

YLÖJÄRVI

TILAT

Eloranta 980-439-1-11

Pikku-Manni 980-439-1-62

Palokunnanmaa 980-439-1-64

Iso-Manninsaari 980-439-1-65

Jutila 980-439-1-67 (osa tilasta)

Vilpeensora 980-439-2-193 (osa tilasta)

MANNINSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

KAAVASELOSTUS
ehdotus/27.11.2017



RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 27.11.2017 PÄIVÄTTYÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAA JA -MÄÄRÄYKSIÄ.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

TUNNISTETIEDOT

Kunta:	Ylöjärvi
Kaavan nimi:	Manninsaaren ranta-asemakaava
Suunnittelualue:	Ranta-asemakaava koskee tiloja: Eloranta 980-439-1-11, Pikku-Manni 980-439-1-62, Palokunnanmaa 980-439-1-64, Iso-Manninsaari 980-439-1-65, Jutila 980-439-1-67 (osa tilasta) ja Vilpeensora 980-439-2-193 (osa tilasta)
	Ranta-asemakaavalla muodostetaan korttelit 1-4 sekä lähivirkistys-, venevalkama-, muinaismuisto- ja maa- ja metsätalousaluetta.
Kaavan laadittutaja:	Maanomistajat
Kaavan laatija:	Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa Itsenäisyydenkatu 11, 33500 TAMPERE Mika Heikkilä, projektipäällikkö puh. 0400 234 134 fax. 03 2555 123 mika.heikkila@ymparistonsuunnittelu.fi

KÄSITTELY

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen
13.5.2014
Vireilletulosta ilmoittaminen 28.5.2014
Kaavaehdotuksen hyväksyminen / KH __.__.201__
Kaavan hyväksyminen valtuustossa __.__.201__ § x

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin länsiosassa Hämeenkyrön kunnan rajalla noin 30 km:n etäisyydellä Ylöjärven keskustasta. Suunnittelualue on Kyrösjärven ranta-aluetta. (Kuva 1)

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti



SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO

1	TIIVISTELMÄ	4
1.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
1.2	Ranta-asemakaavan sisältö	4
1.3	Ranta-asemakaavan toteuttaminen	4
2	LÄHTÖKOHDAT	5
2.1	Selvitys suunnittelualan oloista	5
2.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	5
2.1.2	Luonnonympäristö.....	5
2.1.3	Rakennettu ympäristö	8
2.1.4	Maanomistus	10
2.2	Suunnittelutilanne	10
2.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	10
3	RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	12
3.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö.....	12
3.2.1	Osalliset.....	12
3.2.2	Vireilletulo	12
3.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	13
3.2.4	Viranomaisyhteistyö	13
3.3	Ranta-asemakaavan tavoitteet	13
3.4	Ranta-asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	13
4	RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS	14
4.1	Kaavan rakenne ja mitoitus	14
4.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	15
4.3	Aluevaraukset	15
4.3.1	Korttelialueet.....	15
4.3.2	Muut alueet.....	16
4.3.3	Ajoyhteydet.....	17
4.4	Kaavan vaikutukset	17
4.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	17
4.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	17
4.4.3	Sosiaaliset vaikutukset	17
4.5	Ympäristön häiriötekijät	17
5	RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	18
5.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	18
5.2	Toteuttaminen ja ajoitus	18
5.3	Toteutuksen seuranta	18

LIITTEET

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Luontoselvitys
- 3 Muinaisjäännöskartoitus 2013
- 4 Muinaisjäännösinventoinnin täydennys 2014
- 5 Nähtävillä olleet ranta-asemakaavaluonnokset
- 6 Työneuvottelumuistio
- 7 Vastineet luonnosvaiheessa saatuihin lausuntoihin
- 8 Ranta-asemakaavan tilastotiedot
- 9 Ote ranta-asemakaavaehdotuksesta sekä kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ranta-asemakaavan laatiminen on aloitettu maanomistajan toimeksiannosta vuonna 2011. Viranomaisneuvottelu pidettiin 17.12.2012.

Ympäristölautakunta on hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman 13.5.2014. Ranta-asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 28.5.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 27.11.2017 (Liite 1).

Kaavasta valmistui kaksi luonnosta. Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 10.6.2014 asettaa kaavaluonnokset nähtäville ajaksi 6.8.-5.9.2014. Valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus ilmaista kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Luonnosaineistosta ei jätetty mielipiteitä. Viranomaisten antamista lausunnoista on esitetty yhteenveto ja vastineet selostuksen liitteessä 8.

Pirkanmaan Ely-keskuksessa järjestettiin työneuvottelu 22.10.2014 (Liite 7).

Ranta-asemakaavaehdotus valmistui 27.11.2017.

Kaavaehdotus oli kunnanhallituksessa käsiteltävänä __.__.201__. Ehdotuksen virallisesta nähtävilläolosta tiedotettiin paikallislehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Kaavaehdotus on ollut virallisesti nähtävillä __.__.201__ välisen ajan.

Kaavaehdotus hyväksyttiin Ylöjärven valtuustossa __.__.201__ / § x.

1.2 Ranta-asemakaavan sisältö

Ranta-asemakaavaan kuuluu n. 1,2 km Kyrösjärven rantaviivaa. Pinta-alaltaan alue on n. 16 ha:n suuruinen.

Ranta-asemakaavassa on Manninsaareen osoitettu 1 RA -lomarakennuspaikka, 4 RA-1 -lomarakennuspaikkaa ja 2 AO -erillispientalorakennuspaikkaa sekä muinaismuistoaluetta (SM) ja maa- ja metsätalousaluetta (M). Mantereelle on osoitettu 5 RA -2-lomarakennuspaikkaa, venevalkama (LV) sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Suunnittelualueen eteläosa kuuluu tärkeään tai veden hankintaan soveltuvaan pohjavesialueeseen. Alue on osoitettu pv-merkinnällä.

1.3 Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Lisärakentaminen toteutetaan kaavan saatua lainvoiman.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin länsiosassa Hämeenkyrön kunnan rajalla. Ylöjärven keskusta on matkaa n. 30 km. Alueeseen kuuluu Kyrösjärven Manninsaaren Ylöjärven puoleinen osa ja mannerrannan tilojen Iso-Manninsaari RN:o 1:65, Jutila RN:o 1:67 ja Vilpeensora RN:o 2:193 ranta-alueet. (Kuva 2)



Kuva 2. Kaava-alueen sijainti.
Suunnittelualue on rajattu sinisellä.

2.1.2 Luonnonympäristö

Luontoselvitys

Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys heinäkuussa 2012. Selvitysalueella ei tavattu sellaisia merkittäviä luonnonarvoja, jotka tulisi erityisesti ottaa huomioon kaavaa laadittaessa. (Liite 2)

Manninsaari

Manninsaaren pohjoisrannalla on pyöreämuotoinen hiekkarantainen lahti, joka on lähellä vesirajaa kasvion. Ranta on pääosin avoin.

Manninsaaren puusto on pääosin kuusivaltaista. Saaren keskiosassa on laaja avohakkuualue, joka ulottuu saaren poikki läheltä pohjoisrantaa lähelle itärantaa käsittäen myös valtaosan saaren korkeimman mäen lakialueesta. Mäelle on istutettu männyn ja koivun taimia. Aukealla kasvaa avohakkuualueiden kasveja. Saaren itärannalle on jätetty kapea kaistale tiheää ja luonnontilaista kuusi- ja koivuvältaista rantapuustoa, jonka aluskasvillisuus on niukkaa. Rantakasvillisuus on vesirajan lähellä monilajista ja tiheää, mutta rantapaltelelle tavanomaista. Taimikkoalueen eteläpuolella on lounaaseen viettävää rinteä, jossa kasvaa suoriin riveihin istutettua koivikkoa. Aluskasvillisuus on heinävaltaista.

Manninsaaren eteläosa on alavaa sekapuustoista tuoretta lehtoa, joka ylempänä rinteessä vaihtuu lehtomaiseksi kankaaksi. Saaren lounaisosassa on äskettäin hakattu pieni ala varttunutta kuusikkoa. Lehdon puusto on koivuvältaista. Tuoreelle lehdolle ominaisesti pensaita kasvaa melko paljon. Aluskasvillisuus on runsasta ja monilajista, mutta lajistoltaan tavanomaista. Saaren etelärannan lähellä tuore lehto muuttuu kosteaksi lehdoksi ja edelleen pajuvaltaiseksi rantapensaikoksi. Kanukka-pensas muodostaa laajoja kasvustoja rantapajukon tuntumaan. Lehto on luonnonoloiltaan suotuisa kasvupaikka ja monipuolisen kasvilajistonsa puolesta arvokas elinympäristö.

Manninsaaren eteläpuolella oleva salmi on lähes umpeenkasvanut. Salmi on märkää luhtaa, joka on lajistoltaan tavanomaista.



Kuva 3. Näkymä Manninsaaren salmesta itään.

Manner

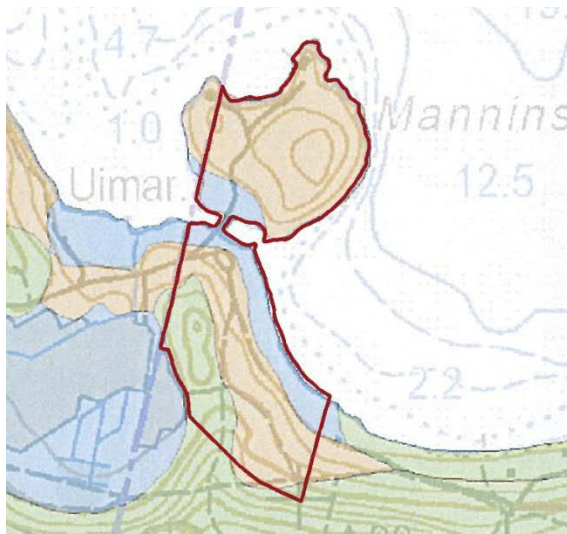
Salmen etelärannalla saareen johtavan tien itäpuolella kasvaa rantapuuston lisäksi varttuneita hieskoivuja harvana suojapuustona. Rantapuuston kuivemmalla puolella kasvaa mm. kangasmaitikka, pelto-korte ja pikkutalvikki ja kosteammalla puolella mm. rönsyleinikki, viiltosara ja luhtarölli. Kasvilajisto on tavanomaista. Umpeenkasvaneen salmen suun eteläpuolella on nykyisin käytössä oleva pieni venevalkama.

Mantereella kaava-alueen kaakkoisosan alava rantamaasto on äskettäin hakattu lähes aukeaksi ja vain rantaviivan lähellä kasvavat hieskoivut on jätetty pystyyn. Aivan eteläisin osa kaava-alueen rannasta on puutonta. Kasvillisuus on avohakkuualueille tyypillistä. Rantakoivuista kasvaa järvelle päin mm. pajukkoa ja luhtakasveja.

Selvitysalueen lounaisosa on vaihtelevaa mäkiä metsämaata. Kasvilajisto on melko monipuolista, muttei epätavallista. Kaava-alueen lounaisosassa harjumaisten mäen eteläisempi kumpare on kuivahkoa lehtoa, jonka luonnontila on kärsinyt. Kumpareen eteläpuolella on mäen lakialueella pieni vaatimaton suo.

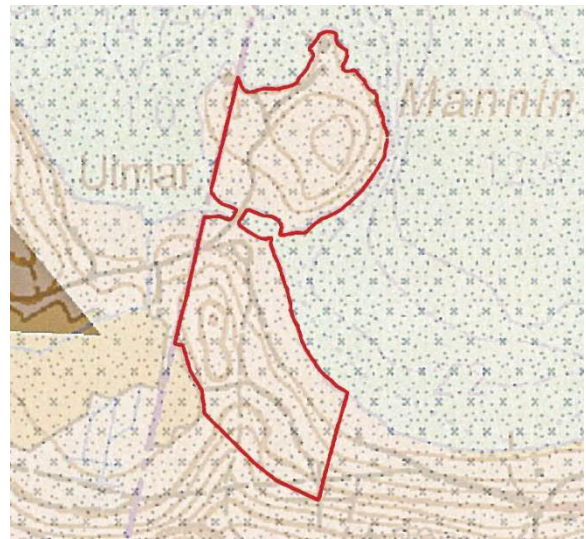
Kallio- ja maaperä

Suunnittelualueen kallioperä on tonaliittia. Maaperä koostuu hiekkamoreenista, savesta ja hiekasta.



Kuva 4. Maaperäkarta

- Hiekkamoreeni (Mr)
- Hiekka (Hk)
- Savi (Sa)



Kuva 5. Kallioperäkarta

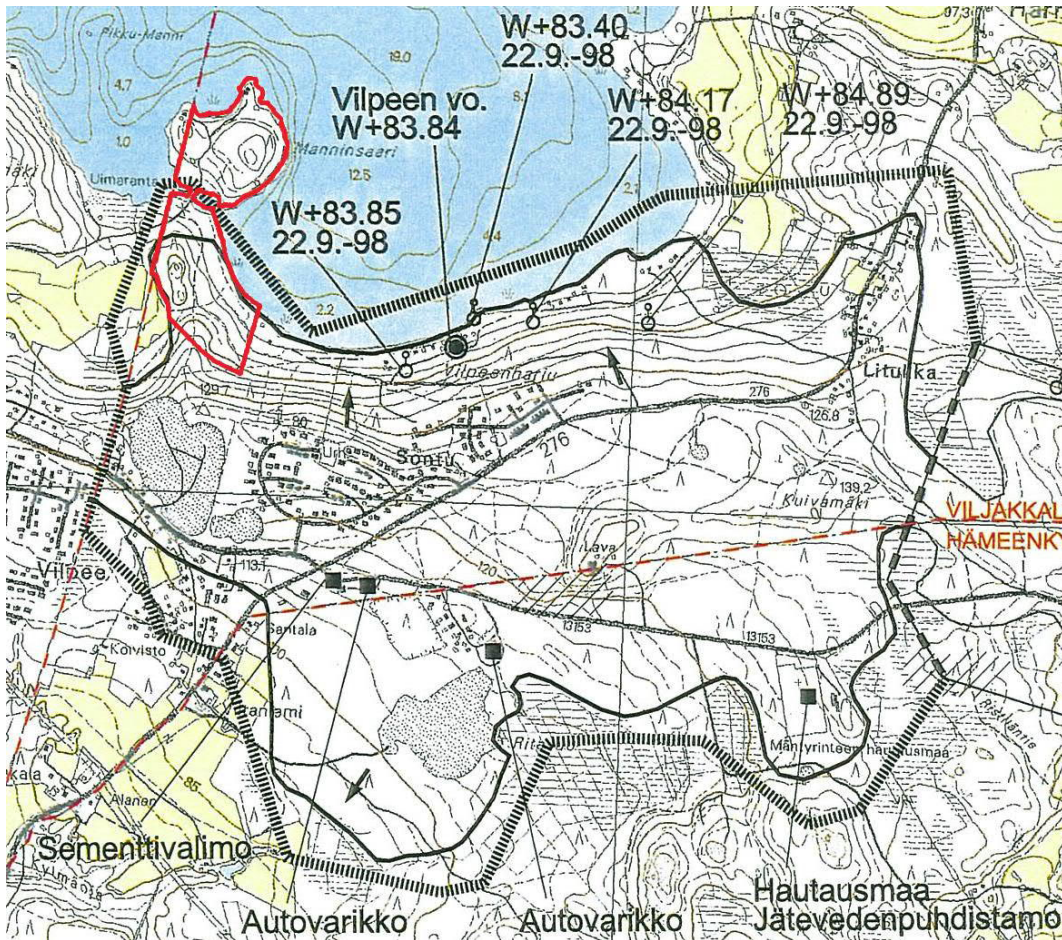
- 2111115 Tonalite

Suunnittelualue on osoitettu maaperä- ja kallioperäkartaan punaisella.
Lähde: Geologian tutkimuskeskus

Pohjavesialue

Kaava-alueen mantereen puoli kuuluu Vilpeenharjun (0293252) I-luokan pohjavesialueeseen. Sen kokonaispinta-ala on 3,45 km² ja varsinaisen muodostumisalueen pinta-ala 2,57 km². Arvioitu kokonaisantoisuus on 1530 m³/d. Pohjaveden päävirtaussuunnat ovat etelään ja lounaaseen. Pohjavettä purkautuu etenkin pohjavesialueen lounais- ja eteläreunalta sekä mahdollisesti myös Pappilan lähteen kautta.

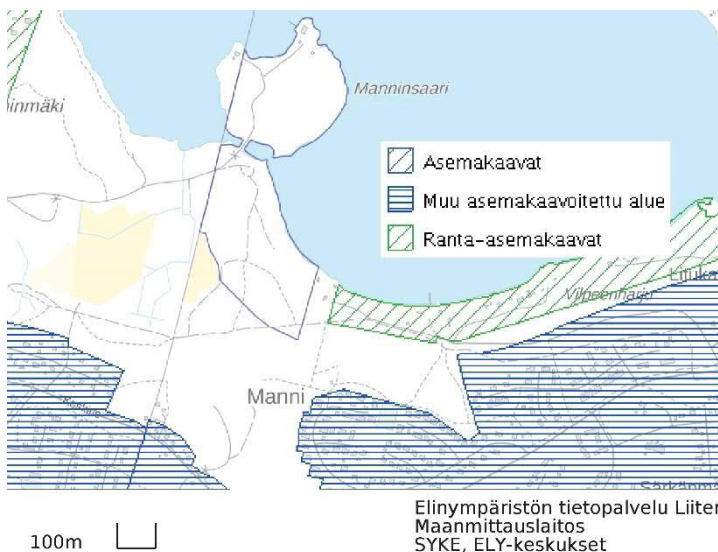
Suunnittelualueesta 600 metriä itään sijaitsee Kyrösjärven rannassa Ylöjärven kunnan vesilaitos Vilpeen vedenottamo, jonka ottomäärä vuonna 2013 oli noin 210 m³/d.



Kuva 6. Pohjavesialuekartta, Pirkanmaan ympäristökeskus, 2003. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

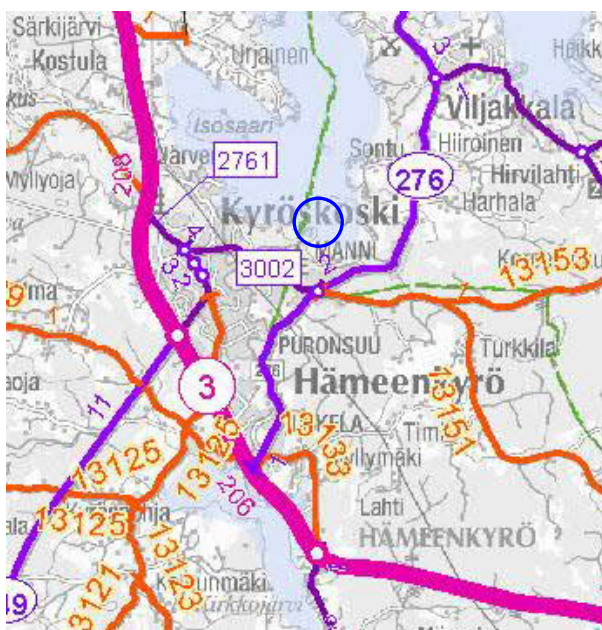
Kaavoitettava alue on rakentamatonta ranta-alueita lukuun ottamatta Manninsaaren Pikku-Mannin kiinteistöä, joka on loma-asuinkäytössä. Manninsaaren länsirannalla, Hämeenkyrön kunnan puolella on Hämeenkyrön kk:n vpk:n lomamökki. Mantereella suunnittelualueen kaakkoispuolella on loma-asutusta. Etelässä n. 150 metrin päässä suunnittelualueesta on Mannin asuinalue ja Hämeenkyrön kunnan puolella asuinalue on n. 300 metrin päässä.



Suunnittelualueella ei ole palveluita, ei pysyvää asutusta eikä työpaikkoja. Alueella ei ole keskitettyä vesihuoltoverkostoa. Elenia Oy:n pienjänniteverkko ulottuu Manninsaaren pohjoisosaan.

Suunnittelualueelle on tieyhteys mm. seututieltä 276 (Hämeenkyrö-Heittola) yhdystien 3002 (Kyröskoski-Heittola) kautta ja valtatieltä 3 (Helsinki-Vaasa) yhdysteiden 2761 (Nuuti-Kyröskoski) ja 3002 kautta.

Kuva 7. Lähimmät asuinalueet. Suunnittelualue on rajattu sinisellä



Kuva 8. Ote tienumerokartasta. Suunnittelualue on osoitettu sinisellä

Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei ole huomioitavia maisema-alueita ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä.

Arkeologinen inventointi

Manninsaarella ja Iso-Manninsaaren tilan mantereella sijaitsevalla alueella on suoritettu arkeologinen inventointi v. 2013 (Erillinen liite). Inventoinnin tarkoituksena oli selvittää, ulottuuko Manninsaarella sijaitseva kivi-kautinen asuinpaikka Manninsaari (Mj-tunnus: 932010004, rauhoitusluokka 2) arvioitua laajemmalle, sekä selvittää sijaitseeko tutkimusalueella ennestään tuntemattomia muinaisjäänköksiä. Kartoituksessa havaittiin, että ennestään tunnetun kiinteän muinaisjäänköksen muinaisjäänkönsrajaus sijoittuu osittain vesijättömaalle, joka on paljastunut veden alta myöhään historiallisella ajalla. Tältä osin muinaisjäänkönsrajaus käsittää alueita, jotka eivät ole voineet olla kivi-kaudelle ajoittuvan asutuksen käytössä. Muinaisjäänkönsalueella oli purettujen nykyaikaisten rakennusten jäänköksiä, mitkä ovat osaltaan tuhonneet paikalla mahdollisesti sijainneen kivi-kautisen asuinpaikan. Tehtyjen havaintojen perusteella Manninsaaren ennestään tunnettu kivi-kautinen asuinpaikka ei ulotu muinaisjäänkönsrekisteriin merkittyä muinaisjäänkönsrajausta laajemmalle.

Ennestään tunnetusta muinaisjäänköksestä n. 37 metriä koilliseen havaittiin pienialainen kivi-kautinen asuinpaikka Manninsaari 2. Muinaisjäänköksen rauhoitusluokka on 2.

Tehdyssä inventoinnissa ei havaittu muualla mitään muinaisjäänkönseseen viittaavaa.

Mannerrannalla Jutilan ja Vilpeensoran tiloilla suoritettiin arkeologinen inventointi keväällä 2014. Alueella ei havaittu merkkejä muinaisjäänkönsistä tai kulttuurihistoriallisesti merkittävistä arkeologisista jäänkönsistä.



Kuva 9. Nykyaikaisen rakennuksen paikkaa muinaisjäännösalueella.



