

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 338
§ 143

27.09.2021
20.10.2021

Siltatien pohjoispään katualueen asemakaava / Vireilletulo ja luonnos

443/10.02.03/2021

KAUPHALL 27.09.2021 § 338

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 (§ 326) käynnistää Siltatien koillispuolisen asemakaavan laatimisen, nro 129 MAPSTO 2021-2025. Ympäristölautakunta käynnisti kaavoituksen 17.6.2020 (§ 76) ja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Vireilletulosta tiedotettiin 1.7.2020. Siltatien katualueen jatkaminen 2. vaiheen asemakaavoitetulta alueelta Viljakkalantielle sisältyy tähän kaavoitustyöhön.

Syksyn 2020 ja kevään 2021 aikana Ylöjärven kaupungin kaavoitus ja Ylöjärven Vesi Oy ovat neuvotelleet yksityisten maanomistajien kanssa Siltatien ja vesihuollon runkolinjan sijoittamisesta yksityisomistuksessa olevalle maa-alueelle Siltatien 2. vaiheen asemakaavan ja Viljakkalantien (mt 2773) välisellä alueella. Neuvotteluissa päästiin yhteisymmärrykseen yksityisten maanomistajien maille sijoittuvasta 40 m leveästä maa-alueesta, jolle kaupunki voi suunnitella Siltatien katualueen ja Ylöjärven Vesi Oy:n vesihuollon runkolinjat. Suunnittelu Siltatien pohjoispään (n. 500 m) vesihuollon runkolinjoista ja katualueesta sekä esisuunnitelma Siltatien – Viljakkalantien liittymäjärjestelyistä on tekeillä.

Ennen Siltatien koillispuolisen asuinalueen kaavoittamisen jatkamista on todettu tarkoituksenmukaiseksi laatia asemakaava katualueelle. Erillinen katualueen asemakaava ei sisälly MAPSTO 2021-2025:n mukaisiin asemakaavahankkeisiin, mutta sillä mahdollistetaan Siltatien kadun ja vesihuollon toteuttaminen, alueen jatkokaavoitus sekä tuleva tontinluovutus. Kaavahankkeen vireilletulosta ja etenemisestä tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla.

Oheismateriaali

Kaavoitettavan katualueen likimääräinen sijainti

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403,
sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 20.10.2021 § 143

Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti 27.9.2021 (§ 338) asemakaavan laatimises-
ta Siltatien pohjoispään katualueelle.

Suunnittelualue Kaavoitettava alue sijaitsee Siltatien 2. vaiheen asemakaavan ja
Viljakkalantien välisellä alueella. Suunnittelualue sijoittuu Ylöjärven
kaupungin omistamalle kiinteistölle 980-406-2-348 ja yksityisten
maanomistajien kiinteistöille 980-406-2-348 ja 980-406-2-353.
Alueen pinta-ala on n. 1,6 ha.

Tavoitteet Tavoitteena on laatia asemakaava, jossa osoitetulle alueelle voidaan
rakentaa vesihuollon runkolinjat, katu ja kevyen liikenteen väylät.

Kaavoitustilanne Suunnittelualueella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaavan
muutos, joka on hyväksytty 12.12.2013. Siinä on osoitettu pääkatu.
Alueella ei ole asemakaavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma
(20.10.2021).

Asemakaavan luonnos

Asemakaavalla osoitetaan katualue, jolle voidaan rakentaa vesihuol-
lon runkolinjat, Siltatien katu ja kevyen liikenteen väylät. Sijainti
poikkeaa alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetusta,
koska yksityisten maanomistajien kanssa on sovittu katualueen
siirtämisestä etelämmäksi.

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan syksyllä 2021. Osallistumis-
ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos asetetaan
nähtäville ja niistä tiedotetaan syksyllä 2021. Asemakaavan ehdotus
asetettaneen nähtäville talvella 2021/2022. Tavoitteena on, että
asemakaava hyväksyttäisiin alkuvuodesta 2022.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (20.10.2021)
Asemakaavan luonnos (20.10.2021)
Asemakaavan selostus (20.10.2021)

Lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta sekä hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.10.2021)
2. asettaa Siltatien pohjoispään katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.10.2021), valmisteluaineiston sekä luonnoksen (20.10.2021) nähtäville
3. tiedottaa asemakaavasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti
4. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan luonnoksesta

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.