

# YLÖJÄRVEN KAUPUNKI

## RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS

MK 1:2000

### RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA:

Eloranta 980-439-1-11, Pikku-Manni 980-439-1-62, Palokunnanmaa 980-439-1-64, Iso-Manninsaari 980-439-1-65, Jutila 980-439-1-67 ja Vilpeensora 980-439-2-193.

### RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 1-5 SEKÄ VENEALKAMA-, MUINAISMUISTO-, LÄHIVIRKISTYS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

	<b>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</b>
½ k l	<b>Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.</b> <b>Korttelialueen sallitusta kerrosluvusta poiketen sauna- ja talousrakennus sekä vierasmaja saavat olla korkeintaan yksikerroksisia.</b>
l u ½	<b>Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.</b>
[---]	<b>Rakennusala.</b>
○ ○ ○ ○ ○	<b>Ulkoilureitti.</b>
--- ajo	<b>Ajoyhteys.</b>
--- ajo	<b>Ohjeellinen ajoyhteys.</b>
--- Ⓢ	<b>Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.</b>
--- (PV)	<b>Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.</b>

### RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON SIIJOITTELTAVAT, MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUDUTTAVA YMPÄRÖIVÄÄN MAISEMAAN. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA PUUTA. VESIKATTEEN, SAVUPIIPPUJEN YMS. ON VÄRITYKSELTÄÄN OLTAVA TUMMIA JA MAASTOON SOPEUTUVIA. ASUINRAKENNUKSEN ALIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN YKSI METRI YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATON OSA TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONMUKAISENA. RAKENNUSTEN JA RANTAVIIHAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ TULEE SÄÄSTÄÄ TAI SINNE TULEE ISTUTTAA SUOJAAVAA PUUSTOA, ELLEI MAISEMASTA MUUTA JOHDU. MAHDOLLINEN PENGERRYSTYÖ RAKENNUSTEN PERUSTUSVAIHEESSA ON TEHTÄVÄ YMPÄRISTÖÄ VAHINGOITAMATTA JA SE ON MAISEMOITAVA. PENGERRYSTYÖN JÄLKEEN ON RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN ISTUTETTAVA SUOJAPUUSTOA.

JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. RAKENNUSPAIKAT TULLAAN LIITTÄMÄÄN KAUPUNGIN VESIHUOLTOVERKOSTOON.

TAMPEREELLA 27.11.2017

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

MIKA HEIKKILÄ  
Maanmittausteknikko  
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJA

YLÖJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN xx.xx.201x § x.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN xx.xx.201x.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

**RA**

#### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Loma-asunnon ja saunarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m<sup>2</sup>:n suuruisen vierasmajan. Kerrosalan voi yhdistää lomarakennuksen kanssa samaan kokonaisuuteen.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

**RA-1**

#### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>, talousrakennuksen kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup>.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

**RA-2**

#### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Loma-asunnon ja saunarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup>.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

**AO**

#### Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Asuinrakennuksen ja saunarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m<sup>2</sup>:n suuruisen vierasmajan. Kerrosalan voi yhdistää asuinrakennuksen kanssa samaan kokonaisuuteen.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

**VL**

#### Lähivirkistysalue.

**LV**

#### Venealkama.

**SM**

#### Muinaismuistoalue. Manninsaaren kivikautinen asuinpaikka 932010004.

Alueella on muinaismuistolain mukainen (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen ja sen lähiympäristön kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

**M**

#### Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti osoitettu rakentamisen sallivalle alueelle (RA- ja AO -alueille).