Kuva 10. Uuden löytöalueen (Manninsaari 2) asuinpaikkatasannetta etelään.

2.1.4 Maanomistus

Omistaja	Paikkakunta	Tilan RN:o	Tilan nimi
Yksityinen henkilö		1:11 1:65 1:67 2:193	Eloranta Iso-Manninsaari Jutila Vilpeensora
Yhtiö		1:62	Pikku-Manni
Yhdistys		1:64	Palokunnanmaa

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

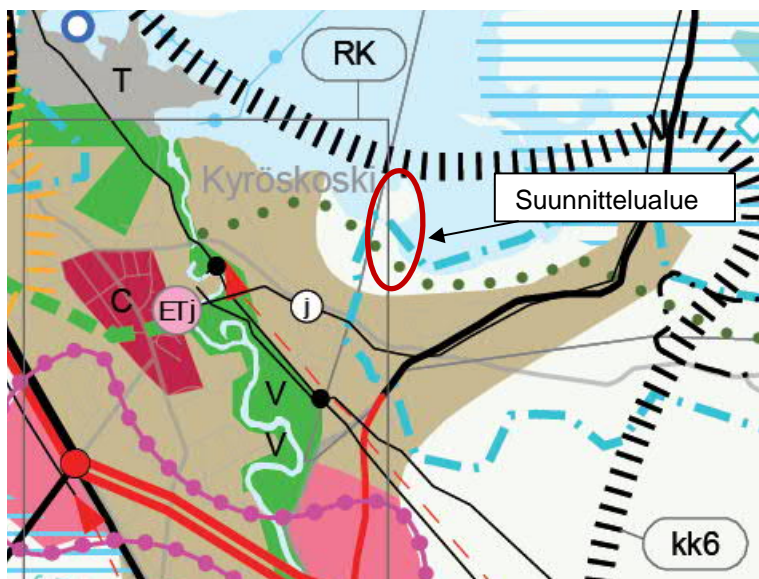
Valtioneuvoston päätös alkuperäisistä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Valtioneuvoston hyväksymät tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.3.2009. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueiden- käyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Maakuntakaava

Maakuntakaavaehdotus 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuuston kokouksessa 27.3.2017. Pirkanmaan maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumoaa nykyiset lainvoimaiset Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.

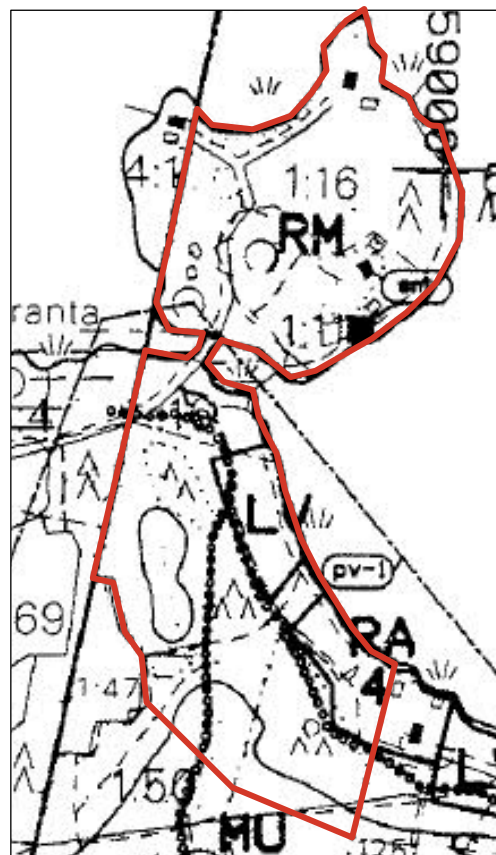
Maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue kuuluu kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen (kk6). Osa suunnittelualueesta on osoitettu tärkeäksi vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi. Mante-reella suunnittelualueen halki kulkee ulkoilureitti (Pirkan ura).



Kuva 11. Ote Pirkanmaan maakunta-kaavasta 2040. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu likimääräisesti punaisella ympyrällä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston v. 1993 hyväksymä Vilpeen osayleiskaava. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu RM –matkailupalvelujen aluetta, RA –loma-asuntoaluetta, venevalkama-alue (LV) ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Lisäksi suunnittelualueella on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta (pv-1) ja muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjään-nös (sm).



Kuva 12. Ote Vilpeen osayleiskaavasta. Suunnittelualue on osoitettu punaisella.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa ranta-asetmakaavaa.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto on määrännyt 7.11.2016 (90 §), että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2017 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (MRL 202 §). Rakennusjärjestys kumoaa Ylöjärven kaupungin, Ylöjärven kaupungin Viljakkalan alueen ja Ylöjärven kaupungin Kurun kaupungin osan rakennusjärjestykset.

Pohjakartta

Pohjakarttana on Ylöjärven kaupungin asemakaavan pohjakartta, jota on täydennetty Ympäristönsuunnittelu Oy:n toimesta. Pohjakartta on hyväksytty Ylöjärven kaupungissa 20.10.2017 käytettäväksi ranta-asemakaavoituksen pohjakarttana.

Luontoselvitys

Luontoselvitys on laadittu heinäkuussa 2012 (Vesa Salonen). Selvityksen maastotyöt on tehty 10. ja 12.7.2012. (Liite 2)

Muinaisjäännöskartoitus

Mikroliitti Oy on suorittanut muinaisjäännöskartoituksen toukokuussa 2013 (Liite 3) ja kartoituksen täydennyksen huhtikuussa 2014 (Liite 4).

3 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan laadinta aloitettiin maanomistajan päätöksellä vuonna 2011. Ranta-asemakaava on laadittu konsulttityönä maanomistajan toimeksiannosta.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat:

- *Kaavoitettavan alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajat ja haltijat sekä Hämeenkyrön kunta*
- *Ylöjärven kaupunki*
 - ympäristöpäällikkö
 - rakennusvalvonta
- *Viranomaiset*
 - Pirkanmaan ELY-keskus
 - Pirkanmaan maakuntamuseo
- *Muut*
 - Elenia Oy
 - Mannin asukasyhdistys ry.

3.2.2 Vireilletulo

Ranta-asemakaavan vireilletulosta tiedotettiin lehtikuulutuksilla paikallislehdessä sekä kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 28.5.2014.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely on kuvattu tarkemmin selostuksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. (Liite 1)

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavan vireilletulon johdosta pidettiin viranomaisneuvottelu 17.12.2012.

Kaavaluonnosaineiston nähtävilläolon jälkeen järjestettiin työneuvottelu Pirkanmaan ELY-keskuksessa 22.10.2014.

Tarvittavat lausunnot pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

3.3 Ranta-asemakaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on laatia olevaan kylärakenteeseen tukeutuva ranta-asemakaava Mannin asuinalueen laajenemisalueelle sekä selvittää mahdollisuus pysyvään asuinrakentamiseen Manninsaareen. Uusien rakennuspaikkojen suunnittelussa otetaan huomioon nykysäännökset, luonnonolosuhteet ja alueen muut ominaispiirteet. Rakennuspaikkojen sijainnissa huomioidaan tulevan rakentamisen ja asumisen vaikutukset luontoon, maisemakuvaan, muinaismuistoihin ja naapurustoon. Kaavaprosessin tavoitteena on alueen erityisten arvojen, asumisen ja viihtyisyyden kannalta mahdollisimman tasapainoinen ratkaisu.

3.4 Ranta-asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Suunnittelun alkuvaiheessa alueesta tehtiin monia erilaisia vaihtoehtoja, joista tarkempaan tarkasteluun valittiin kaksi vaihtoehtoa. Vaihtoehto 1:ssä kaikki rakennuspaikat sijaitsevat Manninsaarella, kun vaihtoehdossa 2 yksi erillispientalojen rakennuspaikka on merkitty mantereeseen puoleiselle rannalle. Nähtävillä olleet kaavaluonnokset ovat kaavaselostuksen liitteenä 6.

VAIHTOEHTO 1:SSÄ MUODOSTUU:

Omarantaisia loma-asunnon rakennuspaikkoja 5 kpl
Erillispientalojen rakennuspaikkoja 2 kpl, joista omarantaisia on 1 kpl
Korttelialueiden pinta-ala yht. 2,16 ha
Rakennusoikeus yht. 1320 krs-m²

VAIHTOEHTO 2:SSA MUODOSTUU:

Omarantaisia loma-asunnon rakennuspaikkoja 6 kpl
Omarantainen erillispientalojen rakennuspaikkoja 1 kpl
Korttelialueiden pinta-ala yht. 2,3 ha
Rakennusoikeus yht. 1220 krs-m²

Vaihtoehtojen vaikutusten vertailu:

VAIHTOEHTO 1	VAIHTOEHTO 2
plussat	
<ul style="list-style-type: none">• Mantereen puolelle jää yksi yhtenäinen rannan osa virkistysalueeksi• Korttelialueiden pinta-ala on pienempi• Uusien tonttiteiden pituus on pienempi	<ul style="list-style-type: none">• Manninsaaren korkein kohta jää rakentamisen ulkopuolelle• Muinaismuistoalueen läheisyyteen sijoittuu vain yksi loma-asunnon rakennuspaikka• Rakennusoikeuden määrä on pienempi
miinukset	
<ul style="list-style-type: none">• Muinaismuistoalueen läheisyyteen sijoittuu kaksi uutta rakennuspaikkaa• Manninsaaren korkein kohta on osoitettu rakennuspaikaksi, millä saattaa olla maimellisia vaikutuksia• Rakennusoikeuden määrä on suurempi	<ul style="list-style-type: none">• Mantereen puolelle osoitettu erillispientalon rakennuspaikka pienentää virkistysalueen rantaviivan pituutta ja sijoittuu pohjavesialueelle• Korttelialueiden pinta-ala on suurempi• Uusien tonttiteiden pituus on suurempi

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella, päätettiin alustavan kaavaluonnoksen 1 kuitenkin ottavan paremmin huomioon ranta-asemakaavan tavoitteet.

3.5 Muutokset kaavaluonnokseen ja kaavaehdotukseen

Kaavaehdotuksen pohjaksi valittuun kaavaluonnosvaihtoehtoon 1 on tehty seuraavat muutokset:

- Erillispientalojen rakennuspaikka korttelialueella 2 on laajennettu yli 5000 m²:n suuriseksi.
- Rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta ja rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet on korjattu Ylöjärven kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisiksi.
- SM-kaavamääräystä on muutettu Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon mukaisesti.
- LV-aluetta on laajennettu ja se on siirretty pohjoisemmaksi.
- Mannerrannalle on osoitettu viiden lomarakennuspaikan (RA-2) alue.
- Ajoyhteyksiin on tehty tarpeelliset korjaukset

4 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Ranta-asemakaavalla muodostetaan Manninsaareen 1 rakentunut RA -lomarakennuspaikka, 4 uutta RA-1 -lomarakennuspaikkaa sekä 2 uutta erillispientalon rakennuspaikkaa AO. Rakennuspaikat ovat eteläisempää AO -rakennuspaikkaa lukuun ottamatta omarantaisia. Mantereelle on ranta-asemakaavalla osoitettu 5 uutta omarantaista RA-2 -lomarakennuspaikkaa.

RA- ja AO -rakennuspaikkojen enimmäiskerrosala on 280 m² ja RA-1 -rakennuspaikkojen 150 m². Rakennuspaikkojen kerrosluku on ½ I-I ½ lukuun ottamatta erillispientalon rakennuspaikkaa, jonka kerrosluku on 1½. RA-2 -rakennuspaikkojen enimmäiskerrosala on 240 m² ja kerrosluku on 1 ½.

RA -alueen pinta-ala on 0,54 ha ja rakennusoikeus 280 krs-m².

RA-1 -alueen pinta-ala on 0,98 ha ja rakennusoikeus 600 krs-m².

RA-2 -alueen pinta-ala on 1,94 ha ja rakennusoikeus 1200 krs-m².

AO -alueiden pinta-ala on yhteensä 0,76 ha ja rakennusoikeus 560 krs-m².

Manninsaaren kaakkoisrannalle on osoitettu muinaismuistoalue (SM). Muu rakennuspaikkojen ulkopuolinen alue on saassa jätetty maa- ja metsätalousalueeksi. Mantereella suunnittelualan pohjoisosaan on osoitettu venevalkama (LV) ja rakennuspaikkojen tausta-alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL).

Rakennuspaikkojen pinta-alat:

Kortteli	Rakennuspaikka	Pinta-ala (m ²)
Kortteli 1	1 (RA)	5417
	2 (RA-1)	2459
	3 (RA-1)	2437
	4 (RA-1)	2445
	5 (RA-1)	2459
Kortteli 2	1 (AO)	5231
Kortteli 3	1 (AO)	2329
Kortteli 4	1 (RA-2)	4142
	2 (RA-2)	3962
	3 (RA-2)	3850
	4 (RA-2)	3260
	5 (RA-2)	4184

Ranta-asetakaavan rakennustehokkuudeksi muodostuu 10,2 las / rantakm. Suunnittelualan tila Pikku-Manni 980-439-1-62 on rakentunut. Rakentamattoman suunnittelualan mitoitus on 1,4 ha / rakennuspaikka. Uudet rakennuspaikat on osoitettu tilojen Eloranta 980-439-1-11, Iso-Manninsaari 980-439-1-65 ja Jutila 980-439-1-67 alueille. Tilan Palokunnanmaa 980-439-1-64 omistaja ei suunnittele rakentamista eikä siten edellytä rakennusoikeuden osoittamista tilansa alueelle.

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ranta-asetakaava laaditaan siten, että esitetyt laadulliset tavoitteet voidaan toteuttaa sekä uuden rakentamisen, naapurussuhteiden että luonnonarvojen osalta.

4.3 Aluevaraukset

4.3.1 Korttelialueet

RA eli loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talusrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Loma-asunnon ja saunarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Talusrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m²:n suuruisen vierasmajan. Kerrosalan voi yhdistää lomarakennuksen kanssa samaan kokonaisuuteen.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Ranta-asetakaavassa RA -lomarakennuspaikaksi on osoitettu pinta-alaltaan yli 5000 m²:n suuruinen rakennuspaikka. RA -korttelialueen kerrosluku on ½ k l u ½.

RA-1 eli loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennuksen kerrosala enintään 25 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 25 m².

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Ranta-asemakaavassa RA-1 -lomarakennuspaikoiksi on osoitettu pinta-alaltaan alle 3000 m²:n suuriset rakennuspaikat. RA-1 -korttelialueen kerrosluku on ½ k I u ½.

RA-2 eli loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Loma-asunnon ja saunarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m².

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Ranta-asemakaavassa RA-2 -lomarakennuspaikoiksi on osoitettu pinta-alaltaan 3000-5000 m²:n suuriset rakennuspaikat. RA-2 -korttelialueen kerrosluku on I u ½.

AO eli Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Asuinrakennuksen ja saunarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m²:n suuruisen vierasmajan. Kerrosalan voi yhdistää asuinrakennuksen kanssa samaan kokonaisuuteen.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Omarantaisen AO -alueen kerrosluku on I u ½ ja ei omarantaisen AO-alueen ½ k I u ½.

4.3.2 Muut alueet

VL eli Lähivirkistysalue.

M eli Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti osoitettu rakentamisen sallivalle alueelle (RA- ja AO -alueille).

LV eli Venevalkama.

SM eli Muinaismuistoalue. Manninsaaren kivikautinen asuinpaikka 932010004.

Alueella on muinaismuistolain mukainen (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen ja sen lähiympäristön kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

pv eli Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

4.3.3 Ajoyhteydet

Kaava-alueelle johtava Manninsaarentie on merkitty ranta-asemakaavaan ajoyhteys-merkinnällä (ajo). Uudet ajoyhteydet rakennuspaikoille on osoitettu ohjeellisella ajoyhteys-merkinnällä.

Kiinteistön Pikku-Manni 980-439-1-62 ajoyhteys tullaan siirtämään tietoisuudella ranta-asemakaavan mukaisesti. Kiinteistön Iso-Manninsaari 980-439-1-65 maanomistaja sitoutuu maksamaan tien siirrosta aiheutuvat kustannukset ja rakennuttamaan uuden tieyhteyden Pikku-Mannin rakennuspaikalle ranta-asemakaavan saatua lainvoiman.

4.4 Kaavan vaikutukset

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla muodostuva lisärakentaminen kohdistuu Manninsaaren pohjois- ja koillisosaan, missä on ennestään jo kaksi rakennettu niemenkärkeä. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat nykyisten olemassa olevien rakennuspaikkojen viereen niin, että vapaata rantaa jää mahdollisimman paljon. Rakennetut lomamökit ovat tavanomaisia ja siten ne ei ole todettu olevan rakennetun ympäristön kannalta arvokkaita, joten vaikutukset rakennettuun ympäristöön eivät ole merkittäviä.

Kaava-alueiden ajoneuvoliikennöinti hoidetaan olemassa olevien yksityisteiden ja uusien tonttiteiden kautta. Kaavan toteutumisen myötä nykyisen tiestön liikenteen määrä ei kasva merkittävästi eivätkä liikenteelliset vaikutukset siten ole merkittävät.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavoituksen pohjaksi on laadittu luontoselvitys, jonka mukaan alueella ei ole sellaisia luonnonarvoja, jotka voisivat vaarantua kaavaratkaisun vuoksi.

Kaavamääräykset ohjaavat tulevaa rakentamista niin, että se sopeutuu sijoittelultaan, muodoltaan, väri-tykseltään ja materiaaleiltaan ympäröivään maisemaan. Rakentamattomat tontin osat tulee säilyttää luonnonmukaisina, jolloin ei synny suuria huomiota herättäviä aukkoja puustoon.

Ranta-asemakaavan johdosta ei muodostu vesistöjen luontoarvoja huomattavasti häiritseviä tekijöitä eikä vesistöjä voimakkaasti kuormittavaa toimintaa.

4.4.3 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavalla ei ole merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia, sillä kaavalla muodostuu pääosin loma-asutusta. Lähialueen asukkaiden määrä ei merkittävästi lisäännä.

4.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueella ei ole havaittu erityisiä häiriötekijöitä.

5 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

5.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavakartta ja sen kaavamerkinnot ja -määräykset sekä kaavaselostus toimivat arviointiperusteena lupa-asioista päätettäessä.

5.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttamiseen voidaan ryhtyä sen saatua lainvoiman.

5.3 Toteutuksen seuranta

Ylöjärven kaupunki tulee seuraamaan MRL:n mukaisesti seuraavia asioita:

- rakentamisen toteutuminen kaavan ja rakennuslupaehtojen mukaisesti
- rakennusten elinkaaren ja kunnon seuranta

Tampereella 27.11.2017



Mika Heikkilä
Maanmittausteknikko

YLÖJÄRVEN KAUPUNKI

TILAT:

Eloranta 980-439-1-11

Pikku-Manni 980-439-1-62

Palokunnanmaa 980-439-1-64

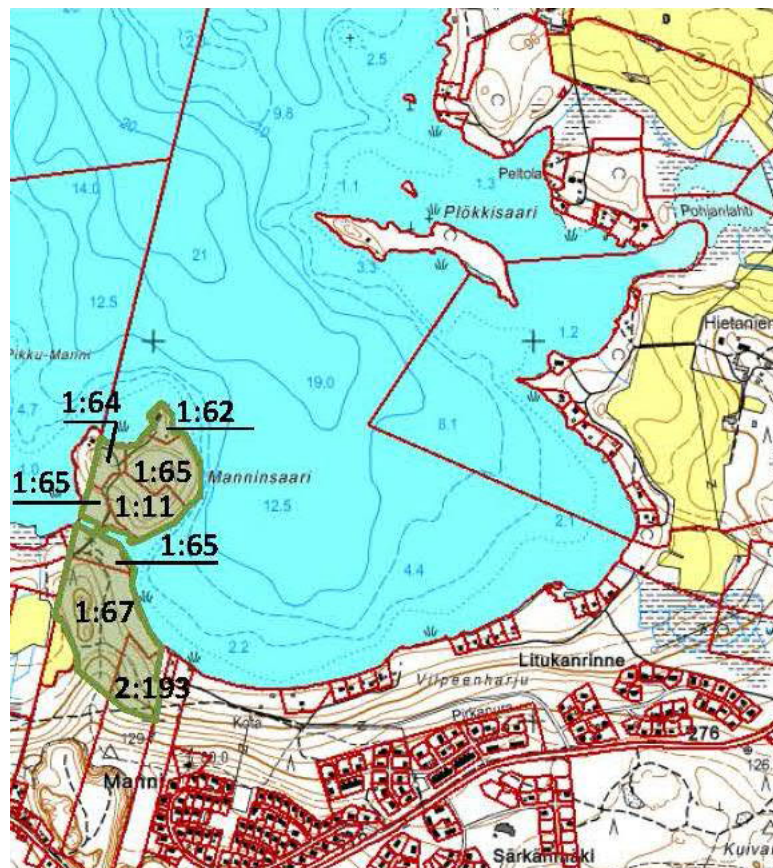
Iso-Manninsaari 980-439-1-65

Jutila 980-439-1-67 (osa tilasta)

Vilpeensora 980-439-2-193 (osa tilasta)

MANNINSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 12.11.2013 / päiv. 27.11.2017

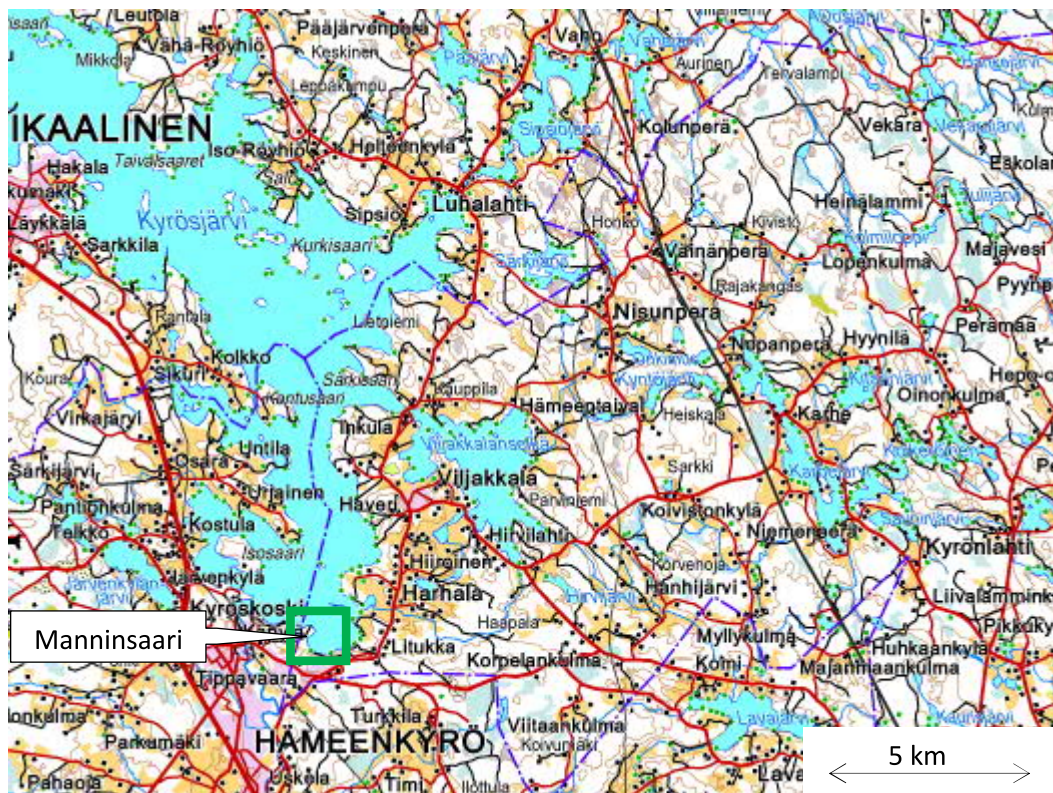


Tunnistetiedot:

Kunta:	Ylöjärvi
Kaavan nimi:	Manninsaaren ranta-asemakaava
Suunnittelualue:	Ranta-asemakaava koskee tiloja: Eloranta 980-439-1-11, Pikku-Manni 980-439-1-62, Palokunnanmaa 980-439-1-64, Iso-Manninsaari 980-439-1-65, Jutila 980-439-1-67 (osa tilasta) ja Vilpeensora 980-439-2-193 (osa tilasta)
Kaavan laadittutaja:	Maanomistajat
Kaavan laatija:	Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa Itsenäisyydenkatu 11 33500 TAMPERE

Suunnittelualue:

Suunnittelualue sijaitsee Kyrösjärven rannalla Hämeenkyrön kunnan rajalla. Alueen kiinteistöt ovat yksityisen maanomistajan omistuksessa lukuun ottamatta Pikku-Mannin kiinteistöä, jonka omistaa Metsä Board Oyj ja Hämeenkyrön kk:n vpk:n omistamaa Palokunnanmaan kiinteistöä.



