastinetta.
Oheismateriaali	Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.
Lisätiedot	vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkoston eikä vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta kiinteistön Koivulehto (■■■■■■■■■■) haltijalle osoitteessa ■■■■■■■■■■. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkoston ja vesijohtoon.

Perustelut	Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkoston liittäminen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkoston muodostuisi
------------	---

kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakija on esittänyt hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituisessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta tai vesijohtoon liittymisestä aiheutuvia kustannuksia voisi pitää kiinteistön omistajalle kohtuuttomina.

Vuonna 2006 käyttöön otettujen sakokaivojen ja imeytyskentän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.

Alueelle rakennetun vesihuoltoverkon ylläpitäminen turvaa kiinteistölle hyvälaatuisen talousveden saatavuuden sekä jätevesien asianmukaisen johtamisen myös jatkossa.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakija  
Terveysturvaviranomainen  
Ylöjärven Vesi Oy  
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.