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

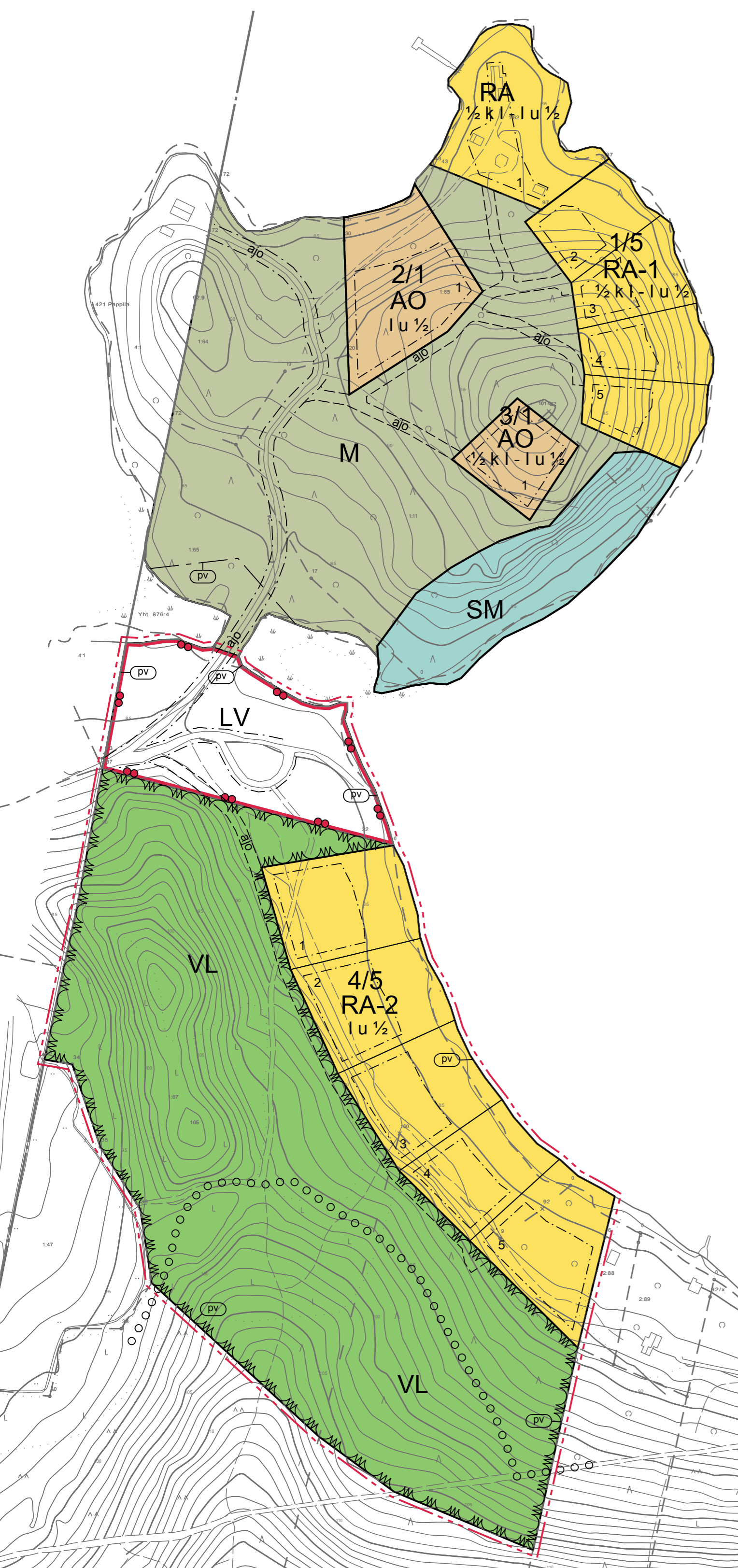
- - - Osa-alueen raja

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2/1 Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.



Kaavoituksen pohjakartan täydennys 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY	
Kunta Kylä Tila	YLÖJÄRVI SONTU Eloranta 1:11, Pikku-Manni 1:62, Palokunnanmaa 1:64, Iso-Manninsaari 1:65 Jutila 1:67 (osa tilasta)	Kartoitus 2012	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Kartta hyväksytty Ylöjärven kaupungissa 20.10.2017		Maanmittausinsinööri Harri Lehén	