Kuva 1. Suunnittelualueen yleissijainti. Tarkempi sijainti kansisivulla.

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet:

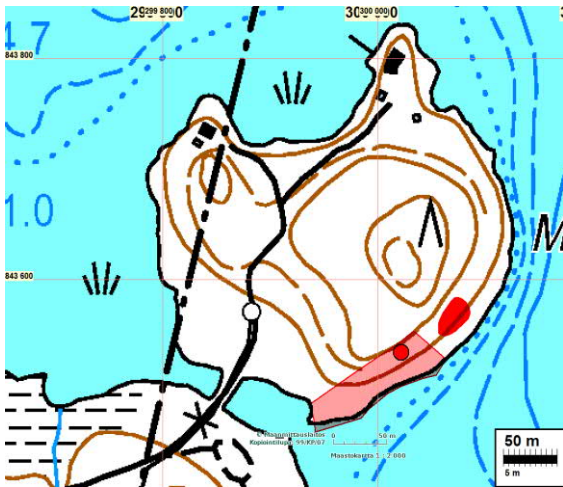
Ympäristön tila:

Suunnittelualue on Pikku-Mannin kiinteistöä lukuun ottamatta rakentamatonta ranta-aluetta. Alueelle on tehty luontoselvitys kesällä 2012.

Suunnittelualueen mantereenpuoli kuuluu tärkeään tai veden hankintaan soveltuvaan pohjavesialueeseen.

Suunnittelualueella ei ole huomioitavia maisema-alueita tai kulttuuriympäristöjä.

Alueella sijaitsee yksi muinaismuistolain mukainen kiinteä muinaisjäännos: Manninsaari, kivikautinen asuinpaikka, rauhoitusluokka 2. Manninsaarella ja Iso-Manninsaaren tilan mantereella sijaitsevalla alueella on suoritettu arkeologinen inventointi v. 2013. Ennestään tunnetusta muinaisjäännoksestä n. 37 metriä koilliseen havaittiin pienialainen kivikautinen asuinpaikka Manninsaari 2, rauhoitusluokka 2.



Mannerrannalla Jutilan ja Vilpeensoran tiloilla suoritettiin arkeologinen inventointi keväällä 2014. Alueella ei havaittu merkkejä muinaisjäännoksista tai kulttuurihistoriallisesti merkittävistä arkeologisista jäännoksista.

Kuva 2. Haaleamman punaisella on rajattu muinaisjäännokserekisterin mukainen alue (kivikautinen asuinpaikka) ja kirkkaamman punaisella vuoden 2013 inventoinnissa löydetty kivikautinen asuinpaikka.

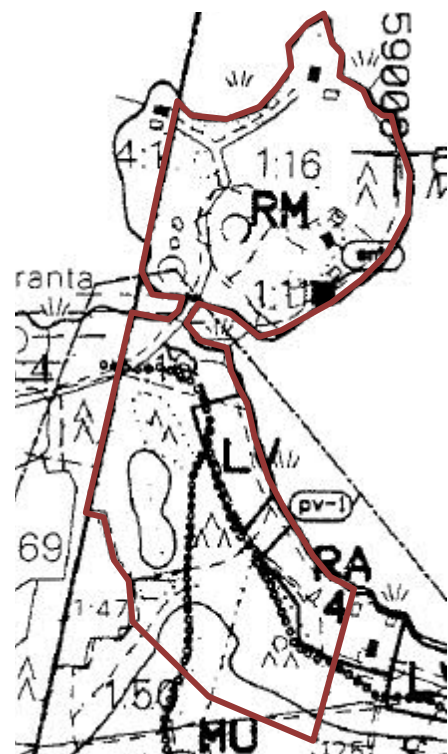
Kaavatilanne:

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa ranta-asemakaavaa.

Yleiskaava

Manninsaaren suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston v. 1993 hyväksymä Vilpeen osayleiskaava. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu RM –matkailupalvelujen aluetta, RA –loma-asuntoaluetta, venevalkama-aluetta (LV) ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Lisäksi suunnittelualueella on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta (pv-1) ja muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännos (sm).



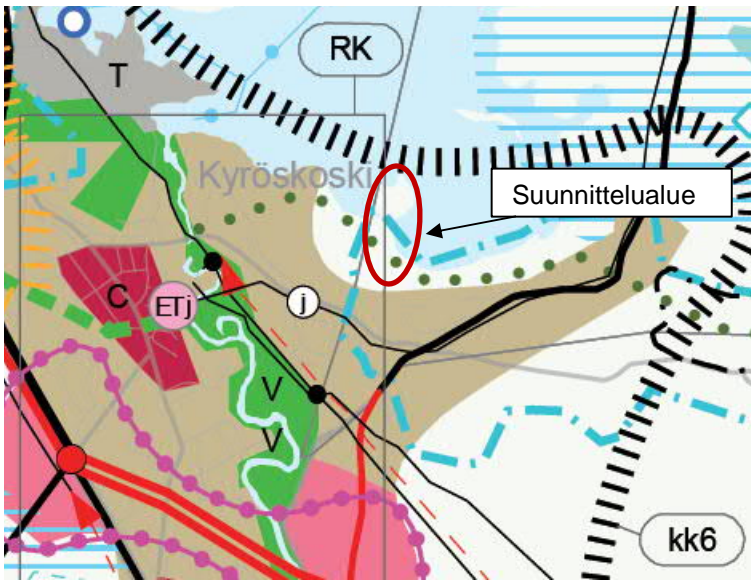
Kuva 3. Ote Vilpeen osayleiskaavasta.

Maakuntakaava

Maakuntakaavaehdotus 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuuston kokouksessa 27.3.2017. Pirkanmaan maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumoaa nykyiset lainvoimaiset Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.

Maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue kuuluu kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen (kk6). Osa suunnittelualueesta on osoitettu tärkeäksi vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi. Mantereella suunnittelualueen halki kulkee ulkoilureitti (Pirkan ura).



Kuva 4. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu likimääräisesti punaisella ympyrällä.

Kaavan tavoitteet ja käytettävä suunnittelumetodi:

Kaavan tavoitteena on laatia olevaan kylärakenteeseen tukeutuva ranta-asemakaava Mannin asuinalueen laajenemisalueelle sekä selvittää mahdollisuus pysyvään asuinrakentamiseen Manninsaareen. Uusien rakennuspaikkojen suunnittelussa otetaan huomioon nykysäännökset, luonnonolosuhteet ja alueen muut ominaispiirteet. Rakennuspaikkojen sijainnissa huomioidaan tulevan rakentamisen ja asumisen vaikutukset luontoon, maisemakuvaan, muinaismuistoihin ja naapurustoon. Kaavaprosessin tavoitteena on alueen erityisten arvojen, asumisen ja viihtyisyyden kannalta mahdollisimman tasapainoinen ratkaisu.

Arvioitavat vaikutukset:

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan

- Kaavan vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
- Vaikutukset ympäröiviin metsä- ja rantaluonnonarvoihin, luonnonmaisemaan sekä pohjaveteen
- Vaikutukset läheiseen asutukseen, loma-asutukseen ja ihmisen aikaansaamaan maisemaan

Osalliset:

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

- *Kaavoitettavan alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajat ja haltijat sekä Hämeenkyrön kunta*
- *Ylöjärven kaupunki*
 - ympäristöpäällikkö
 - rakennusvalvonta

- *Viranomaiset*
 - Pirkanmaan ELY-keskus
 - Pirkanmaan maakuntamuseo
- *Muut*
 - Elenia
 - Mannin asukasyhdistys ry.

Tiedottaminen:

Kaavahankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivulla www.ylojarvi.fi. Lisäksi osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeitse.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:

- Kaavan vireilletulosta ilmoittaminen 28.5.2014
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo ja siitä tiedottaminen 28.5.2014

- Valmisteluvaihe:
 - Kaavaluonnoksen MRA 30 § mukainen yleinen nähtävilläolo ja siitä kuuluttaminen.
 - Osallisten mielipiteet
 - Lausuntojen pyytäminen

- Ehdotusvaihe:
 - Kaavaehdotuksen laatiminen saadun palautteen ja lausuntojen perusteella.
 - Kaavaehdotuksen nähtävälle asettamisesta kuuluttaminen.
 - MRL 65 § ja MRA 27 § mukainen yleinen nähtävilläolo.
 - Osallisten muistutukset
 - Lausuntojen pyytäminen
 - Kaupunginhallituksen käsittely

- Hyväksymisvaihe:
 - Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

Yhteystiedot

YLÖJÄRVEN KAUPUNKI

Kaavoitus
PL 22, 33471 YLÖJÄRVI
Puh. 050 414 8117
kaavoitus@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti Timo Rysä

Kaavoitus
Kuruntie 14, YLÖJÄRVI
Puh. 040 133 4800
timo.rysa@ylojarvi.fi

Kaavaa laativa konsultti

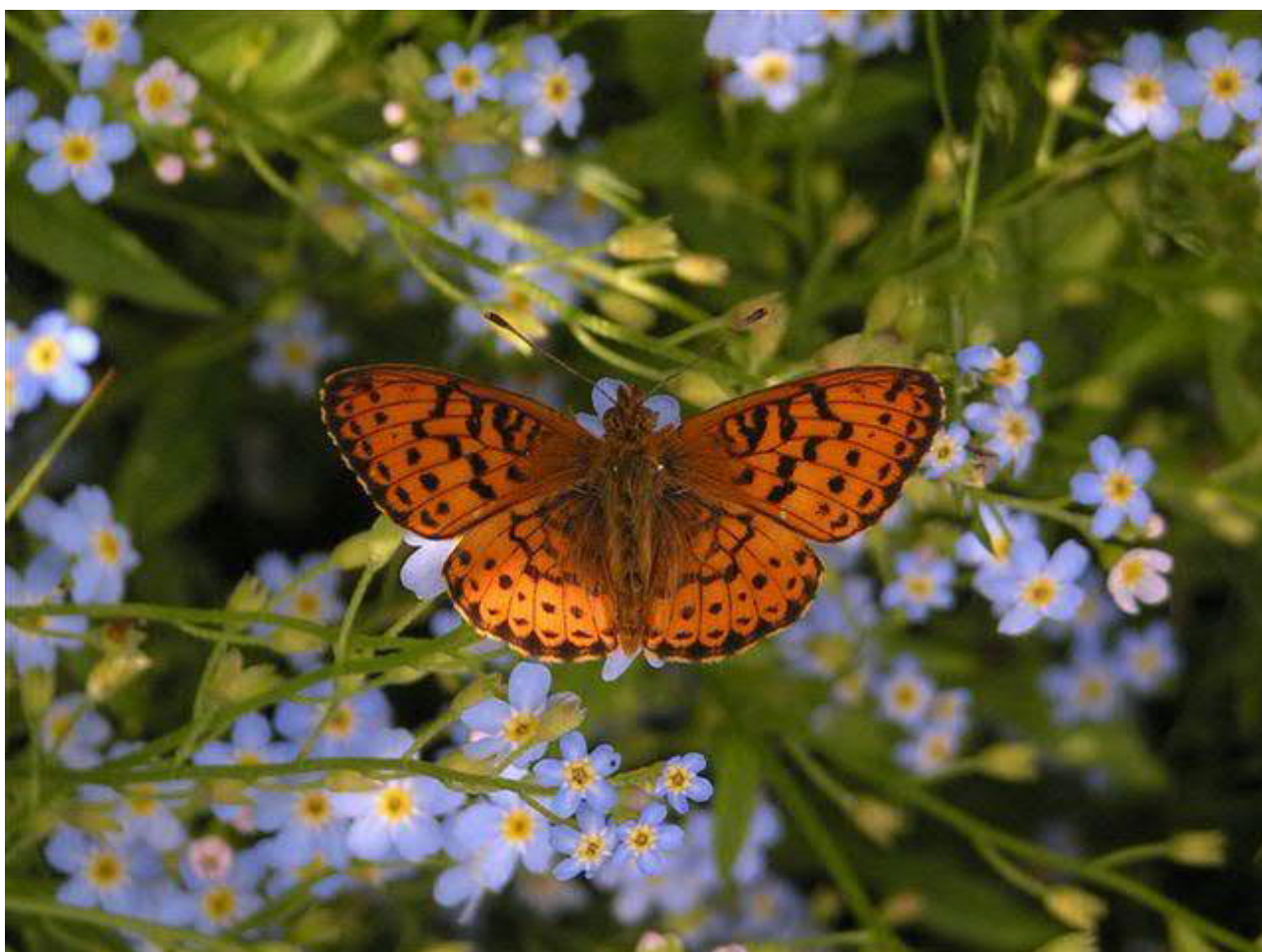
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Itsenäisyydenkatu 11
33500 TAMPERE

Mika Heikkilä
puh. 0400 234 134
mika.heikkila@ymparistonsuunnittelu.fi

LUONTOSELVITYS

Ylöjärven Vilpeen ranta-asemakaavaa varten 2012



Ympäristösuunnittelu Oy / Vesa Salonen

LUONTOSELVITYS

Ylöjärven Vilpeen ranta-asemakaavaa varten 2012

Sisällys:

1	LUONTOSELVITYS	2
1.1.	Luontoselvityksen tarkoitus	2
1.2.	Luontoselvitysalue	2
1.3.	Selvityksen tekeminen	2
1.4.	Luontoselvityksen epävarmuustekijät	2
2	LUONNONOLOJEN JA KASVILLISUUDEN KUVAUS	2
2.1.	Manninsaari	2
2.2.	Pohjanlahti	5
2.3.	Kivijärvi	6
3	ELÄIMET	7
3.1.	Manninsaari	7
3.1.1.	Linnut	7
3.1.2.	Liito-orava	7
3.1.3.	Muuta	7
3.2.	Pohjanlahti	7
3.2.1	Linnut	7
3.2.2.	Liito-orava	7
3.3.	Kivijärvi	7
3.3.1.	Linnut	7
3.3.2	Liito-orava	8
4	YHTEENVETO LUONNONARVOISTA	8

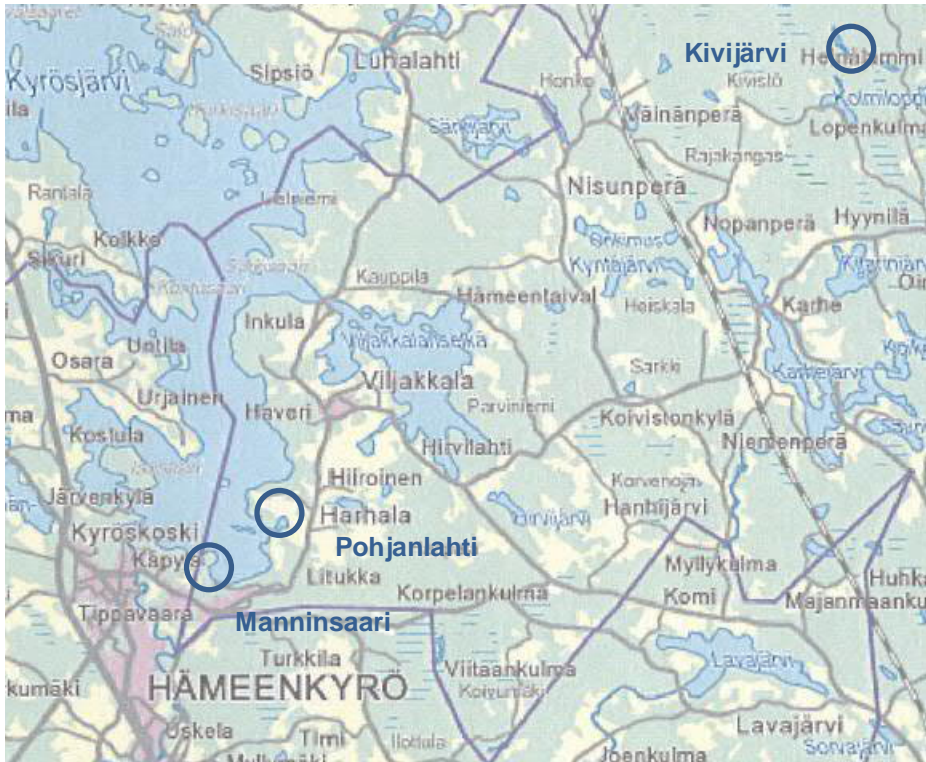
1. LUONTOSelvitys

1.1. Luontoselvityksen tarkoitus

Selvitys tehtiin ranta-asemakaavaa varten.

1.2. Luontoselvitysalue

Luontoselvityksen kohteena oli kolme pientä aluetta, joiden niminä tässä selvityksessä käytetään Manninsaari, Pohjanlahti ja Kivijärvi. Kaikki nämä alueet sijaitsevat Ylöjärven kunnassa, mutta eivät aivan toistensa tuntumassa.



Kuva 1. Selvitysalueet

1.3. Selvityksen tekeminen

Luontoselvityksen maastotyöt tehtiin 10. ja 12.7.2012 suotuisan sään vallitessa. Selvityksen teki luontokartoittaja Vesa Salonen.

Luontoselvityksessä havainnoitiin kasvillisuuden, kasvilajiston, elinympäristöjen ja luontotyyppien ohella lintujen ja liito-oravan esiintymistä. Selvityksessä kiinnitettiin erityisesti huomiota arvokkaiden elinympäristöjen ja uhanalaisten sekä harvinaisten lajien esiintymiseen. Yöaikaan liikkuvaa ja piileskelevää liito-oravaa havainnoitiin etsimällä sen jätöksiä sellaisilta paikoilta, joihin niitä kertyy liito-oravan eläessä paikalla.

1.4. Luontoselvityksen epävarmuustekijät

Pyyntö luontoselvityksen tekemisestä tuli kesä-heinäkuun vaihteessa, mikä on linnuston ja liito-oravan esiintymisen kunnollisen selvittämisen kannalta epäsuotuisan myöhäinen ajankohta. Paras ajankohta lintujen ja liito-oravan esiintymisen havainnointiin on toukokuussa. Suuri osa liito-oravan talvisista jätöksistä hajoaa kesän aikana ja maastotöiden aikaan myös lintujen laulukausi oli jo ohi, mikä vaikeutti niiden havaitsemista. Maastotyön aikaan osa linnuista oli jo ehtinyt poistua pesimäpaikoiltaan ja toisaalta selvitysalueille oli saattanut kulkeutua muualla pesineitä tai varttuneita lintuja.

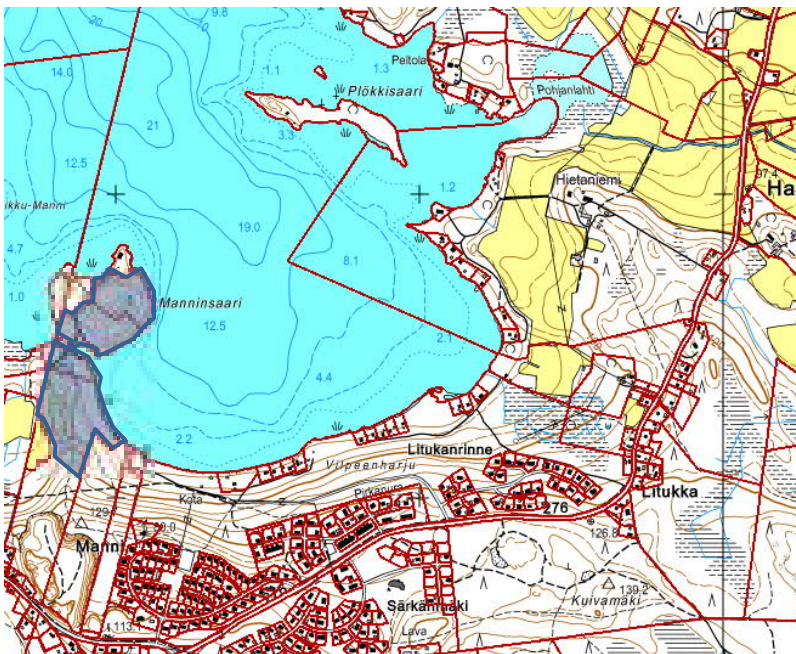
Edellä mainituista epävarmuustekijöistä huolimatta arvellaan luonnonarvoista saadun melko hyvä kuva. Niillä kohdilla selvitysalueeta, joihin on alustavassa kaavaluonnoksessa suunniteltu maankäytön muutosta, ovat äskettäin tehdyt metsätaloustoimet muuttaneet luonnonympäristöä niin merkittävästi, ettei lintu- ja liito-oravaselvityksen tekeminen keväällä olisi saatua tulosta muuksi muuttanut.

2 LUONNONOLOJEN JA KASVILLISUUDEN KUVAUS

2.1. Manninsaari

Manninsaaren osa-alue rajoittuu lännessä Hämeenkyrön ja Ylöjärven väliseen kunnanrajaan. Manninsaari erottuu mantereesta kapealla salmella, mutta Manninsaari ei ole täysin veden ympäröimä saari, sillä kiinteä tieyhteys salmen poikki yhdistää sen mantereeseen.

Salmen pohjoispuolella sijaitseva osuus selvitysalueesta on varsinaisesti Manninsaarta, mutta tässä selvityksessä Manninsaaren nimeä käytetään koko osa-alueesta ja luontoselvitysalueetta on sekä salmen pohjois- että eteläpuolella.



Kuva 2. Manninsaaren alue

Selvitysalueen pohjoispuoliskossa, Manninsaaren pohjoisrannalla, on pyöreämuotoinen hiekkarantainen lahti, jota rajaavat niemet ja osa lahdesta ovat huvila-asutuksen käytössä. Nämä lahtea reunustavat niemet eivät kuuluneet luontoselvitysalueeseen, mutta osa lahden rannasta kuuluu.



Kuva 3. Manninsaaren pohjoisranta



Kuva 4. Rantamaata Manninsaaren pohjoisrannan luona

Manninsaaren pohjoisrannan lahti on hiekkarantainen ja lähellä vesirajaa kasviton. Hieman kauempana rannasta kasvaa rantahiekalla vähän pientareille ominaista kasvillisuutta, mutta pääosin ranta on avoin. Luonnonarvoiltaan lahden rantamaa on vaatimatonta.

Lahden rantaa sivuaa saaren pohjoisimpaan niemeen johtava tie, jonka lähellä, kasvaa harvakseltaan koivuja. Heti tien itäpuolella aukeaa laaja taimikkoalue.

Manninsaaren puustossa on kuusella ollut huomattava osuus, mutta kuusivaltaisia aloja on äskettäin hakattu aukeaksi. Saaren keskiosassa on laaja avohakkuualue, joka ulottuu saaren poikki läheltä pohjoisrantaan lähelle itärantaa käsittäen myös valtaosan saaren korkeimman mäen lakialueesta. Hakkuu-alueella oli näkyvissä enimmäkseen kasvittonta maata, sillä suuri osa hakkuutähteistä ja kannoista on kerätty pinoiksi työmaan laidalle. Myllerretylle mäelle on istutettu männyn ja koivun taimia. Puun- taimien lisäksi aukealla kasvaa rippeitä metsäkasveista ja ensiversoja avohakkuualueiden kasveista, kuten maitohorsmista ja tahmavillakoista.



Kuvat 5 ja 6. Manninsaaren koillisrantaa

Aukean taimikkoalueen itäreunalle, Manninsaaren itärannalle, on jätetty kapea, noin kymmenen metrin levyinen kaistale puustoa. Koskemattomaksi jätetty rantapuusto on tiheää ja verraten luonnontilaista. Puusto on kuusi- ja koivuvaltaista, sekapuuna esiintyy harvakseltaan pajuja, haapaa, pihlajaa, harmaa- ja tervaleppää sekä mäntyjä. Rantametsän aluskasvillisuus on niukkaa muodostuen lähinnä mustikan ja puolukan varvuista, kevätpiiposta ja kangasmaitikasta.

Puustovyöhykkeen ulkopuolella vesirajan lähellä rantakasvillisuus on monilajista ja tiheää. ja Kasvilajisto on rantapaltelelle ominaista ja tavanomaista: viilto- ja vesisaraa, korpikastikkaa, ruokohelpeä, jouhivihvilää, suoputkea, myrkkyykeisoa, terttualpia, luhtavuohennokkaa, suo-orvokkia ja järvikortetta. Suurin osa mainituista kasveista kasvaa muutaman metrin levyisellä kaistaleella aivan vesirajassa, mutta järvikortte muodostaa matalan veden alueelle lähes lajipuhtaan kymmenkunta metriä leveän vyöhykkeen.

Ranta on tärkeä elinympäristö luonnon monimuotoisuuden kannalta ja rantakasvillisuusvyöhyke on myös monille lajeille tarpeellinen suojapaikka tai kulkureitti kunnes avohakkuualalle istutettu taimikko on varttunut. Rannalla ei todettu erityisen merkittäviä luonnonarvoja.

Manninsaaren keskiosassa, taimikkoalueen eteläpuolella, on lounaaseen viettävää rinnettä, jossa kasvaa suoriin riveihin istutettua koivikkoa. Koivikossa aluskasvillisuus on heinävaltaista, mutta myös monia niittykasveja, kuten voikukkaa, leskenlehteä, hiirenvirnaa ja niittynätkelmää kasvaa joukossa. Istutuskoivikon laitamilla näkyy vanhoja, osittain umpeen painuneita oja.

Manninsaaren eteläosa on alavaa sekapuustoista tuoretta lehtoa, joka ylempänä rinteessä vaihtuu lehtomaiseksi kankaaksi. Saaren lounaisosassa, tien länsipuolella, sijaitsee pieni äskettäin aukeaksi hakkattu ala, josta on poistettu varttunut kuusikko. Saaren kaakkoisella rannalla on muinaismuistoalue. Lehdon puusto on koivuvaltaista ja joukossa on useita, mitä ilmeisimmin istutettuja, vähemmän tavallisten lajien puita, kuten hopeapajuja, omenapuita, sembramäntyjä, lehtikuusia, tammia ja ainakin yksi vuorijalava. Tuorelle lehdolle ominaisesti pensaita, kuten herukoita ja vadelmia, kasvaa melko paljon. Lehdon aluskasvillisuus on runsasta ja monilajista, mutta lajistoltaan tavanomaista. Aluskasvillisuus on lajistoltaan laikuittaisesti ja pienimuotoisesti vaihtelevaa; runsaina esiintyviä lajeja ovat mm. tesma, vuohenputki, lehtohorsma, nokkonen ja metsäkurjenpolvi. Kasvilajeista mainittakoon myös valkovuokko, sinivuokko, syyläjuuri, sudenmarja ja kyläkellukka. Saaren eteläisimmän kärjen lähellä kasvaa mm. visakoivuja, hanhenpajua, juolukkaa, mesimarjaa ja purtojuurta, joita ei havaittu muualla saarella.

Manninsaaren etelärannan lähellä, tuore lehto muuttuu kosteaksi lehdoksi ja pian edelleen pajuvaltaiseksi rantapensaikoksi. Rantalehdossa puuvartisista kasveista eniten huomiota herättää kanukkapensas, joka on ”villiintynyt” muodostaen laajoja kasvustoja rantapajukon tuntumaan. Rannan lähellä rön-syleinikki, kurjenjalka, rantamatara, kangasmaitikka ja peltokorte esiintyvät suhteellisen runsaina aluskasvillisuudessa, joka on paljon niukempaa kuin kauempana rannasta.

Manninsaaren eteläosan lehto on luonnonoloiltaan suotuisa kasvupaikka ja monipuolisen kasvilajistonsa puolesta arvokas elinympäristö, jonka jättäminen luonnontilaan – ehkä kanukkapensaiden ja kuusien ajoittaista vähentämistä lukuun ottamatta – olisi suotavaa.

Manninsaaren eteläpuolella oleva salmi on lähes umpeenkasvanut. Salmi on märkää luhtaa ja sen kasvillisuus on lajistoltaan hyvin samankaltainen kuin edellä kuvattu rantakasvillisuus Manninsaaren itärannalla. Salmen keskellä kasvaa lähes pelkästään järvikortetta, lähempänä rantoja kasvilajisto on monipuolisempi, mutta lajistoltaan tavanomainen.



Kuva 7. Näkymä Manninsaaren salmesta itään

Manninsaaren eteläpuolella kaava-alueeseen kuuluu rantamaata, pohjois- ja itärantaa, sekä hieman kauempana rannasta sijaitsevaa metsämaata. Kaava-alueen kaakkoisosan alava rantamaasto on äskettäin hakattu lähes aukeaksi ja vain rantaviivan lähellä kasvavat puut on jätetty pystyyn. Kaava-alueen lounaisosa on vaihtelevaa mäkiä metsämaata.

Salmen etelärannalle ja Manninsaaren johtavan tien itäpuolelle, on alustavassa kaavaluonnoksessa suunniteltu venevalkama. Suunnitellun venevalkaman kohdalla kasvaa rantapuuston lisäksi varttuneita hieskoivuja harvana suojuspuustona. Hieskoivujen tyvellä on suuria energiapuukasoja, jotka on kerätty hakkuualueelta. Rantapuustona kasvaa hieskoivuja ja pajukkoa (kiilto-, tuhka- ja mustuvapajua) sekä yksittäisiä paatsamia, harmaaleppiä ja pihlajia. Rantapuuston kuivemmalla puolella aluskasvillisuutta on vain vähän, sillä maa on ollut tiheän puuston varjostamaa äskettäin tehtyihin hakkuisiin asti. Kasvilajeista mainittakoon kangasmaitikka, peltokorte ja pikkutalvikki. Rantapajukon kosteammalla puolella kasvipeite on yhtenäinen. Salmen rannan kasvillisuutta hallitsevia lajeja ovat rönsyleinikki, viiltosara, luhtarölli, kurjenjalka ja järvikorte. Ranta-alueen kasvilajisto on tavanomaista.

Kuva 8. Suomukääpiä suunnitellulla venevalkamarannalla



Kaavaluonnoksessa alustavasti suunnitellun venevalkaman lähellä itäpuolella, heti umpeenkasvaneen salmen suun eteläpuolella, on nykyisin käytössä oleva pieni venevalkama. Venevalkaman edustalla matalassa rantavedessä kasvavia kasveja on vain vähän – ilmeisesti kasveja on niitetty tai pohjaa ruopattu. Venevalkaman kohdalla rantapuusto on runsainta ja rantamaa on jonkin verran kulunutta.



Kuva 9. Nykyinen venevalkama suunnitellun venevalkamarannan itäpuolella

Kaava-alueen kaakkoisosassa rantapuustona kasvaa hieskoivuja harvahkona rivistönä, mutta aivan eteläisin osa kaava-alueen rannasta on puutonta. Rantakoivujen suojassa kulkee rannan suuntainen polku, jonka tuntumassa kasvaa metsän ja pientareiden kasvilajistoa, kuten oravanmarjaa, metsätähteä, kevätpiippoa, kangasmaitikkaa, maitohorsmaa, polkusaraa, jänönsaraa, nurmilauhaa ja tuoksusimaketta sekä rantalajistoa, kuten jousivihvilää, jokapaikansaraa, suo-orkkua ja peltokortetta. Hieman epätavallisempi piirre polun vierustan kasvillisuudessa on pikkutalvikin runsaus.



*Kuva 10.
Nykyinen venevalkama suunnitellun venevalkamarannan itäpuolella*

Rantakoivuista järvelle päin kasvaa rannan suuntaisina vyöhykkeinä ensin noin kymmenen metrin leveydeltä pajukkoa ja luhtakasveja (mm. korpikastikkaa, kurjenjalkaa, suoputkea, luhtakuusiota), sen ulkopuolella noin viisi metriä leveä pääosin viiltosaran muodostama vyöhyke ja uloinna noin kymmenen metrin leveydeltä järvikortetta. Järvikortteen joukossa kasvaa vähän järviruokoa.



Kuva 11. Kaava-alueen kaakkoisosan rantaa

Suuri osa kaava-alueen kaakkoisosan alavasta rantamaasta on äskettäin hakattu aukeaksi. Hakkuualueen myllerretyssä maaperässä kasvaa tavanomaista, avohakkuualoille ominaista monipuolista pioneerikasvilajistoa.

Kaava-alueen kaakkoisosan ranta-alue on luonnonarvoiltaan tavanomainen ja hyvin vaatimaton.

Kaava-alueen lounaisosa on pääosin metsäistä mäkimaastoa, mäkien lakia ja eri suuntiin viettäviä rinteitä. Lounaisosan metsät ovat kuusivaltaisia ja sekapuustoisia, puustorakenteeltaan melko vaihtelevia metsiköitä. Metsiköiden maapohja on melko viljavaa, lehtomaista kangasta ja paikoin tuoretta lehtoa. Metsiköissä esiintyvä kasvilajisto on melko monipuolista, mutta epätavallista lajistoa ei havaittu. Lahopuustoa metsissä on vähän. Kaava-alueen lounaisosa on kaavaluonnoksessa merkitty metsämaaksi, joten muutosta maankäyttöön ei ole suunnitteilla.

Kaava-alueen lounaisosassa on harjumaisen mäen lakea, jonka eteläosa, eteläisemmän kumpareen laki, on kuivahkoa lehtoa. Tämän arvokkaan luontotyypin luonnontila on kärsinyt – ainakin tilapäisesti - puuston harventamisen tuottamista hakkuujätteistä ja kenttäkasvillisuuden heinittymisestä.



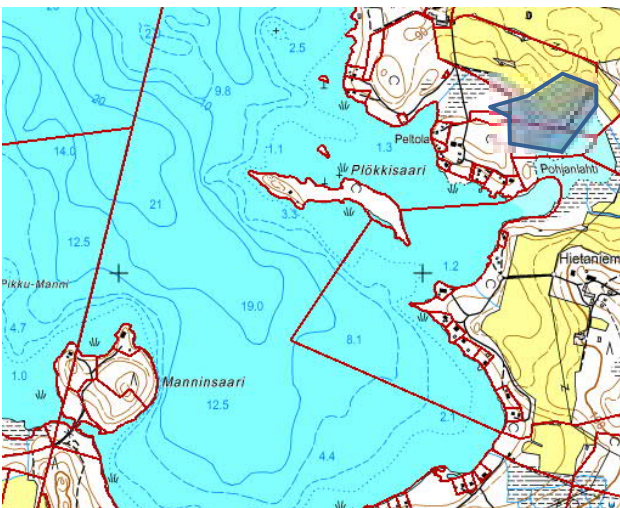
Kuva 12. Näkymä harjun laelta kaava-alueen eteläosassa

Heti edellä kuvatun eteläisemmän lakikumpareen eteläpuolella on mäen lakialueella pieni suo, neivainen märkä painanne. Soistuman kasvilajisto on melko yksipuolinen, suoksi vaatimaton, mutta se muodostaa huomionarvoisen osan mäen laen luonnon monimuotoisuudessa. Suolla kasvaa etenkin pullosaraa, vähän myös kurjenjalkaa ja riippasaraa. (Pienen suon sijainti on koordinaattipisteen KKJ 6846048:3299900 lähiympäristössä).

Kaavaluonnokseen merkityt alustavat suunnitelmat ajoyhteyksistä, mahdollisesti tulevista teistä, noudattelevat suurelta osin jo nykyään olemassa olevia polkuja ja tienpohjia eivätkä siten merkitsisi suuria muutoksia luonnonoloissa vallitsevaan tilaan verrattuna.

2.2. Pohjanlahti

Selvitysalue on suurimmaksi osaksi viljelyssä olevaa kaurapeltoa, jonka eteläpuolella, selvitysalueen eteläreunalla, on niittyä. Osa niitystä on kosteaa, osa tuoretta. Selvitysalueen lounaiskärki ulottuu kosteaan lehtoon, jonka puustoa hallitsee keski-ikäinen hieskoivikko.



Kuva 13. Pohjanlahden alue



Kuvat 14 ja 15. Näkymiä selvitysalueelta

Niityn kasvillisuus on korkeata, runsasta ja lajistoltaan tavanomaista. Niityn kosteimpien osien kasvilisuutta luonnehtivia lajeja ovat mesiangervo, suo-ohdake, karhunputki, terttualpi, rantamatara, luhtalemmikki, rönsyleinikki, kastikka ja nurmilauha. Niityn kuivemmat osat ovat pienialaisia ja tuoreita, kasvilajistoltaan tavanomaisia kasvaen mm. niittysuolaheinää, niittynätkelmää, hiirenvirnaa, niittynurmikkaa, nurmirölliä yms.

Niittyalueen poikki on kaivettu muutama oja, joissa kasvaa mm. isovesihernettä, kilpukkaa, pikkulimaskaa, sorsansammalta, pullosaraa ja järvikortetta. Kasvilajisto viittaa vahvasti veden ravinteiden runsauteen.



Kuvat 16 ja 17. Näkymiä selvitysalueelta

Selvitysalueen lounaiskärjen hieskoivikossa aluskasvillisuutta on vain vähän ja se on lajistoltaan tavanomaista ja vaatimatonta: metsäalvejuuri, mesimarja, metsätähti ja lillukka. Kasvillisuuden pohjakerroksessa esiintyy laikuittain rahkasammalta ja palmusammalta. Hieskoivikon ja niityn reunamilla kasvaa vähän pajuja, paatsamaa ja harmaalepän vesoja.

Selvitysalueen vieressä länsi-lounaispuolella on vesijättömaalle kasvanut sekapuustoinen kostea lehto. Lehdon puusto on luonnontilaista ja hoitamaton, minkä ansiosta siellä on melko paljon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta lahoppua. Selvitysalueen eteläpuolella on umpeenkasvanut Kyrsjärven Pohjanlahti. Selvitysalueen pohjoispuolella jatkuu viljelty pelto.

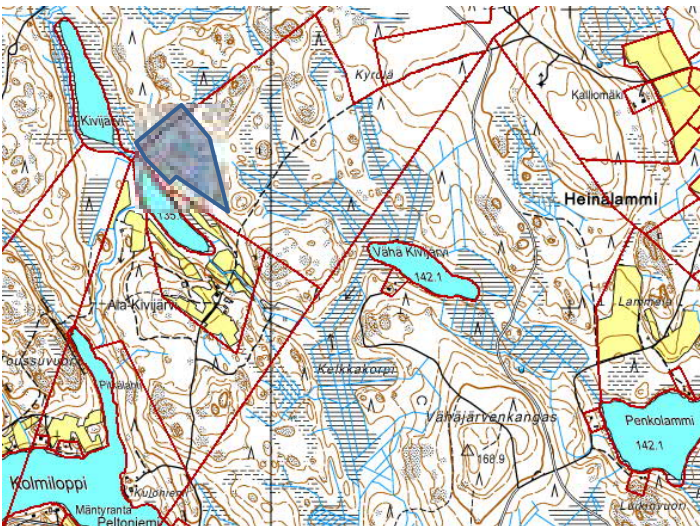


Kuva 18. Näkymä selvitysalueelta Pohjanlahdelle

Luonnonarvoiltaan selvitysalue on vaatimaton ja tavanomainen niin lajiston kuin elinympäristöjen osalta.

2.3. Kivijärvi

Selvitysalue on metsäpalsta, joka rajoittuu pieneltä osalta lammen rantaan ja suurelta osin muihin metsäpalstoihin. Metsämaa on loivasti lounaaseen viettävää rinteä.



*Kuvat 19 ja 20.
Kivijärven selvitysalue
Alueen luoteisosa lännestä nähtynä*



Kuva 21. Näkymä lammelle, kuvan vasemmassa reunassa selvitysalueetta

Metsän puusto on muodostunut varttuneista kuusista ja männystä, muita puulajeja kasvaa sekapuina hyvin vähän, vain muutamia koivuja, haapoja, harmaaleppiä ja katajia. Osa puista (kuusista) on melko kookkaita. Metsä on latvustoltaan sulkeutunut ja sen kenttäkerros on varjoisa; pienilmastoltaan metsä on kostea. Metsän luonnontila on sangen hyvä ja enimmäkseen jäljet metsätaloudesta ovat kadonneet, sillä sammal on peittänyt vanhat kannot näkyvistä. Lahopuustoa metsässä on vielä melko vähän, muutamia pystyyn kuolleita ja tuulen kaatamia runkoja kuitenkin. Vanhalle metsälle ominaisena piirteenä metsässä on melko paljon muurahaiskekoja. Alueella on muutama vanha ja koko lailla umpeen kasvanut oja, jotka yhä kuitenkin johtavat vettä.



*Kuva 22.
Näkymä selvitysalueella*

Kenttäkerroksen kasvilajisto on varjoisassa metsässä niukka: mustikka on valtalaji, jota kasvaa lähes koko alueella ja puolukkaa kasvaa monin paikoin jonkin verran. Vain paikoin esiintyy kangasmaitikkaa, metsäalvejuurta, vanamoia, oravanmarjaa, käenkaalia, metsäkortetta, metsäimmarretta, kultapiiskua ja lillukkaa.

Tavallisimmat metsäsammaleet, seinäsammal ja metsäkerrossammal hallitsevat pohjakerroksen kasvillisuutta, mutta monin paikoin esiintyy myös rahkasammalia merkinä alkavasta soistumisesta. Metsäalueen kaakkoisosassa ojan lähellä kasvaa myös korpikarhunsammalta.

Metsän – etenkin puuston - ja lampea reunustavan hetteikön raja on selvä. Metsän reunaosassa, lähellä avointa rantasuota, kasvaa muutamia kosteutta suosivia lajeja, variksenmarja, lakka, suopursu, pallosara, virpapaju ja juolukka, joita ei metsän sisäosassa enää tavattu.

Lampea kiertävä hetteikköinen neva ulottuu avoimena yhtenäiseen metsänreunaan asti. Nevan kasveja ovat mm. luhta- ja tupasvilla, järviruoko, variksenmarja, karpalo, suokukka, lakka, riippasara, jokapainkansara, kurjenjalka, maariankämmekkä ja raate. Selvitysalueen ulkopuolella hetteiköllä kasvaa myös vaivaiskoivua. Lammella kukki ulpukka ja lumme.



Kuva 23. Tammikehräjän toukka nevilla karpalon versoilla

Metsämaalla, joka on säästynyt metsätaloudelta ja metsänhoidolta pitkään on luonnonarvoa, vaikka merkittävämmät vanhan metsän luonnonarvot ovatkin paikalla vasta orastamassa. Lampi, joka on melko luonnontilainen, on luonnonarvo, sillä niin monien metsälampien rannoille on rakennettu lomaa-asutusta. Kivijärven selvitysalueella ei todettu erityisen merkittäviä luonnonarvoja.

3. ELÄIMET

3.1. Manninsaari

3.1.1. Linnut

Luontoselvityksessä Manninsaaren selvitysalueella havaittiin 24 lintulajia. Havaitut lintulajit ovat harakka, kalalokki, kirjosiippo, käpytikka, laulurastas, lehtokerttu, lehtokurppa, metsäkirvinen, mustarastas, pajulintu, pajusirkku, palokärki, peippo, punakylkirastas, punarinta, rantasipi, räkättirastas, siritäjä, talitiainen, tiltalti, varis, viherpeippo, vihervarpunen ja västäräkki. Kauempaa järveltä kuului lisäksi harmaalokin ääntä ja selvitysalueen päällä kierteli tovin tervapääskyjä.

Manninsaaren selvitysalueella havaitut lintulajit ovat tavallisia, mutta lajeista kaksi, rantasipi ja siritäjä, on lintujen uhanalaisuusluokituksessa arvioitu silmälläpidettäväksi (NT) lajeiksi. Rantasipi havaittiin useamman kerran Manninsaaren pohjoisimmassa niemessä, selvitysalueen rajan tuntumassa ja sen arvellaan pesivän niemessä.

Luonnonolot selvitysalueella ovat sen verran tavanomaiset ja – varsinkin tuoreiden avohakkuiden jälkeen - vaatimattomat, ettei alue ole linnuston kannalta kovin merkittävä. Lintujen kannalta merkittävimmät kohdat tällä osa-alueella ovat Manninsaaren eteläpuolisko ja kaava-alueen lounaisosan metsät.

3.1.2. Liito-orava

Liito-oravan jätöksiä ei löytynyt. Selvitysalueen maasto ei – ainakaan enää hiljattain tehtyjen avohakkuiden jälkeen – vastannut kokonaisuutena liito-oravan elinympäristövaatimuksia kovin hyvin, mutta Manninsaaren eteläosassa ja kaava-alueen lounaisosan puustoltaan varttuneissa metsissä elinolojen arvioitiin vastaavan liito-oravan tarpeita kohtalaisen hyvin.

3.1.3. Muu luonto

Selvitysalueella havaituista muista elomuodoista mainittakoon Manninsaaren tuoreessa lehdossa tavattu melko harvinainen torvikääpä, salmen rannan lahoilla pajuilla elävät suomukäävät ja salmen kasvillisuuden joukossa lennellyt elokorento.

3.2. Pohjanlahti

3.2.1. Linnut

Selvitysalueella ei havaittu lintuja, mutta viereisestä rantalehdosta kuului kirjosiipon, lehtokertun, mustapääkertun, pajulinnun, peipon, punarinnan, räkättirastaan ja vihervarpusen ääniä.

3.2.2. Liito-orava

Selvitysalue ei vastaa liito-oravan elinympäristövaatimuksia.

3.3. Kivijärvi

3.3.1 Linnut

Selvitysalueella havaittiin vain vähän lintuja, vain tiltaltin laulua ja peipon, hippiäisen ja helmipöllön kutsuääniä kuultiin. Kauempaa, selvitysalueen ulkopuolelta kuului mustarastaan laulua. Lammen rannalla hetteiköllä oli joutsenen höyheniä ja ulosteita – viereisellä lammella, johon oli joutsenille helppo kulkuyhteys, olikin joutsenperhe kolmine poikasineen. Helmipöllö on lintulajien uhanalaisuusluokituksessa silmälläpidettäväksi (NT) arvioitu – ei siis varsinaisesti uhanalainen - lintulaji.

3.3.2. Liito-orava

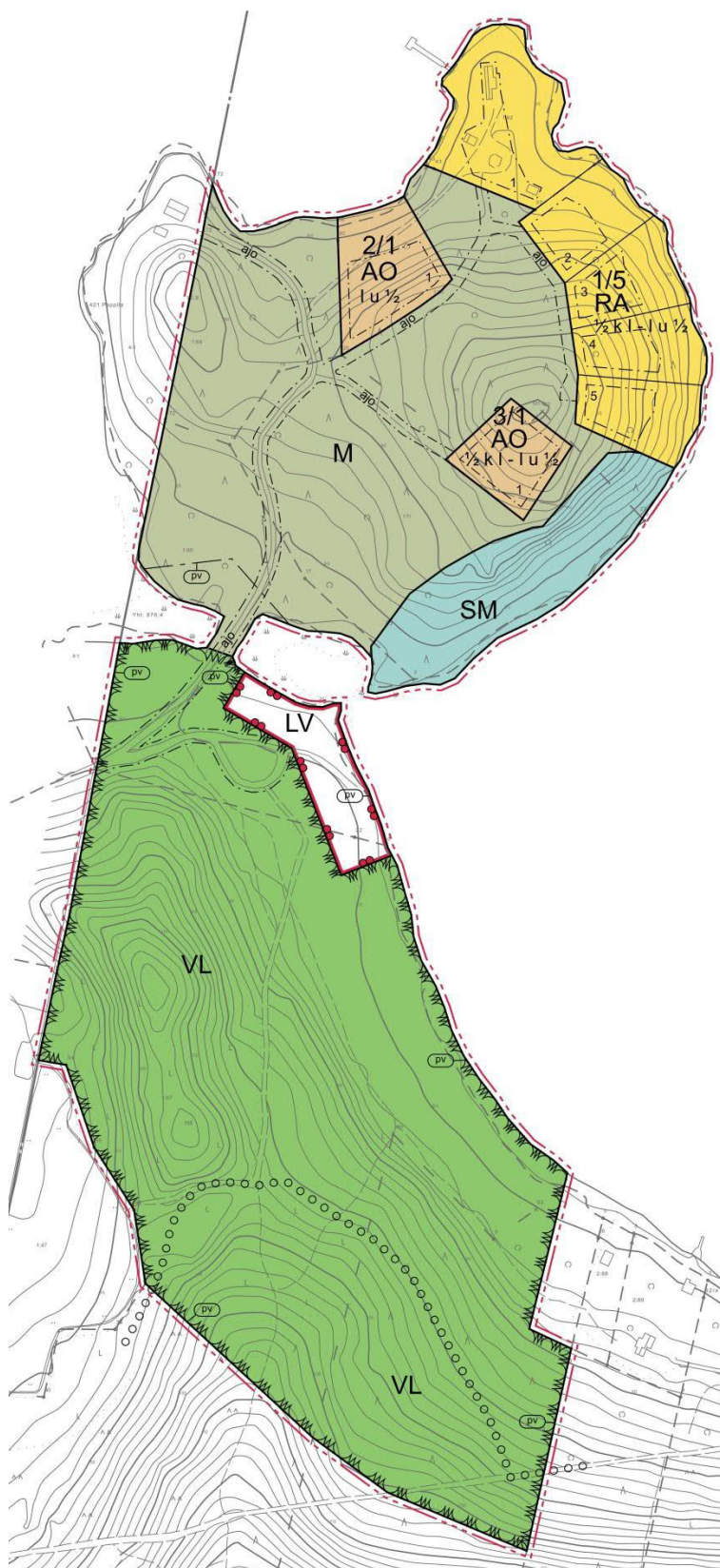
Liito-oravan jätöksiä etsittiin, mutta niitä ei löydetty. Selvitysalueen metsä ei vastaa liito-oravan elinympäristövaatimuksia kovin hyvin, koska metsässä on lehtipuustoa niin vähän.

4. YHTEENVETO LUONNONARVOISTA

Selvitysalueilla ei tavattu sellaisia merkittäviä luonnonarvoja, jotka tulisi erityisesti ottaa huomioon kaavaa laadittaessa. Pienimuotoisesti arvokkaat luonnonkohdat on eritelty luvussa 2 osa-alueittain.

LIITE

LUONNOSVAIHTOEHTO 1



Ylöjärvi Manninsaari muinaisjäännöskartoitus 2013



Hannu Poutiainen
Jasse Tiilikkala



Tilaja: Ympäristösuunnittelu Oy

Sisältö

Perustiedot	2
Tutkimus	4
Lähtötiedot.....	4
Inventointi	4
Havainnot	7
Tulos	10
Lähteet	11
Vanhat kartat	11
koekuoppakartat.....	13
Koekuoppaluettelo.....	13
Muinisjäännöstiedot	15
YLÖJÄRVI MANNINSAARI	15
YLÖJÄRVI MANNINSAARI 2.....	15

Kansikuva: Hiekkarantaa Manninsaaren pohjoisosassa – v. järvenlaskun vesijättöä.

Perustiedot

Alue: Ylöjärvi Manninsaari ja saaren eteläpuolisen mantereen kiinteistön numero 108–421-41 alue Manninsaaren eteläpuolella. Ylöjärven ja Hämeenkyrön rajalla Kyrösjärven eteläpäässä.

Tarkoitus: Selvittää ulottuuko Manninsaarella sijaitseva kivikautinen asuinpaikka Manninsaari (Mj-tunnus: 932010004) arvioitua laajemmalle, sekä selvittää sijaitseeko tutkimusalueella ennestään tuntemattomia muinajäännöksiä.

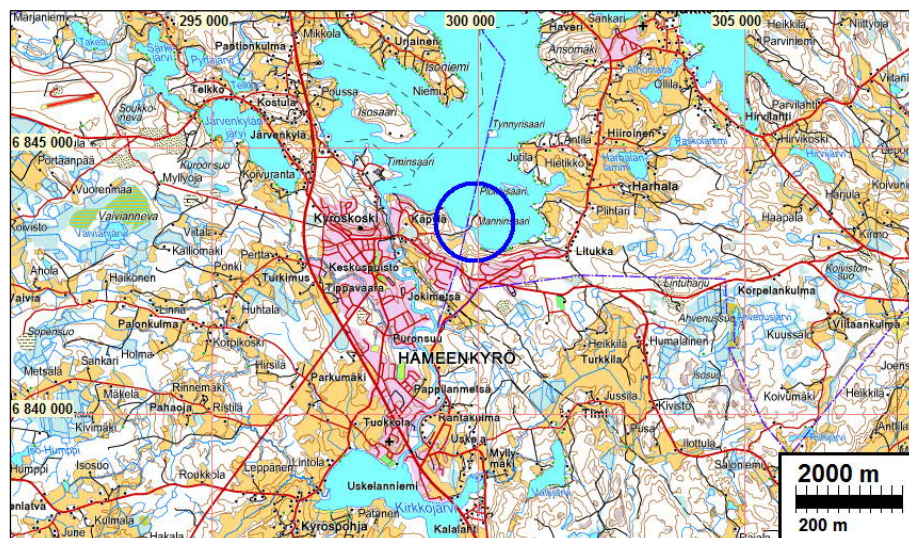
Työaika: Toukokuu 2013

Kustantaja: Ympäristösuunnittelu Oy

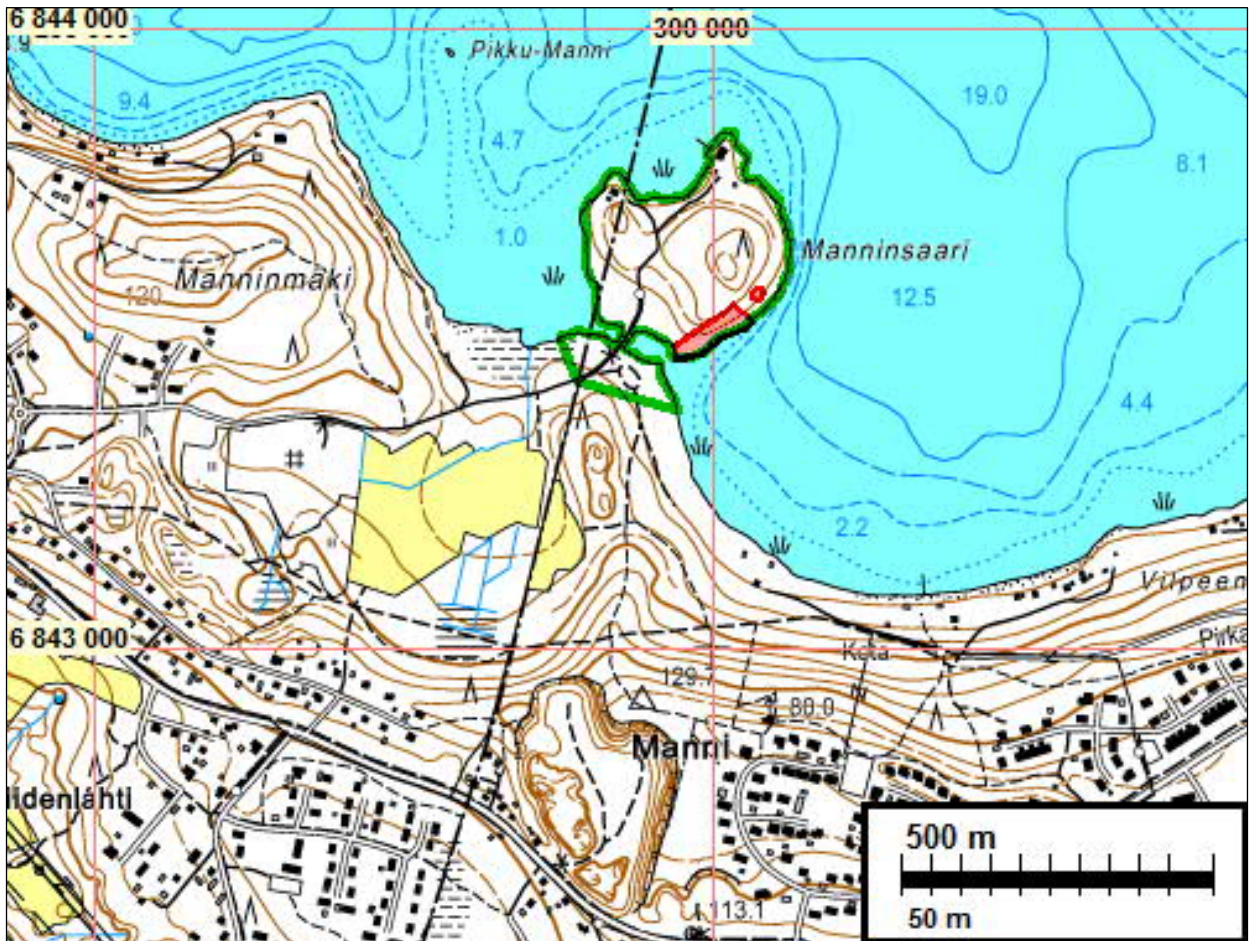
Aiemmat tutkimukset: Maarit Suni 1975 inventointi

Tekijät: Mikroliitti Oy; Hannu Poutiainen ja Jasse Tiilikkala

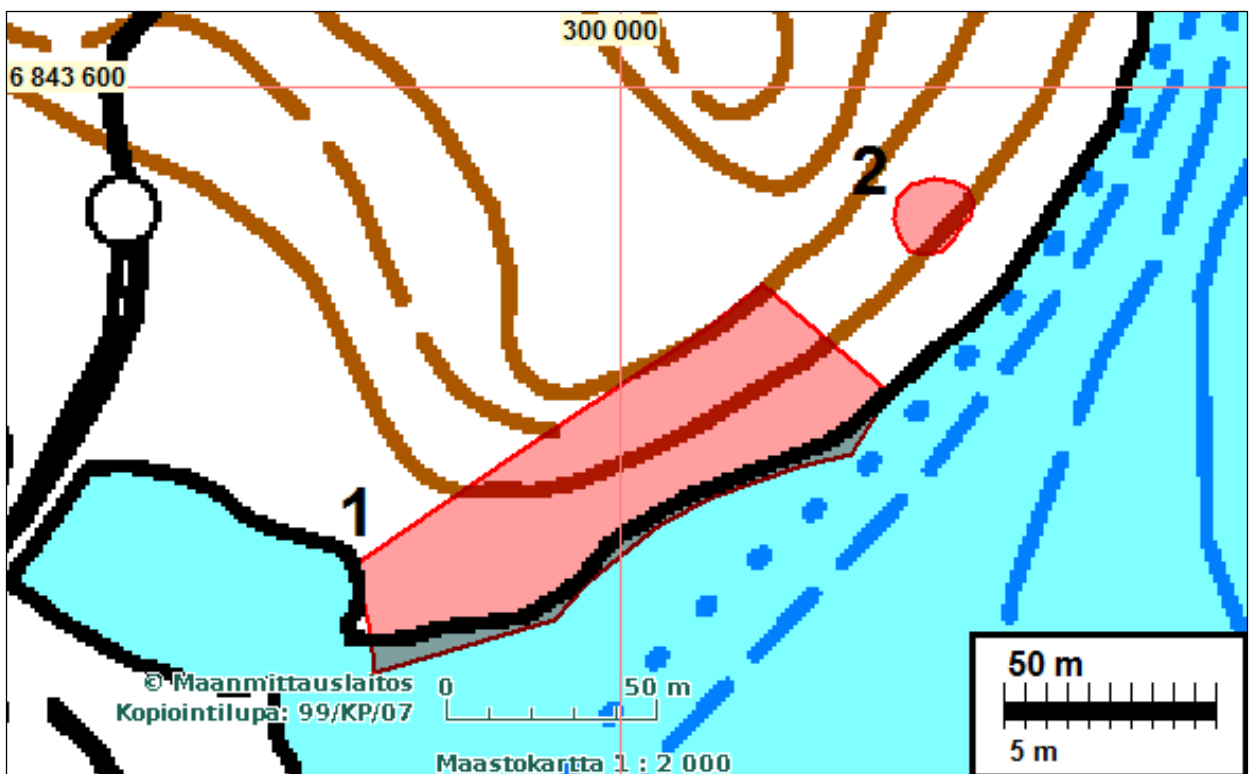
Tulokset: Maastotutkimuksissa paikalla ennestään tunnetun muinajäännöksen (Manninsaari Mj-tunnus: 932010004) havaittiin sijaitsevan osittain vesijättöalueella ja lisäksi muinajäännösalueella havaittiin nykyaikaisten rakennusten jäänteitä. Tunnetun muinajäännösalueen koillispuolella havaittiin ennestään tuntematon kivikautinen tai varhaismetallikautinen asuinpaikka.



Tutkimusalue ympyrän sisällä.



Manninsaaren muinaisjäännösalueet merkitty on punaisella.



Muinaisjäännösrajoituksen on merkitty punaisella.

Ennestään tunnettu kivekautinen asuinpaikka nro 1. Rajaus muinaisjäännösrekisterin mukainen.

Uusi havaittu kivi- tai varhaismetallikautinen asuinpaikka nro 2.

Selityksiä: Koordinaatit, kartat ja ilmakuvaotteet ovat ETRS-TM35FIN koordinaatistossa (Euref). Kartta ja ilmakuvapohjat Maanmittauslaitoksen maastotietokannasta syksyllä 2012 ellei toisin mainittu. Valokuvia ei ole talletettu mihinkään viralliseen arkistoon eikä niillä ole mitään kokoelmatunnusta. Valokuvat digitaalisia. Valokuvat ovat tallessa Mikroliitti Oy:n serverillä. Löydöille ei raporttia tehtäessä ole hankittu Kansallismuseon kokoelmanumeroa. Se hankitaan syksyllä-talvella 2013-2014.

Tutkimus

Lähtötiedot

Ylöjärven Manninsaaren ranta-asetmakaavahankkeeseen liittyen Pirkanmaan maakuntamuseo edellytti suoritettavaksi täydennysinventointia Manninsaarella. Täydennysinventoinnilla tuli selvittää Manninsaarella sijaitsevan kivikautisen asuinpaikan (Manninsaari Mj-tunnus: 932010004) rajaus, jatkuuko muinaisjäänös merkityn muinaisjäänösalueen ulkopuolelle. Kivikautinen asuinpaikka on löydetty vuonna 1975 Maarit Sunin alueella suorittamassa inventoinnissa.

Pirkanmaan maakuntamuseo edellytti lisäksi kaava-alueella tehtäväksi arkeologisen täydennysinventoinnin, jossa otetaan huomioon sekä esihistoriallisen, että historiallisen ajan kohteet, eli kaikki muinaisjäänökset niiden tyypistä ja aikakaudesta riippumatta.

Ympäristösuunnittelu Oy tilasi Manninsaaren ranta-asetmakaava alueella tarvittavat arkeologiset tutkimukset Mikroliitti Oy:ltä. Maastotutkimuksen tekivät Hannu Poutiainen ja Jasse Tiilikka toukokuussa 2013 hyvissä olosuhteissa. Työ tehtiin ns. tarkkuusinventointina.

Inventointi

Manninsaari sijaitsee Ylöjärven ja Hämeenkyrön rajalla Kyrösjärven eteläpäässä. Saaren kasvillisuus on pääosin harvaa sekametsää. Maaperä alueella on etupäässä hiekkamoreenia, ja maasto on paikoin suhteellisen jyrkkäpiirteistä ja kivistä. Saaren pohjoisosassa on pienialainen hiekka-alue, jossa on vanha sorakuoppa. Saaren eteläosassa maaperä on lähinnä savea/hiesua, varsinkin entisellä peltoalueella, jossa maaperän pinta on humuksen sekaista.

Tutkimusalue ulottui myös Manninsaaren eteläpuoliselle mantereelle. Mantereen puolinen osa tutkimusaluetta on eteläosastaan hyvin jyrkkää rinnettä ja saaren puoleinen osa on vesijättömaata. Kyrösjärven pinta on nykyään n. 83 m korkeustasolla. Se oli aiemmin n.85 m tasolla, ennen järvenlaskua v. 1865. Noin 85 m korkeustason alapuolella muinaisjäänöksiä ei voi olla.

Manninsaaren alue oli inventoinnin maastotyöajan kohtana pääosin peitteistä metsämaastoa, mutta alueella oli myös useita peitteettömiä kohtia. Suurella alalla saarella, sen koillisosassa, oli tehty hiljattain metsänhakkuita ja hakkuualuetta laikutettu. Peitteettömiä alueita oli myös tienvarsien leikkauksissa ja hiekkarannalla.

Manninsaaren ennestään tunnettu kivikautinen asuinpaikka (Manninsaari Mj-tunnus: 932010004) sijaitsee Manninsaaren itä-kaakkoisreunalla. Paikalla on tehty muinaisjäänösinventointi vuonna 1975 Maarit Sunin toimesta. Inventoinnista ei ole tehty raporttia ja inventoiduista kohteista on toimitettu ainoastaan valokuvat ja paikkatiedot Museoviraston arkistoon.

Muinaisjäänöksen laajuutta selvitettiin koekuopittamalla muinaisjäänösrajausten ulkopuolista aluetta. Ympäristössä tehtiin myös metallinilmaisoin etsintää, käsikairausta sekä havainnoitiin avoimilla maastonkohdilla maan pinnalla mahdollisesti näkyviä historiallisen tai esihistoriallisen

ajan löytöjä, eli suoritettiin ns. pintapöimintää. Lisäksi aluetta kartoitettiin ja siellä tehtiin korkeusprofiilimittauksia RDGPS-laitteella (Korkeusprofiilimittauksen tulokset on esitetty kartassa sivulla 9). Ennen maastotutkimuksia perehdyttiin aluetta kuvaaviin vanhoihin kattoihin, joiden perusteella selvitettiin mm. alueen historiallisen ajan maankäyttöä.



Osittain paljasta moreenirinnettä hakkuun jäljiltä saaren itäosassa.



Laikutettua aluetta saaren koillisosassa.



Hiekkaista aluetta saaren pohjoisosassa hiekkakuopan vieressä.



Vesijätöaluetta ja jyrkkää kivistä rinnettä - vanha rantatörmä - mantereen puolen kaava-alueella.

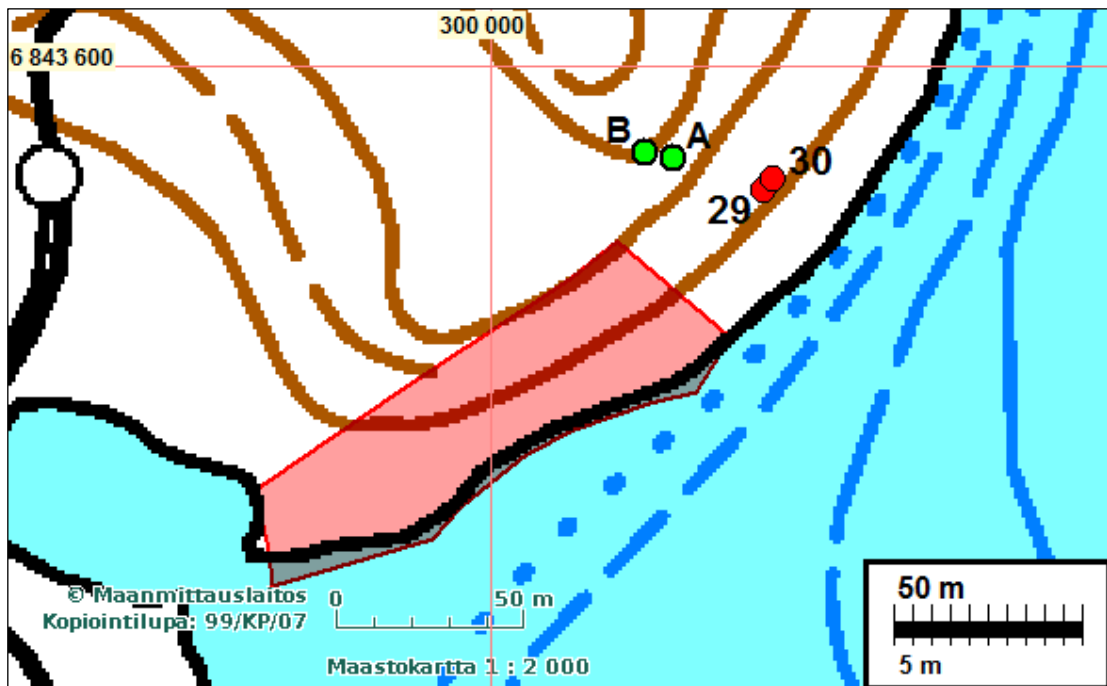


Jasse Tiilikkala tekemässä kartoitusta RDGPS-laitteella.



Saaren kaakkoispuolta.

Havainnot



Muinaisjäännösrajaus muinajäännösrekisterin mukaan. Löydölliset koekuopat on merkitty punaisilla pisteillä. Havaitut kuopanteet merkitty vihreillä pisteillä.

Manninsaari (Mj-tunnus: 932010004)

Kaava-alueen eteläosassa havaittiin purettujen rakennusten jäännöksiä. Niitä oli myös muinajäännösalueeksi merkityllä alueella. Puretut rakennukset sijaitsevat muinajäännösalueella kohdassa, jossa on myös paljon jyrkähköä rinteä. Kohta vaikuttaakin topografian perusteella epäedulliselle kivikautista asuinpaikkaa ajatellen ja on epätodennäköisestä, että juuri sillä kohdalla on ollut esihistoriallista asutusta. Muinajäännösalueen rajasta koilliseen löytyi kahdesta koekuopasta (nrot 21 ja 22) betonitason, mahdollisesti lattian jäännöksiä ja yhdestä koekuopasta (nro 19) löytyi tiiltä, laastia ja sementtiä. Paikkaa on havaintojen perusteella tasattu ja ajettu sinne myös täyte- ja tasoitemaata. Kyseessä on todennäköisesti puretun rakennuksen jäännös sekä siihen liittyvät rakentamisen ja purkamisen yhteydessä liittyvät sekoittuneet maakerrokset.



Nykyaikaisen rakennuksen paikkaa muinajäännösalueella

Rannan tuntumassa on havaittavissa kaksi nykyrantaa korkeammalla tasolla olevaa rantatörmää noin 1-2 m nykyisen vedenpinnan yläpuolella. Havainnon perusteella osa muinaisjään-
nösalueeksi merkitystä alueesta on vesijättöä, joka on paljastunut veden alta myöhään histori-
allisella ajalla, pääosin 1800-l, tapahtuneiden järvenlaskujen seurauksena. Manninsaaren mui-
naisjään-
nösalueen raja-
us vaikuttaakin varsin laajalta verrattuna maastossa kivikautiselle
asuinpaikalla mahdolliseksi ja soveltuvaksi todetulle maaston laajuudelle.

Kuopanne A

N 6843575.3 E 300048.2

Läheltä rakennusten jäännöksiä löydettiin pyöreähkö maakuoppa (sivun 7 kartassa A), halkaisi-
ja noin 3 m, syvyys noin 0,5 m. Siinä todettiin kairauksessa nokea, hiiltä ja humusta kivennäis-
maahan sekoittuneena mutta ei minkäänlaista huuhtoutumiskerrosta. Kuoppa muistuttaa hiili-
miilua, mutta sellaiseksi sitä ei varmasti voinut tulkita. Emme pidä kuoppajäännettä muinais-
jään-
nösalueenä – kyseessä on ilmeisen nuori ja vähämerkityksellinen rakenteen jäännös.

Kuopanne B

N 6843577.2 E 300041.2

Vieressä on toinen (sivun 7 kartassa B), matalampi ja epäselvempi kuoppa, jossa todettiin vain
sekoittunut maakerros. Emme pidä kuoppajäännettä muinaisjään-
nösalueenä – kyseessä on ilmei-
sen nuori ja vähämerkityksellinen rakenteen jäännös.



Kuopanne A.



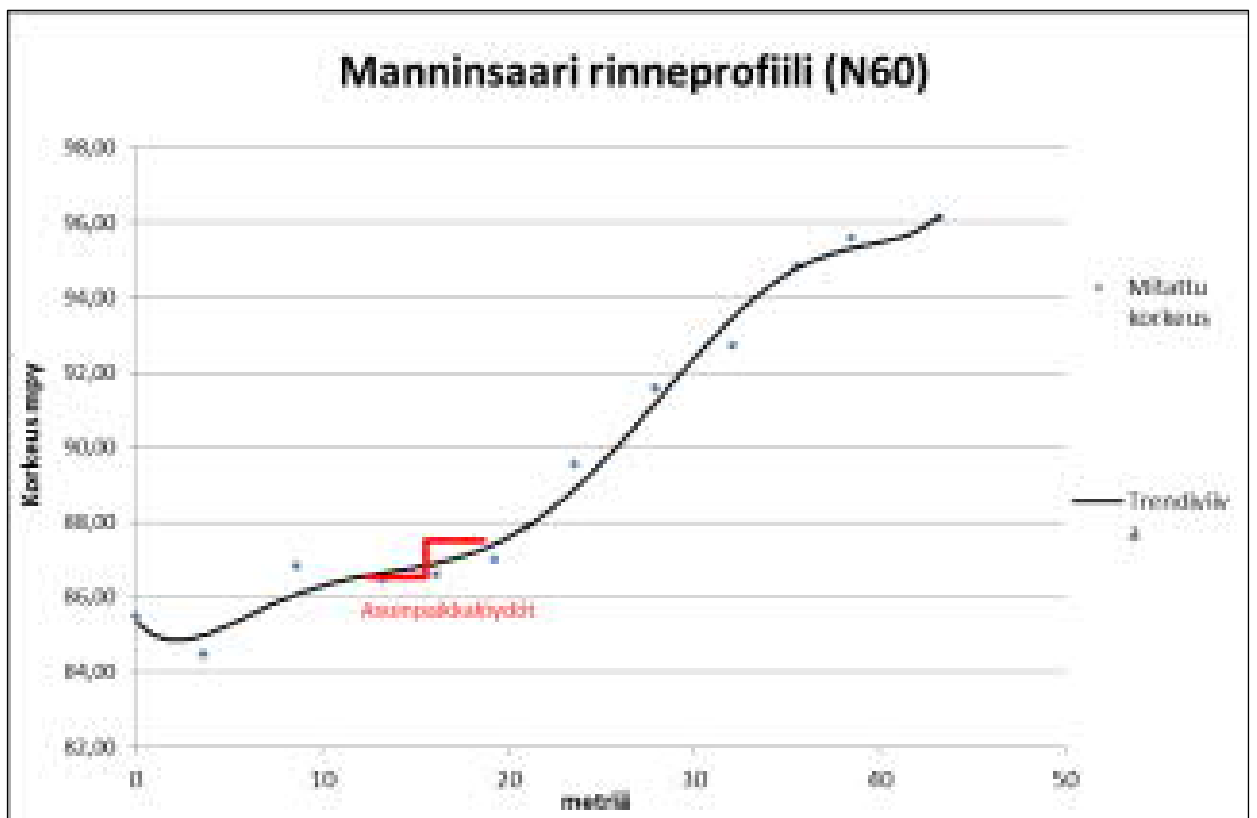
Kairanäyte kuopanteesta A.

Manninsaari 2

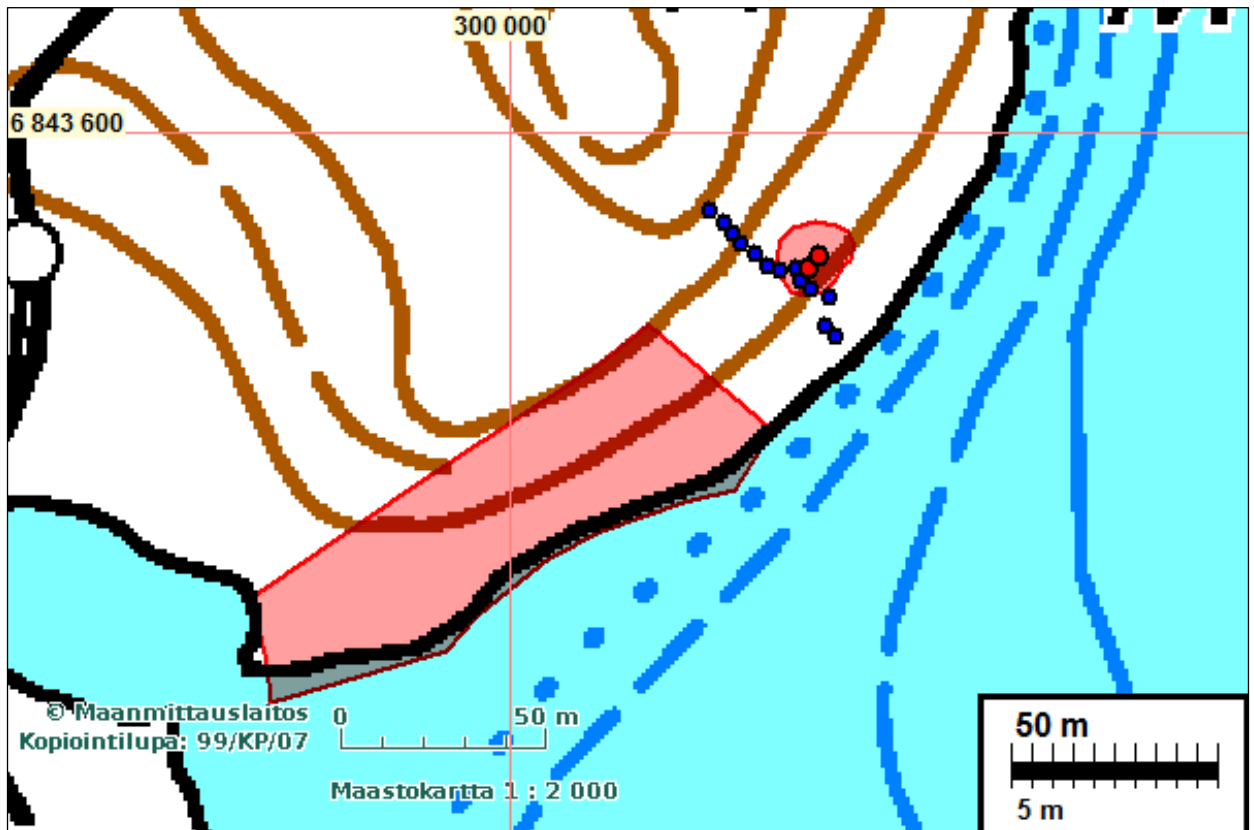
Maastotyön aikana havaittiin esihistoriallista pyyntikulttuurin eli kivikauden ja/tai varhaismetalli-
kauden aikaista asuinpaikkaa noin 38 m aiemmin rajatusta muinaisjään-
nösalueesta koilliseen. Kyseisellä paikalla on pienialainen tasanne (10 x 5 m) jyrkähkön ja korkean rinte-
en sekä nyky-
rannan välisellä alueella ja noin 87 m mpy tasolla eli selvästi Kyrösjärven nykyistä vedenpintaa
(83.2 m mpy) korkeammalla tasolla. Kahdesta tasanteelle kaivetusta koekuopasta (nrot 29 ja
30) löydettiin kolme kappaletta keramiikkaa ja kvartsiesineen kappale. Löytöjä olisi todennäköi-
sesti tullut enemmänkin, mutta koekuoppien kaivaminen lopetettiin, kun ensimmäiset löydöt
olivat tulleet varsin läheltä maanpintaa.



Uuden löytöalueen asuinpaikkatasannetta. Etelään.



Rinneprofiili on mitattu tarkkuusGPS-laitteella N60 korkeusjärjestelmässä järven rannasta luoteen suuntaan löydöllisten koekuoppien ylitse. Kaavio havainnollistaa tasannetta, jolta löytöjä tuli ja sen luoteen puolella olevaa jyrkkää rinteä. Asuinpaikkatasanne on noin 87 mpy tasolla. Profiilikuvassa siniset pisteet esittävät mitattuja arvoja ja niiden pohjalta on piirretty trendiviiva, joka kuvaa suhteellisen luotettavasti rinteän nousua. Ensimmäisen ja viimeisen pisteen nousu eivät kuvaa todellista tilannetta. Mittauspaikka sekä mittauspisteet on esitetty sivun 10 kartalla.



Rinneprofiilia varten otetut mittauspisteet on merkitty sinisillä pisteillä. Löydölliset koekuopat on merkitty punaisilla pisteillä. Muinaisjäännösrajaukset punaisella.

Tulos

Alueella ennestään tunnetun kiinteän muinaisjäännöksen Manninsaaren (Mj-tunnus: 932010004) kivikautisen asuinpaikan muinaisjäännösrajausten havaittiin sijoittuvan osittain vesijättömaalle, joka on paljastunut veden alta myöhään historiallisella ajalla. Tältä osin muinaisjäännösrajaus käsittää alueita, jotka eivät ole voineet olla kivikaudelle ajoittuvan asutuksen käytössä. Muinaisjäännös alueella oli lisäksi purettujen nykyaikaisten purettujen rakennusten jäännöksiä, mitkä ovat osaltaan tuhonneet paikalla mahdollisesti sijainneen kivikautisen asuinpaikan.

Täydennysinventoinnissa tehtyjen havaintojen perusteella Manninsaaren ennestään tunnettu kivikautinen asuinpaikka ei ulotu muinaisjäännösrekisteriin merkittyä muinaisjäännösrajausta laajemmalle.

Ennestään tunnetusta muinaisjäännöksestä noin 37 metriä koilliseen, rannan äärellä ja jyrkän rinteen juurella sijaitsevalla kapealla tasanteella havaittiin pienialainen kivi- tai varhaismetallikautinen asuinpaikka Manninsaari 2. Tasanteelle tehdyistä koekuopista tuli löytöinä kvartsikaa- vin sekä kolme palaa keramiikkaa.

Alueella tehdyssä inventoinnissa ei havaittu muualla mitään muinaisjäännökseen viittaavaa.

20.6.2013

Hannu Poutiainen
Jasse Tiilikkala

Lähteet

Arkistolähteet:

Kyro socken öfre Satakunda öfredels Härad- Åbo och Björneborgslän. 1 sta Kartadelen. 1848. Kansallisarkisto. (2122 11 la)

Senaatinkartasto. Ikaalinen XXI-XXII 20–21 1910. Maamittaushallituksen historiallinen kartta-arkisto. Kansallisarkisto.

Suni, Maarit 1975. Tampere, Teisko ym. inventointikertomuksen kohdeluettelo Viljakkala 4. Museoviraston arkisto.

Taloudellinen kartta Ikaalinen 1932 (V4 Ikaalinen Icca24). Metsäntutkimuslaitos. Kansallisarkisto.

Vanhat kartat



Ote taloudellisesta kartasta vuodelta 1932. Kartalle merkitty rakennus, jonka jäänteitä edelleen maastossa.

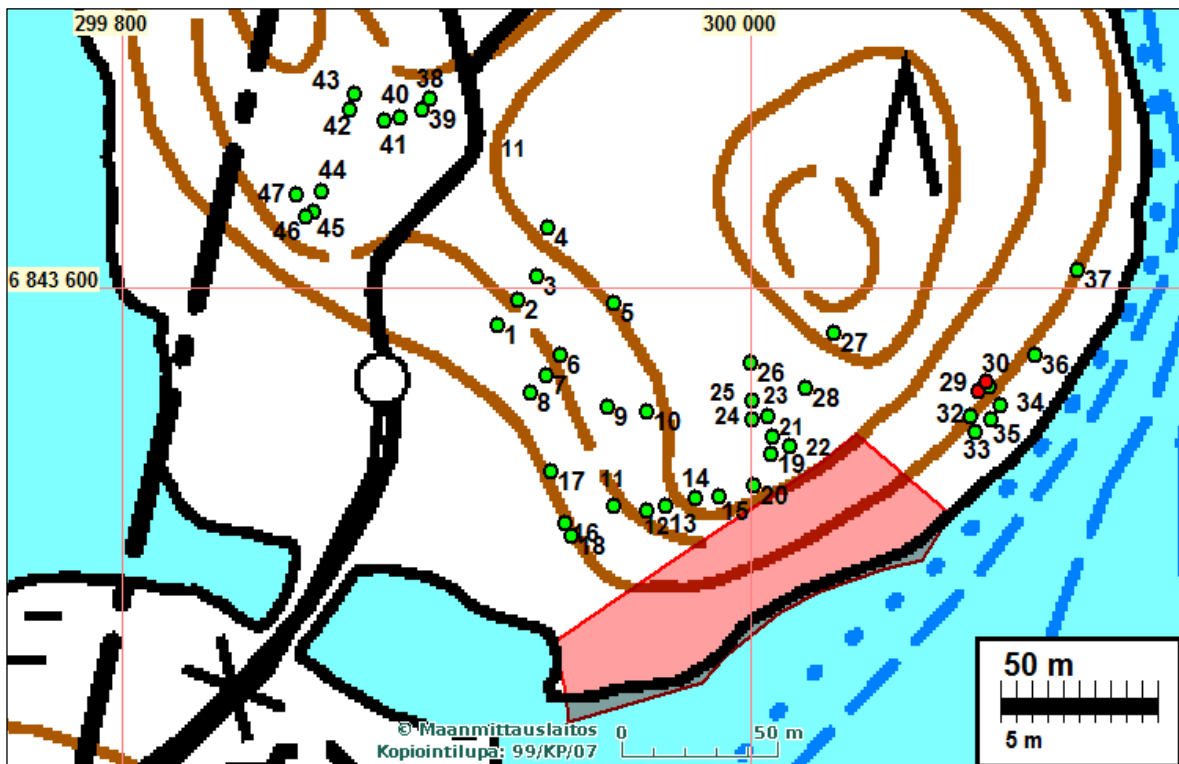


Ote Kyrön pitäjänkartasta. 1848. Kansallisarkisto. Saari on ollut asumaton.



Ote Senaatinkartasta vuodelta 1910. Kansallisarkisto. (Ikaalinen XXI-XXII 20–21). Saareen on merkitty talo paikalle jossa rakennusten jätteitä, Manninsaaren kivikautisen asuinpaikan koillisosassa. Saarella olevat hist. ajan asutusjätteet ovat 1900-luvulta.

koekuoppakartat



Koekuopat merkitty vihreillä pistellä ja numeroin. Esihistoriallisia löytöjä sisältäneet koekuopat on merkitty punaisilla pisteillä. Manninsaari kivikautisen asuinpaikan muinaisjännösrajaus punaisella, rajaus muinaisjännösrekisterin mukaan,

Koekuoppaluettelo

KK	N	E	Z	Huomiot
1	6843587,9	299919,7	93.165	
2	6843596,0	299925,8	98.334	
3	6843603,3	299932,2	94.081	
4	6843619,2	299935,3	90.032	
5	6843595,0	299956,4	91.023	
6	6843578,7	299939,4	91.707	
7	6843571,9	299935,2	89.424	
8	6843566,4	299930,0	88.376	
9	6843561,9	299954,6	91.273	
10	6843560,7	299967,2	89.500	
11	6843530,5	299956,4	89.165	
12	6843528,9	299966,9	88.970	
13	6843530,6	299973,1	90.253	
14	6843532,9	299982,3	92.883	
15	6843533,5	299990,1	93.431	
16	6843524,9	299941,1	87.029	
17	6843541,7	299936,7	94.609	
18	6843520,8	299942,8	87.696	
19	6843547,1	300006,3	95.787	Tiiltä, laastia ja sementtiä
20	6843537,2	300001,2	90.865	
21	6843552,3	300007,2	93.246	betonitaso
22	6843549,5	300012,4	93.695	betonitaso
23	6843559,0	300005,6	94.483	
24	6843558,0	300000,3	92.860	
25	6843564,1	300000,7	94.300	
26	6843576,1	299999,8	94.591	

27	6843585,3	300026,6	98.495	rautanaula
28	6843567,8	300017,5	93.891	
29	6843567,0	300072,7	89.278	keramiikka 3 kpl
30	6843569,8	300074,8	89.187	Kvartsiesine
31	6843568,3	300076,2	88.667	
32	6843558,9	300070,0	90.367	
33	6843554,1	300071,3	89.631	
34	6843557,8	300076,3	92.202	
35	6843562,5	300079,5	91.321	
36	6843578,5	300090,5	88.360	
37	6843605,5	300104,1	88.246	
38	6843660,2	299897,9	87.395	
39	6843656,7	299895,4	89.041	
40	6843653,8	299888,5	87.770	
41	6843653,0	299883,4	88.162	
42	6843656,7	299872,4	90.456	
43	6843661,4	299874,1	89.222	
44	6843630,5	299863,6	89.277	
45	6843624,1	299861,2	90.133	
46	6843622,3	299858,6	89.618	
47	6843629,3	299855,6	89.429	

Löytöjä:



Koekuoppa 29. Keramiikkaa.



Koekuoppa 30. Kvartsikaavin.

Muinaisjäännöstiedot**YLÖJÄRVI MANNINSAARI**

Mjtunnus: 932010004
Rauh.lk: 2

Ajoitus: kivikautinen
Laji: asuinpaikka

Koordin: N: 6843 534 E: 300 022 Z: 85
X: 6840 850 Y: 2458 920
P: 6846 400 I: 3300 110

Tutkijat: Maarit Suni 1975 inventointi, Poutiainen & Tiilikkala 2013 inventointi

Sijainti: Viljakkalan kirkosta 4,5 km lounaaseen
Huomiot: Muinaisjäännösrekisteri: Asuinpaikka sijaitsee Kyrösjärven Kyröskosken länsipuolella, lähellä rantaa sijaitsevan saaren kaakkoisrannalla olevalla hiekkarannalla. Paikalta on löydetty mm. kaksi kvartsi-iskosta ja liuskekeihäänkärjen katkelma.

Poutiainen & Tiilikkala 2013: Muinaijäännösrekisterin mukainen muinaijäännös-alue sijoittuu osittain vesijättöalueelle, joka on vasta myöhään historiallisella ajalla vapautunut veden alta. Lisäksi muinaijäännösalueella havaittiin nykyaikaisia pu-rettujen rakennusten jäännöksiä.

YLÖJÄRVI MANNINSAARI 2

Mjtunnus:
Rauh.lk: 2

Ajoitus: kivikautinen
Laji: asuinpaikka

Koordin: N: 6843 567 E: 300 072
P: 6846 438 I: 3300 162

Tutkijat: Poutiainen & Tiilikkala 2013 inventointi

Sijainti: Viljakkalan kirkosta 4,5 km lounaaseen Manninsaaren koillisreunalla.
Huomiot: Poutiainen & Tiilikkala 2013: Manninsaaren kivikautisesta asuinpaikasta noin 38 metriä koilliseen sijaitsee pienialainen tasanne (10x5m) jyrkähkön ja korkean rinteeseen sekä nykyrannan välisellä alueella ja noin 87m mpy tasolla, eli selvästi Kyrösjärven nykyistä vedenpintaa korkeammalla tasolla.

Kahdesta paikalle kaivetusta koekuopasta löydettiin kolme palaa kivi- tai vahaismetallikautista keramiikkaa sekä kvartsisiesineen kappale.



Manninsaaren esihistorialliset asuinpaikat. Nro 1 rajaus muinaisjäännösrekisterin mukaan sisältäen myös vesijätön.

Inventoinnin aikana Ilmakuvasa v 2011 (Maanmittauslaitos) saaren koillisosassa oleva metsä oli hakattu ja maaperä laikutettu.

Ylöjärvi Manninsaari Muinaisjäännösinventoinnin v. 2013 täydennys 2014



**Timo Jussila
Timo Sepänmaa**



Tilaja: Ympäristösuunnittelu Oy

Sisältö

Perustiedot	2
Inventointi	2
Yleiskartta	4

Kansikuva: tutkimusaluetta mäen itärinteellä, pohjoiseen.

Perustiedot

Alue: Ylöjärven Manninsaaren eteläpuolisen mantereen kaavoitettava alue. Alue sijaitsee Ylöjärven ja Hämeenkyrön rajalla Kyrösjärven eteläpäässä.

Tarkoitus: Selvittää onko kaavoitettavalla alueella kiinteitä muinaisjäännöksiä.

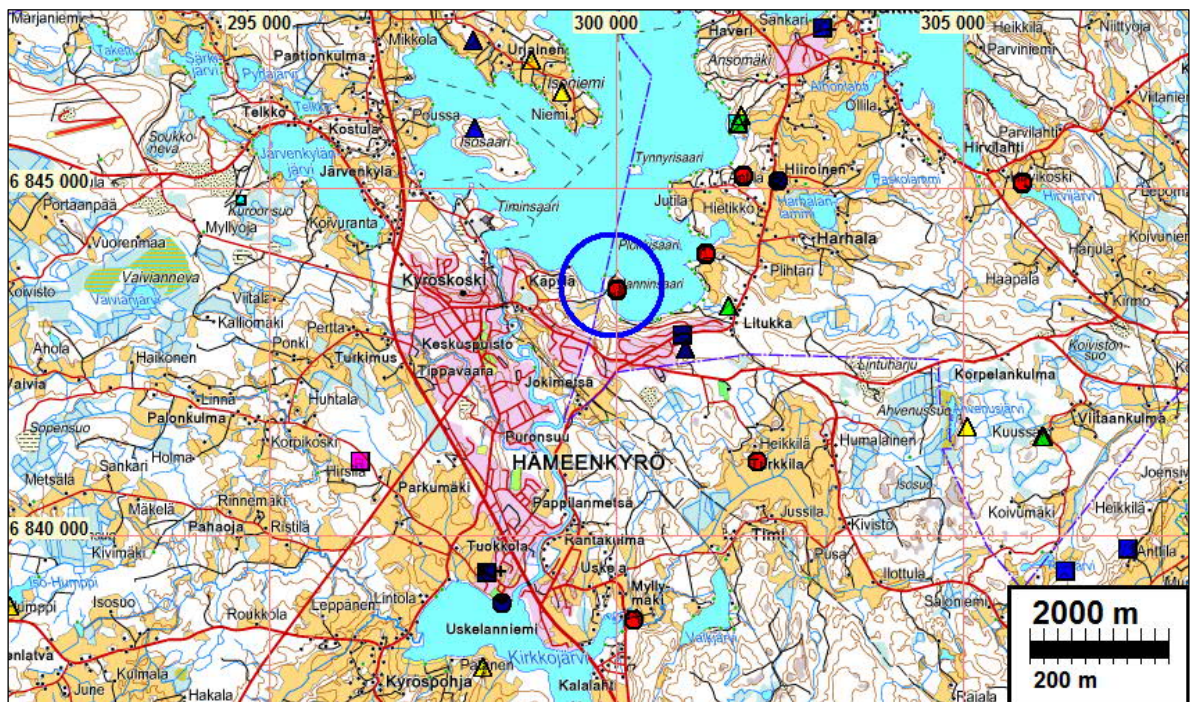
Työaika: Huhtikuu 2014

Kustantaja: Ympäristösuunnittelu Oy

Aiemmat tutkimukset: Maarit Suni 1975 inventointi. Poutiainen ja Tiilikkala 2013 inventointi.

Tekijät: Mikroliitti Oy, Timo Jussila ja Hannu Poutiainen.

Tulokset: Manninsaaren eteläpuoleisella mantereen alueella ei havaittu kiinteitä muinaisjäännöksiä.



Tutkimusalue ympyrän sisällä. Lähiseudun muinaisjäännökset eri symbolein.

Inventointi

Toukokuussa v. 2013 suoritettiin Manninsaarella muinaisjäännöksen kartoitus ja muinaisjäännösinventointi, joka ulottui hieman Manninsaaren eteläpuoleiselle mantereelle. Tuolloinen inventointialueen raja mantereelle ei kattanut koko kaavoitettavaa aluetta, minkä takia inventointia täydennettiin huhtikuussa v. 2014. Tuolloin tutkittiin vajaan yhden päivän aikana kaavoitettava alue kokonaisuudessaan. Alue käveltiin läpi kahden arkeologin voimin ja alue tutkittiin silmänvaraisesti kattavasti.

Alueen rannat n. 65 m korkeustasolle ovat alavaa vesijättöä. Alueen maaperä on kauttaaltaan hienoaineksista moreenia ja pintamaaperä on hyvin kivikkoista. Rinteen juurella ja vesijätön

rajalla on muinainen rantatörmä jossa yhdessä kohdin – alueen koilliskulmassa – havaittiin hiekkaisempaa maaperää, muinaista rantakerrostumaa. Kohdalla kulki metsätie jossa oli syvät metsäkoneen jäljet ja runsaasti avointa maata tarkasteltavaksi. Muualla rantatörmän maaperä oli hienoaineksista ja kivistä. Alueella ei missään havaittu mitään merkkejä muinaisjäännöksistä tai kulttuurihistoriallisesti merkittävistä arkeologisista jäännöksistä.

Porvoo 20.4.2014

Timo Jussila



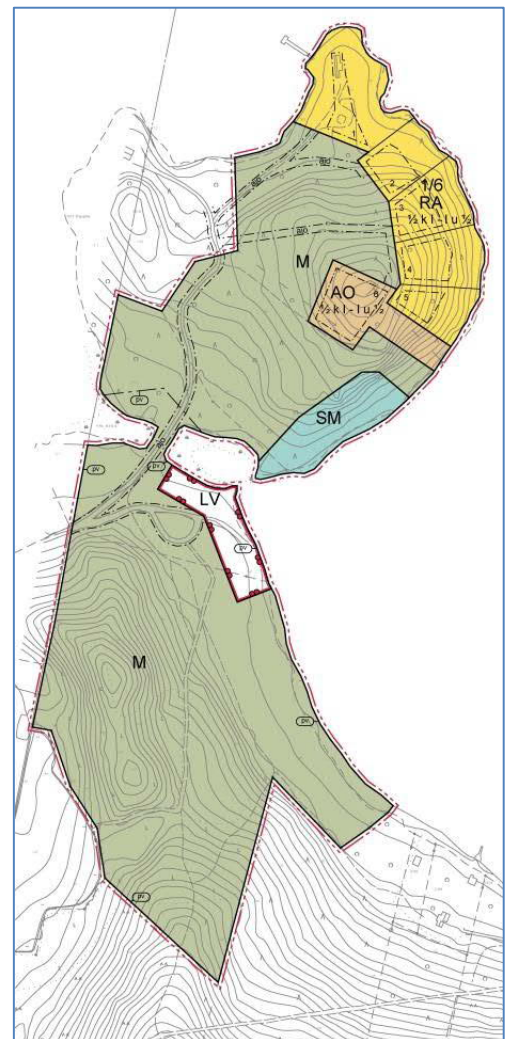
Vesijättöä alueen itärannalla



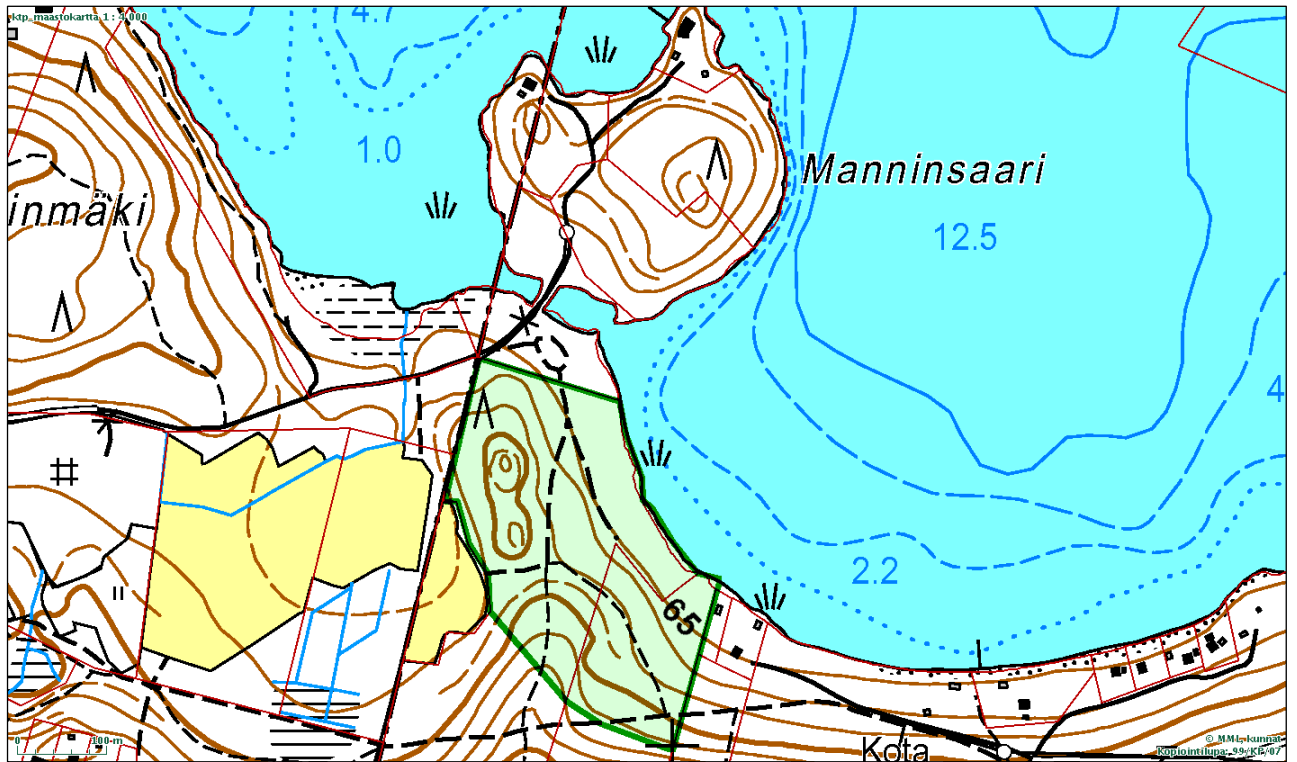
Maastoa alueen eteläosassa



Rantaa vesijätön yläpuolella alueen kaakkoisosassa

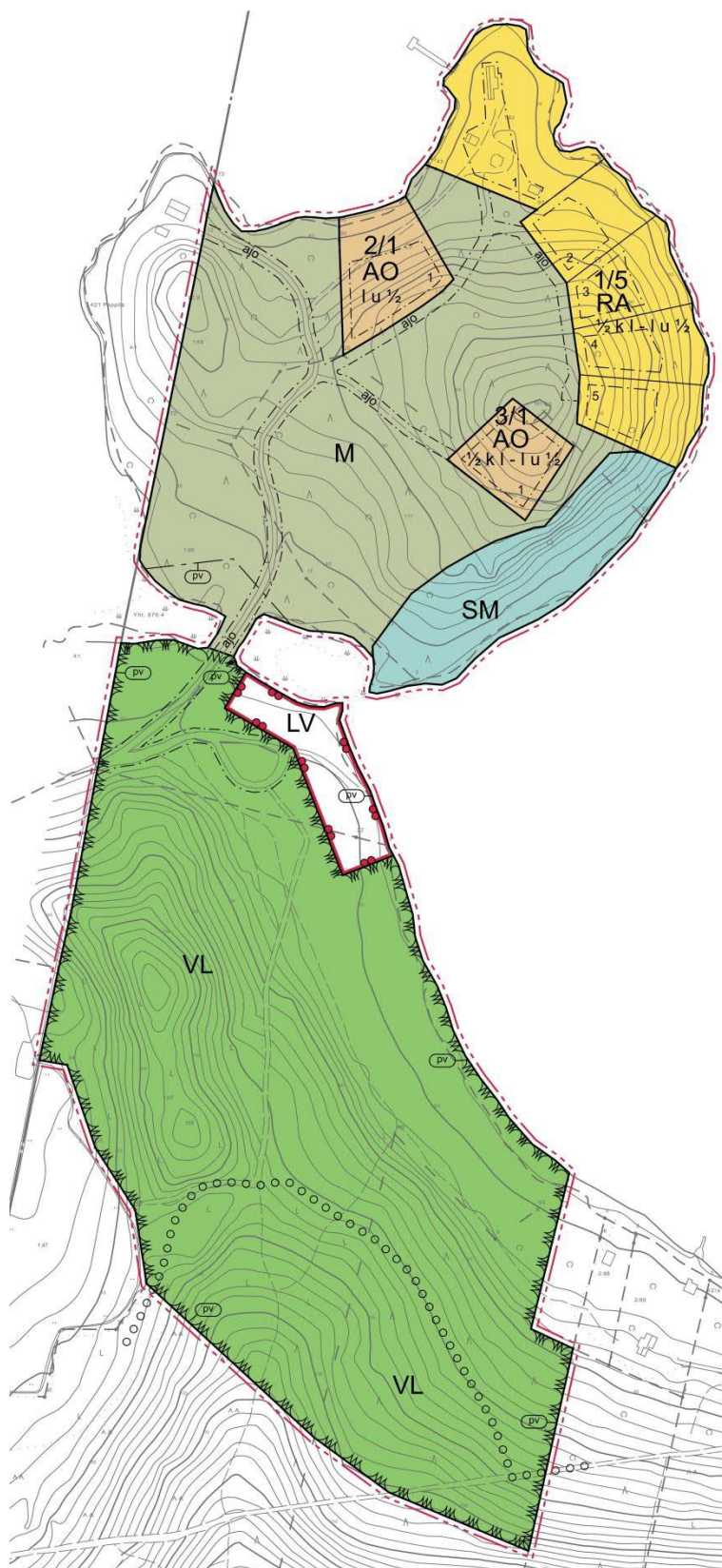


Ote kaavaluonnoksen vaihtoehdosta 3. Mantereen puolella sijaitseva rakennettavaksi ehdotettu alue on lähes kokonaan vesijätöllä.

Yleiskartta

Tutkittu alue vihreällä






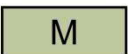





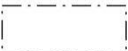
RANTA-ASEMAKAVALUONNOKSET SEKÄ KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
VAIHTOEHTO 1



VAIHTOEHTO 2



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m ² , talousrakennuksen kerrosala enintään 40 m ² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 20 m ² . Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 220 m ² . Talous- ja saunarakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 m ² ja saunarakennuksen enintään 20 m ² . Mikäli talousrakennusta ei rakenneta, asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 240 m ² . Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
	Lähivirkistysalue.
	Venevalkama.
	Muinaismuistoalue. Alueella on muinaismuistolain mukainen (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museo- viranomaisen lausunto.
	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti osoitettu rakentamisen sallivalle alueelle (RA- ja AO -alueille).
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2/1	Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Korttelialueen sallitusta kerrosluvusta poiketen sauna- ja talousrakennus sekä vierasmaja saavat olla korkeintaan yksikerroksisia.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.

- ○ ○ ○ ○ ○ **Ulkoilureitti.**
- ajo
----- **Ajoyhteys.**
- ajo
----- **Ohjeellinen ajoyhteys.**
- Z
----- **Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.**
- pv
----- **Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.**

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON SIJOITTELULTAAN, MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUDUTTAVA YMPÄRÖIVÄÄN MAISEMAAN. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA PUUTA. VESIKATTEEN, SAVUPIIPPUJEN YMS. ON VÄRITYKSELTÄÄN OLTAVA TUMMIA JA MAASTOON SOPEUTUVIA. ASUINRAKENNUKSEN ALIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN YKSI METRI YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATON OSA TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ TULEE SÄÄSTÄÄ TAI SINNE TULEE ISTUTTAA SUOJAAVAA PUUSTOA, ELLEI MAISEMASTA MUUTA JOHDU.

MAHDOLLINEN PENGERRYSTYÖ RAKENNUSTEN PERUSTUSVAIHEESSA ON TEHTÄVÄ YMPÄRISTÖÄ VAHINGOITTAMATTA JA SE ON MAISEMOITAVA. PENGERRYSTYÖN JÄLKEEN ON RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN ISTUTETTAVA SUOJAPUUSTOA.

JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

TYÖNEUVOTTELU

YLÖJÄRVI, VILJAKKALA MANNINSAAREN JA SEN YMPÄRISTÖN RANTA-ASEMAKAAVA

Aika 22.10.2014 klo 10-11
Paikka Pirkanmaa Ely-keskus

Osallistujat

Kalervo Hirvonen	Pirkanmaan ELY-keskus
Soili Ingelin	Pirkanmaan ELY-keskus
Seppo Reiskanen	Ylöjärven kaupunki
Tapio Teuhon	Maanomistaja
Mika Heikkilä	Ympäristösuunnittelu Oy
Armi Komu	Ympäristösuunnittelu Oy

1. Kokouksen järjestäytyminen

Todettiin, että kyseessä oli työneuvottelu, jonka koollekutsujana oli Ympäristösuunnittelu Oy. Puheenjohtajaksi valittiin Soili Ingelin ja sihteeriksi konsultin edustaja. Todettiin osanottajat.

2. Työneuvottelun lähtökohdat

Ranta-asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnosvaihtoehdot ovat olleet nähtävillä 6.8.-5.9.2014. ELY-keskus on antanut ranta-asemakaavasta lausunnon, jonka sisältöä käydään läpi.

3. Ylöjärven kaupungin edustajan alustus

Ranta-asemakaavoitukseen liittyen on Ylöjärven kaupungin ja maanomistaja Tapio Teuhon kesken laadittu sopimusluonnos maakaupasta, jolla mantereen puolella sijaitseva ranta-alue siirtyy kaupungin omistukseen. Sopimusluonnos sisältää molempia osapuolia tyydyttävän kaavaratkaisun (luonnosvaihtoehto 1, liitteenä). Siinä ranta-asemakaavaluonnokseen on merkitty Tapio Teuholle jäävälle alueelle Manninsaaren yksi ylimääräinen lisärakennuspaikka maakaupan johdosta. Laskennallinen rakennusoikeus on 5 las ja kaavaan on merkitty 6 lisärakennuspaikkaa. Tämä mahdollistaa sen, että kaupunki voisi ostaa omistukseensa mantereen alueen hinnalla, joka vastaa yleisesti virkistysalueeksi ostettavan maapohjan hintaa. Muulla tavoin kaupungilla ei ole resursseja hankkia kyseistä aluetta omistukseensa. Sopimukseen sisältyy myös Teuholla mantereen puolella voimassa olevan rakennusoikeuden siirtäminen Manninsaareen.

Tällä järjestelyllä saadaan mantereelle muodostettua yhtenäinen rantaviiva kaupunkilaisten käyttöön. Alue merkitään ranta-asemakaavaan lähivirkistysalueena (VL) ja venevalkama-alueena (LV). Huomionarvoista on, että alue tukee myös lähellä sijaitsevaa asemakaava-alueita. VL-alueella sijaitsee myös Pirkan hiihdon ura.

Maakauppa toteutuu, mikäli ELY-keskus hyväksyy kaavaratkaisun. Sopimus allekirjoitetaan ennen kuin kaava saatetaan valtuuston hyväksyttäväksi.

4. ELY-keskuksen näkemys

Rakennuspaikkojen määrä ja mitoitus

Ely-keskus on todennut viranomaisneuvottelussa 17.12.2012 saaneensa kaava-alueen muunnetun rantaviivan pituudeksi vähemmän, kuin mitä kaavan laatijan laskema 1016 metriä on ja näin ollen lisärakennusoikeuden tulisi olla 4 eikä silloin alustavassa kaavaluonnoksessa esitetty 5 rakennuspaikkaa.

Kaavan laatija on tarkistanut muunnetun rantaviivan pituuden ja työneuvottelussa oli nähtävillä kartta-aineisto, josta käy ilmi, miten rantaviiva on muunnettu. Tarkistus ei aiheuttanut muutoksia rakennuspaikkojen määrään. Vilpeensoran tila on otettu mukaan rakennusoikeustarkasteluun.

Nähtävillä olleisiin kaavaluonnoksiin on lisätty vielä yksi rakennuspaikka eli näin ollen kaavassa on 2 ylimääräistä rakennuspaikkaa ja tehokkuus on lähes 7 las/mitoitus-rantakm.

Näin suuri tehokkuus ei ole mahdollista ranta-asemakaavalla, koska nykyisin edes ranta-osayleiskaavoilla ei osoiteta näin tehokasta rakentamista.

Nykyisin laadittavissa ranta-asemakaavoissa on tehokkuutena 4-5 las/mitoitus-rantakm.

Mitoitusta arvioitaessa on otettava huomioon, että pysyvän asumisen rakennuspaikkojen rakennusoikeus on kaksinkertainen suhteessa lomarakennuspaikkojen kerrosalaan. Pysyvän asumisen osalta on arvioitava, toteutuuko maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Ely-keskuksen edustajat esittivät pyynnön vielä harkita AO-rakennuspaikan osoittamista (Manninsaareen). Ely:n mielestä kaavoituksellisesti ja maankäytöllisesti paras ratkaisu olisi, että kaavalla osoitettaisiin vain RA-rakennuspaikkoja eikä pysyvää asutusta loma-asumisen yhteyteen.

1 ylimääräinen rakennuspaikka on ehkä mahdollinen maankäyttöön liittyvistä syistä. Muinaismuistoalueen viereinen AO-rakennuspaikka tulee poistaa.

Kaavamääräykset

Lomarakennusten ja muiden talousrakennusten kuin saunan etäisyyden tulee olla vähintään 30 metriä ja saunan vähimmäisetäisyyden tulee olla 15 metriä. Asiasta voisi selvytyden vuoksi antaa nimenomaiset kaavamääräykset.

Seppo Reiskanen oli etäisyyksistä samaa mieltä.

Kaavaluonnoksessa ei ole annettu kaavamääräyksiä rakennuspaikkojen vähimmäispinta-alasta. Pysyvän asumisen rakennuspaikkojen pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m², jos rakennuspaikkaa ei voida liittää järjestetyn vesihuollon piiriin. RA-rakennuspaikkojen vähimmäispinta-alana voidaan nykyisin tyypillisesti pitää 3000 m². Mikäli pinta-alat ovat edellä mainittuja pienemmät, tulee kaavaselostuksessa asia erityisesti perustella ja selventää jätevesien käsittelyyn liittyvät asiat.

Seppo Reiskanen totesi, että AO-rakennuspaikan pinta-alaksi riittäisi 4000 m².

VL-alueelle olisi hyvä laatia kaavamääräys alueen rantapuuston/ominaispiirteiden säilyttämisestä. Maisematyöluopuvaatimus ei kuitenkaan ole tarpeen.

Seppo Reiskanen totesi, että Ylöjärven kaavoissa ei ole aina VL-alueelle kaavamääräystä.

5. Kaavoituksen jatkotoimenpiteet

Maanomistaja neuvottelee kaupungin edustajan kanssa kaavaehdotuksen sisällöstä ja perusteista, joilla maakauppa voisi syntyä.
Tämän jälkeen jatkotoimenpiteistä sovitaan Ympäristösuunnittelu Oy:n kanssa.

Tampereella 10.11.2014

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mika Heikkilä', with a long horizontal stroke extending to the right.

Mika Heikkilä
Toimitusjohtaja
Ympäristösuunnittelu Oy

YLÖJÄRVEN KAUPUNKI

27.11.2017

MANNINSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

**RANTA-ASEMAKAVALUONNOS
NÄHTÄVILLÄ 6.8.-5.9.2014**

KAAVASUUNNITTELIJAN VASTINEET LAUSUNTOIHIN JA MIELIPITEISIIN

PIRKANMAAN ELY-KESKUS

5.9.2014

- Rakennuspaikkojen määrä ja mitoitus

Hankkeen johdosta on järjestetty viranomaisneuvottelu 17.12.2012. Tuolloin esillä olleissa kahdessa ranta-asemakaavaluonnoksessa esitettiin yhden olemassa olevan rakennuspaikan lisäksi viittä uutta rakennuspaikkaa. ELY-keskus ja Ylöjärven kaupungin edustajat katsoivat tuolloin kaavallisen lisärakennusoikeuden olevan 4 lisärakennuspaikkaa. ELY-keskus ilmoitti saaneensa kaava-alueen muunnetun rantaviivan pituudeksi vähemmän, kuin mitä kaavan laatijan laskema pituus 1016 metriä oli.

Nyt lausuttavana olevan kaavaluonnoksen molempiin vaihtoehtoihin on lisätty vielä kuudes lisärakennusoikeus. Uuden emätilatarkastelun mukaan kaava-alueella on käytetty yksi rakennusoikeus ja jäljellä oleva rakennusoikeus on 4,98. Jää epäselväksi, mihin uuden kaavaluonnoksen mukainen kuusi uutta rakennusoikeutta perustuu.

Kaavan rakennustehokkuudeksi muodostuu 6,1 las/rantakm ja 6,8 las/mitoitus-rantakm. Lähes 7 nouseva rakennusoikeustehokkuus ei ole mahdollista ranta-asemakaavalla, koska nykyisin edes rantaosayleiskaavoilla ei kaikissa tapauksissa osoiteta näin tehokasta rakentamista. Mitoitusta arvioitaessa on lisäksi otettava huomioon, että pysyvän asumisen rakennuspaikkojen rakennusoikeus on kaksinkertainen suhteessa lomarakennuspaikkojen kerrosalaan. Pysyvän asumisen osalta on arvioitava myös ratkaisun vaikutukset lähitilojen maankäyttöön.

Kaava-aineistosta ei käy ilmi, miltä osin rantaviivaa on muunnettu eikä se, onko Manninsaaren ja mantee-reen välinen salmi otettu mukaan rantaviivaa tuottavana alueena. Luontoselvityksen mukaan salmi on lähes umpeenkasvanut. Tämä käy ilmi myös aluetta koskevista ilmakuvista. ELY-keskus esittää, että kaava-aineistoon sisällytetään kartta, josta käy ilmi rantaviivan muuntaminen alueittain.

Luonnosvaihtoehtoon 1 on lisätty muinaismuistoalueen taustalle (SM) AO-rakennuspaikka, jota ELY-keskus ei pidä perusteltuna, koska kyseinen rakennuspaikka on tarvittaessa sijoitettavissa muuallekin, kuin SM-alueen välittömään läheisyyteen.

- Kaavamääräykset

Rakennusten vähimmäisetäisyydet rantaviivasta on osoitettu kaavakartalla rakennusalamerkinnöin. Etäisyyksistä voisi selvyiden vuoksi antaa kaavamääräykset.

ELY-keskus katsoo, että lomarakennusten ja muiden talousrakennusten kuin saunan etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 30 m ja saunan vähimmäisetäisyyden tulee olla 15 m.

Pysyvän asumisen asuinrakennuksen etäisyyden rannasta voi edellyttää olevan lomarakennuksen etäisyyttä suurempi, koska kaavaluonnoksen mukaan AO-rakennuspaikkojen rakennusoikeus on RA-rakennuspaikkoja suurempi.

Kaavaluonnoksessa ei ole annettu kaavamääräyksiä rakennuspaikkojen vähimmäispinta-alasta. Pysyvän asumisen rakennuspaikkojen pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m², jos rakennuspaikkaa ei voi liittää järjestetyn vesihuollon piiriin. RA-rakennuspaikkojen vähimmäispinta-alana voidaan nykyisin tyypillisesti pitää 3000 m² silloin kun rakennusoikeus on kaavaluonnoksessa esitetyn 160 krs-m²:n luokkaa.

Vastine

- Rakennuspaikkojen määrä ja mitoitus

Kaavaehdotuksen pohjaksi on valittu kaavaluonnosvaihtoehto 1.

Kaavaehdotuksen rakennustehokkuus ei perustu mitoitusrantaviivaan, vaan kyläalueelle ominaiseen rakennustehokkuuteen (Mannin asuinalueen laajenemialue).

Muinaismuistoalueen taustalle osoitetun AO-rakennuspaikan kaakkoisrajalla on sijainnut asuinrakennus. Muinaisjäännösinventoinnin mukaan alueella on sijainnut aiemmin rakennuksia, joiden rakentamisen ja purkamisen yhteydessä maanrakennustyöt ovat sekoittaneet ja tuhonneet paikan maakerrokset ja paikalla mahdollisesti sijainneen kivikautisen asuinpaikan. Myös voimassa olevan Vilpeen osayleiskaavan pohjakartalla on osoitettu asuinrakennuksen merkintä.

- Kaavamääräykset

Lisätään kaavamääräyksiin rakennusten vähimmäisetäisyydet rantaviivasta. Lähtökohtaisesti ranta-
asemakaavan etäisyysvaatimuksissa noudatetaan Ylöjärven kaupungin voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Sen mukaisesti saunarakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään 10 m ja muiden rakennusten 30 m.

Rakennuspaikat tullaan liittämään kaupungin vesihuoltoverkkoon.

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

5.9.2014

- Mikroliitti Oy on tehnyt alueelle muinaisjäännösinventoinnin v. 2013. Inventointi ei ulottunut tiloille Jutila RN:o 1:67 ja Vilpeensora RN: 2:193. Luonnosvaihtoehdossa VE2 tälle alueelle on kuitenkin osoitettu rakentamista. Myös tälle osalle aluetta tulee tehdä arkeologinen inventointi, mikäli sinne rakennetaan.
- Luonnosvaihtoehdossa VE1 rakentamista on osoitettu muinaisjäännösalueen läheisyyteen, mitä maakuntamuseo ei pidä suotavana. Kiinteän muinaisjäännöksen ympärille tulee varata sen arvon ja merkityksen turvaava riittävä rakentamaton vyöhyke.
- Manninsaaren kivikautinen asuinpaikka (muinaisjäännösrekisteritunnus 932010004) on merkitty kaavaluonnokseen asianmukaisesti. Kaavamerkintään tulee kuitenkin vielä lisätä muinaisjäännöksen nimi, muinaisjäännösrekisteritunnus ja muinaisjäännöstyyppi. Nämä tiedot tulee lisätä myös kaavaselostukseen. Lisäksi kaavamerkinnän selitysosana lause tulee muuttaa muotoon: Alueen *ja sen lähiympäristön* kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
- Kaavaselostuksen sivulla 9 on ainoastaan osa inventointiraportin tekstiä. Maakuntamuseo pitää parempana käytäntönä, että inventointiraportti on kaavaselostuksen liitteenä ja se mainitaan selostuksessa.

Vastine

- Mikroliitti Oy suoritti toukokuussa v. 2013 Manninsaarella muinaisjäännöksen kartoituksen ja muinaisjäännösinventoinnin, joka ulottui hieman Manninsaaren eteläpuoleiselle mantereelle. Tuolloinen inventointialueen rajaus mantereen puolella ei kattanut koko kaavoitettavaa aluetta, minkä takia inventointia täydennettiin huhtikuussa v. 2014. Täydennyskartoitusalueella ei havaittu mitään merkkejä muinaisjäännöksistä tai kulttuurihistoriallisesti merkittävistä arkeologisista jäännöksistä.
- Korjataan kaavamääräys esitetyn mukaisesti.
- Inventoinnit lisätään kaavaselostuksen liitteeksi.

NOKIAN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ PENTTI KESKITALO

- Ympäristönsuojelun kannalta vaihtoehto 1 on parempi. Siinä erillispientalot sijoittuvat Manninsaareen, joka ei ole enää pohjavesialuetta. Näin esim. jätevesien hoitaminen ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti on myös käytännössä mahdollista. Myös virkistykseen kannalta vaihtoehto 1 on parempi. Rantaa jää vaihtoehdossa 1 enemmän VL-alueeksi.

Vastine

- Kaavaehdotuksen pohjaksi on valittu kaavaluonnosvaihtoehto 1. Tavoitteiden muututtua mannerrannan rakennettavaa rantaosuutta on kasvatettu.

ELENIA OY

4.9.2014

- Alueella sijaitsee Elenia Oy:n keskijännite- ja pienjänniteverkkoa. Oheiseen kuvaan pienjänniteverkko on korostettu sinisellä ja keskijänniteverkko punaisella. Mahdollisista johdonsiirto- tai muutostöistä laskutetaan työn tilaajaa.

Vastine

- Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaan.

HÄMEENKYRÖN KUNTA

KAAVOITUSARKKITEHTI JURKKA PÖNTYS

4.9.2014

- Luonnoksista vaihtoehto nro 2 on parempi. Rantarakennusten enimmäisrakennusoikeus on korkeampi kuin mitä Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys sallii. Pohjavesialueella osoitettavat pysyvät asuinrakennukset olisi syytä liittää rakentajan kustannuksella keskitettyyn jätevesiviemäriin. Alueelle kuljetaan nyt ja kaavan toteutuessakin Hämeenkyrön kunnan eniten kasvavan asuinalueen lävitse. Mahdolliset kaavan toteuttamisen myötä vaadittavat katu- ja kunnallistekniikkaan liittyvät rakennus- ja kunnossapito- toimet tulevat täysimääräisesti kiinteistöjen omistajien kustannettaviksi.

Vastine

- Kaavaehdotuksen pohjaksi on valittu kaavaluonnosvaihtoehto 1. Maanomistaja vastaa tie- ja kunnallistekniikan kustannuksista.

MANNIN ASUKASYHDISTYS RY

21.8.2014

- Asukasyhdistys kannattaa vaihtoehtoa VE1, jossa virkistysalue säilyisi mahdollisimman yhtenäisenä. Harjun rinteeseen metsä ja ranta ovat tärkeitä alueen asukkaille, ja ne halutaan pitää yhteisessä käytössä.

Vastine

- Kaavaehdotuksen pohjaksi on valittu kaavaluonnosvaihtoehto 1. Kaavassa tullaan osoittamaan tavoitteiden mukainen rakennusoikeus. Metsä säilyy.

Tampereella 27.11.2017

Ympäristösuunnittelu Oy



Mika Heikkilä

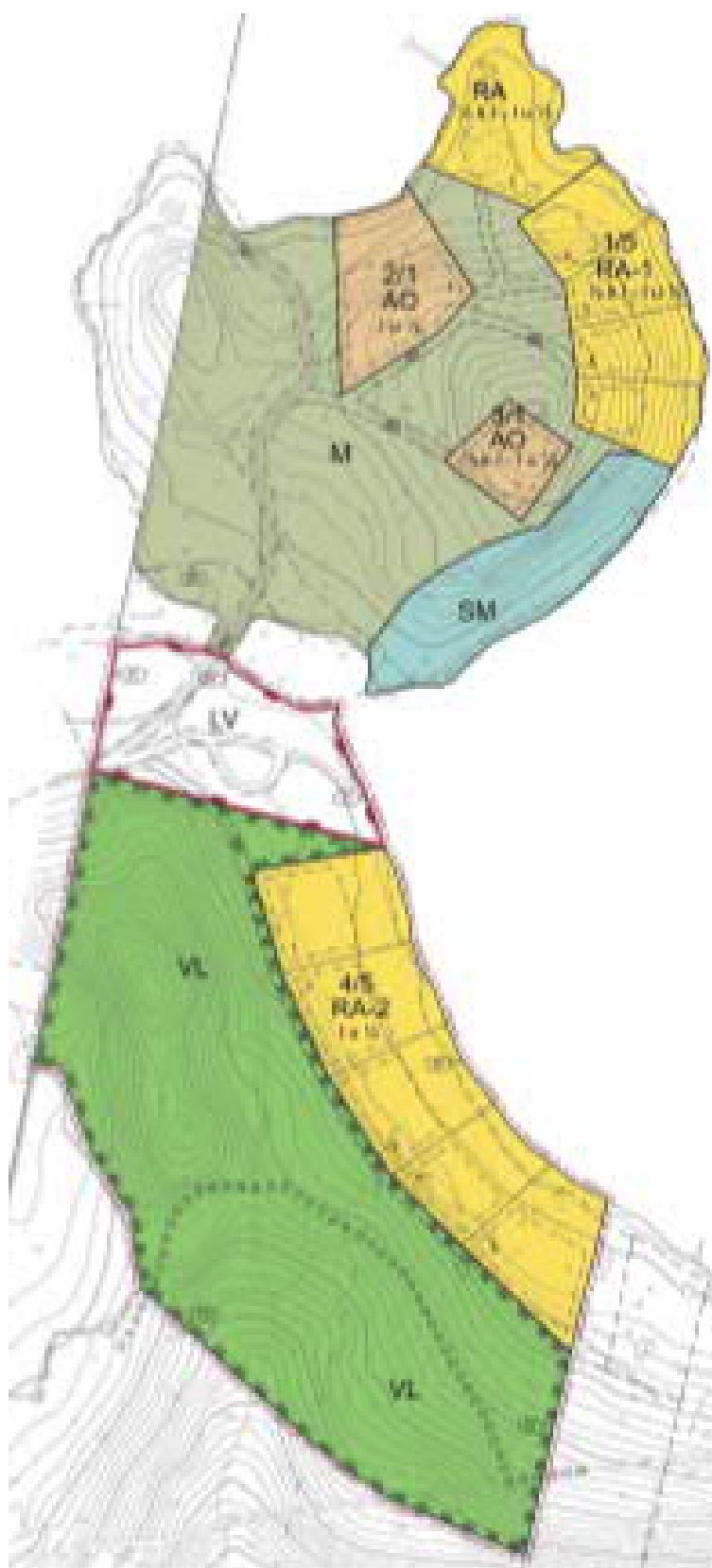
RANTA-ASEMAKAAVAN TILASTOTIEDOT














Ranta-asemakaavan tilastotiedot
27.11.2017


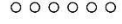
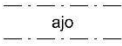
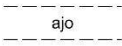
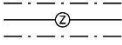
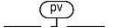
	Rantaviivan pituus (km)	1,18
Rakennuspaikat (lkm)	Omarantaiset 12	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat (lkm)	Omarantaiset 10	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala (ha)	Pinta-ala (%)	Rakennuspaikat (lkm)	Kerrosala (k-m ²)	Tehokkuus (e)
Yhteensä	15,7098	100,0	12	2640	0,02
A yhteensä	0,7560	4,8	2	560	0,07
AO	0,7560	100,0	2	560	0,07
P yhteensä					
Y yhteensä					
C yhteensä					
K yhteensä					
T yhteensä					
V yhteensä	5,7454	36,6			
VL	5,7454	100,0			
R yhteensä	3,4615	22,0	10	2080	0,06
RA	0,5417	15,6	1	280	0,05
RA-1	0,9800	28,3	4	600	0,06
RA-2	1,9398	56,0	5	1200	0,06
L yhteensä	1,0266	6,5			
LV	1,0266	100,0			
E yhteensä					
S yhteensä	0,8114	5,2			
SM	0,8114	100,0			
M yhteensä	3,9089	24,9			
M	3,9089	100,0			
W yhteensä					

OTE RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA SEKÄ
KAAVAMERKINNÖISTÄ JA -MÄÄRÄYKSISTÄ



	<p>Loma-asuntojen korttelialue.</p> <p>Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Loma-asunnon ja saunarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m²:n suuruisen vierasmajan. Kerrosalan voi yhdistää lomarakennuksen kanssa samaan kokonaisuuteen.</p> <p>Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.</p>
	<p>Loma-asuntojen korttelialue.</p> <p>Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennuksen kerrosala enintään 25 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 25 m².</p> <p>Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.</p>
	<p>Loma-asuntojen korttelialue.</p> <p>Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Loma-asunnon ja saunarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m².</p> <p>Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.</p>
	<p>Erillispientalojen korttelialue.</p> <p>Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Asuinrakennuksen ja saunarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m²:n suuruisen vierasmajan. Kerrosalan voi yhdistää asuinrakennuksen kanssa samaan kokonaisuuteen.</p> <p>Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.</p>
	<p>Lähivirkistysalue.</p>
	<p>Venevalkama.</p>
	<p>Muinaismuistoalue. Manninsaaren kivikautinen asuinpaikka 932010004.</p> <p>Alueella on muinaismuistolain mukainen (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen ja sen lähiympäristön kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.</p>
	<p>Maa- ja metsätalousalue.</p> <p>Alueella ei ole rakennusoikeutta. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti osoitettu rakentamisen sallivalle alueelle (RA- ja AO -alueille).</p>
	<p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p>
	<p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p>
	<p>Osa-alueen raja</p>
	<p>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</p>
	<p>Ohjeellinen rakennuspaikan raja.</p>
2/1	<p>Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.</p>
1	<p>Ohjeellisen rakennuspaikan numero.</p>

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$\frac{1}{2}$ k I	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Korttelialueen sallitusta kerrosluvusta poiketen sauna- ja talousrakennus sekä vierasmaja saavat olla korkeintaan yksikerroksisia.
I u $\frac{1}{2}$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Ulkoilureitti.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON SIOITTELULTAAN, MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUDUTTAVA YMPÄRÖIVÄÄN MAISEMAAN. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA PUUTA, VESIKATTEEN, SAVUPIIPPUJEN YMS. ON VÄRITYKSELTÄÄN OLTAVA TUMMIA JA MAASTOON SOPEUTUVIA. ASUINRAKENNUKSEN ALIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN YKSI METRI YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATON OSA TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONMUKAISENA. RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ TULEE SÄÄSTÄÄ TAI SINNE TULEE ISTUTTAA SUOJAAVAA PUUSTOA, ELLEI MAISEMASTA MUUTA JOHDU. MAHDOLLINEN PENGERRYSTYÖ RAKENNUSTEN PERUSTUSVAIHEESSA ON TEHTÄVÄ YMPÄRISTÖÄ VAHINGOITAMATTA JA SE ON MAISEMOITAVA. PENGERRYSTYÖN JÄLKEEN ON RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN ISTUTETTAVA SUOJAPUUSTOA.

JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. RAKENNUSPAIKAT TULLAAN LIITTÄMÄÄN KAUPUNGIN VESIHUOLTOVERKOSTOON.